

最新工地计件承包合同(实用8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

工地计件承包合同篇一

承包方(简称乙方)：_____

根据《xxx合同法》，《建筑安装工程承包合同条例》，以及其他有关法律规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

第一条 概况

1、甲方工程项目系合法审批。

2、工程施工地点：_____

3、工程承包方式：_____

4、总价款：_____元，大写(人民币_____元整)：经双方认可，变更施工内容，变更部分工程款按成本价向甲方计收。

5、工期：_____天。即自_____年____月____日开工至_____年____月____日竣工。

第二条 工期

一、甲方要求比合同工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工期的相应费用。

二、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

三、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

四、因设计变更或非乙方原因造成的停水、停电及不可抗拒因素影响，导致停工8小时以上，工期相应顺延。

五、因乙方原因，工期每延误____日，乙方应按工程总造价的3%向甲方支付违约金，甲方有权直接在工程款中扣除。

第三条 关于工程质量及验收的约定

一、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方在约定时间不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予以承认。如甲方提出复验时，乙方按要求办理复验，如复验合格，甲方应承担费用及由此造成的停工损失且工期顺延。隐蔽及中间，乙方应提前24小时通知甲方。

二、乙方须在交付前一星期交付工程质量验收整改通知单给甲方，以便对不合格项目提前维修完善。

第四条 关于工程质量及验收的约定

一、由于乙方原因造成质量事故或返工，其返工费由乙方承担，工期不顺延。

二、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到通知7天内组织验收并办理验收、面积核实、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的人工费，看管费每天100元人民币。

三、材料在使用前，乙方应提供给甲方样品，并经甲方确认后，方可使用。乙方在施工过程中，应自觉接受用户监督，严格按照装修设计方​​案施工，装饰材料应严格按照预算表中规定的材质及价格采购，保质保量，装饰材料中面板、防火板、大理石、地板砖在甲方参与采购并认可后按报价规定价格购进并使用。如发现装修期间与合同规定的材料和工艺不相符，甲方有权要求拆除重做所浪费的材料及人工均由乙方负责。

四、乙方出具的施工图须经甲方签字认可后方可施工，如施工过程中或施工完毕甲方对原设计方案提出不同意见，已施工所耗材料和人工由甲方自付，甲方必须在合同规定期间在签署合同地向乙方支付装修费。

五、根据合同要求，乙方应按时、按质、按量完成装修任务，如甲方在装修期间对原方案提出修改意见，须及时向乙方提出修改方案，甲乙双方认可后按修改方案施工、验收、结算。

六、乙方施工过程中的所有施工图，需经甲方签字认可后，方可施工。

七、乙方在施工过程中，由于操作不当造成火灾及人身伤亡事故由乙方负全部责任。

第五条 付款方式

1、签订合同七天内，支付工程款总额_____%，计为_____元整；

4、工程验收合格一周内支付工程总额的_____%，计为_____元整；

5、按工程总额的_____%为质保金，计为_____元整；

第六条 其它

- 一、乙方施工完毕后，做到人走场清，让客户满意。
- 二、施工完毕甲乙双方可按实际施工面积和项目进行工程结算。
- 三、甲方如不按合同的约定付款，乙方有权按工程总价的5%每日收取滞纳金。

第七条 保修的约定

一、保修期限为_____天，自通过甲方的竣工验收之日起计算。

二、乙方保修范围是指因乙方施工质量或加工工艺不当等因素所造成的质量问题(非竣工验收后人为造成的损坏视为质量问题)的维修，如不属于以上问题造成的维修，除材料由甲方本身购买外，乙方将收取相应的人工费。

三、如乙方怠于履行保修义务，甲方有权另行委托

第三方进行维修，费用由乙方承担。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

_____年____月____日

工地计件承包合同篇二

发包单位: _____(以下简称甲方)

承包人：_____ (以下简称乙方)

依照《xxx民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按_____米计算。

第二条：施工方案

1、护坡

(1)、基底宽_____米，厚_____米，自下而上慢慢收至高度为_____米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(泥标号为，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)、完工后做围墙10米左右。

(4)、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏管。

第三条：合同工期

1、经双方协商确定，工程期为____日，暂定于自_____年____月____日起至_____年____月____日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为_____元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付_____元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分付，质保金_____年满后付清(时间按验收合格之日起计算)。

