

销售房屋合同(实用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

销售房屋合同篇一

买受人：（以下简称甲方）

出卖人：（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在互利互惠、平等自愿的基础上，经友好协商，就武汉锦江售楼部家私装事宜，达成如下一致条款，以资共同信守。

详见后附件

备注：

- 1、本合同价格包括但不限于材料费、安装费、运输费、装卸费、利润、杂费、税费等所有相关费用。
- 2、上述数量所列数量为暂定数量，实际数量以甲乙双方确认的送货量为准。

货款的结算方式：

合同总价款为252480元。

货到甲方指定地点，经甲方验收合格后，按经甲方验收合格的货物的实际数量结算。

付款方式:

甲方在合同签订后预付30%的定金，货到安装之前付清余款。

付款程序与要求:

每批付款，乙方应同时提供税务部门认可的等额发票(对甲方支付的定金乙方可暂时提供收据，甲方支付第一批货物的货款时，定金直接抵作该批货物的货款，乙方同时提交相应的发票)，否则甲方有权拒付相应的款项。

包装标准: 按国家或行业标准执行，无相关标准或规定的，采用足以保护货物不受损的包装方式。货物的包装所需用料及包装由乙方负责，乙方须确保其货物包装的安全、耐用，如因乙方包装质量缺陷而导致的货物损坏，由乙方负全责。

质量及技术标准: 乙方提供的货物必须为优质产品，应满足国家、行业现行的相关质量标准，并具有国家认可机构检验的质量合格报告;有样品时，还需与双方确认封存的样品相符。

交货时间: 乙方应在 20xx 年 05月15 日前保证验收合格。

交货地点: 乙方自行选择运输方式，负责将货物送至甲方指定的地点(湖北鄂州市葛店开发区1号工业区锦绣香江花园)。因运输及装卸而产生的一切费用及责任，概由乙方承担。

验收标准: 乙方将货物送达甲方后，甲方针对货物的外观和数量作初步验收，货物外观完好、数量齐备，且有关货物的产品合格证、保修书等相关证明齐全的，甲方予以接收，但该接收并不意味着乙方质量担保责任的免除。

乙方提供的货物外观质量存在问题，或数量不齐备，或有关产品的合格证等相关证明不齐全的，甲方有权拒收该批货物。

异议的提出：甲方接收货物后，对货物外观质量、数量有异议的在 5个 工作日内提出，乙方应在收到甲方的异议后2个工作日内给予确认、更换、补足；若双方对货物质量问题存在争议的，或甲方认为有必要的，甲方有权选择有关检测机构对货物质量进行检测，经检测质量合格的，有关检测费用由甲方承担；检测不合格的，乙方承担检测费用，且应按本合同约定承担相应的违约责任。

质量保修期：乙方货物的质量保修期为整机壹年，均自甲方接收当批货物、安装验收完毕符合合同要求之日起计。如上款约定的质量保修期，低于本合同签订时国家强制性法律法规中所定的最低质量保修期限的，则乙方的保证责任按照国家强制性法律法规中所规定的最低质量保修期限执行。

保修责任：

货物经安装调试后15天内出现质量问题的，乙方应无条件予以更换；超过15天后出现质量问题的(包括货物本身质量及安装质量问题)，乙方应在接到甲方通知后48小时内进行维修且承担一切费用；但因甲方使用不当造成质量问题的，乙方应予以维修，费用由甲方承担。

销售房屋合同篇二

位于合肥市阜阳北路“项目栋物业”（以下简称：该物业）是甲方合法开发建设的商住项目，已依法取得该物业开发、销售所需的相应文件及手续(见附件)。甲、乙双方就乙方买断销售由甲方开发的“项目栋物业”商住楼有关事宜，经双方友好协商，达成如下协议：

一、买断销售范围：位于合肥市阜阳北路号的“项目栋物业”地下层，地面层，共计建筑面积平方米。其中一~四层为商业用房，建筑面积平方米，住宅~层为住宅，建筑面积平方米。

上述面积为预测面积，如预测面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(下称实际面积)为准。

二、双方商定该商业用房的包销价格为一次性包死的固定价格，按建筑面积计算为每平方米元人民币，总金额为元人民币。

三、双方商定包销期限自本协议生效之日起至乙方办理完产权分户登记手续止。在买断销售期内，乙方对本协议约定范围内的商业用房享有依法自主销售的权利，同时甲方在此期限内不再对该物业。

