

# 最新小班红绿灯教学反思总结(精选8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 项目居间协议居间合同篇一

甲方：（居间人）

联系地址： 乙方：（委托人） 联系地址：

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

### 一、委托事项

1、甲方接受乙方委托，向乙方提供关于工程项目的信息并最终促成乙方与建设单位签订工程项目的专业承包合同。

### 二、甲方的义务

1、甲方须向乙方提供有关工程项目的信息，并有义务协助乙方对该工程项目进行实地考察及相关商务事宜。

2、甲方承诺向乙方提供的关于工程项目的有关信息真实可靠。

### 三、乙方义务

1、乙方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由乙方全面履行和建设单位所签订的专

业承包合同。乙方因履行合同而产生的权利和义务，与甲方无关。

3、如果居间成功或提供工程信息有效，则乙方应按本协议约定，向甲方支付居间报酬。

#### 四、居间报酬金额、支付时间和支付方式

1、项目居间费用总额 = 项目信息费 + 项目提成。

##### a□项目信息费

装修面积300m<sup>2</sup>-700m<sup>2</sup>(含)/项目，1000元/项目;装修面积700m<sup>2</sup>/项目，1500元/项目。

##### b□项目提成：净合同额的3%，5%

1) 居间人仅提供工程信息，不引荐和建设单位直接洽谈，居间成功提成3%。

2) 居间人，引荐和建设单位直接洽谈并参与到合同谈判中，居间成功提成5%。

3) 净合同额指除去建设单位等返点，税金后的合同额。

4) 居间人能协助洽谈，获得较高利润时，可协商项目提成额度。

2、项目信息费发放：乙方参与建设单位报价，且报价后客户可跟踪，报价后两周内发放。

3、项目提成发放：项目签订合同后按照进度款比例逐次发放，每次发放为进度款入账一周内，或项目验收完毕后一次性发放，具体采用那种方式甲乙双方可另行约定。

4、乙方可以转帐或现金的方式支付。

## 五、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

## 六、协议终止

1、本协议签字生效后，有效期一年。

## 七、其他事项

1、甲方不得将本协议委托事项进行转委托。

2、本协议一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章） 法定代表人或委托代理人： 联  
系方式： 联系方式：

协议签订地： 协议签订日：

## 项目居间协议居间合同篇二

乙方： \_\_\_\_\_

### 一、总则

1. 甲方是按照\_法律成立的、并依法享有期货经纪经营资格的独立的中国企业法人。

2. 乙方是能够独立承担民事责任的\_公民。

3. 乙方愿意以居间人的身份，受甲方或客户委托为双方提供订约机会或其他推广业务。

4. 甲方亦同意接受乙方以上的申请及提供的服务。

## 二、居间事项

1. 乙方在与甲方签订本协议后，甲方委托乙方推广甲方所经营的期货业务，向甲方推荐客户，并促成客户与甲方签订《期货经纪合同》。甲方有权根据国家规定及业务发展的需要，对与客户签订的《期货经纪合同》做出调整，而无须事先通知乙方。

2. 甲方对乙方所介绍的客户要认真负责。乙方须协助甲方收集及向甲方反馈客户在期货交易中所出现的问题。

3. 乙方须接受甲方关于对客户资信等情况了解的要求，并予以协助。

## 三、佣金及支付方式

1. 乙方作为居间人为甲方介绍期货投资客户，客户统一签署由甲方出具的《期货经纪合同》，甲方按约定给乙方支付报酬。

2. 佣金计算。

根据甲方与客户约定的手续费收取标准，扣除相关交易所手续费、风险准备金，甲方留存单边\_\_\_\_\_元/手(铜为万分之零点\_\_\_\_\_)，余额返给乙方。