第五条：甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用、用电等事宜。

第六条：乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

第七条：施工安全承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

第八条：验收工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

第九条：违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期____日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金；逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

第十条：其它本合同于_____年____月____日由双方在签订，自双方签字或盖章后生效，一式份，上方各执一份，上交份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年____月____日

工地计件承包合同篇三

甲方：_____ (以下简称“甲方”)

乙方：_____ (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方就甲方食堂承包事宜共同协商，达成如下协议：

- 1、甲方提供厨房、餐厅、全套厨房设备，负责水电和燃料及厨工住宿。
- 2、乙方负责厨房设施的维护，若财产发生人为损坏，乙方需照价赔偿。
- 3、乙方自行采购、加工，自负盈亏。
- 4、乙方自行安排厨房员工，并负责厨房员工工资福利。
- 5、承包期内必须添置或更换厨房设备，由乙方提出，经甲

方同意后由甲方负责。

1 、甲方权利义务：

- 1) 甲方按承包合同规定监督乙方依法经营、履行合同，做好协调工作。
- 2) 甲方对乙方进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督，并有权要求乙方及时整改。
- 3) 甲方应协助乙方维持食堂治安秩序，并加强对员工的教育。

2 、乙方的权利义务：

- 1) 乙方负责食堂的经营管理，具体包括食堂人事、菜肴的搭配与制作、就餐环境卫生、服务等。
- 2) 乙方必须遵守国家 and 地方有关环境和食品卫生的标准。严禁供应腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。
- 3) 乙方必须按时供应甲方工作日各餐，做到新鲜可口、花样翻新、营养搭配好。
- 4) 餐后认真清洗食具并消毒工作，食堂内部、用餐大厅环境卫生全面清洁整理。经常清理食堂内外水池、下水道，确保畅通。经常清理灶台及炊事用品污垢。
- 5) 做好消除蚊、蝇、鼠害。
- 6) 冰柜定期清理、除霜、消除异味、生熟物品分开存放。
- 7) 乙方现场工作人员必须具有健康证。
- 8) 所有食堂工作人员工资和福利均由乙方负责。

9) 厨房员工应遵守甲方公司各项规章制度、厨房纪律。

早餐_____元/人，中餐_____元/人，晚餐_____元/人，夜宵_____元/人。其中中餐标准为 大荤 小荤 素菜 汤及 水果，晚餐标准为 大荤 小荤 素菜 汤及水果，米饭任食。(如有变动，双方协商核定)

甲方按双方核定用餐数，每个月计算餐费，于每月的_____日前以现金或支票付给乙方。

试用期为 1 个月，合同期一年，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。试用期满，若双方均无修改或终止要求，则直接进入正式合同期。合同期满，双方如无异议，自动续约。

若甲方有意终止合作关系，须提前15天通知乙方;乙方有意终止合作关系，须提前30天通知甲方。

1、因乙方提供不洁食物造成甲方人员食物中毒的，由乙方负责赔偿并承担相应的法律后果。

2、甲方无故未按时结清乙方账款超过15日(以结算确认单_____日起)的，应承担违约金0.3%/天。

3、一方有意终止合作而没有提前通知对方，须赔偿对方最后一个月餐费的 10%。

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签章后生效。未尽事宜，双方协商解决。

工地计件承包合同篇四

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

根据《xxx民法典》《xxx建筑法》等法律法规，经甲、乙双方共同协商，现将制作安装工程承包给乙方施工。为明确双方权利、义务，特订立本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

二、工程承包方式包工包料，包安装制作，包运输费。

三、工程数量根据甲方提供的图纸制作安装一处标示牌，如有超出图纸的工程量部份双方另行确定价格。

四、工程造价工程承包总价人民币

五、工期

1、本工程进场开工时间为年____月____日至年____月____日前施工完毕交付验收。

2、如确因非承包方原因或其他不可抗力因素，致使工程无法按合同日期完工，工期可以顺延。

六、施工要求

1、乙方必须按照甲方提供并经甲方认可后的图纸进行施工。

2、乙方应严格按照国家有关强制性建筑施工标准及施工规范要求施工，确保施工安全。

七、材料要求发光字采用的镀锌板led数码管，点光源，安装

使用50、40角铁。安装牢固，无动摇。工程质保_____年。

八、结算和付款方式

1、本合同签订之日，甲方付给乙方工程总款30%作为备料款。

2、工程安装施工完毕后甲方应在3个工作日内及时组织工程验收，工程验收合格后来居上5个工作日内，甲方付至工程总价款的30%，剩余的三个月再付20%，_____年后付清20%。

