

2023年工程中介服务费合同 买卖中介服务费合同(汇总5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

工程中介服务费合同篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方依据《合同法》之相关规定，就甲方委任乙方为企业顾问一事达成协议内容如下，并订立本合同，以兹双方共同信守。

一、委任事项。甲方委任乙方担任本公司的顾问，负责协助公司及董事长处理工程项目的日常管理及公司董事会授权的其他事项服务等。

二、时间：为期1年，自20xx年 月 日开始起算至 年 月 日止。

合同每年一签，每年期满双方重新签订，另行约定双方的权利、义务。如合同期满双方未能重新签订合同、协议的，本合同自期满之日自行失效，任何一方不得经任何理由或借口要求另一方就本顾问合同的聘用关系支付任何形式的赔偿或补偿。

三、顾问费。甲方每月向乙方支付顾问费(人民币： 万元)。支付方式：根据实际情况进行安排，或由双方另行商定。

四、顾问服务内容：

- 1、根据公司工程项目的管理模式，建立科学规范化的工程项目管理模式；
- 3、协助公司及董事长处理涉及bt项目或其他工程项目的相关事项；
- 4、协助公司及董事长处理涉及bt项目或其他工程项目投标前的考察工作；
- 5、协助公司及董事长处理涉及bt项目或其他工程项目信息收集等工作；
- 8、协助公司及董事长处理涉及bt项目或其他工程项目实施进行管理；
- 10、协助公司及董事长处理涉及工程结算的各项事项；
- 11、协助公司及董事长处理涉及联接监理公司对bt项目或其他工程项目相关事宜的沟通及其他工作。
- 12、处理公司或董事长交付的其他事项。

五、保密责任。

1、乙方任职期间的保密义务

乙方除了履行顾问服务的需要之外，承诺承担下列保密义务：

(2) 未经甲方同意不得刺探与顾问服务无关得商业秘密；

2、本合同解除之后的保密义务

六、其他约定：

- 1、乙方确认，乙方与甲方之间的关系仅属于提供顾问服务，甲方与乙方之间不存在任何形式的劳动关系及聘用关系。
- 2、甲方除向乙方支付本合同项下的顾问费外，无需额外向乙方支付任何报酬或费用，甲方无需为乙方购买社会劳动保险。
- 3、乙方在本合同有效期间，因意外事故、乙方自身身体原因等发生的包括但不限于医疗费用、交通费用、误工费、伤残赔偿等均与甲方无关。
- 4、因本合同的特殊性，不论任何原因导致本合同解除或本合同期满终止，甲方无需向乙方支付任何形式的赔偿款或补偿款。

七、本合同解除、终止

1、因如下事项之一，任一方有权解除本合同

- (1) 乙方未能履行本合同约定的顾问服务事项；
- (2) 因乙方身体原因不能继续履行相关的顾问服务；
- (3) 因甲方工程项目的调整或因甲方内部的调整；
- (4) 因其他事项的发生，导致不需要继续执行本合同。

2、因任一方的原因需解除本合同的，一方有权提前30天通知对方解除本合同，本合同自解除之日起(除本合同另有约定外)本合同不再执行。

3、本合同解除的，双方办理相关的资料移交手续，且对相关的顾问费进行结算。

八、违约责任

甲乙双方任何一方违反本合同之约定造成对方损失的，应该按照损失的大小承担违约赔偿责任。

九、争议的解决

本合同经双方签盖公章后生效。因履行本合发生的争议，由争议双方协商解决，协商不成的，提交顺德区人民法院裁决。

十、本合同一式份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

工程中介服务费合同篇二

身份证号：_____

买受人：_____

身份证号：_____

根据《合同法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

第一条 买受人所购房屋的基本情况

买受人购买的房屋(以下简称该房屋，其房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准)【幢】【座】【单元】【层】号房。

该房屋的用途为____，属____结构，层高为____，建筑层数地上____层。

该房屋阳台是【封闭式】【非封闭式】。

该房屋建筑面积共____平方米，其中，套内建筑面积____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积____平方米。

第二条 计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述第____种方式计算该房屋价款：

1. 按建筑面积计算，该房屋单价为(____币)每平方米____元，总金额(币)千百拾万千百拾元整。
2. 按套内建筑面积计算，该房屋单价为(____币)每平方米____元，总金额(币)千百拾万千百拾元整。
3. 按套(单元)计算，该房屋总价款为(____币)千百拾万千百拾元整。