四、包销房款的支付：

五、乙方逾期支付房款的：若逾期不超过天，乙方按逾期应付款的%向甲方支付违约金，合同继续履行；若逾期超过天的，合同终止，乙方按逾期应付款的%向甲方支付违约金，甲方实际损失超过乙方支付的违约金时，由乙方赔偿损失。

六、买断销售期内乙方可以甲方名义对外销售该物业，具体预售或销售合同由具体买受人与甲方签订；期满该物业未售出部分，由乙方按照本协议约定的买断包销价格购买并在包销期满后一个月内向乙方付清余款结算完毕。

七、甲方的职责和义务：

1. 甲方应当在年月日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将验收合格的上述商业用房交付乙方使用。

2. 但如遇下列材料原因，除双方协商同意解除协议或变更协议外，甲方可据实予以延期：

(1) 遭遇不可抗力，且甲方在不可抗力发生之日起日内告知乙

方的；

(3)旧城改造中原有管线作重大改造时，需市政等单位实施而导致开发建设工期延长的。

5.甲方应当在该商业用房支付使用的日内，将办理权属(包括契约证、房屋所有权证和土地使用权证)登记需由甲方提供的资料报产权登记机关备案。如因甲方责任，乙方不能在规定时间内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第(1)(2)项处理：

(1)乙方退房，甲方在乙方提出退房要求之日起日内将乙方已付房价款退还给乙方，并按已付房价款的××%赔偿乙方损失。

(2)乙方不退房，甲方按已付房价款的××%向乙方支付违约金。

7.甲方在收到具体买受人全部房款后7个工作日内，将房款与买断包销价款差额部分汇入乙方指定账户。

八、乙方的职责和义务：

1、乙方应依约按期如数向甲方支付本协议约定的应付款项；

2、乙方自行负责该物业的物业管理并承担相关费用；

3、乙方所买断包销的物业仅作商住使用，使用期间不得擅自改变该商业用房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本协议及其附件另由规定者外，乙方在使用期间有权与其他权利人共同享有该商业用房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。乙方不得擅自改变与该商业用房有关联的公共部位和设施的使用性质。

九、在本协议书有效期限内或之后的任何时间，本协议双方

不得向任何与本次合作行为不发生直接关联的第三方泄露任何在本次合作中获悉的有关对方公司的秘密信息和文件资料。

十、因履行本协议而发生争议，双方应友好协商解决。协商不成的，双方同意提交解决。

十一、本协议未尽事宜由协议双方另行补充约定。对本协议所作的补充、修改及修正均需以书面形式进行，一旦达成，与本协议具有同等效力。

十二、本协议附件为本协议的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

十三、本协议经双方法定代表人或授权代表签字或加盖公章后生效。

十四、本协议壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方：授权代表：日期：

乙方：授权代表：日期

销售房屋合同篇三

地址：百色市东坪路岩拉

乙方：百色市右江区正伟学生饮用奶配送中心

地址：

本着互惠互利原则，甲乙双方通过协商，达成以下协议，同意签订以下条款，供双方共同遵守：

一、从年月日起，甲方生产的新鲜鸡蛋在符合第二条要求的原则上供乙方订购。订购时间从年月日起到年月日止。

二、新鲜鸡蛋的要求：

- 1、蛋鸡鸡群健康；
- 2、鲜蛋无公害，无药物残留，通过动物防疫检疫检验；
- 3、蛋体大小均匀，重量在55克以上，即每市斤8至9枚；
- 4、蛋壳个体清洁，无粪便、血迹和其他污渍；
- 5、蛋壳完好，无破损，蛋白稠厚，蛋黄居中；
- 6、新鲜度，在产蛋后6天内。

三、甲方提供新鲜鸡蛋须向乙方出具产地证明，动物防疫检疫证明。

四、甲方每天要保证为乙方提供3000枚符合第二条要求的新鲜鸡蛋(按乙方实际需要增减)。

五、新鲜鸡蛋的销售和装运及费用由乙方自行负责。

六、甲方开具正式发票，税费由甲方自行负责。

七、鸡蛋的包装托由乙方负责回收交回甲方备用。

八、价格：

新鲜鸡蛋的订购价格按人民币4.6元/市斤。

九、交货地点：

百色市东坪路岩拉百色市畜禽品种改良技术推广站蛋库。

十、结算：

每月1—10日进行结算上月货款，支付方式另行商定。

十一、如果每月10日前没能按时结算，甲方有权终止供货，所产生的后果由乙方自负。

十二、双方如有异议，自行协商解决或进行司法裁决。

十三、本合同一式四份，双方各执两份。

甲方：百色市畜禽品种改良推广站(盖章)