交易所推出的新品种，客户手续费收取标准及返佣标准双方另行协商。

3. 佣金支付方式。

佣金按月以人民币结算。

5. 乙方指定账户如下：

收款人全称：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

上述账户除非乙方书面正式通知甲方修改，均被视为有效账户。

6. 税项。

乙方应得酬金中的应缴税项(含营业税及个人所得税)，由甲方代扣代缴。

#### 四、双方权利和义务

1. 甲方的权利和义务。

(1) 负责客户的期货交易、结算、风险控制及保证金等事  
项管理；

(2) 依照本协议规定按时间向乙方发放报酬；

(3) 督促乙方严格履行本协议的各项约定，并拥有对发生  
违约行为的乙方暂停工作、缓发/扣除部分或全部酬金、不予  
续约或立即终止协议的权利。

2. 乙方的权利和义务。

(1) 依照本协议规定按时向甲方收取报酬。

(2) 严格按照本协议规定履行义务，并接受甲方监督。

(3) 遵守国家法律、法规、遵守并执行甲方制定的所有适用于乙方的规章制度以及甲方制定的客户收费标准。

(4) 不得向其介绍的客户承诺盈利，并应正确阐述期货交易存在的风险。

(5) 乙方应在本协议第二条约定的范围内向甲方提供居间服务，除非得到客户正式书面的授权，不得从事指令下达、资金调拨的行为；如违反上述条款，由居间人承担责任。

(6) 非经甲方正式授权，乙方无权代表甲方与客户签署任何协议。

## 项目居间协议居间合同篇三

甲 方：

乙 方：

依据《\_合同法》及有关规定，经双方协商，特就下列乙方向甲方提供相关服务事宜达成一致，具体如下：

### 一、 服务内容：

1、乙方向甲方提供借款信息咨询；并负责寻找能解决甲方资金需求的经或相关的信贷机构，联系安排甲方与经或相关信贷机构直接见面洽谈。

2、乙方促成甲方与经或相关信贷机构签署借款合同（经或信贷机构以甲方的需求及实际情况另外确定，统一银行系统或信贷机构视为统一经办方）。

### 二、 甲方提供的文件及需要满足的其他条件：

1、甲方提供的文件资料以经或信贷机构的要求为准，必须保证所提供文件资料的真实性。

2、甲方需要满足的条件以经或信贷机构的具体要求为准。

三、 乙方履行服务的期限：

乙方自 年 月 日至为甲方提供服务完成为止；(以甲方提供符合银行或信贷机构要求的文件材料开始)。

四、 有下列情形的，视为乙方提供的服务已完成：

1、在约定的时间内，甲方和经或信贷机构签署借款合同的；

2、在约定时间后一年内，甲方和经或信贷机构首次签署借款合同的；

3、在约定时间后一年内，甲方和乙方推荐经或信贷机构再次签署借款合同的；

五、 贷款额度：乙方最终的贷款额度以银行或信贷机构实际放款金额为准；

六、 甲方应付乙方的佣金及支付方式：

2、有客户自行支付费用的项目：

## 项目居间协议居间合同篇四

购货单位(需方)： 供货单位(供方)：

根据《\_民法典》和有关政策规定，经双方协商签订本合同一、产品名称、单位数量、价格。

二、验收方法，交(提)货地点：双方现场取样，以需方化验

为准，如双方有异议双方进行复检，以需方计量为准。

三、运输方式及费用承担：以双方协商为准。

四、结算方式及期限：现金或银行汇票。

五、违约责任：违约方负责后果。

六、其他：双方协商解决。

附则：1、本合同依法签订，即具有法律效力，双方必须全面履行，任何一方都不得擅自变更或解除。

因故需要变更或解除，应经双方协商、依法另立协议。

2、本合同二份，副本一份，送货一份

需方：供方：税号：税号：开户银行：开户银行：账号：账号：行号：行号：

签订日期：

## 项目居间协议居间合同篇五

出卖人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_ 身份证件号：\_\_\_\_\_ 买受人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_ 身份证件号：\_\_\_\_\_ 中介人(以下简称丙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《城市房地产管理法》等相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖，经纪代理事宜，订立本合同，共同信守：

