

# 建设工程设计合同中定金的比例(精选8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 建设工程设计合同中定金的比例篇一

设计劳务合同是一种委托合作关系，设计师和委托方共同完成一项设计任务，在双方都能得到满意结果的前提下进行合作。在与多个委托方的合作中，我积累了一些心得体会和总结，希望能对今后的设计劳务合同合作起到指导作用。

首先，在签订设计劳务合同前，双方应充分沟通和明确任务目标。合同是为有效管理项目和定制双方之间的权利和义务而存在的，其中任务目标是核心要素之一。在和委托方初次接触时，我会尽可能采取面对面的交流方式，了解他们的需求和期望，确保我对项目的理解是准确的。同时，在合同的编写过程中，我会将任务目标确立为一项具体的条款，并与委托方明确共识，以避免后续争议的发生。

其次，设计劳务合同中应明确项目的规模和范围。在我的设计工作中，项目规模和范围是影响设计时间和费用的主要因素之一。因此，我会与委托方详细讨论项目的规模和范围，确保我对任务的理解是准确的，并将其写入合同中。这样一来，当设计过程中出现额外需求或范围变更时，我可以根据合同要求进行协商，并调整时间和费用的安排。

此外，在设计劳务合同中还要确保知识产权的归属。设计作为创意性劳动，知识产权的保护尤为重要。在与委托方进行

合作前，我会与他们就知识产权问题进行明确的交流，以确保合同中能够明确规定双方在知识产权上的权益。同时，我将尽量选择 and 签署知识产权转让或授权许可协议，以保障自己的利益。

还有一点很重要，那就是设计劳务合同要注重风险管理。在项目进行中，可能会面临各种风险，如合同纠纷、设计变更、付款问题等。为了降低这些风险，我会在设计劳务合同中设置一些限制和条款，以确保我的权益不受损害。比如，在合同中明确规定双方违约责任和解决纠纷的方式，以及支付款项的方式和期限等。同时，我会选择信誉良好的委托方进行合作，以降低与不诚信委托方合作所带来的风险。

最后，设计劳务合同需要保持灵活性。在实际的设计工作中，设计需求和条件会时刻发生变化，设计师需要根据实际情况做出灵活的调整。因此，我在合同中会留出一定的调整余地，以适应变化的需求。同时，我也明确在合同中注明对于项目变更或额外要求，双方应当重新进行协商并签订书面协议，以保持双方的权益平衡。

总结而言，设计劳务合同是设计师和委托方之间进行合作的法律依据，在合同的签订和执行过程中，双方需共同努力，保持沟通和协商，在核心要素明确和风险可控的条件下完成设计任务。这对于设计师而言不仅意味着对设计技术的要求，还需要具备良好的沟通能力、风险管理意识和灵活性。因此，在今后的设计劳务合同合作中，我将继续吸取经验，不断提升自己的专业素养和技能，为委托方提供更好的设计服务。

## 建设工程设计合同中定金的比例篇二

委托方(甲方):

承接方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合室内装饰的特点，经甲、乙双方友好协商，甲方委托乙方承担室内装饰设计，并达成如下协议(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

一、甲方委托室内设计的地址：湖北省xx公司办公大楼

设计内容：一层大厅、三层中型会议室、四层经理办公区、五层大会议室

建筑面积约1200平方米。

二、经双方协商，甲方委托乙方室内设计，乙方收取设计费共计 币38800元。计币叁万捌仟捌佰元整。

甲方应在20xx年12月5日首期付50%设计费，计币壹万玖仟肆佰元整。并与乙方约定上门测量的时间和地点(20xx年12月10日)。乙方设计师在测量后8天内完成平面布置图、顶面布置图和效果图。

三、乙方完成初步设计方案后，甲方至乙方处看图，与设计师经过沟通同意，由双方签字确认。甲方应支付30%设计费，计币壹万壹仟陆佰肆拾元整，乙方在20xx年12月19日至20xx年1月19日，共30天完成全套装潢设计图及施工图纸，甲方到乙方处取图，并约定设计交底日期，此时甲方支付乙方15%设计费，计币伍仟捌佰贰拾元整。余下5%尾款在工程开始后半个月内存清。