法人代表(签字)：

地址：百色市东坪路岩拉

乙方：

法人代表(签字)：

身份证号码：

电话：

地址：

销售房屋合同篇四

乙方（出卖方）：_____

根据《xxx合同法》及其他相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就石材供料达成如下协

议：

一、关于合同标的物

甲方因位于 的 建设工程需要，向乙方购买石材（石材的名称、数量、规格、单价和暂定总价等内容详见本合同附件一《石材供料清单》）。

二、关于质量要求

本合同所涉石材质量采用以下第（ ）方式确定：

1、国家标准。

2、行业标准。

3、企业标准。双方约定根据 企业标准确定本合同石材质量标准。

4、封样标准。如采用本质量标准，须根据石材质量鉴定需要，将相应石材进行封样，甲、乙双方各持同质同量的石材封样样品一份。

5、特别约定标准。甲、乙对石材质量特别约定如下：

三、关于石材色差

甲、乙双方一致确认，石材系天然产品，故在本合同约定范围内的石材若存在合理范围内的色差，甲方对此予以谅解。乙方应尽可能减少所供石材的色差，并将色差保持在合理范围之内。如果石材色差超过合理范围，甲方有权要求调换。但是，如果各批次供应的石材色差可使用于建筑物不同立面或处所而不致影响建筑物整体视觉效果的，则甲方对此予以谅解。

四、关于石材加工。

本合同所涉石材乙方有义务按标的物约定的规格要求进行一般加工制作。如甲方对特定石材需要进行异形加工，需向乙方提供异形加工图样并附具体加工要求的书面说明。乙方可自行加工，也可委托第三方进行加工。异形加工的加工费用由甲方承担。

五、关于供货期限

本合同的供货期采用以下第（ ）方式确认定：

- 1、自本合同签订后之次日起 个工作日内，乙方须完成供货。
- 2、自甲方书面通知之次日起 个工作日内，乙方须完成供货。但是，甲方须在本合同签订之日起 个工作日内应当通知乙方开始供货。如甲方未在上述期限内通知乙方供货，则该通知期限届满之日视为乙方应当开始供货之起始日。甲方通知乙方供货应提前 个工作日，作为乙方备货的合理期限。
- 3、按甲方通知在 个工作日内分批供货。自甲方通知该批次供货之日起 个工作日内，乙方须完成该批次石材的供货。但是，甲方须在本合同签订之日起 个工作日内应当通知乙方开始供货。如甲方未在上述期限内通知乙方供货，则该通知期限届满之日视为乙方应当开始全部石材供货之起始日。甲方通知乙方开始供货应当提前 个工作日，作为乙方备货的合理期限。
- 4、特别约定期限。甲、乙双方特别约定供货期限为：

六、关于交货方式与交货地点

本合同交货方式和交货点采用下列第（ ）方式：

1、乙方送货至甲方指定的位于 工地或材料仓库。运输费用和装卸费用由乙方承担。

2、甲方在乙方营业地或乙方指定的位于 材料仓库自提。 运输费用和装卸费用由甲方承担。

3、乙方代办托运。运输费用和装卸费用由甲方承担。乙方为甲方办妥托运手续后，视为货物已交付。

七、关于石材验收

1、甲方指定 、 为验收人。但是，甲方的法定代表人和签订本合同的代理人视为当然的验收人。甲方的办公电话和上述人员的通讯电话分别是 、 、 、 。

第六条第（3）项交货的，第一承运人对货物数量和表面质量的验收视为甲方的验收。

3、甲方不能及时验收的，乙方有权进行提存。有关提存所发生的费用由甲方承担。

4、甲方应在数量和表面质量进行验收后的十日内完成实质性验收。如有质量异议，应当在实质性验收期限届满前以书面方式向乙方提出并向乙方附送质量问题的初步证据。否则，视为实质性验收符合合同约定。