第一条 本合同项下，甲方所出售的房屋坐落于武汉



市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_，为\_\_\_\_\_结构，  
建筑面积\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证号为\_\_\_\_\_，  
字第\_\_\_\_\_号，土地使用权证号  
为\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_号。

第二条 乙方对上述房屋已充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，为自愿购买该房屋。经丙方居间，甲乙双方协商一致，上述房屋交易成交价为人民币(大写)\_\_\_\_\_元。

第三条 付款方式约定：

3、乙方尾款人民币\_\_\_\_\_元整。于过户当日，在见到已是乙方名下的房产证收件单后，由乙方于\_\_\_\_\_日内(遇节假日顺延)打入甲方指定账户。(贷款\_\_\_\_\_元整，由贷款银行直接打入甲方账户)

第五条 甲乙丙三方在此确认，在房屋交易过程中、丙方向甲乙双方提供居间信息及咨询服务，促成本合同依法签订，并协助甲乙双方办理登记、房款交割、金融贷款、房屋所有权交付等居间工作，保障交易安全性，本合同签订之日，甲方按宗须向丙方支付经纪人代理费人民币\_\_\_\_\_元整；乙方按宗须向丙方支付经纪代理费人民币\_\_\_\_\_元整，如单方违约导致本合同无法履行，由违约方支付经纪人代理费\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_元整。甲乙双方协商解除合同的，由双方平均负担经纪人代理费的\_\_\_\_\_%，共计人民币\_\_\_\_\_元整。

第六条 本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，甲乙双方须提供相关证件资料(资料清单附后)交由丙方办理贷款及过户手续。丙方在甲乙双方提供相关证件、资料齐全后\_\_\_\_\_日内为乙方办理贷款手续，在：(1)\_\_\_\_\_内，(2)贷款审批通过\_\_\_\_\_日内，协助办理过户手续(遇节假日顺延)。交易不成，由丙方将上述证件全部退还给甲乙双方。

第七条 甲方保证其所提供的上述房屋的贷款、抵押、面积、权属等信息及资料真实、合法、有效。如甲方房屋贷款问题、面积争议、未结费用、共有、设定抵押、租赁等行为或情况告知乙方，并自行解决。如上述原因导致本合同项下房屋交易发生如产权、债权或租赁等方面纠纷或不能正常交易时，由甲方承担全部违约责任。

第八条 甲方应在收到：(1)乙方全部房款后\_\_\_\_\_日内；(2)房屋过户完成后\_\_\_\_\_日内，与乙方进行物业交接，并将该房屋钥匙交于乙方，房屋交付乙方前甲方应结清水、电、物业费等相关费用。水、电存折等由甲方过户给乙方。甲方应保持房屋现状和结构及水表、电表及配套设施的完整性。(移交清单附后)

第九条 房屋内水、电、天然气、电话费、宽带、有线电视、物业管理等费用由甲方支付至交接当日，此后产生的上述费用与甲方无关。

第十条 甲方违约，逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的甲方每逾期一日，按已付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，且应支付逾期期间的违约金，并按全部房款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第十一条 乙方违约，逾期不交付房款给甲方，甲方不解除合同的，每逾期一日按未付房款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金；甲方解除合同的，按全部房款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

第十二条 丙方在甲乙双方提供资料齐全情况下，协助双方办理房产过户手续，如果未履行义务，应承担经纪代理费每日\_\_\_\_\_%的违约责任，丙方在乙方按约定交付房款后，未按约定及时进行房款交割，应承担经纪代理费每日\_\_\_\_\_%的违约责任。

第十三条 甲方、乙方及丙方不得故意隐瞒与订立合同有关的

重要事实或者提供虚假情况，因此给无过错方造成损失的，应承担赔偿责任。

第十四条 本合同未尽事宜，由甲乙丙三方另行商定，并签字补充协议。补充协议(含附加条款)与本合同具有同等法律效力。

第十五条 本合同发生争议，由甲乙丙三方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：(1)提交武汉仲裁委员会仲裁；(2)依法向人民法院起诉。