四、全套图纸完成后，甲方如有更改意见，再与乙方设计师沟通。乙方根据协商方案，绘制更改图纸，由双方签字确认，施工过程中设计师应有四次去现场放样及指导施工，以达到设计效果，如施工方另有要求设计师出现场，则按800元/天，每次2-3人收取费用。

五、如甲方或业主方推翻已确认施工方案，另行设计按每平方米60元收取设计费。

六、违约责任：

1、乙方未在约 间内完成设计图且延期时间在20天内的，每延期一天应当支付设计费总价的3%违约金给甲方。

2、乙方延期30天以上未完成设计图的，甲方有权解除合同，乙方应退还甲方的设计费用，并承担设计费总价30%的违约金。

3、乙方无故终止合同，除退还甲方所交的设计费用外，还应按合同规定的设计费总价的30%作为违约金付给甲方。甲方如要求乙方修改图纸，图纸完工时间由双方另行约定。

七、设计合同经双方签字认可后，甲方必须按合同约定支付设计费。如甲方中途反悔，乙方不再退还已收取的设计费。

八、本合同中如有未尽事宜，由双方协商解决，也可向武汉市室内装饰行业协会申请调解或向消费者协会投诉。当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按本合同约定(将以下不选定的解决方式划去)：

(1) 向乙方所在地仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向乙方所在地 法院提起诉讼。

九、本合同中包括附件、补充协议，经甲、乙双方签字或盖章后生效。

十、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

地址： 地址：

电话：电话：

日期：日期：

签定合同地址：

## 建设工程设计合同中定金的比例篇三

设计劳务合同是指设计师与委托方就特定设计项目进行合作的一种合同形式。作为设计师，我在与多个委托方合作的过程中，深刻体会到了设计劳务合同的重要性和必要性。在这篇文章中，我将结合自身的经验，就设计劳务合同的内容、缺陷以及改进措施等方面进行总结与体会。

首先，设计劳务合同的内容应当明确。在签订设计劳务合同时，双方必须明确约定双方的权利和义务，以及设计项目的具体要求和期限等方面的内容。在我过去的合作中，没有明确约定实施方案和设计成果，导致了设计方案的修改和成果的失去。因此，我认为设计劳务合同在内容上应当更加详细和完善，以确保双方的权益得到保障，同时也有利于提高设计质量和效率。

其次，设计劳务合同的缺陷需要得到解决。在实践中，我发现设计劳务合同存在一些普遍性的缺陷。首先是合同的解除条件不明确，一旦出现争议或合作出现问题时，双方往往不能达成一致意见。其次是对于未尽事宜和变更等情况的处理方式未在合同中明确规定，导致双方在合同履行过程中的沟通和协商困难重重。针对这些缺陷，我认为设计劳务合同的书写应尽量详细，并对可能出现的状况进行充分考虑和详细规定，以避免后期合作出现纠纷。

再次，设计劳务合同的改进措施是需要探讨的。为了弥补设计劳务合同缺陷，我认为可以采取以下一些改进措施。首先是合同解除条件的明确规定，双方应当在合同中规定解除合

同的条件、程序和赔偿方式等，避免出现长期纠纷。其次是合同的履行期限和付款方式的明确规定，双方应当在合同中规定设计项目的完成时间和设计师的报酬支付方式等，以规范合作流程。此外，双方还可以约定相关的附加条款，如保密条款、违约责任条款等，以加强合同的约束力。

最后，设计劳务合同的重视程度需要提高。作为设计师，我们应该更加重视设计劳务合同的拟定和执行过程，不仅要关注合同内容的合理性和完整性，还应确保双方能够有效履行合同义务。同时，委托方也应加强对设计合同的审查和执行，确保设计师的权益得到保护，以促进设计行业的健康发展。