5、甲方将石材使用于建筑物，视为甲方已完成对石材的实质性验收。

八、关于合同价款与支付方式

1、合同价款。本合同暂定价为人民币__ _____元，其中石材价款为人民币_____元，加工费为人民币_____元。供货结束后，按实结算。

2、支付方式。本合同签订后_ ____日内，甲方须向乙方支付合同总价款的____%作为预付款，即计人民币_____元。供货至合同总价款的 %时，甲方应向乙方支付至合同总价款的 %，即应另再向乙方支付人民币 元。供货至合同总价款的 %时，甲方应向乙方支付至合同总价款的 %，即应另再向乙方支付人民币 元。供货结束后，双方进行按实结算。结算后的 日内，余款一次性付清。

九、关于货款结算

供货结束后，乙方应将结算单及供货清单复印件送交甲方。甲方应在收到结算单后十日内进行审核，并提出审核意见。如在收到乙方提交的结算单后30日内未提出审核意见，则视为甲方对乙方的结算价无异议。

十、关于合同的担保

本合同签订后的 日内，甲方应向乙方支付总合同价款的20%的款项即人民币 元作为定金。如果甲方违约，则乙方有权没收定金；相反，如乙方违约，则甲方有权要求乙方双倍返还定金。如甲方向乙方支付预付款且预付款的总额超过合同总价款的20%的，则超过部分作为预付款。预付款计入供货进度款。在双方没有违约，或虽有一方违约但另一方放弃追究违约责任的情况下，定金款项在最终结算时计入货款。

十一、关于合同的变更与解除

1、合同的变更。本合同签订后，如一方提出变更，需经另一方的书面认可。但在合同的履行过程中，甲方对增加的供货数量的验收视为书面确认。

2、合同的解除。本合同签订后，双方应诚信履行，不得随意解除。如经协商一致解除本合同，则双方应签订书面解除协议。但在下列情况下，一方享有解除权：（1）甲方迟延付款

达30日以上或迟延付款的数额在应付货款的30%以上，乙方有权解除合同；（2）乙方供货迟延达30日以上或迟延履行数量达应供货数量的30%以上，甲方有权解除合同。

十二、关于违约责任

1、甲方迟延付款，应按迟延支付的货款的日万分之 向乙方支付违约金；乙方迟延供货，应按迟延供货的货款的日万分之 向甲方支付违约金。

2、一方违约而向另一方承担违约责任后，另一方仍有权要求继续履行本合同。

十三、关于争议解决

因本合同发生争议，双方应友好协商解决。协商不成的，可向原告方所在地人民法院诉讼解决。

十四、关于其他约定

_____.

十五、附则

1、本合同表面清洁，没有任何涂改。如有涂改，则需双方在涂改处加盖印章或按捺指印方为有效。

2、本合同一式_____份，双方各执_____份，自双方签字、盖章后生效。

甲 方：（公章） 乙 方：（公章）

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

年 月 日 年 月 日

销售房屋合同篇五

乙方（供应方）： _____

为了规范产品交易行为，保护供需双方合法权益，根据《xxx合同法》及有关法律、法规、明确双方权利义务关系，保证正常交易程序，经甲、乙双方协商，一致同意签订本合同，以资共同遵守。

_____工程施工中，使用供方的砂石料，供方保证分批按需按时按规格向需方供应砂石料。

1、交货时间：由需方电话通知，按工程进度需要进场，但必须提前通知所需数量。

2、交货地点：恩施市板桥镇云龙河水土治理工程。

3、交货方式：供方负责汽车运输到需方指定工地，运费、材料及卸车费均包含在单价内。

1、石子每立方_____元整，沙子每立方_____（单价一次性包死）。

1、结算以实际供货数量现场签证单据为准计算。

2、付款方式：水土治理工程完成_____%时，付乙方实际供货量的_____%，水土治理工程完工后付到实际用量_____%，余款_____个月内全部付清。

供方应严格按照甲方要求的产品标准供应，不符合建设单位、监理单位、总包单位及需方要求的，供方必须清除现场，结算时不予计量。

□_____□

1、甲、乙双方经协商一致同意终止合同的；

2、因不可抗力致使不能实现合同目的；

3、甲方验收质量及方量时，供方必须配和，如遇问题双方协商解决。

甲、乙双方应严格履行合同规定的各项条款。

本合同产生争议，甲、乙双方应本着友好协商的积极态度进行协商解决，协商不成的，可向签约地人民法院提起诉讼。

材料款结清，合同自动失效。本合同未尽事宜甲、乙双方协商解决。本合同经签字、加盖双方印章后生效，本合同一

式_____份，甲方_____份、乙方_____份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____