

小班语言课教案 小班语言教学反思(精选10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

店铺承包合同篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商一致，现将“ ” 商铺经营权在本合同期限内发包给乙方以供经营，订立本合同，双方应共同遵守，严格执行。具体合同条款如下：

1.1甲方同意将位于凯里市“ ” 商铺及内部设施交由乙方承包经营使用。

1.2乙方承包“ ”

1.3承包期限为

2.1承包形式：每月乙方须完成保底 万营业额指标，完成指标后按提成、完成 万指标按 %提成、完成 万指标按 %提成；若乙方达不到指定保底销售额则： 万指标按 %提成、 万指标按 %提成、 万指标按 %提成。

2.2所有工作人员基本工资不变，取消加班费及岗位工资。工资由甲方发放。

2.3乙方在签订合同时应向甲方上交风险保证金人民币_____元整。若乙方在合同期内无违反本合同规定行为，合同期满后应如数返还乙方。

2.4所有工作人员工作时间不变，上班仍需遵循公司规章制度。

2.5内部提成由乙方负责人自行制定。

2.6甲方应于___年__月__日将商铺交给乙方

3.1承包经营期间所产生的水、电、煤气、物业管理费及其他相关的一切费用仍由甲方支付。

3.2承包经营期间，乙方必须在公司的法定经营范围内从事经营活动(以公司企业法人营业执照为准)。

4.1 有商铺经营方向监督权、财务监督权、审计权和产品质量检查权。

4.2有权按国家法律、法规和本合同规定维护职工的合法权益。

4.3不得违反本合同规定，干涉乙方的经营自主权。

4.5乙方对商铺的水、电、装修及房屋改造需经甲方同意后施工，且不得破坏原有的主体结构。

4.6甲乙双方共同办理乙方承包营业的相关手续，任何一方均应尽力协助对方。

4.7甲方不能因己方债务原因影响乙方承包后的正常营业和商铺使用，如因甲方单方债务或相关必备手续不全造成乙方不能正常营业的损失，由甲方负全部责任。

4.8甲方必须及时向乙方提供公司的所有产品，不得影响乙方对产品的正常销售，以免造成销售任务的完成。

4.9甲方产品供应不足，应协调第三方给乙方供货。

5.1甲乙双方若同意对现有经营场所进行重新装修，重新装修的费用由乙方负责。

5.2乙方负责全面经营，自负盈亏，按时向甲方支付约定的费用。

5.3乙方负责商铺的经营、人员的配置管理，并对经营中所有相关人员的人身安全，消防、卫生、税务等事项全权负责。

5.4乙方在承包经营期内，不得以其他方式交与他人经营；但经甲方书面同意的除外。

5.5乙方不得私自进货经营，一经发现，甲方有权终止合同并对其处罚，处罚标准按进货价的 倍予以处罚。

5.6乙方所经营货源由总公司提供，如有断货情况乙方应及时通知甲方处理。

5.7乙方产品销售定价，在总公司给出的定价标准上应控制在正负%以内。

6.1甲方在乙方取得承包经营权后不得参与和干扰乙方的经营管理。

6.2乙方在承包经营中，对外进行经营活动产生的费用和债权债务与甲方无涉。

7.1本合同生效后即具有法律约束力，甲乙双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同依然有效。

7.2乙方如经营管理不善或经营决策严重失误，给商铺造成重

大损失或连续

7.3甲方如违反本合同规定，干扰乙方的经营管理活动，使乙方无法继续经营下去，或使乙方的合法收入得不到保障，乙方有权解除本合同并要求甲方承担违约责任。

7.4 由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。

7.5 本合同规定的承包期满，甲乙双方的权利、义务履行完毕后，本合同自行终止。

8.1乙方如未按本合同规定时间上交利润的，每天应按未付金额的%向甲方交纳滞纳金，如超过一个月，乙方仍未付清欠款的，则合同自行终止，乙方应向甲方付清全部欠款。

8.2乙方如不按本协议条款规定按时支付清其他各项款项，所产生的一切后果均由乙方自行负责和承担。

8.3甲、乙任何一方如未按本协议的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，则视为违约，违约金为 元。

9.1甲、乙双方如有争议的，应友好协商解决；无法解决的，任何一方有权向有商铺所在地人民法院提起诉讼。

9.2本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

9.3本合同正本一式两份，甲、乙方各执一份，具同等法律效力。

9.4未尽事宜，甲乙双方以补充协议体现。

甲方(公章)： _____

乙方(公章): _____

_____年____月____日

店铺承包合同篇二

甲方:

乙方:

甲、乙双方经友好协商一致, 现将“ ” 商铺经营权在本合同期限内发包给乙方以供经营, 订立本合同, 双方应共同遵守, 严格执行。具体合同条款如下:

1.1甲方同意将位于凯里市“ 商铺及内部设施交由乙方承包经营使用。

1.2乙方承包“

1.3承包期限为

2.1承包形式: 每月乙方须完成保底万营业额指标, 完成指标后按提成、完成万指标按%提成、完成万指标按%提成;若乙方达不到指定保底销售额则: 万指标按%提成、万指标按%提成、万指标按%提成。