九、竣工验收

1、工程安装施工完毕，乙方及时通知甲方进行验收。甲方应在接到乙方通知之日起

个工作日内组织进行验收，作出验收结论。甲方不按时进行验收或不按时作出验收结论的，视为验收合格。

2、工程竣工验收合格后，如在_____年内有由于乙方安装或者制作原因需要维修的，乙方在收甲方通知之日起____日内无条件负责维修。_____年以后按成本价计费维修。

十、双方工地代表甲方：

联系方式：乙方：

联系方式：如工地代表更换，应提七天通知对方。

十一、双方其他权利和义务

（一）甲方权利和义务

1、甲方负责及时提供与本合同业务有关的建筑设计图纸、设计变更通知单，按图纸进行验收。

- 2、甲方负责与其他交叉施工单位的协调工作。
- 3、甲方为乙方提供施工用电源和配套材料存放场地。
- 4、甲方按照合同规定按时向乙方支付工程进度款和办理工程结算。
- 5、甲方如因城管等政府单位造成停工或不能安装，乙方有权按合同价格收费。

（二）乙方权利和义务：

- 1、乙方按照甲方提供的科纸和现场实际情况进行制作安装。
- 2、乙方服从甲方统一指标，与_____及其他交叉施工单位协调、配合施工。
- 3、乙方做好施工安全防护工作，严守安全操作规程。

十二、违约责任

- 1、甲、乙双方应全面履行本合同义务，任何一方违约都应当承担违约责任。
- 2、如果甲方不按约定期限和数额付款，则每日按欠款项的千分之五（5‰）支付违约金。

十三、其他约定

- 1、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议。
- 2、若因履行本合同发生争议，双方应及时协商解决；协商不成的，可提交乙方所在地人民法院裁决。
- 3、本合同附件、施工图纸及补充协议是本合同的组成部分，

与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式两份，双方签字或者盖章生效，双方各执一份

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年____月____日

工地计件承包合同篇五

乙方：_____

经甲乙双方共同协商一致，甲方现将_____食堂由乙方经营为了明确双方的权责、分工、协作关系及更好的互相配合，确保食堂各项工作正常开展，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，特签订本经营协议。

甲方将位于_____项目西侧食堂交给乙方经营，乙方自行安排人员，自行采购，加工，自负盈亏，自带所需的各种炊具，甲方不向乙方收取租金费。

经营日期：从_____到_____结束。

- 1、提供厨房场地及水电安装到位；
- 2、提供准确的用餐时间；
- 3、负责办理有关消防、环保、卫生等部门的手续；
- 4、监督乙方对卫生环境的管理工作；
- 6、承包期内必须添置、维护或无法继续使用的设备由乙方自

行负责；

4、乙方使用的液化汽必须在有营业执照及安全许可证的服务点购买；

5、保证按时开膳，做到色、香、味俱全，分配平均及就餐全过程服务；

8、冰柜定期清理、除霜、消除异味、生熟食分开存放；

9、乙方工作人员必须有健康证方可上岗；

10、厨房重地闲杂人员不准进入；

12、不得随意带亲友进入工地，不准进行电气作业，严格遵守工地各项安全管理规定，车辆及物品出入须配合接受门卫检查。

合同未尽事宜，甲乙双方可在今后的工作中国共产党同协商或同订协议，同样具有法律效力。

本合同经双方签字盖章即可生效，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

工地计件承包合同篇六

发包方____(简称甲方)

承包方____(简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》，《建筑安装工程承包合同条例》，以及其他有关法律规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1、甲方工程项目系合法审批。

2、工程施工地点：

3、工程承包方式：

4、总价款：___元，大写___(人民币)：经双方认可，变更施工内容，变更部分工程款按成本价向甲方计收。

一、甲方要求比合同工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工期的相应费用。

二、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

三、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

四、因设计变更或非乙方原因造成的停水、停电及不可抗拒因素影响，导致停工8小时以上，工期相应顺延。

五、因乙方原因，工期每延误___日，乙方应按工程总造价的3%向甲方支付违约金，甲方有权直接在工程款中扣除。

一、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方在约定时间不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予以承认。如甲方提出复验时，乙方按要求办理复验，如复验合格，甲方应承担费用及由此造成的停工损失且工期顺延。隐蔽及中间，乙方应提前24小时通知甲方。