第十六条 本合同自甲乙签字，丙方盖章之日起生效。本合同一式三份，甲乙丙方各执一份。

第十七条 如因不可抗力或其他不可归责于当事人的原因致使合同不能履行的，甲乙丙三方可解除合同，并互不承担违约责任。

甲方(卖方及配偶)： 乙方(买方) 房产所有权人： 代理人：  
房产共有人： 身份证号： 身份证号：

丙方(经纪代理方)：

盖章： 合同签订时间： 年 月 日

## 项目居间协议居间合同篇六

甲方：

乙方：

鉴于：

1、甲方因业务需要，缺乏资金，并获知乙方能够提供银行贷

款的相关信息并协助甲方完成贷款，现委托乙方协助办理银行贷款业务。

2、甲乙双方共同确认：甲方同意委托乙方，协助办理银行贷款，乙方同意接受委托，双方签订正式合同并严格履行，以达到双方目的。

双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商订立如下合同条款，以期共同恪守履行。

### 第一条：委托事项

1、甲方委托乙方办理银行贷款业务，乙方接受甲方委托。

2、乙方应尽力为甲方通过银行向甲方发放贷款\_\_\_\_\_（大写）人民币。

3、贷款期限\_\_\_\_年。

### 第二条：居间人的权利和义务

1、乙方在履行本合同的过程中，可以向银行表明其为甲方的居间人，并可以向银行介绍甲方贷款的相关情况。

2、乙方认真完成甲方的委托事项，即按照合同第一条规定的内容为甲方提供联络、协助、撮合等服务。乙方应在本合同签订后 个月内完成居间服务内容。

3、乙方对甲方所贷款不承担任何性质的担保责任。

4、甲方应配合乙方与银行洽谈，不得无故推迟和拒绝。

5、甲方应按协议要求向乙方支付相应服务费用。

### 第三条：居间报酬、费用及支付方式

1、若通过乙方甲方获得银行发放的贷款，甲方应向乙方支付实际所得贷款金额的\_\_\_\_%作为乙方酬金，居间活动费用由乙方自行承担。甲方应在资金到位后两日内按实际到账金额的\_\_\_\_%支付乙方酬金。若甲方未能按时支付全部酬金，则自应支付之日起，每逾期一天，按未支付金额的千分之八向乙方支付罚金。

2、若乙方未能促成银行与甲方签署贷款合同，且甲方未实际得到该银行发放的贷款，乙方无权要求甲方支付酬金，但可以要求甲方支付其为甲方提供居间服务所支出的必要费用（必须合理）。所谓必要费用是指：有关评估报告及公证等费用。该费用由甲方审定是否合理。

#### 第四条：保密

甲乙双方保证在对讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料予以保密。未经该资料 and 文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露商业秘密的全部和部分内容，但法律法规另有规定或双方另有约定的除外。否则需要承担对方因此而造成的一切直接损失以及间接损失。

#### 第五条：合同的生效、解除及管辖法院

1、本合同经甲方乙方签字、盖章后生效。

2、发生下列情形之一，甲方或乙方需要通过书面形式通知对方解除本合同。

1) 本合同有效期为酬金支付完毕，本合同自动解除。

2) 甲乙双方通过书面协议解除本合同的；

3) 因不可抗力致使合同目的不能实现的；

- 4) 国家政策法规调整致使本合同履行可能违法的;
  - 6) 当事人一方迟延履行合同主要义务, 经催告后在合理期限内仍未履行;
  - 7) 当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的;
- 3、因本合同履行发生争议, 双方应友好协商, 协商不成的, 应当向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 第六条: 双方承诺

- 1、乙方应本着诚信、高效的职业精神为甲方提供优质的服务;
- 2、甲方为所提供的一切资料负责, 并保证其真实性、完整性和合法性;
- 3、甲方不应要求乙方做出有违反国家和行业法律、法规的事情。

第七条: 本合同一式两份, 甲、乙双方各执壹份, 具有同等法律效力。

甲方:

乙方: