

# 手术室年度院感工作计划 业务年度工作计划(模板7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 楼梯安装合同篇一

甲方(全称)：（以下简称甲方）

乙方(全称)：（以下简称乙方）

1、工程名称：紫辰明珠3—2#楼

2、工程地点：盐亭县赐紫路140号

二、承包范围：为本工程提供施工用的脚手架搭设，拆除及日常维护。

1、本工程施工用的脚手架施工范围包括：主体工程外立面脚手，防护{棚钢筋棚、木工棚、搅拌机棚等}，防护通道、塔吊防护栏杆、塔吊搭台、四口五临边封闭、操作平台、垂直隔离、斜道、通道、楼梯间栏杆等脚手架的搭拆及维护。

2、挑架型钢的安装和拆除及预埋件的制作、安装和拆除及维护；含焊，割等。

4、为甲方提供的本工程脚手架材料、型钢及挡脚板刷油漆。

5、为保证文明工地的创建，乙方所提供的脚手架施工必须满足项目文明施工创建的要求。

6、1—14层已搭设好的外架，如有整改另算。

### 三、合同价款的确定与结算：

1、乙方承担的工程量按甲方与项目部结算的地上建筑面积计算。

2、本合同为固定单价合同，单价按15层以上施工建筑面积每平方米

3、在春节前按所搭设外架面积的70%支付人工工资，春节后，按每六层支付一次70%的进度款，主体封顶后，一个月内付总工程款的70%，剩余尾款，在该工程外架完全拆除，并将所有外架材料收完，分类堆放，一个月内结清所有剩余款。

4、电梯井内操作架按现场要求而定，如需搭架每层 元，施工电梯操作平台和防护架不在合同范围之内。

5、承包总价确定以后作为最终结算依据，如乙方中途未能按协议履行，所搭设的工程量不再结算给乙方，作为违约补偿。

### 四、质量要求：

1]严格按照国家现行发布的《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》(jgj130—20xx)及施工标准规范利有关文件精神进行工程质量检验评测，遵循施工操作规程，按规范要求要求进行搭设。

2、严格按照定额规定及施工方案要求完成架子搭设的工作内容，乙方搭设物甲方按jgj59—99标准检查，质量应达到要求。

3、乙方必须服从甲方管理人员的监管。

### 五、工期及进度：

1、本脚手架工程乙方须组织合理人员，工期如期按照项目部要求。如受工期限制，甲方有权限令乙方及时增加人员，如乙方不能增加，甲方有权自行增加，一切费用从乙方工程款减除。

2、乙方按甲方确定的施工进度计划，周密安排，配备足够的材料及人员，若乙方因人员的原因影响甲方的施工进度要求，进度拖延一天甲方将对乙方处以20xx元/天·栋的罚款。。

## 六、材料管理：

1、乙方需用的材料必须提前48小时通知甲方，甲方接到乙方通知后必须在30个时内将材料运到施工现场。

2、施工所用材料每天施工后收集在相对集中处，并按甲方要求堆码整齐，扣件收回到扣件棚。因乙方乱堆乱放给甲方材料造成损失，甲方有权按损失大小做出相应处罚。

## 七、后勤及安全管理：

1、乙方进场施工人员必须接受现场施工管理人员的要求和规定。乙方进场时提供员工上岗证、操作证、照片、身份证复印件。甲方配合办理暂住证、安排住宿、食堂就餐。

2、乙方对员工日常生活和施工前做好安全交底工作，如造成安全事故在3000元内由乙方负责。超出范围之外由甲方承担。

3、在脚手架验收合格交付项目作业人员投入施工期间，乙方必须加强使用检查，经常维护保养，发现安全隐患并及时整改，以确保脚手架处于安全稳定状态。

4、乙方施工作业人员不得擅自拆除脚手架构件，不得随意改变其用途和超载使用。

5、乙方按项目部要求在不同部分张挂安全文明施工标语及标牌，创建安全文明施工氛围。

6、如有后勤及其他问题甲方全力配合乙方解决。

## 八、文明施工管理：

1、乙方必须按项目部施工方案和形象进度实施，严格执行国家现行发布的标准和操作规程。

2、为确保职工的身心健康，乙方作业人员必须严格遵守项目部的相关生活管理规章制度。

3、做好现场落手清工作，做到二仁完场清、材料尽。乙方的施工任务完成后，必须将使用过的钢管、扣件、竹片等材料清理干净，并在甲方指定地点内堆放整齐，如有乱放乱堆现象视情节轻重进行处罚。乙方及其下属施工人员所产生的罚款，由乙方承担，施工现场务必保持清洁、完好。