二、乙方须在交付前一星期交付工程质量验收整改通知单给甲方，以便对不合格项目提前维修完善。

一、由于乙方原因造成质量事故或返工，其返工费由乙方承担，工期不顺延。

二、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到通知7天内组织验收并办理验收、面积核实、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的人工费，看管费每天100元人民币。

三、材料在使用前，乙方应提供给甲方样品，并经甲方确认后，方可使用。乙方在施工过程中，应自觉接受用户监督，严格按照装修设计施工方案施工，装饰材料应严格按照预算表中规定的材质及价格采购，保质保量，装饰材料中面板、防火板、大理石、地板砖在甲方参与采购并认可后按报价规定价格购进并使用。如发现装修期间与合同规定的材料和工艺不相符，甲方有权要求拆除重做所浪费的材料及人工均由乙方负责。

四、乙方出具的施工图须经甲方签字认可后方可施工，如施工过程中或施工完毕甲方对原设计方案提出不同意见，已施工所耗材料和人工由甲方自付，甲方必须在合同规定期间在签署合同地向乙方支付装修费。

五、根据合同要求，乙方应按时、按质、按量完成装修任务，如甲方在装修期间对原方案提出修改意见，须及时向乙方提出修改方案，甲乙双方认可后按修改方案施工、验收、结算。

六、乙方施工过程中的所有施工图，须经甲方签字认可后，方可施工。

七、乙方在施工过程中，由于操作不当造成火灾及人身伤亡事故由乙方负全部责任。

1、签订合同七天内，支付工程款总额x%计为__元整；

2、工程进展到，支付工程款总额__%，计为__元整；

3、工程进展到，支付工程款总额x%计为__元整；

4、工程验收合格一周内支付工程总额的x%计为__元整；

5、按工程总额的x%为质保金，计为__元整；

一、乙方施工完毕后，做到人走场清，让客户满意。

二、施工完毕甲乙双方可按实际施工面积和项目进行工程结算。

三、甲方如不按合同的约定付款，乙方有权按工程总价的5%每日收取滞纳金。

一、保修期限为天，自通过甲方的竣工验收之日起计算。

二、乙方保修范围是指因乙方施工质量或加工工艺不当等因素所造成的质量问题(非竣工验收后人为造成的损坏视为质量问题)的维修，如不属于以上问题造成的维修，除材料由甲方本身购买外，乙方将收取相应的人工费。

三、如乙方怠于履行保修义务，甲方有权另行委托第三方进行维修，费用由乙方承担。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日_____年__月__日

工地计件承包合同篇七

承包方：（以下简称乙方）_____

工程由甲方承建施工，现因项目管理和施工人员就餐需要，甲方将工地食堂承包给乙方经营，为了明确双方权利义务关系，经协商一致，双方签订本承包合同。

一、 基本情况

1、按照施工合同约定，甲方施工的该工程开工日期为_____日，竣工日期为_____年_____月_____日，合同工期为_____天。

2、施工期间，甲方项目部管理人员就餐人数约为施工班组人员就餐人数约为_____人(具体以实际就餐人数为准)

3、食堂的经营场所厨房一间、仓库一间、就餐场所一间，面积约为甲方无偿提供。

4、食堂所需的炊具、用具，就餐桌椅等由乙方购买，满足甲方就餐人员需要。

二、 承包期限

本合同暂定承包期限为_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止，具体以甲方实际施工工期确定。

三、 承包费用

承包费用为每月_____元，乙方在本合同签订时预交二个月承包费，后每月25日前缴纳承包费用，合同期限届满后，双方按实结算。

四、水电费用承担

甲方提供食堂所需的电源和水源，电费由甲方负责安装电表计量，水费按照现场进行测定，乙方按实际使用度数每月按时向甲方缴纳水电费用。

五、食堂管理

1、乙方负责对食堂所有工作人员进行身体检查，并提供身体检查合格表或相关单位出具的证明，接受甲方监督管理，遵守甲方制定的规章制度，一切服务于甲方施工现场的施工管理需要。