综上所述，设计劳务合同在设计项目合作中起着重要的作用。在签订设计劳务合同时，合同的内容应当尽量详细和完善，以避免后期合作出现纠纷。同时，需要针对设计劳务合同的缺陷，采取相应的改进措施，并加强对设计劳务合同的重视程度。设计劳务合同的优化和完善，不仅有利于提高设计质量和效率，也有助于维护设计师的权益，推动设计行业的可持续发展。

## 建设工程设计合同中定金的比例篇四

订立合同建设单位（\_\_\_\_\_）与勘测单位（\_\_\_\_\_建筑设计院），根据国家建委制定的《勘察设计合同试行条件》和\_\_\_\_\_省的补充规定以及本勘测的具体情况，签订合同，以资双方遵守。

订立合同双方必须严格执行国家建委规定的《勘察设计合同试行条件》和省的补充规定以及本合同规定的条款。

工程名称

工程地点

取费标准按中财委（\_\_\_\_\_）财经工基价字第xxx号规定收费。签订合同时应预付勘测费总额的30%（一般设计一次按60%），其余部分在勘测成果提出时一次结清。

勘测成果于年月日提出，但由于自然天气所造成的拖延工期可顺延。

### 建设单位应承担的事项和责任

1. 填写“拟建筑（构）物性质及工程地质勘测要求（本院设计由承担设计室填写）。”
2. 清理和整平场地，如因场地有沟以及堆积障碍物等而影响开工时，应付窝工费。开工时应指派一人在场，以便随时联系工作。
3. 负责解决土样包装、水样瓶的运送，早晚和夜间钻机停放现场时负责看管，并解决临时所需的垫板、冬季烘烤钻具的木样等。
4. 负责解决机具运输和工作人员往返现场的交通工具（或承担运输费用），如因交通工具而造成的窝工，应付窝工费。
5. 测量如要求按已有控制系统联测时，应负责提供资料和埋石用材用料等物资。

### 勘测单位应承担的事项和责任

1. 填写“预计勘测工作量及勘测用表”[附表二（略）]。
2. 遵循规范按时提出勘测成果，满足设计需要。

本合同自双方代表签订之日起生效，合同附件与合同有同等效用。

本合同正本二份，双方各执一份，副本份，建设单位收执份（其中送建设银行一份），勘测单位份。

建设单位：\_\_\_\_\_（盖章）

设计单位：\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 建设工程设计合同中定金的比例篇五

设计劳务合同是一种常见的劳动合同形式，在设计行业普遍应用。自本人加入设计行业以来，不断与设计劳务合同打交道，积累了一定的心得和体会。在此总结和分享这些心得，希望能够对该领域的从业者有所帮助。

首先，设计劳务合同是保障双方权益的重要工具。设计劳务合同是雇佣关系的象征，其目的是为了明确雇主与劳务人员在工作过程中的责权利。劳务人员可以合法地通过合同来保护自身的权益，确保拿到合法应得的报酬，并规定工作时间、工作内容、工作方式等细节，以减少可能发生的纠纷。同时，雇主也可以通过劳务合同规定劳务人员在合同期内不得从事与当前工作岗位相竞争的工作，确保公司利益。

其次，设计劳务合同需要细致精确的书写。为了保证设计劳务合同的效力和可执行性，合同中的条款和格式需要精确清晰地表述。在签署合同前，双方应该明确了解合同中的每一个细节，并在合同中详细说明工作内容、工作时间、工作地点、双方权利义务等，避免发生一些意想不到的纠纷。此外，合同还应当注明可能产生的违约责任和争议解决方式，以便降低合同纠纷发生后的解决成本。

第三，设计劳务合同的内容需要及时更新和调整。随着市场需求和公司战略的变化，合同内容可能需要相应进行调整。

因此，及时更新设计劳务合同，以适应新的工作环境和需求是非常必要的。同时，合同的更新也提醒了劳务人员和雇主双方关于职业发展和未来规划的必要性，使双方更加明确对合同的共同期望，减少不必要的误解和冲突。

