

咨询中介服务费率 生意中介服务费率合同 共(汇总8篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

咨询中介服务费率篇一

甲方（出让方） 乙方（承接方）

姓名： 姓名：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

经甲乙双方自愿、平等友好协商，并依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，签定本合同双方共同遵守执行。本合同一式两份。

合同协议如下：

甲方自愿将现于长风街体育路口西北角营业中的火锅店转让给乙方，饭店名字 ，经双方协商转让总价为人民币 不包含（三个月房租）房租为。至转让即日起，甲方协助乙方办理过户手续，办理费用由乙方承担。

乙方从年月 日开始接手，从接手即日起饭店所生发任何问题与甲方无关，甲方不承担任何责任。

从转让即日起甲方负责付清在乙方接手前的的所有费用（包

括水、电、房费)，今年房租到期乙方和房东协商费用，甲方不参与。

以上几条，甲乙双方如有违约，违约由责任方承担，违约金为拾万元整。

甲方： 乙方：

年月日

咨询中介服务费篇二

甲方： _____ (原房屋所有人，以下简称甲方)：

住址： _____

身份证： _____

乙方： _____ (购房人，以下简称乙方)：

住址： _____

身份证： _____

为了保证双方当事人的合法权益，经过友好协商，现将房屋转让有关事宜达成如下协议：

一、住宅基本情况

1、该集资房地处_____小区，_____单元_____楼_____室。该房是“_____房权证城字第_____号”。土地使用权号：_____集用(_____)第_____号。

2、该房建筑面积_____平方米。其中套内使用面积_____平方米，公共分摊面积_____平方米，每平方米集

资单价为_____元，房屋总价款为_____元。

3、该房屋占用范围内的土地使用权随该房一并转让，该房屋的相关权益随该房一并转让。

4、附属设施情况：

二、房屋集资权转让约定及转让费用

1、甲方将_____公司集资的房屋的集资权转让给乙方，甲方一次性收取转让费，付清甲方先行垫付的首付款项后，房屋所有权随即转让给乙方、今后的房屋按揭定期缴款等事项与甲方无关，甲方应提供必要的资料协助乙方办理房屋权属转让手续及其他在情理范围内的便利。

2、按照甲乙双方协商一致的原则，乙方一次性付给甲方集资权转让费_____元，付清甲方先行垫付的首付款项_____元。

三、缴款期限

1、乙方在_____日付给甲方集资转让费及甲方先行垫付的首付款_____元人民币。

四、甲方违约责任

1、本协议签订后，如因甲方原因解除协议，甲方应当向乙方支付总房款百分之五的违约金。

2、因该房所发生的_____年_____月_____日前的产权纠纷和财务纠纷由甲方承担全部责任。

五、乙方违约责任

1、如未按协议规定期限缴纳房款，逾期超过30日，以实际逾期天数、应缴纳房款额为基数，按建设银行同期贷款利率向

甲方支付违约金，协议继续执行。

2、本协议签订后，如因乙方原因解除协议，乙方应当向甲方支付总房款百分之五的违约金。

3、因该房所发生的_____年_____月_____日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

六、双方约定的其他事项

1、乙方一次性付清集资转让费及甲方先行垫付的首付款项后，甲方不再享有该房的任何权利和义务。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____年_____月_____日

咨询中介服务费篇三

身份证号：_____

买受人：_____

身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

第一条 买受人所购房屋的基本情况

买受人购买的房屋(以下简称该房屋，其房屋平面图见本合同

附件一，房号以附件一上表示为准)【幢】【座】【单元】
【层】号房。

该房屋的用途为____，属____结构，层高为____，建筑层数
地上____层。

该房屋阳台是【封闭式】【非封闭式】。

该房屋建筑面积共____平方米，其中，套内建筑面积____平
方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积____平方米。

第二条计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述第____种方式计算该房屋价款：

1. 按建筑面积计算，该房屋单价为(____币)每平方米____元，
总金额(币)千百拾万千百拾元整。
2. 按套内建筑面积计算，该房屋单价为(____币)每平方
米____元，总金额(币)千百拾万千百拾元整。
3. 按套(单元)计算，该房屋总价款为(____币)千百拾万千百
拾元整。

第三条付款方式及期限

买受人按下列第____种方式按期付款。

1. 一次性付款。
2. 分期付款。
3. 其他方式：_____。

买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第___种方式处理：

1. 按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过___日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的___%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之___的违约金。

第四条交付期限

出卖人应当在___年___月___日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备下列第___种条件，并符合本合同约定的房屋交付买受人使用：

1. 该房屋经验收合格。
2. 该房屋经综合验收合格。
3. 该房屋经分期综合验收合格。
4. 该房屋取得商品住宅交付使用批准文件。

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1. 遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起___日内告知买受人的；

出卖人逾期交房的违约责任

1. 按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过___日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起___天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的___%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之___的违约金。

第五条交接

房屋达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第八条规定的证明文件，并签署房屋交接单。所购房屋为住宅的，出卖人还需提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

出卖人保证销售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第六条产权登记

1. 买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起___日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的___%赔偿买受人损失。
2. 买受人不退房，出卖人按已付房价款的___%向买受人支付违约金。

第七条买受人的房屋仅作使用，买受人使用期间不得擅自改变该房屋的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该房屋有关联的公共部位和设施，并按占地和公共

部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该房屋有关联的公共部位和设施的使用性质。

第八条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第___种方式解决：

1. 提交仲裁委员会仲裁。
2. 依法向人民法院起诉。

第九条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件四)。

第十条合同附件与本#合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十一条本合同连同附件共___页，一式___份，具有同等法律效力，合同持有的情况如下：

出卖人___份，买受人___份，共___份。

第十二条本合同自双方签订之日起生效。自本合同生效之日起30天内，由出卖人向___申请登记备案。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

【法定代表人】： _____ 【法定代表人】：
人】： _____

【委托代理人】： _____ 【委托代理人】：
人】： _____

咨询中介服务费率篇四

出租方(以下简称甲方):

住所地:

法定代表人:

承租方(以下简称乙方):

住所地:

法定代表人:

根据^v相关法律法规规定,甲乙双方本着平等互利的原则,经友好协商一致,就乙方向甲方租赁房屋事宜签订本房屋租赁合同。

甲乙双方在此不可撤销的声明:双方在充分沟通和谈判的基础上达成本合同所有条款,双方对于本合同的任一条款均已充分的理解和认识,不存在误解。

第一条 租赁物业及租赁期限、续租

1、甲方将其坐落于的房屋(以下简称“租赁物业”详见附件红线图)租赁给乙方经营连锁超市。

2、租赁期限自 年 月 日起至 年月日止,共计年 个月,其中, 年月日至 年月日为乙方的免租期,即租赁物业自 年月日开始计算租金,免租期内发生的水电费用由乙方自理。

3、租赁期满,乙方需要续租租赁物业的,应于期满之日前3个月向甲方提出书面续租请求,在同等条件下,乙方对租赁物业有优先承租权。

第二条 租赁物业的交付及改造

1、甲方向乙方交付的租赁物业必须满足以下条件：

(1)所有权证明合法有效；

(2)租赁物业通过消防验收；

(3)本合同约定的设施设备齐全；

(4)租赁物业无权利瑕疵(包括但不限于产权争议、司法查封、违章建筑等)。因甲方向乙方交付的租赁物业不符合上述条件而导致乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿全部损失。双方确认，任何文件均不能替代一次消防验收合格证的效力。

2、租赁物业的交付时间为 年月日，若甲方交付时间延后，则相应的免租期、租期也相应顺延，甲方交付时间延后一个月以上的，乙方有权解除本合同。租赁物业交付应当签订物业移交确认书。

3、租赁期间，乙方可根据经营需要对租赁物业进行装修改造，若乙方进行的装修或改造影响房屋主体结构的，应当经甲方书面同意。

第三条 租金、费用及支付方式

1、甲乙双方商定，租赁期内该物业的年租赁费用标准为人民币元(大写： 元整)。乙方向甲方支付的租赁费用已包括房屋租金、物业管理费、设备使用费、维修保养费以及房屋租赁关系中乙方应缴纳的各项税费等。

2、租金每年支付一次，先付后用。乙方在每年的月日前将租金一次^v付到甲方下述指定的账户：

户名：

开户行：

账号：

甲方变更指定帐户的应在乙方付款日前一个月提前书面通知乙方，因甲方未及时通知乙方而造成的一切损失均由甲方承担。

3、乙方向甲方交纳租金，甲方应于乙方每年租金全额付款前5天提供符合国家税务部门认可的正式房屋租赁发票。因甲方提供的相关^v不符合法律法规的规定致使乙方被要求补缴税款、罚款或遭受其他损失的，则甲方应赔偿乙方因此而受到的全部实际损失，乙方有权从当期及今后应付甲方租金、费用中抵扣全部损失款项。若甲方未在约定时间提供租赁发票的，乙方有权暂缓支付租金，直至甲方提供约定的租赁发票为止。