4、乙方自行招用务工人员，自主与务工人员签订务工协议，自管其下属人员的生活，正确处理奸劳动报酬的发放：凡因乙方管理失责或履行义务不当而引起的责任由乙方承担。

## 九、甲、乙双方责任及义务：

乙方对甲方实行总负责，在合同履行过程中，无论是乙方未履行或未适当履行合同义务(停工待工、人员组织、劳动力不够等问题)给甲方造成的任何损失，甲方可对乙方进行罚款或索赔。

### 1、甲方责任及义务：

(1)、甲方委派 全面履行甲方的权利和义务，确保施工质量、安全管理、施工进度、成果保护、工序交接、文明施工、以

及合同的全面履行。

(2)、甲方配合乙方在施工前就经审批的脚手架搭拆方案进行交底。

(3)、施工过程中甲方配合项目部合理制订施工作业周期，及时将工程进度计划材料、以利于乙方就劳务储备安排做好充分的准备工作。

(4)、根据施工甲方配合乙方提供必要的施工条件，负责质量安全管理 and 监督。

(5)、对乙方施工的分包工程进行质量检查和验收。项目部有权对乙方施工中发生的质量安全问题提出整改意见，由乙方在限期内进行整改，如乙方拒不整改或未按期完成整改甲方有权对乙方进行经济处罚直至将乙方清除出场。

(6)甲方随时有权就乙方施工内容的质量和是否按照方案进行施工进行检查，发现有不符合要求的地方可随的要求乙方进行整改。

## 2、乙方责任及义务：

(1)乙方委派 全面履行乙方的权利和义务，确保施工质量、安全管理、施工进度、成果保护、工序交接、文明施工、外架和安全防护搭设、以及合同的全面履行。

(2)施工时材料必须按照甲方指定位置进行堆放，脚手架拆除材料必须按照甲方要求堆码。

(4)乙方必须接受项目部完成施工内容进行的安全技术交底。

(5)乙方必须严格按照制订的施工作业方案进行搭拆施工，搭设完毕需经相关部门验收合格挂上合格验收牌后方可投入使

用，未挂合格验收牌严禁使用，否则谁使用谁负责。

(6)乙方在施工中应服从甲方安排，如乙方在搭设过程中不符合规范要求，所发生的一切损失由乙方全部承担。

(7)乙方必须严格执行项目部各项规定。

十：争议解决：

1]本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人友好协商解决。如协商无法解决争议，则在甲方所在地方人民法院依法解决，因诉讼产生的一切费用，由责任方承担。

2、由于不可抗力造成的不能履约或不能及时履约，按《合同法》第117条、118条执行。

十一、其它事项

1、合同中未约定情况由双方协商解决。

2、未尽事宜按合同法。

十二、本协议一式二份。甲、乙双方各执一份，本协议签字之日起生效具有法律效力，工程款结清后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**楼梯安装合同篇二**

承包方(简称乙方): \_\_\_\_\_

根据《\_合同法》，《\_建筑法》相关法律，在平等，协商，诚信的原则上，为明确甲乙双方的权利和义务签订本合同，以共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称: \_\_\_\_\_

工程地点: \_\_\_\_\_

## 二、承包方式及内容

内架包料不包工，外脚手架槽钢不在范围内。

乙方材料运到甲方工地由乙方自行看管。

## 三、单价及计算方式

内外架按总建筑面积计算平方面积，提供内架支架材料(钢管，扣件)内外架单价为每平方米\_\_\_\_\_元整人民币计算(不含税)。

## 四、工期时间

工期时间从甲方通知材料进场开始计算\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，合同为期12个月(360天)。

甲方在合同约定时间内拖延工期的，甲方按照实的建筑面积每天每平方米\_\_\_\_\_元计算支付给乙方延期款，并每月付一次延期款，工程和延期款计算到甲方通知拆架完毕之日止。工期外架月内架月。

## 五、付款方式

乙方材料进场搭设到工程基础完工付10万，每层付工程量70%。

甲方通知拆架、拆架前甲方应把余款一次性付清给乙方。

如因甲方不按时支付进度款，造成乙方投入生产滞缓所带来的经济损失由甲方负责，乙方有权停工。

## 六、甲乙双方义务和责任

1、按合同约定工程量的数额付款。

2、甲方必须为乙方提供堆放材料场地，必要的垂直运输、交通等施工便利的条件场地整平，以便乙方回收和运输。

3、乙方在施工过程中听从甲方现场施工员的统一指挥，按施工进度搭设，必须保证脚手架的安全。

4、乙方在施工过程中发生的一切安全事故由乙方自行承担。

5、主体完工拆除脚手架，外墙油漆不包括在内。

## 七、违约责任

乙方在保证甲方所用脚手架到位的情况下，甲方必须把应付工程款到位，如因甲方付款不到位乙方有权停止搭设，因此造成的一切损失由甲方自行负责。

甲方使用外脚手架总工期为12个月(360天)，以乙方材料进场搭设日算起，如甲方逾期使用，由甲方按工程建筑平方，每天每平方\_\_\_\_\_元支付给乙方钢管、扣件以及其他材料的逾期使用费，甲方先支付逾期现金后再使用，如因甲方未能按合同约定乙方有权拆除工程约定时间的所有脚手架。



## 八、特别条款

双方在履行合同的过程中如因不可抗力(包括战争、自然灾害使同行业均不能施工、国家法律重大调整)的原因致使合同不能全面履行的，均不承担违约责任。双方如在履行合同中产生争议应协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同履行地人民法院提起诉讼。

## 九、附则

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章之日生效，本合同未尽事宜，双方可另行订立补充条款，补充条款和本合同有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 楼梯安装合同篇三

发包人(全称)：(甲方)

承包人(全称)：(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称：

工程地点：

甲方式：

合同价款：

承包范围：

、工程款支付：双方约定的工程款(进度款)支付时间和方式：

、工程结算：双方约定的工程款结算支付时间和方式：

、付款采用银行汇票或电汇。

、本合同为固定单价合同，在合同实施期间不因政策或市场或实际拆除物数量与乙方测算数量发生偏差等因素的变化而发生改变。

具体开工时间：日期：

乙方将拆除范围内建(构)筑物全部拆除，并将建筑垃圾运至指定的地点，拆除的材料全部运出厂外，拆除现场要做到工完料净场地清。

拆除过程中要保证拆除范围外的其他生产设施等的安全。

拆除的整个过程的工程质量及技术要求严格相关质量技术规范书执行。

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，制定安全生产施工措施，严格按安全标准组织施工。并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

乙方必须设置足够的专职安全员，负责施工现场安全生产的监督检查工作。

乙方在施工过程中所造成的工伤等事故或其他经济损失，概由乙方负责。

乙方应做好垃圾运输过程中沿途的安全防护工作，严防附近农民在沿途卸车、哄抢建筑垃圾，在堆放场地严防因堆放和防护不当而造成的塌方、滑坡等安全事故，如因此发生安全事故，一切损失和责任由乙方承担。

乙方在拆除过程中应做好安全防护工作，确保甲方的设备、人员的安全，如因乙方的安全防护措施不当，造成的一切损失由乙方承担。

拆除的整个过程的安全要求严格按本合同所附双方签订安全协议执行。

甲方职责：

甲方提供拆除场地。

## 楼梯安装合同篇四

承包方：\_\_\_\_\_《简称乙方》

工程名称：

工程地点：

结构类型：框混，地下一层，地上六层

3、乙方承包外脚手架施工包括：施工全过程的施工进度所用材料计划及人力配备必须满足甲方的进度要求。

5、乙方承包脚手架最后的拆卸工序，严禁随拆随抛高空坠落，必须按每拆一层放一层，再拆第二层的施工方法。

6、乙方承包甲方外脚手架工程施工，其承包价格均包括：乙方施工的劳保工资、福利工资、奖励及处罚工资等一切待遇。

7、乙方承包甲方外脚手架施工包括：楼梯上下防护搭设，安全标志挂设等工序，材料均用竹子搭设。

8、乙方承包甲方外脚手架施工包括：外脚手架地坪乙方负责垫平。

9、乙方承包甲方外脚手架施工包括：适用于竹脚手架安全施工规范要求及黎平县安全监督站有关规定要求，并通过验收合格要求。（即包安装、包验收、包合格的三包要求）。

甲方按乙方承包范围完成1~9项条款及工序：外墙双排竹外脚手架及安全防护。按建筑面积每平方米捌元计算给乙方。

按工程进度的80%预付工程款

工程竣工即拆完外脚手架甲方一次性付清给乙方。

1、乙方搭设的内外立杆距离不能 $0 \leq 8m$ 内外立杆中的小横杆脚踏板排宽净空为一米。大横杆步距不 $0 \leq 7m$ 立杆、大横杆、小横杆的搭设要求按规范要求搭设，其使用的竹子材质符合安全要求）。

## 楼梯安装合同篇五

甲方：

乙方：

甲方根据工程的需要，现将该工程的外脚手架工程委托乙方包工包料自行组织完成，为明确双方责任，遵循平等自愿，协商一致的原则，根据有关法律行政法规的规定，特订出如

下条约供双方共同遵守执行。

一、工程地点及工程名称： \_\_\_\_市\_\_\_\_市中心区簪花岭路：  
鸿发大厦工程

二、承包内容：

外脚手架搭设全钢结构(钢管立杆为

，横杆为0.