第四，诚信是设计劳务合同的基石。设计劳务合同建立在双方的信任和守信义务的基础之上。当一方违背合同约定，可能损害对方的合法权益，建立和谐的工作氛围也会受到影响。因此，双方在签署设计劳务合同前，应对对方进行评估和考察，选择值得信赖的合作伙伴。同时，双方在执行合同过程中，也应该严格遵守合同条款，保持诚信，避免违约行为的发生。

最后，建议设计劳务合同的制定和签署应该尽可能的借助专业法律服务。设计劳务合同涉及到法律责任和权益的保护，因此，在制定和签署设计劳务合同时，最好借助专业律师的帮助，确保合同的合法性和可执行性。专业的法律团队能够有效地帮助双方排除合同中的法律漏洞，提供最佳的纠纷解决方案，并且确保双方在法律框架下的权益。

综上所述，设计劳务合同是设计行业的重要实践。它的签署和执行对于保障双方权益非常重要。需要注意的是，设计劳务合同需要精确明了的表述、及时更新和调整、诚信守信的履行，并借助专业法律服务来提高合同的可靠性和可执行性。只有双方共同努力，才能更好地减少合同纠纷的发生，保证设计行业的健康发展。

## 建设工程设计合同中定金的比例篇六

甲方：

乙方：

1. 乙方按甲方的要求，承揽甲方闭路电视监控工程的安装调

试，并保证该系统使用性能符合甲方的要求。

2. 产品的单位名称，规格，单位，单价，数量，金额以采购清单为准（见附件说明）。

3. 乙方不得向甲方提供假，次，伪劣的产品。并按甲方要求的时间到达，完成。相应的功能符合甲方要求。

4. 乙方不得更换设备清单中所列产品型号，严格按照报价单上的数量，型号提供给甲方产品。

5. 乙方负责为甲方提供优良的售后服务。在合同生效后的一年内，该系统原器材出现自身故障，乙方负责免费安装调试维修（人为损坏及自然灾害除外）。一年后的维修费用只收相关的交通费，人工费，器材更新只收取成本费。乙方对甲方的使用人员进行必要的技术指导。

6. 合同期内甲方应积极配合乙方开展安装调试工作，并积极与乙方沟通，相互理解，相互信任。

7. 产品在甲方所在地安装并调试，双方签字后乙方协助甲方正常使用，双方签字2天后，由甲方负责保管，如发生遗失和人为损坏与乙方无关。

8. 严密组织，精心施工。施工过程中确保安全。乙方施工人员在施工中的生产安全由乙方自己负责。

9. 施工过程中如有新的建议，双方另行协商解决。

10. 合同生效后，甲方不得透露设备价格，乙方不得透露甲方所有系统名称以相应的功能。

11. 施工过程中如遇到水泥地面开槽，由乙方负责施工。

12. 合同签定二个礼拜内进场施工，施工工期8个工作日。

13 乙方在施工过程中确保工程质量，在保证质量的同时也要保证工程进度（确保在规定时间内基本把工程结束，让甲方尽早使用该系统）

14 合同金额为人民币：

15. 备注： 合同签定地址： 交货地址

1安装调试结束一次性付清（人民币 ）

1. 甲方必须在规定的时间内付清货款，逾期未付乙方有权拿回自己的产品并向甲方索赔违约金30%（工程总额）

2. 因乙方原因未能及时安装交货导致甲方损失的，乙方负责赔偿甲方30%违约金（工程总额）

3. 在施工过程中甲方不负责乙方施工安全,但尽量提供必要的施工工具（如大小扶梯等）.