4、合同期内，甲方承担因出租租赁物业而须缴纳的各项税、费。

5、电费：甲方同意在租赁期内向乙方提供kva供电量。租赁期间，甲方同意将用电户名过户给乙方，电费由乙方自行向供电部门缴纳，租赁期满过户甲方。

6、水费：甲方同意在租赁期内向乙方提供生活和消防用水。甲方同意将用水户名过户给乙方，水费由乙方自行向供水部门缴纳，租赁期满过户甲方。

第四条 甲方的权利义务

1、甲方保证对租赁物业及土地拥有完全的房屋所有权和土地使用权，并提供相应有效的法律证明文件，作为本合同附件。

2、甲方知晓乙方租赁物业的用途为开办超市，甲方保证该房屋按照法律法规及行政管理的要求可以用作开办超市。甲方同意乙方可将租赁物业进行部分转租，整体转租须经甲方书面同意。

3、甲方应对房产及其提供的设施进行定期的维修保养，以保证租赁物业及设施的安全和正常使用。因甲方提供的租赁物业及设施出现故障时，甲方应在接到乙方通知后立即进行维修，费用由甲方承担。如甲方未在约定时间内进行维修或情况特殊、紧急的，乙方有权但无义务自行修复或委托他人进行修复，由此产生的一切费用由甲方承担。本款所述维修费用由甲方承担，乙方有权从下年度的租金中扣除。甲方对房产及设施的维修、保养应当事先通知乙方，并尽可能在乙方认为合适的时间安排进行，以保证乙方的正常营业不受影响。甲方在维护、修复租赁物业期间影响乙方营业的，应减免影响期间的租赁费用。

4、甲方须全力提供乙方经营、设计、装修或改建所需的或可能发生的规划、环保、水、电(包括水、电增容)、通讯、消防、卫生及其他国家规定的申报手续，包括但不限于向甲方提供办理报批所需的所有相关文件、图纸、资料等，甲方对此等业务，不另行收费，因报批产生的相关费用由乙方承担。

5、租赁期内如甲方要转让或抵押本合同项下房屋产权，应提前三个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。如乙方放弃优先购买权，则甲方应保证受让方或抵押权人充分了解乙方在本合同下的权利和义务，并保证受让方或抵押权人同意承担在本合同项下甲方的一切义务。

6、由于租赁物业或所在大楼(包括配套设施)本身的建筑质量问题而使乙方人员(包括乙方工作人员、进入乙方租赁物业的顾客或其它进入场所的人员)

或财产受到损失时，甲方应对乙方负有完全责任并赔偿乙方

遭受的实际损失。

7、甲方与第三方的一切债权债务，由甲方自行负责解决，乙方概不负责。若因甲方未能妥善处理而造成乙方损失的，甲方应负赔偿责任。

8、因意外事件(如非典等传染疾病、门前主路修路、修挖地铁、甲方或第三人进行装修、维修等)影响乙方正常经营的，甲方应减免影响期间的租赁费用。

第五条 乙方的权利及义务

1、未经甲方同意及有关政府部门批准，乙方不得将租赁物业用于本合同约定外的其他用途，乙方保证在租赁物业内的一切商业活动符合中国法律、法规及政府的有关规定。

2、乙方应按照本合同约定支付租金。

3、乙方应正常使用并爱护租赁物业及甲方提供的各项设施，防止不正常损坏(正常磨损除外)。

4、乙方除经营超市所需外不得在租赁物业内存放易燃易爆等危险物品，未经甲方同意不得将有毒有害或爆炸物带入租赁物业。

5、租赁期间，若乙方的经营状况发生变化或乙方在实际使用租赁物业时产生闲路面积，乙方有权选择下列做法：

(2)将租赁物业部分归还予甲方，甲方应从原租赁费用中扣减相应租赁费用。

6、租赁期间，乙方有权指定乙方相关公司(包括但不限于与乙方、乙方股东有持股关系的公司等)承接乙方在本合同中的全部权利义务，甲方应予以认可和协助。

第六条 合同的解除及违约责任

- 1、租赁期满，本合同自动终止。
- 2、在本合同有效期内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止。
- 3、若发生市政、水灾、台风或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致租赁物业损毁不能正常使用或商业环境发生重大变化的，本合同可提前终止，双方互不承担责任。
- 4、租赁期间如遇政府部门规划、让道， 拆迁的原因，造成本合同无法履行时，双方互免违约责任，协议终止。因租赁物业被拆迁而获得的拆迁补偿或赔偿费用中，涉及乙方的投入、装修、搬迁、设备设施、员工安路等补偿或赔偿的归乙方所有，其余归甲方。若地方政府未在在补偿或赔偿标准中列明明细的，甲乙双方应当协商确定乙方上述项目的补偿或赔偿费用。
- 5、甲方有下列情形之一的，视为甲方违约，乙方有权终止合同：
 - 1) 租赁物业因甲方原因有债权纠纷或债务纠纷，严重影响乙方的正常经营秩序的；
 - 2) 因甲方未及时办理土地、房屋性质变更手续等原因造成乙方无法开业的；
 - 3) 甲方发生其他违反合同约定的行为，经乙方书面催告7日后仍未改正的。

