

最新餐厅经营协议(优质5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

餐厅经营协议篇一

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据《_合同法》及相关法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方出租房屋。

二、租赁期限为一年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

三、租赁用途和续租

1、乙方向甲方承诺，租赁该房作为开饭店使用，租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还，乙方如要求续租，则必须在租赁期满三个月前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

2、租赁期满，乙方自愿不再续租的情况下，甲方有权收回，如乙方想继续租赁，享有优先权，甲方应予以继续租赁，同等条件下，优先照顾乙方。

四、租赁期间相关费用及税金

1、甲方在租赁期间的房屋和土地的产权税由甲方依法缴纳，如果发生政府有关部门征收合同未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方应按时交纳自行负担的费用，甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

五、该房屋年租金_____元，大写_____支付方式为_____支付，甲方收款后提供给乙方有效的收款凭证。

六、房屋修缮和使用

1、租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。甲方进行维修须提前通知乙方，乙方应积极协助配合，对于乙方的装饰装修部分，甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用承租房屋，如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即修复或经济赔偿。

3、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备必须事先征得甲方的同意方可施工。

七、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得转租。转借承租房屋。甲方在乙方承租期间不得出租或转租，而推掉乙方承租。

八、本合同日期统一以公历为准。

九、本合同自双方签字后生效。

十、本合同及附件一式三份，由甲乙双方各执一份，公证机关存档一份，具有同等的法律效力。

甲方：_____乙方：_____

餐厅经营协议篇二

甲方□xxxx卫生院（以下简称“甲方”）

乙方：（以下简称“乙方”）

根据□xxx《合同法》及相关法律法规规定，甲乙双方就甲方医院食堂承包事宜共同协商，达成如下协议：

2、乙方负责厨房设施的维护，若财产发生人为损坏，乙方需照价赔偿。

3、乙方自行采购、加工。

4、乙方自行安排厨房员工，并负责厨房内环境卫生。

5、承包期内必须添置或更换厨房设备，由乙方提出，必须经甲方同意。

6、甲方由于员工工作特殊，乙方必须保证全年无间断提供就餐（含国家法定节假日）。

7、承包期限自 年 月 日始至 年 月 日止，如需续约另签合同。

甲方权利义务：

1、甲方按承包合同规定监督乙方依法经营、履行合同，做好协调工作。

2、甲方对乙方进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督，并有权要求乙方及时整改。

3、甲方应协助乙方维持食堂治安秩序，并加强对员工的教育。

乙方的权利义务：

- 1) 乙方负责食堂的经营管理，具体包括食堂人事、菜肴的搭配与制作、就餐环境卫生、服务等。
- 2) 乙方必须遵守国家 and 地方有关环境和食品卫生的标准。严禁供应腐烂变质的食品。餐后认真清洗食具并消毒工作，食堂内部、用餐大厅环境卫生全面清洁整理。经常清理食堂内外水池，确保畅通。经常清理灶台及炊事用品污垢。
- 3) 乙方必须按时供应甲方工作日各餐，做到新鲜可口、花样翻新、营养搭配好。
- 4) 做好消除蚊、蝇、鼠害。
- 5) 冰柜定期清理、除霜、消除异味、生熟物品分开存放。
- 6) 乙方现场工作人员必须具有健康证。
- 7) 厨房员工应遵守甲方医院各项规章制度、厨房纪律。

其他：

2、因乙方提供不洁食物造成甲方人员食物中毒的，由乙方负责赔偿并承担相应的法律后果。

3、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签章后生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方： 甲方代表签字：

乙方： 乙方代表签字：

签约日期： 年 月 日

餐厅经营协议篇三

1、甲乙双方任何一方违反本合同约定的，应承担违约责任；造成对方损失的，应与赔偿。

2、因乙方所供商品原因导致食品安全事故，造成的经济损失及赔偿责任由乙方承担。

3、甲方未按本合同约定向乙方支付货款的，每延迟一天，甲方按应支付货款的万分之五向乙方计付违约金。

七、反商业贿赂约定

1、非经甲方书面认可，乙方及其职员不得向甲方工作人员提供如下可能影响双方公*交易的一切经济利益（以下简称不当利益）。乙方违反本约定，视为乙方重大违约，甲方有权中止合同，乙方应向甲方支付一万元违约金；造成甲方经济损失的，乙方应与赔偿。

（1）回扣、佣金、红包、礼金、有价证券、报销私人费用；

（2）借款、担保；

（3）礼品、实物；

（4）宴请或娱乐活动；

（5）其他可能影响双方公*交易的经济利益。

2、甲方员工向乙方索要任何形式的不正当利益的，乙方应及时告知甲方或向甲方投诉，甲方应为乙方保密。

八、合同的解除、中止

1、双方均无违约情况，任何一方要解除本合同，应当提前

3 0 天以书面形式向对方提出，经双方协商达成一致后，本合同解除。一方严重违约，另一方有权中止本合同。

2、本合同解除或中止后，双方债权债务关系不受影响，仍需继续履行。

九、其它

1、双方其他约定：

2、本合同未尽事宜，双方应友好协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

3、本合同履行过程中发生争议，双方应当协商解决；协商不成的，可向_____人民法院提起诉讼。

4、本合同期限：自_____年____月____日至_____年____月____日止。本合同期满，双方如继续合作，需重新签订合同。

5、本合同共_____份，双方各执_____份。本合同经双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：

法人代表：

签约代表：

年月日

乙方（盖章）：

法人代表：

签约代表：

年月日

餐厅经营协议篇四

出租方（甲方）

身份证号：

承租方（乙方）

身份证号：

本合同当事人的名字（甲方和乙方根据《_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于（省、市）（区、县）；门牌号为
- 2、出租房屋面积共 平方米（建筑面积/使用面积/套内面积）
- 3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）身份

证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期共个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，看看糖尿病肾病能活多久。经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1该房屋每月租金为元（大写万仟佰拾元整）

租金总额为元（大写万仟佰拾元整）

2房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、 甲方应承担的费用：

（1）租赁期间，学习商铺转让合同范本。房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、 乙方交纳以下费用：

(1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。糖尿病如何食疗。 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。 2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：（1）不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的

逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

拖欠房租累计个月以上。

租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。

若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本《设施清单》为（甲方）同（乙方）所签订的编号为 房屋租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备：

甲方： 乙 方：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

签约地点： 签 约 地 点：

餐厅经营协议篇五

承租方(以下简称乙方)： _____

根据《_合同法》及相关法律法规，甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，就甲方将产权所有的房屋出租给乙方使用，

乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

1、甲方将产权所有位于： 的门面房屋租赁给乙方，房屋计租面积为_____。

2、甲方同意乙方承租房屋作为经营用，其经营范围以乙方营业执照为准。

1、租赁期_____年，自_____年__月__日起至_____年__月__日止。租赁期满，甲方若继续出租在同等条件下乙方有优先承租权，届时双方可另行签订租赁合同确认。

1、租金每半年以现金方式支付一次，以先付后租方式，甲方收到租金后应出示相应有效收据凭证。

2、合同有效期内每平方米每月租金_元(大写)，每年租金共计为人民币_____ (大写)。

1、甲方应保证所出租房屋及设备完好并能够正常使用；凡遇到政府部门要求对有关设施进行改造时，所需费用由甲方负责(乙方自设除外)。

2、甲方负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明和相关手续。

3、租赁期间，若乙方由于个人发展原因将房屋转让给第三方，此合同对甲方和第三方继续有效。

4、租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

5、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让(出售)该出租的房

屋，转让后，本合同对新的房屋产权所有人和乙方继续有效。

6、房屋租赁期间，出租人将已出租的房屋设定抵押，该抵押物被依法处分给第三方的，第三方应继续履行原租赁合同。

7、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方享有优先权，乙方应在租赁期满前两个月向甲方提出，并协商签订新的租赁合同，租金按届时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

1、因不可抗力因素导致非甲方责任的无法正常营业情况下，要待房屋重新装潢完毕后开始营业再计算租金。

2、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

1、本合同经甲、乙双方单位法定代表人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

3、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、甲方应提供有效房产证、身份证明及具有出租权的有效证明等文件，乙方应提供有效的身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用，所有复印件与本合同具有同等法律效力。

5、本合同及附件一式两份由甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力