4. 施工过程中甲方应提供摆放器材的场地（能较好的保证施工过程中器材的安全）乙方在施工过程中应清点好器材和施工过程中所需工具，确保施工正常进行不影响进度。

5. 施工过程中乙方要确保施工中的卫生，做到施工一结束就清扫好地面不影响甲方的生产环境。

6. 施工过程中乙方要确保不损坏甲方的产品（生产机械，办公用具等）

7. 乙方在施工过程中如遇到和甲方营业冲突，即：影响甲方生产或营业双方应协商解决，尽量避开影响双方进度的时间。

8. 进入办公场所施工时，乙方要保证甲方的办公设备不损坏，在未经甲方的允许不得动用甲方的一切办公设备，做到该地段结束立刻摆放好所有的办公设备不影响甲方办公人员的工

作。

共同责任 非人为能抗拒的自然灾害因素造成的损坏不在保修范围内，有关其他事项双方应本着相互理解，相互支持的态度友好协商解决。

本合同一式两份，甲已双方各执一份。

合同一经签约即生效，双方应根据中华人民共和国有关法律  
规定严格执行，

如合同在执行成中产生争议，双方应在相互谅解和友好协商的基础上解决，如经协商仍然达不成协议，任何一方可以在合同签定的地方法院起诉。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

经手人签字： 经手人签字：

日期：

## 建设工程设计合同中定金的比例篇七

合同编号： 项 目 名 称： 项 目 地 点： 发包单位（甲  
方）： 设计单位（乙方）： 监 理 单 位： 合同签约时间：  
合同签约地点：

发包人： （以下称甲方） 设计人： （以下称乙方）

甲方委托乙方进行 项目设计，经双方协商达成以下合同：

双方同意将验收委托设计作品的评审标准、评审人员组成、  
评审程序作为本合同的附件，另行约定。

(2) 甲方应在收到任一阶段的设计成果后[15]日内安排双方召开评审会议，具体时间和地点由甲方安排，评审意见应由双方代表签字确认。

设计费为每平方25 元，设计面积 平方米，合计：\_\_\_\_\_元

1、甲方按照设计进程而付设计费，第一期，应付总设计费的20%，

即\_\_\_\_\_元，再进行施工图阶段，一组施工图交付并完善修改完，

甲方签字后，乙方提交全部设计内容打印件，同时甲方已支付乙方设计费90%，共\_\_\_\_\_元整。

2、业主没有任何修改内容后， 15日 内甲方支付余款\_\_\_\_\_元整。

1、甲方应委托一位全权代表于本工程进行期间与乙方保持联络协调。

2、乙方负责进行合同范围内的工程设计工作；

3、乙方应确保施工图质量，图纸深度达到国家规定的标准；

4、乙方对一切有关本工程的设计图纸、设计方案及其他文件和一切由甲方提供的文件、资料和信息负保密责任。

5、乙方保证所交付的设计作品具有独创性、不存在任何权利瑕疵，包括但不限于知识产权瑕疵，否则因此引起的任何法律责任由乙方负责；乙方为完成本合同委托事项而需要使用他人作品的，应保证得到该作品著作权人的有效授权。

6、乙方在收到基础资料后应立即检查签收。如乙方认为基础

资料不符合本条要求，应向甲方说明理由，要求甲方尽快重新提供。

7、无论乙方是否书面通知甲方，告知基础资料存在错误或前后不符的情况，均不免除甲方就其基础资料存在错误或前后不符应承担的责任。

## 建设工程设计合同中定金的比例篇八

委托单位：（以下简称“甲方”）

设计单位：（以下简称“乙方”）

由于 合同细节磋商未达成一致原因，致使甲乙双方于 20xx 年 1 月 24 日签订的（合同编号为：，以下简称“原合同”）不能继续履行，双方协商后达成以下协议：

一、乙方已完成设计工作包括：。

二、合同费用结算：原合同的设计费总额为元（币种为 人民币）。根据乙方设计工作实际完成情况和原合同中对设计费的约定，甲方应付共计元，甲方已付元，甲方应付未付元（大写：元整），除此之外甲方无需支付乙方任何其他费用。

三、甲方拥有包括设计成果在内的本项目资料的著作权。甲方保留在本项目中继续使用、深化该设计、或将设计成果提交其他第三方设计单位参考的权利。

四、自双方签字盖章之日起本协议生效、原合同终止。

五、本协议一式陆份，甲、乙双方各执叁份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人：（签字） 委托代理人：（签字）

协议签订日期： 年月日

签约地点：