

最新客栈合同受法律保护(精选5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

客栈合同受法律保护篇一

甲方：_____（以下简称：出租方）

乙方：_____（以下简称：承租方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确设备租费双方的权利和义务，经双方协商，待订立本合同，以便共同遵守：

第一条 出租电脑及周边产品名称（以下简称：设备），型号_____，规格_____及数量_____（见附表1）

第二条 租赁期限_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。合同期满解除合同出租方清点设备如有损失承租方按照附表补充损失设备，出租方退还押金，撤离设备。如需要继续租用，应在本合同期满前十五日内，重新签订合同或办理续租手续，否则出租方有权将设备另行安排。

第三条 租赁方式及所有权

3-1 租赁方式：本设备的租赁由出租方配备安装人员。负责设备的安装和维护保养工作。

3-2 租赁设备的所有权：合同附件所列租赁设备的所有权属

于出租方，承租方对租赁设备只享有租赁期间的使用权，没有设备的所有权。

3-3 未经出租方同意，承租方不得在设备上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对设备进行抵押，否则由此造成的全部后果由承租方承担。

第四条 租赁价格计费时间及租费的签认

4-1 租赁价格：本宗设备按每月_____元（大写：_____元）收取租赁费，以后使用时间，按三十个日历天数计算壹个月租费。

4-2 租赁计费起止时间

4-2-2 在设备租赁期间，因承租方原因或自然原因造成的设备停工，也按日历天数照常计算，承租方未按合同规定期限预付租费而停机，也按日历天数照常计算设备租赁计费时间。

4-2-3 设备退租时，承租方须提前15天向出租方发出通知，出租方接到通知并认可的退租日期为本次的计费结束时间。

第五条 付款方式

5-1 合同签订生效承租方付给承租方设备押金50%，即人民币_____元

5-2 设备启用之前，承租方须先预付给出租方一个季度的租赁费人民币_____元（大写：_____元）

5-3 以后按每季度预付一次租费，每次要在上次预付租金所能租用设备到期前五日预付下一个季度租费。

第六条 双方义务和责任

6-1 出租方的义务和责任

6-1-1 密切配合承租方的工作，满足承租方工作。服从承租方的时间安排，但有权拒绝承租方的违章指挥。

6-1-2 负责配备设备的维护及维修，日常维护保养和故障的处理，确保设备技术状态完好。使用时设备发生故障，出租方积极派人员抢修。因故障造成单次连续停机、检修设备的时间在一天内，不扣租金，如超过一天以上，则按超过的天数扣除租金。解决不了的故障出租方负责换机，但不承担检修给承租方所造成的直接或间接损失。

6-1-3 与承租方共同办理设备的租费签认工作。

6-1-4 维修人员正常工作时间：早9点至晚12点。50%以上损坏提供24小时抢修服务。

6-2 承租方的义务和责任

6-2-1 负责租赁设备电力供应即电源插座接口，如需改动房间电路有承租方负责安排电力人员施工，产生的费用由承租方支付。

6-2-2 负责租赁设备工作电压符合国家电力标准（ \pm ac220正负偏差10%），因电压故障引发的设备损坏承租方承担一切责任损失。（包括，雷击，人为，电力设备损坏）

6-2-3 负责租赁设备的进场签认及每季度租费的签认工作，负责租费的及时支付

第七条 租赁设备的毁损和灭失

7-2 在租赁设备发生毁损和丢失时，承租方应立即通知出租方，承租方有权选择下列方式之一，由承租方负责处理并承

担其一切费用。

7-2-1 将租赁设备复原或修理至完全能正常使用的状态。

7-2-2 更换与租赁设备同等型号，性能的部件或配件使其能正常使用。

7-2-3 当租赁设备毁损或灭失至无法修理的程度或丢失时，承租方应按合同附件一之规定的损失赔偿金额，赔偿出租方。

第八条 违约责任

8-1 承租方延迟预付设备租费时，出租方有权将设备停机。

8-2 未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同，任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总设备款20%的违约金。

8-3 承租方如不按期支付租费或违反本合同的任何条款时，出租方有权采取下列措施：

8-3-1 要求承租方及时付清租费和其他费用，并要求承租方赔偿出租方的损失。

8-3-2 终止本合同，收回租赁设备，并要求承租方赔偿出租方的一切损失。

第九条 本合同的附件

本合同的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。本合同附件包括租赁合同附件一：到达签认收据，双方签认启用证明。及双方通过协商做出的补充规定。

第十条 争议解决

本合同如发生争议，当事人双方应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请可向当地人民法院起诉。

第十一条 本合同签字，盖章生效，合同一式二份，双方各持一份

出租方单位：_____

承租方单位：_____

负责人：_____

负责人：_____

签订日期：_____年____月____日

签订日期：_____年____月____日

客栈合同受法律保护篇二

甲方(出让方) 乙方(承接方)

姓名： 姓名：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

经甲乙双方自愿、平等友好协商，并依据《xxx合同法》及相关法律规定，签定本合同双方共同遵守执行。本合同一式两份。

合同协议如下：

甲方自愿将现于三十里铺大市场酒店转让给乙方，酒店店名：

潘佳驴肉，经双方协商转让总价为人民币陆万伍仟元。

乙方从 年 月 日开始接手，从接手即日起饭店所发生任何问题与甲方无关，甲方不承担任何责任。

从转让即日起甲方负责付清在乙方接手前的所有费用(包括水、电、房费)

房租到期后乙方和房东协商费用，甲方不参与。

以上几条，甲乙双方如有违约，责任由违约方承担。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

客栈合同受法律保护篇三

承租方：_____

根据《xxx合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就下列房屋的租赁事宜，达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1、甲方房屋位于_____；建筑面积_____平方米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同