1、质量：乙方根据甲方编制的外脚手架搭设施工方案，组织一支技术优良，思想素质高的施工队伍进场。搭设的脚手架严格执行国家现有质量标准和安全文明施工规范，产品必须满足甲方施工方案质量要求，达到规范标准。如不满足施工方案要求必须返工，返工造成的一切费用均由乙方负责，根据现场实际情况，本外脚手架采用双排钢管搭设。

2、安全：在乙方作业期间，作业人员必须遵纪守法，认真执行甲方和上级部门制定的各项施工制度，确保自身队伍的安全外，也应确保甲方作业人员和其他人员的安全。

3、文明施工：除做好本职工作外，应根据甲方现场文明施工的要求，做到工完料清，现场不遗留多余的脚手架管及任何其他材料，材料应指定地点堆放。同时人员不得在施工现场醉酒闹事，打架斗殴。

三、使用工期：个月。（即\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日）。如果超期甲方必须另外向乙方每个月补给延期费用，按每个月每平方米 元计算，或每个月 元计算，不足一个月按日计算。

四、承包单价(以下项目均包搭拆一次，包维修)

米等于周长，乘以高度计算)(高度按女儿墙顶) 楼梯施工上落： 元平方(按实搭面积计算) 安全档板： 元平方(按实搭面积计算) 吊料平台： 元平方(按周长乘以高计算) 楼梯围护： 元平方(按实搭面积计算) 机架围护： 元平方(按实搭面积计算)

## 五、工程款计算

双排脚手架：按建筑物外沿边的长度(凹凸位尺寸)加排山每个阳角扩大1米计算其总周长乘以排栅高度得出排栅工程量。总工程量乘以单价得工程款。增加工程量以合同单价为准。且列入排栅造价款按进度付款。

六、付款方式：乙方以每个月实际完成外脚手架工程量总价的 50 %支付进度款，外手架搭设封顶后支付总款价的 80 %，余款在拆完外脚手架及材料退场后一个月内付清剩余款项。

## 七、双方责任：

### 甲方责任：

1、开工前完成施工现场正负零零的平整，同时向乙方负责提供施工图纸、乙方工人的宿舍、水电、(水电费用按每人每月用电5度，用水2吨以内费用由甲方负责，超出部分由乙方自己负责。超出费用在本月进度款中扣除)。材料堆放场地，协调各班组的关系。乙方已经完成的外脚手架甲方不得擅自拆除，或超重使用，如有发生所带来的后果乙方一概不負責任。

2、如果现场安装塔吊，必须提供现有的塔吊运输乙方脚手架材料。否则甲方要补偿因没有机械所有带来乙方的垂直运输费用。

### 乙方责任：

2、工人必须要带安全帽，悬空施工要系好安全带，不能穿拖鞋上班，严禁酒后上班，施工中发生安全事故一切由乙方负责。

3、脚手架在使用过程中，要经常检查、维修、加固，保证满足施工的要求。

4、乙方必须按照甲方的上下班考勤制度执行工人考勤，每月上报考勤表给甲方。

5、乙方每月必须向甲方提供工资表，并在甲方的监督下发放工资，工资表须有领款人签字并加盖手印。

八、合同实施中双方均本着以工程负责、精诚团结、密切合作为原则。

九、违约责任：如乙方不能满足甲方进度和进度要求甲方有权责令乙方退场并按工程款70%结算，如甲方违约：没有支付进度款或支付不足的乙方有权采取停工造成的后果，乙方一概不负责任。

十、该合同一式四份，甲乙双方各执两份，经双方签字后立即产生法律效力，到工作内容全部完成且双方结算确认清楚，甲方付清款项给乙方后本合同自然终止。

一、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 脚手架工程承包合同范x2

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

为了明确双方的权利和义务，依照国家合同法、建筑法(合同)及惠州有关规定，特签定本施工合同。

### 第一条 工程项目、地点及承包范围

工程项目：

工程地点：