2.2所有工作人员基本工资不变, 取消加班费及岗位工资。工资由甲方发放。

2.3乙方在签订合同时应向甲方上交风险保证金人民币_____元整。若乙方在合同期内无违反本合同规定行为, 合同期满后应如数返还乙方。

2.4所有工作人员工作时间不变, 上班仍需遵循公司规章制度。

2.5内部提成由乙方负责人自行制定。

2.6甲方应于___年__月__日将商铺交给乙方

3.1承包经营期间所产生的水、电、煤气、物业管理费及其他相关的一切费用仍由甲方支付。

3.2承包经营期间，乙方必须在公司的法定经营范围内从事经营活动(以公司企业法人营业执照为准)。

4.1有商铺经营方向监督权、财务监督权、审计权和产品质量检查权。

4.2有权按国家法律、法规和本合同规定维护职工的合法权益。

4.3不得违反本合同规定，干涉乙方的经营自主权。

4.5乙方对商铺的水、电、装修及房屋改造需经甲方同意后施工，且不得破坏原有的主体结构。

4.6甲乙双方共同办理乙方承包营业的相关手续，任何一方均应尽力协助对方。

4.7甲方不能因己方债务原因影响乙方承包后的正常营业和商铺使用，如因甲方单方债务或相关必备手续不全造成乙方不能正常营业的损失，由甲方负全部责任。

4.8甲方必须及时向乙方提供公司的所有产品，不得影响乙方对产品的正常销售，以免造成销售任务的完成。

4.9甲方产品供应不足，应协调第三方给乙方供货。

5.1甲乙双方若同意对现有经营场所进行重新装修，重新装修的费用由乙方负责。

5.2乙方负责全面经营，自负盈亏，按时向甲方支付约定的费用。

5.3乙方负责商铺的经营、人员的配置管理，并对经营中所有相关人员的人身安全，消防、卫生、税务等事项全权负责。

5.4乙方在承包经营期内，不得以其他方式交与他人经营；但经甲方书面同意的除外。

5.5乙方不得私自进货经营，一经发现，甲方有权终止合同并对其处罚，处罚标准按进货价的倍予以处罚。

5.6乙方所经营货源由总公司提供，如有断货情况乙方应及时通知甲方处理。

5.7乙方产品销售定价，在总公司给出的定价标准上应控制在正负%以内。

6.1甲方在乙方取得承包经营权后不得参与和干扰乙方的经营管理。

6.2乙方在承包经营中，对外进行经营活动产生的费用和债权债务与甲方无涉。

7.1本合同生效后即具有法律约束力，甲乙双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同依然有效。

7.2乙方如经营管理不善或经营决策严重失误，给商铺造成重大损失或连续

7.3甲方如违反本合同规定，干扰乙方的经营管理活动，使乙方无法继续经营下去，或使乙方的合法收入得不到保障，乙

方有权解除本合同并要求甲方承担违约责任。

7.4由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。

7.5本合同规定的承包期满，甲乙双方的权利、义务履行完毕后，本合同自行终止。

8.1乙方如未按本合同规定时间上交利润的，每天应按未付金额的%向甲方交纳滞纳金，如超过一个月，乙方仍未付清欠款的，则合同自行终止，乙方应向甲方付清全部欠款。

8.2乙方如不按本协议条款规定按时支付清其他各项款项，所产生的一切后果均由乙方自行负责和承担。

8.3甲、乙任何一方如未按本协议的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，则视为违约，违约金为元。

9.1甲、乙双方如有争议的，应友好协商解决；无法解决的，任何一方有权向有商铺所在地人民法院提起诉讼。

9.2本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

9.3本合同正本一式两份，甲、乙方各执一份，具同等法律效力。

9.4未尽事宜，甲乙双方以补充协议体现。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

_____年___月___日

店铺承包合同篇三

店面经营是商业模式中最难做的一种,因此签订店面承包经营合同需要注意什么呢?以下是本站小编为大家整理的店面承包经营合同范文,欢迎阅读。

甲方:

乙方: 身份证号:

按照教育部高校后勤社会化改革的精神,学院将校园店外承包经营。甲乙双方本着平等自愿的原则,协商订立本合同:

一、店面经营范围:

1. 甲方将校园内 栋一楼 号,面积为 平方米的店面承包给乙方;
2. 乙方承包的店面所规定的经营范围为:照相、打字、复印。除以上规定的经营范围外,其它项目不得经营。

二、承包期限:

2. 合同期满,在同等条件下,乙方可优先续签合同,如甲方不满意乙方经营,合同期满,终止合同。如因甲方政策原因或政府政策等原因需终止合同时,双方协商解决。

三、承包费、保证金:

1. 承包费为每月 , 全年共计: 元;
3. 乙方须按季缴纳物业管理费每平方 元, 元/每季;
4. 店面须安装刷卡机,每月 日扣除水电费后结清上月收入。

四、双方责任：

6. 乙方自行聘请员工。在经营过程中债权、债务、经营风险及国家规定的各种税费均由乙方自行承担。

七、其他：

1. 双方任何一方无故解除合同，需支付对方一年租金总额50%为违约金；

3. 未尽事宜，双方协商解决，协商不成由合同履行地法律部门裁决。本合同自双方签字并支付承包费与保证金后生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

订立合同双方：

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

xx公司(发包方)与(承包方)经协商一致，且经xx公司股东会批准，现将公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

第一章总则

第一条承包经营期间，公司独立核算、依法纳税，自主经营，自负盈亏。财政，税收渠道不变。

第二条承包经营期间,承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动(以本公司企业法人营业执照为准)。

第二章承包的期限,方式和主要指标

第三条承包经营的期限为一年,即从20xx年八月七日起
至20xx年八月六日止.

第四条承包经营的方式为:发包方在承包经营期限内将公司经营
权提供给承包方,承包方为此支付给发包方人民币二千元。
该笔款项于__ __之前付清。

第三章承包方的权利与义务

承包方的权利

第五条承包经营期间,承包方指派的代理人(仅限一人)作为公
司的法定代表人,行使总经理的职权。

第六条 承包方在承包期间,对本公司享有自主、独立的的经营
权。

具体权利如下:

1 有权聘任副总经理和各部门经理,组成本公司的领导机构,
并报股东会备案,承包期满或合同解除后,该领导机构即告解
体.

2有权决定公司的机构设置,制定规章制度,人事聘用、任免
和奖惩。

3有权根据实际需要购置新设备和资产。

第七条承包方有权根据本合同规定,取得其应得的合法收入。

第八条承包方有权在承包期内使用公司公章、合同章、支票、账号、发票等财务凭证。

承包方的义务

第九条承包方在承包期间应尽义务如下：

1 必须依照国家有关规定, 按期如数缴纳应缴纳的各种税, 费等. 2在承包期间, 应保证公司各项资产的完好(合理损耗除外), .

第十条承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款.

第四章发包方的权利与义务

第十一条发包方的权利如下：

1有权维护公司利益不受损害。

2有权监督本公司的经营范围。

3对本公司有财务监督权。

第十二条发包方的义务如下：

1不得以任何形式干涉承包方的经营权。

2必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

3必须全面履行合同应由发包方履行的全部条款。

第五章承包方的收入

第十三条承包方的收入计算方法：承包方在承包经营期限内

的所有利润均由承包方享有。

第六章合同的变更,解除或终止

第十四条本合同生效后即具有法律约束力,发包、承包双方均不得随意变更或解除.本合同需要变更或解除时,须经双方协商一致达成新的书面协议,在新的书面协议未达成之前,本合同仍然有效。

第十五条本合同履行期间,如国家有关政策与本合同签订时相比,发生重大变更,发包、承包任何一方利益受到重大影响,受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第十六条发包方如违反本合同规定,干扰承包方的经营管理活动,使承包方无法继续经营下去,或使承包方的合法收入得不到保障,承包方有权解除本合同以及暂停支付承包费用,并要求发包方承担违约责任。

第十七条由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时,须发包,承包双方协商一致,可以变更或解除合同。

共2页,当前第1页12

店铺承包合同篇四

乙方: _____

身份证号: _____

按照教育部高校后勤社会化改革的精神,学院将校园店外承包经营。甲乙双方本着平等自愿的原则,协商订立本合同:

1、甲方将校园内栋一楼号,面积为平方米的店面承包给乙方;

2、乙方承包的店面所规定的经营范围为：照相、打字、复印。除以上规定的经营范围外，其它项目不得经营。

2、合同期满，在同等条件下，乙方可优先续签合同，如甲方不满意乙方经营，合同期满，终止合同。如因甲方政策原因或政府政策等原因需终止合同时，双方协商解决。

1、承包费为每月，全年共计：_____元；

3、乙方须按季缴纳物业管理费每平方_____元，_____元/每季；

4、店面须安装刷卡机，每_____月_____日扣除水电费后结清上月收入。

6、乙方自行聘请员工。在经营过程中债权、债务、经营风险及国家规定的各种税费均由乙方自行承担。

1、双方任何一方无故解除合同，需支付对方一年租金总额50%为违约金；

3、未尽事宜，双方协商解决，协商不成由合同履行地法律部门裁决。本合同自双方签字并支付承包费与保证金后生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

店铺承包合同篇五

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____街
(路)_____号的店铺(原为：_____)转
让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙
方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____
年____月____日止，年租金为_____元人民币
(大写：)，租金为_每年_____交付一次，并于约定日
期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替
甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每
年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及
其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙
方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设
备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执
行)。

四、乙方在_____年____月____日前一次性向甲
方支付转让费共计人民币_____元，(大写)，上述
费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，
此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许
可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方
接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后
的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

店面合作合同

店面出兑合同

简单店面出租合同

商场店面转让合同

店面合作合同范本

店面转让合同范本

店面装修合同范本

店面出租合同范本

店面租赁合同范本

租店面合同格式-租赁合同