第三条 付款方式及期限

买受人按下列第____种方式按期付款。

1. 一次性付款。
2. 分期付款。
3. 其他方式：_____。

买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下述第____种方式处理：

1. 按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过___日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的___%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之___的违约金。

第四条交付期限

出卖人应当在___年___月___日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备下列第___种条件，并符合本合同约定的房屋交付买受人使用：

1. 该房屋经验收合格。
2. 该房屋经综合验收合格。
3. 该房屋经分期综合验收合格。
4. 该房屋取得商品住宅交付使用批准文件。

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1. 遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起___日内告知买受人的；

出卖人逾期交房的违约责任

1. 按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过___日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起___天内

退还全部已付款，并按买受人累计已付款的___%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之___的违约金。

第五条交接

房屋达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第八条规定的证明文件，并签署房屋交接单。所购房屋为住宅的，出卖人还需提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

出卖人保证销售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第六条产权登记

1. 买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起___日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的___%赔偿买受人损失。

2. 买受人不退房，出卖人按已付房价款的___%向买受人支付违约金。

第七条买受人的房屋仅作使用，买受人使用期间不得擅自改变该房屋的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该房屋有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该房屋有关联的公共部位和设施的使用性质。

第八条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第___种方式解决：

1. 提交仲裁委员会仲裁。
2. 依法向人民法院起诉。

第九条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件四)。

第十条合同附件与本#合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十一条本合同连同附件共___页，一式___份，具有同等法律效力，合同持有的情况如下：

出卖人___份，买受人___份，共___份。

第十二条本合同自双方签订之日起生效。自本合同生效之日起30天内，由出卖人向___申请登记备案。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

【法定代表人】： _____ 【法定代表
人】： _____

【委托代理人】： _____ 【委托代理
人】： _____

工程中介服务费合同篇三

甲方：_____ (原房屋所有人，以下简称甲方)：

住址：_____

身份证：_____

乙方：_____ (购房人，以下简称乙方)：

住址：_____

身份证：_____

为了保证双方当事人的合法权益，经过友好协商，现将房屋转让有关事宜达成如下协议：

一、住宅基本情况

1、该集资房地处_____小区，_____单元_____楼_____室。该房是“_____房权证城字第_____号”。土地使用权号：_____集用(_____)第_____号。

2、该房建筑面积_____平方米。其中套内使用面积_____平方米，公共分摊面积_____平方米，每平方米集资单价为_____元，房屋总价款为_____元。

3、该房屋占用范围内的土地使用权随该房一并转让，该房屋的相关权益随该房一并转让。

4、附属设施情况：

二、房屋集资权转让约定及转让费用

1、甲方将_____公司集资的房屋的集资权转让给乙方，甲方一次性收取转让费，付清甲方先行垫付的首付款项后，房屋所有权随即转让给乙方、今后的房屋按揭定期缴款等事项

与甲方无关，甲方应提供必要的资料协助乙方办理房屋权属转让手续及其他在情理范围内的便利。

2、按照甲乙双方协商一致的原则，乙方一次性付给甲方集资转让费_____元，付清甲方先行垫付的首付款项_____元。

三、缴款期限

1、乙方在_____日付给甲方集资转让费及甲方先行垫付的首付款_____元人民币。

四、甲方违约责任

1、本协议签订后，如因甲方原因解除协议，甲方应当向乙方支付总房款百分之五的违约金。

2、因该房所发生的_____年_____月_____日前的产权纠纷和财务纠纷由甲方承担全部责任。

五、乙方违约责任

1、如未按协议规定期限缴纳房款，逾期超过30日，以实际逾期天数、应缴纳房款额为基数，按建设银行同期贷款利率向甲方支付违约金，协议继续执行。

2、本协议签订后，如因乙方原因解除协议，乙方应当向甲方支付总房款百分之五的违约金。

3、因该房所发生的_____年_____月_____日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

六、双方约定的其他事项

1、乙方一次性付清集资转让费及甲方先行垫付的首付款项后，甲方不再享有该房的任何权利和义务。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____年_____月_____日