租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条房屋用途

该房屋用途为_____，租住人数_____人。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

第四条租金及支付方式

该房屋每月租金为_____元，房屋租金支付方式为_____付，在每个支付周期开始前_____日内支付。

第五条押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金_____元，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用

- 1、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：_____；
- 2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电_____。

第八条房屋的修缮与使用

- 1、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。
- 2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。
- 3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条房屋交付及收回的验收

- 1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。
- 2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。
- 3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条合同的变更与解除

- 1、经双方协商一致，可以解除合同。
- 2、如一方支付对方相当于两个月房屋租金的，也可以解除合同。但由乙方主张的，不退还押金。

第十一条违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。

未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。

改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。

拖欠房租超过_____日。

未按时交纳本合同第七条应缴纳费用超过_____元
或_____日的。

因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

第十二条免责条件

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

3、因上述原因二终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十四条补充协议

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条争议解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十六条其他

当前的水、电等表状况：

水表现为：_____度；

电表现为：_____度；

煤气表现为：_____度。

第十七条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

身份证号：_____身份证号：_____

客栈合同受法律保护篇四

承租方：_____，以下简称乙方

根据《xxx民法典》、《_____省房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，就乙方租住甲方的_____酒店式公寓的事宜，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方协商签订此合同。

第一章 总则

第一条 甲方将其所有的坐落在_____街_____

路_____号_____酒店式公寓_____楼_____房
(建筑面积、使用面积、装修完整程度、家具设备及家居用品附后)，出租给乙方作居住使用。

第二条 租赁期限共_____天。甲方从_____年_____月_____日起将上述房租给乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条 乙方在租住期间，根据所租住时间享受本合同规定的优惠。甲方为乙方提供酒店式家居服务；甲方保证乙方在公寓里的人身和财物的安全，为乙方提供贵重财物的保管服务；甲方对乙方实行住客管理，乙方向甲方提供个人相关资料，甲方承担保密责任。

第四条 甲方保证出租公寓具有居住功能，符合国家消防安全规定及其他有关法律，法规和规章的规定。乙方保证在租住期间不改变公寓用途，不破坏房子结构，保证自己的行为符合法律、法规、规章和有关政策的规定，且遵守本合同各项约定。

第五条 本合同于乙方向甲方缴纳_____元押金后生效。

第二章 租金和其他费用的交纳与结算

第六条 乙方在入住公寓期间向甲方交纳租金和有关服务费及其他消费费用。

租金=标准租金×优惠折扣率×租用的公寓面积。

客栈合同受法律保护篇五

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

根据《xxx合同法》等相关法律规定，甲乙双方通过协商，本着平等自愿的原则签订本协议。

1、甲方同意将位于海林市长汀镇__旅店租赁给乙方继续经营住宿等项目。

3、甲方保证旅店可以继续经营。上下水、电、暖及治安、消防等设施完善及各项手续完善。甲方应配合乙方办理变更手续。因甲方原因影响乙方不能按时经营的，则租期顺延；如有无法办理时乙方有权解除本合同。

1、该房屋租赁期自____年__月__日起至____年__月__日止共计__年。

2、甲方于__年__月__日前向乙方交付旅店经营权。

1、年租金为__元，现金支付。租赁期间甲方不再提高租金。

2、每年5月31日前一次性结清。

3、乙方不按时交纳租金，超过30日甲方可通知乙方解除合同。如解除合同，双方应结清各种费用。

1、租赁期间，房产、土地、治安、消防等有关的税、费由乙方承担。

2、租赁期间，发生的水、电、气、通讯等基础配套设施产生的费用由乙方承担。

3、乙方保证属于甲方原有的设施不得损坏，如有损坏，由乙方恢复原状或照价赔偿。

1、租赁期间，乙方发现该房屋主体结构有损坏或安全隐患时（非乙方原因造成的）应及时通知甲方；甲方应及时维修。

2、租赁期间除房屋主体结构之外的其他设施如：门窗、供排水、电气等由己方自行维修。

3、租赁期间，甲方保证出租房屋处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋定期检查、养护。检查养护时，乙方应予以配合，甲方应避免对乙方经营造成影响。

4、经甲方书面同意，乙方根据经营需要可对租赁房屋进行装饰装修和改扩建等，但不得损坏房屋主体结构等。

1、乙方应在本合同租期届满后的5日内返还该房屋。

2、返还房屋时应经甲方验收认可，并相互结清各自承担的费用。乙方装饰装修及改扩建等所添置的未形成附合的装饰装修部分及可以分离的设施、设备和器具等，乙方有自由处置权。

1、租赁期满，乙方不再续租本合同自动终止。

2、不可抗力：因自然外力等不可抗力导致房屋损毁、灭失的。但甲方应退还当年剩余租赁期的租金。

3、政策性拆迁：租赁期间如遇房屋拆迁，甲方同意乙方参与拆迁人的拆迁补偿谈判，乙方有权获得拆迁人给予的包括但不限于装修残值（含二次装潢）和经营损失的补偿，甲、乙、拆迁人三方未达成书面一致的前提下，甲方不单方面与拆迁人签订拆迁补偿协议。甲方承诺对属于乙方的拆迁补偿款项全部归乙方，甲方不做任何截留。

1、租赁期间，甲方有权抵押该房屋，但不得影响乙方正常经营。

2、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同与其

补充条款和附件内容具有同等效力。

3、甲、乙双方就履行合同发生纠纷，应先通知协商解决；协商解决不成的，可依法向房屋所在地人民法院起诉。

4、本合同连同附件一式二份，甲、乙双方各持一份，自双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：