

2023年情侣之间的契约书 民间契约合同(实用5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

情侣之间的契约书篇一

乙方（借款人）：_____

根据《中华人民共和国合同法》《担保法》《城市房地产管理法》和其他有关法律、法规。甲方、乙方协商一致，共同达成以下条款：

第一条：在办理完抵押合同后，办理该合同，抵押房产的借款金额根据抵押房产实际出售金额确定借款金额，抵押房产借款金额不得高于该抵押房产之出售金额。

第二条：借款人在办理借款合同与抵押合同及房屋买卖合同后，借款人才能将借款借出。

第三条：借款金额：人民币（大写）____元整（小写）

元整。

第四条：借款限期为____年____月____日至____年____月____日止。还款日期为____。

第五条：乙方以自有房地产一处位于沈阳市____区____街（路）____号____，为上述债务提供担保。

第六条：借款的实际还款日期以借据与合同具有同等法律效力。

第七条：借款的相关费用由乙方支付。

第八条：合同约定：乙方支付费用方式为现金。如乙方未履行约定的，乙方同意将上述房产由委托人出卖，出卖的房屋价款优先赔偿甲方，乙方应配合委托人在一定期限内将房产交给买受人使用，如不配合，甲方有权通过指定法院解决。

第九条：超期交纳费用或超期还款的，除本合同约定正常交纳费用外，每日按借款金额的千分之五支付违约金。

第十条：乙方在不能还清借款时，乙方对提供担保的房产没有任何处置权，在这期间乙方对该房屋的变更、买卖、赠与等行为均属无效。如发生上述情况，甲方有告之第三方的义务，以免发生更大的纠纷。

第十一条：本合同项下借款本金及费用和可能发生的违约金、实现债权的费用由乙方以其有权处分的房地产作为抵押物向甲方提供连带保证责任。清偿时，不足部分甲方有权向乙方追偿。乙方在不能还清借款时，甲方可以凭此合同和甲方向乙方出具的收条起诉至指定管辖法院。

第十二条：甲方有权在核实调查确认乙方抵押物清楚后，签定本合同。

第十三条：合同签定履行地点：___。

第十四条：本合同签定之日起凡因履行合同所发生的与本合同有关的一切争议，纠纷，当事人可协商解决，如不能协商解决时，由甲方指定法院解决。

第十五条：本合同自签字盖章之日起生效。

第十六条：本合同一式两份，甲方一份，市房产交易中心一份。

第十七条：双方约定的其他事项：

甲方（出资人）：_____

（签字或盖章）

乙方（借款人）：_____

（签字或盖章）

情侣之间的契约书篇二

甲方：（卖方）姓名： 身份证号码：

共有人 姓名： 身份证号码：

乙方：（卖方）姓名： 身份证号码：

共有人 姓名： 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及有关法律、法规和规章规定。甲、乙双方遵循自愿、平等和诚实信用的原则，经协商一致订立本契约：

第一条：甲方自愿将房屋及房屋占用范围内的土地使用权，卖给乙方，甲方与共有人（ ）保证所卖的房屋来源合法，权属无争议，乙方与共有人（ ）对甲方所卖的房屋状况已进行了充分的了解，自愿购买，（无共有人请在（ ）内打×。

第二条：甲方自愿将坐落在 区 路 栋 单元 屋 号的 私有房屋的所有权卖给乙方（此房屋面积，建筑面积 m², 房产证号：

第三条：甲方确认所卖的私有房屋无抵押等担保及其他权利受限制的行为，并经市里房产产权管理处核实后，方可出卖。

情侣之间的契约书篇三

卖方(以下简称甲方)： 买方(以下简称乙方)： 居民身份证号码： 居民身份证号码： 地址： 地址：

依据《_合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在辽宁省海城市荒岭区a14号4单元4楼(层)室的房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于**年，房屋结构为框架结构，层高为4层，建筑层数地上6层，建筑面积平方米(其中实际建筑面积**平方米)。

第二条 价格

双方议定上述房地产按套(单元)计算，每套单价**元，总价款为人民币，大写： 佰 拾万 仟 佰 拾元整，即人民币小写元。

第三条 付款方式及期限

情侣之间的契约书篇四

卖方：

买方：

根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，依照平等互利的原则，为明确买卖双方的权利和义务，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 钢材情况

1. 钢材名称：

2. 材 质：

3. 规 格：

4. 生产厂家：

5. 计量单位：

6. 订购数量：

第二条 钢材的质量

钢材的质量要求为： 正规出厂符合 、标准的合格产品 。

第三条 价款

1. 合同单价： 见钢材定购明细表（该价格含税费、运输费、装卸费等）

2. 合同价款： 元， 大写： 。

3. 实际结算价款按照每批供货数量过磅乘以钢材单价计算。

第四条 付款方式

1. 结算方式：需方在全部到货后 日内按、完成验收，验收合格后支付。

2. 支付时间：每批货验收合格后 日内一次性结清支付。

第五条 交货期限

交付期限按需方提供的每次用量计划第二天起，500吨以下天内送齐，20__吨以下 个工作日内送达。超过3000吨以上日送达。根据量的变化双方也可协商送货时间。

第六条 钢材的运输及交货地点

1. 钢材的运输、装卸由

2. 采用 方式运输。

3. 运杂费用由 承担。

4. 交货地点： ，到达交货地点前标的物风险由 承担。

5、送货人员必须遵守买方施工现场的安全规定，装卸车过程必须听从买方现场人员的指挥及安排。

第七条 钢材的验收

1. 验收方式：

2. 验收检验时间： 。

第八条 双方的义务

(一) 买方的义务

1. 按合同约定对钢材进行验收。

2. 按合同约定支付钢材价款。

3. 若所需钢材情况发生变化，需方应及时将变化后的各项要求以书面形式提前通知卖方，若因需方不能及时通知所造成的损失由需方负责。

4. 其他： 。

(二) 卖方的义务

1. 按合同约定的时间供应钢材，所供产品必须为首钢、唐钢、承钢、宣钢生产的产品，供货时卖方应提供产品质量证明书(应符合gb/t2101-20__的有关规定)。

2. 按合同约定的质量和数量供应钢材。

3. 按合同约定将标的物运至指定的交付地点。

4. 交付钢材时提供材质证明书、钢材出厂质量证明书、合格证等壹式 份。

5. 其他： 。

第九条 违约责任

(一) 买方的违约责任

1. 未按合同约定进行验收，赔偿因此给卖方造成的损失。

2. 未按合同约定支付钢材价款，每延迟一日，应偿付卖方按每吨每日 元的违约金进行补偿。

(二) 卖方的违约责任

1. 未按合同约定的时间供应钢材，在买方催告后 日内，仍不

能按期供应，买方有权解除合同。

第十条争议的解决方式

合同履行发生争议时，由当事人双方协商解决；协商不成，双方可向所在地法院起诉解决。

任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。

本合同的债权债务不得转让给第三方。

本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 份，买方 份，卖方 份。

本合同未尽事宜，双方另行协商。

买方(盖章)：

卖方(盖章)：

年 月 日

情侣之间的契约书篇五

立买卖房屋契约：

买方：_____（以下简称甲方） 卖方：_____（以下简称乙方）

双方同意买卖下列房屋：_____区_____路_____弄_____号_____室

建筑面积共_____平方米。

经双方设立条件如下：

第一条 上述房屋由乙方售给甲方，全部价款共计人民币：____
_____元。

第二条 本契约签订之日起_____内，甲方应将上列价款付与乙方，乙方收到全部价款后，应将房屋在一个星期内腾出交给甲方。

第三条 本契约签订后，甲方应向房屋主管部门申请办理房屋所有权登记，所需费用由甲方承担，在取得房屋所有权证后，产权归甲方所有。

第四条 甲方应遵守国家和本市有关房屋管理的政策和规定，未经市有关部门及乙方同意，不得对上述房屋加层和改建。

第五条 房屋基地及底层独用园地属国家所有，仅供甲方使用。甲方应遵守国家和本市有关土地管理的政策和规定。从发给产权证之日起，甲方按国家规定向有关部门缴付房产税（土地使用税）。

第六条 自本契约签订之日起，上述房屋的有关权利义务不论甲方住进与否均归甲方。并按照管理和维修费用分担原则，按月由甲方承担管理和维修方面的有关费用。

第七条 本契约签订之日起，在两年内属于原乙方使用不当造成的质量问题，由乙方负责保修；属于人为的损坏由甲方自行负责。

第八条 本契约一式三份，乙方一份，甲方两份（其中一份作产权登记附件）。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____