工程中介服务费率合同篇四

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

丙x[]中介方）：

根据《^v^城市房地产管理法》、《省城市房地产交易管理条例》等法律、法规和政府有关规定，[甲/乙/丙][三/双]方在平等、自愿、协商一致的基础上，就[甲方卖房/乙方买房/丙x中介]事宜，订立本协议。

一、当事人情况

二、房地产状况

房屋[所有权/共有权]人姓名，权属证书号，共计套，房屋地址，设计总层数层，本房屋所在层为层，设计用途为[成套住宅/非成套住宅/非住宅/商住两用/]，建筑面积为平方米，房屋装修情况。其他设施：。

附属用房有[自行车库/汽车库/][使用面积/建筑面积]平方米，对上述房屋及附属用房的产权或使用权限条件等情况说明：。

土地情况：国有土地使用权人为，土地使用权证号，其他情况。

三、中介服务内容

（一）丙x为甲方提供[居间/咨询/代办手续/]房地产中介服务：。

（二）丙x为乙方提供[居间/咨询/代办手续/]房地产中介服务：。

四、费用及支付

（一）房屋价款和其他价款总计人民币元。其中房屋价款，房屋装修、设施等价款元。（详见备注栏清单）

乙方的支付方式和时限约定如下：。

（二）丙x所收取的中介服务费应当符合法律、法规和政府行政主管部门的规定，不得擅自提高收费标准。

丙x中介服务收费项目及标准，[甲方/乙方]的承担方式、支付方式和时限约定如下：。

（三）[甲/乙]方应当缴纳税费的项目、标准（如有新标准出台，按新标准执行，多退少补）及其承担方式、支付方式和时限约定如下：。

（四）丙x代办有关手续的收费项目（含代缴税费）、收费标准及其承担方式、支付方式和时限约定如下：。

五、房屋交付

（一）上述房屋及附属[用房/设施/物/证件/]的交付约定如下：。

（二）上述房地产交付前所发生[水/电/物业/电话/有线电

视/]费用的结算及时限约定如下：。

六、权利义务及违约责任

（一）甲方对上述房地产状况所提供的情况必须真实，证件合法有效。

（二）乙方对上述房地产状况已经了解，并已实地察看且核查了相关证件。

（三）丙x对上述房地产状况已经了解，并已实地察看且核查了相关证件。

（三）房屋交付时，丙x应到场协助做好房屋交付事宜。

（四）除[乙方/丙x]原因外，甲方违约不能履行协议的，本协议签约受害方有权按以下方式得到补偿，并追偿因甲方过错造成的经济损失：。

（五）本协议履行期间，除[甲方/丙x]原因外，乙方违约不能履行协议的，本协议签约受害方有权按以下方式得到补偿，并追偿因乙方过错造成的经济损失：。

（六）本协议履行期间，除[甲方/乙方]原因外，丙x违约不能履行协议的，应承担全部法律责任。本协议签约受害方有权按以下方式得到补偿，并追偿因丙x过错造成的经济损失：

4、丙x未按协议约定履行应尽义务或履行义务失责的，应承担相应的法律责任；

（七）本协议履行期间，丙x应将约定提供服务的履行情况及时告知甲乙双方，甲乙双方对丙x的履约应提供必要的帮助，并自签约之日起日内应丙x要求提供相应证件。

丙x有权经甲乙双方书面同意后，将约定提供的服务事项委托其他房地产中介机构代办，由此增加的费用和造成的法律责任由丙x承担。

丙x未经甲乙双方同意，擅自改变房地产中介服务事项内容、要求和标准的，所增费用由丙x承担，丙x仍须按协议约定的要求履约。

（八）本协议履行期间，任何一方需变更协议的，应及时书面通知其他签约方，征得其他签约方同意后，各方在约定的时限内签订变更协议。否则，由此造成的经济损失，由责xx承担。