2、乙方严格执行《食品卫生法》遵守《食品卫生业工作人员守则》，确保厨房、就餐场所整洁、干净，生熟食品分类存放，新鲜卫生，确保食堂卫生安全。

3、食堂经营管理由乙方负责，销售的饭菜价格合理，服务态度热情周到，工作中不得与就餐人员争吵、谩骂、打架。

4、食堂的所有设备均由乙方自行解决，乙方不得在食堂随意乱接电线，更不得在活动板房中动用明火。

六、就餐标准、费用结算

1□_____□

2、施工班组人员就餐，乙方可以印制就餐券，凭券就餐，早餐按照_____元/人，中餐和晚餐按照_____元/人标准执行。

3、上述就餐标准，乙方保证饭菜荤素搭配合理，分量充足。

七、合同解除

1、乙方在承包期间，因食品卫生、价格、餐饮标准等方面受到甲方项目? a > 2 乙方在承包期间违反本合同约定，或不接受甲方的监督管理的，甲方可以解除本合同。

八、纠纷解决

因履行本合同所产生的纠纷，双方协商解决，协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、其他约定

1、本合同签订时乙方向甲方缴纳元安全、质量、卫生保证押金，合同期满后无息退还。

2、本合同一式二份，双方各执一份，签字后生效。

发包人： _____

联系电话： _____

合同订立日期： _____年____月____日

承包人： _____

联系电话： _____

工地计件承包合同篇八

法定代表人：

住 址：湖南省桑植县澧源镇

乙 方：

住 址：

身份证号码:

为充分发挥资源优势，合理开发资源，根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国矿产资源法》等相关法律法规有关规定，经甲乙双方协商，在合法、公平公正、自愿平等、协商一致的基础上达成如下煤炭生产合作经营协议：

对乙方工人聘用、生产经营予以监督，组织统计生产数量，制定生产计划交乙方实施。

第二条 合作期限20xx年，自x年x月x日至 年xx月xx日止。

第三条 合作盈利分配及分配给付办法 甲方给乙方制定年生产量为产煤两万吨，每吨煤给甲方上交利润10元，合计年上交利润20万元，由乙方于签订本协议之日交纳第一年度利润，以后每年上交利润的日期为上年度的7月1日前(提前半年交纳)。

第四条 安全责任

乙方必须按照国家《安全生产法》、《矿山安全法》、《煤矿安全规程》、《小煤矿二十条》、《煤矿安全操作规程》《446号特别令》等规定以及上级行业主管部门对煤矿的安全工作要求搞好安全生产管理。

乙方在合作期间内发生的任何大小安全事故的法律责任、刑事责任、行政责任及经济责任、善后处理工作及上级部门对事故的调查处理及费用等，一律由乙方承担。

第五条 甲方权利与义务

1、甲方制定生产计划交乙方组织实施并监督乙方合理使用煤矿资产，合理安排全民合同制工人进入生产一线。

2、在合作期间因生产所发生的税、费及罚款、赞助、证照年检、延续办证、资源评估、评价、采矿权价款、安全事故、环境治理备用金及今后国家规定所有费用由乙方在生产利润中负担，如生产利润不足以支付上述款项，则由乙方自负，甲方不予承担。

3、甲方与乙方共同协调周围邻近的关系，如若与周边群众引发的土地权属争议，甲方必须妥善解决，费用由乙方从生产经营收益中支付。

4、协议生效后，甲方必须将原有的机械设备、住房、生产用具登记造册交付乙方使用。合作期满后，乙方如数将机械设备、房屋等资产退还给甲方，如损失或遗失则应由乙方恢复原状或照价补偿给甲方。

5、在此协议前，甲方产生一切债权债务(含历年原付工资、劳动待遇、职工应享有的劳保福利以及涉及的职工职业病待遇，劳动伤残待遇和各种民事纠纷、经济补偿等问题)概由甲方承担，但在承包期间尚欠的部分债务，由甲方确认后乙方先行垫付，以利生产顺利进行，该债务由甲方和乙方在合作期满后或者在企业改制后由甲方一次性偿还给乙方(包括管理人员或人工工资等)。

6、合作期间内乙方除按时交纳年生产利润后还自负所发生的各项债权债务，如乙方未按时依约交纳生产利润和办理各种证照年检或延续、办证，则甲方可解除本合作协议，并对乙方的投入不予补偿。

7、合作期间职工养老保险、医疗保险、失业保险、计划生育保险、工伤保险，保险费用由乙方在生产经营收益中支付;乙方在合作期间发生职工职业病的由乙方负责处理。

8、在合同期间，乙方必须留足保安煤柱，合理开发资源。

9、合同期满后，乙方在同等的条件下，可优先续签合作协议。

10、合同期间，乙方必须维护房屋整修，保证甲方财产不受损失。乙方还必须维护环境，进行环境治理，防止环境污染。

11、合作期间，乙方不得私自将合作经营权转让给他人，如乙方转让合作经营权，需和甲方协商，征得甲方同意，方可转让合作经营权。如未经甲方同意，乙方私自转让合作经营权，则甲方可解除本协议。

第六条 乙方权利义务

1、自签字之日起，乙方拥有与甲方共同经营该矿区范围煤炭资源开采经营权和xx煤矿已征用的土地使用权和现有设备设施的使用权。乙方有依法进行自主经营、自负盈亏、自我约束、自我发展等矿山生产经营活动，自主支配处理税后利润。

2、合同期间，乙方根据本矿实际需要，足额安排聘用相关正规培训井下安全管理人员、安全监查人员、安全技术人员、专职瓦斯检查员、特殊工种作业人员。在同等用人条件下，应优先安排甲方职工，甲方职工不服从安排的，乙方有可不安排生产岗位，不支付工资报酬的权利。

3、乙方在合作经营期间所发生的税、费，各项纠纷等其它一切费用开支由乙方自行负责，与甲方无关。

4、乙方在合作期间内所增设的一切机械设备、设施，合作期满或终止协议后归乙方所有，若甲方需继续使用，可按协商价交甲方使用。乙方在合作期间所掘巷道，承包期满后无偿属甲方所有，乙方的其它投入甲方不予补偿。合作期间国家投入资金所增添设备归甲方所有。

5、合作期间，甲方因政策性需要启动企业改制程序，则合作协议终止履行，乙方投入煤矿的固定资产总额(以双方共同委

托的评优生机构估价为准)按合作经营期限平均到每年的份额为标准,扣减已使用年限的平均费用后补偿给乙方;固定资产只限于新建办公用房、轨道、主运输大巷道、新设计改造的永久性通风巷道、新添路的固定设备。乙方投入的活动资产乙方可自行撤走或者折价后由甲方补价给乙方。

6□xx煤矿所享有的国有企业的优惠政策由双方拥有,甲方不得给乙方附带任何负担。

7、合作期间,因甲方职工闹事而导致乙方不能正常生产经营的,甲方必须及时解决。导致损失的,由甲方负担。

8、合作期间□xx煤矿所有证照的年检、注册、换证件及其它乙方必须按照国家要求及时处理,逾期没有办理的,所产生的一切后果由乙方负责。各项所需^v费用由乙方从生产经营收益中负担,不抵扣甲方的利润。

9、乙方每年交纳给甲方的利润以甲方确定给乙方的年生产额为准,如乙方未完成生产额,则应以双方确定的年生产利润(20万元)交给甲方。

第七条 违约责任

1、因甲方违约导致协议无法履行,乙方有权要求甲方赔偿投入损失或要求解除协议,甲方给乙方赔偿违约金100万元。

2、因乙方违法违约经营而致使协议中途解除,甲方有权要求乙方赔偿损失或解除协议,乙方给甲方赔偿违约金100万元。

第八条 争议解决办法

1、双方协商;

2、主管机关协调;

3、协商、协调不成，向人民法院起诉。

第九条 免责条款

如有不可抗力自然因素和国家政策变化以及资源枯竭原因导致协议不能履行或无法履行，甲、乙双方可协商变更协议或解除协议。因国家政策关闭xx煤矿，乙方投资损失自负，甲方不负责任。

第十条 合同履行过程中，甲、乙双方不因甲方法定代表人发生变更而影响合同效力，甲、乙双方亦不得以此解除本合同。

第十一条 其它

其他未尽事宜，甲、乙双方另行协商，并签定补充协议，补充协议具有合同正文同等效力。

本协议自甲、乙双方签字盖章后生效。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，每份效力同等。

甲方(盖章)： 乙方(签字捺印)：

法人代表(签字)：

订立日期： 年 月 日