七、争议处理

（一）本协议履行中发生争议，或出现新的情况，各方依法协商解决；协商不成的，可依法向房屋所在地人民法院起诉。

（二）房屋面积以房地产管理部门的确权面积为准。

八、相关性事宜说明

（一）本协议约定的房地产中介服务期限为自本协议生效之日起至 年 月 日止。

（二）本协议未尽事宜，各方可另行签订补充协议。本协议附件共页，有以下几件：。

（三）本协议连同附件一式份，具有同等效力。份，份，份。

（四）本协议自签字之日起生效。

备注：

甲方（盖章）：

法定代表人：

_____年_____月_____日

乙方（盖章）：

法定代表人：

_____年_____月_____日

丙方（盖章）：

法定代表人：

_____年_____月_____日

工程中介服务费合同篇五

委托方：（下称甲方）

居间方：（下称乙方）

甲方委托乙方承揽及推介工程项目事宜。经甲、乙双方友好协商，现就甲方向乙方支付项目承揽及推介居间服务费的有关事项达成如下协议，以供双方共同遵照执行。具体条款如下：

一、 乙方承揽及推介项目的基本情况：

经乙方承揽到的工程项目名称是：广西隆林至百色高速公路的第8合同标段，中标方为中铁十三局，原中标的合同金额为人民币2.9亿元。（按2.9亿计算管理费及居间服务费）。因材

料价上涨，补贴9900万元，调整后的合同金额约为人民币3.9亿元；本项目的详细施工内容及总金额以中标方提供的图纸、文件及甲方与中标方今后签订的施工合同为准。施工合同期为24个月。

二、甲方义务：

1. 甲方应按交通厅要求提供“六证”（包括一级施工资质证）银行对帐单1200万以上或资信证明。
2. 甲方应有足够的经济和技术实力对以上项目进行实施施工，合同签约后应向交通厅保证金1300万，工人工资保险金2%；管理费5%按进度款扣付给中铁十三局，同时不得将项目再转包或中途退场。
3. 甲方应确保支付乙方应得的居间服务报酬3.5%即1015万元。

三、乙方义务：

乙方保证项目的真实性和直接引见甲方与交通厅及中铁十三局的当事领导领导总领导洽谈项目合同事项，协助甲方取得该项目的施工合同。

四、居间服务费支付方式(分三次支付)：

1. 第一次在甲方收到拨付的进场预付款后的两天内，支付670万元给乙方(提现金或存入乙方指定的帐户)。
2. 第二次在甲方收到第一次工程进度拨款时的两天内支付200万元给乙方。
3. 第三次在甲方收到第二次工程进度款时的两天内支付145万给乙方。
4. 居间服务费含税(按工程纳税规定交纳)。

五、 本合同有效范围和合同有效期:

- 1、 本合同有效范围: 本合同适用甲方或乙方的代表(含参与本项目的甲方全体人员), 无论于何时何地以何方式(或以其它公司名义)与本项目签订的任何施工合同(或相似合同)。
- 2、 本合同有效期: 从本合同签订之日起到甲方付清居间服务费之日止。

六、 本合同解除的条件:

1. 甲方与交通厅、中铁十三局未能签订项目的任何施工合同(或相似合同)的。
2. 本合同当事人就解除本合同协商一致的。
3. 因不可抗力致使不能实现合同目的的。

七、 违约责任:

1. 如甲方与该项目签订了项目施工合同(或相似合同), 而甲方未能按本合同的约定向乙方付清居间服务费的属违约。每逾期一天甲方需按所欠的居间服务费金额的0.5%向乙方支付逾期违约金。
2. 如甲方瞒着乙方独自或以其它公司名义与本项目签订了任何施工合同(或相似合同)的视为严重违约。甲方必须无条件按本合同条款所计算出的居间服务费总金额的20%向乙方赔付违约金。
3. 甲方未按双方约定的条件和时间进入交通厅洽谈合同事宜, 致使项目不能正常签订, 甲方赔偿乙方的损失费壹万元人民币。
4. 乙方提供的项目有失真性或致使甲方不能与交通厅或中

铁十三局当事领导人见面，造成甲方无法获取该项目的施工合同，乙方赔偿甲方损失费壹万元人民币。

八、合同争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的依法向原告分所在地人民法院起诉。

九、其它约定事项：

1. 本居间服务合同在双方签字(甲方加盖公章)后即生效。
2. 本居间服务合同条款未经对方同意，不许向第三方泄露。泄露者赔偿对方经济损失和承担法律责任。
3. 如甲方与该项目能成功签订项目的施工合同(或相似合同)，则该施工合同(或相似合同)的复印件作为本合同的附件。

十、本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日