甲方违约，乙方根据上述情形终止合同时，应书面通知甲方，甲方应及时退还乙方结余的款项，租金照实结算；乙方亦可选择不终止合同，要求甲方赔偿乙方所遭受的损失。

6、乙方有下列情形之一的，视为乙方违约，甲方有权终止合同：

1) 乙方逾期支付租金连续达三个月以上的；

2) 未经甲方同意乙方擅自对外整体转租的；

乙方违约，甲方根据上述情形终止合同时，应书面通知甲方，甲方应及时退还乙方结余的款项，租金照实结算；甲方亦可选择不终止合同，要求乙方赔偿甲方所遭受的损失。

7、除本合同约定外，未经双方协商一致，甲乙双方任何一方提前终止合同的均视为违约行为，违约方应向守约方赔偿因提前终止合同带来的损失。

第七条 租赁物业的归还

合同期满或提前终止时，乙方应当在合同终止日前将商品、设备、装修等的一部分或全部拆除或取回乙方(但乙方安装的消防设施、自来水管等镶嵌在房屋墙体内存不可移动物品不得拆除)。甲方应按乙方当时租赁物业的实际状态收回租赁物业。甲方拒绝接收的，乙方可通过公证处公证或律师见证方式腾退房屋，甲方对此不持异议。自乙方腾退之日视为乙方已向甲方交还房屋，租赁房屋的风险和责任由甲方自行承担。

第八条 争议解决

1、本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商做出补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成时，任何乙方均可向本合同签约地人民法院起诉。

第九条 其他

1、双方同意未经另一方同意不向任何第三方透露本合同内容(特别是租金和含有乙方财务资料等条款)及因履行本合同而获知的对方的商业信息(如乙方超市的营业额等)。

2、本合同最终的签订地为 。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲 方：

乙 方：

日 期：

咨询中介服务费篇五

甲方：

住址：

法人代表：

身份证号：

乙方：

住址：

法人代表：

身份证号：

甲乙双方本着平等互利真诚合作的原则，以《民法典》为基本法则，经双方友好协商，就双方合作开发乙方所属陶瓷产品的推广销售之事宜，特签订此协议书。具体条款如下：

一、乙方产品类别：_____类，产品品牌：_____。

二、双方合作区域：_____。

三、合作时间：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、产品价格

1、乙方保证向甲方提供的产品价格为乙方同类产品的市场最低供货价。

2、乙方应向甲方提供乙方的市场零售报价表最低零售限价表等相关文件。

3、合作期间内遇有特价产品或临时促销产品的价格变化时，乙方应提前以书面形式通知甲方，双方对于此类产品的结算价另行计算。

4、乙方在合作期间如对产品的价格进行调整，也应该提前_____天以书面形式通知甲方，并得到甲方的书面确认，否则，由乙方赔偿甲方客户因此造成的各项损失(损失数额由甲乙双方确认)。

5、乙方市场零售时，零售价格不得低于乙方向甲方承诺的市场最低零售限价，否则，乙方应在甲方提供其低价销售确凿证据的同时，向甲方双倍返还由此产生的差额部分款项(按实际发生数计算)，并赔偿甲方及甲方客户因此造成的各项损失(损失数额由甲乙双方确认)。

五、订货与交货

- 1、乙方按甲方订货单或电话通知的时间要求，准时送货到甲方指定地点，送货清单(甲方订购单传真的复印件)由甲方现场负责人验收签字生效，该送货清单为乙方与甲方的对账与结算凭证。双方各保密对方的法人有效证件和指定负责人的身份证明。
- 2、乙方保证所提供材料与甲方订购单上所列的品牌型号规格标准花色数量等完全一致，如因故将材料发错，应立即给予补救并负责承担相应损失。

六、结算方式

- 1、货款结算周期：每____单作为一个结算周期。如特殊情况，可以双方进行协商。
- 2、甲方不得以任何理由扣留应结算的货款(由于乙方原因造成的除外)，甲方逾期不结清货款，以该结款每天万分之____作为滞纳金付给乙方，甲方超过____个工作日不结清该结款额，乙方有权利停止供应货物。
- 3、乙方结算时向甲方提供结算的票据为收款收据。
- 4、甲方将乙方产品列入代购产品范围，并在甲方展厅免费展示，所涉及到的样品由乙方免费提供，展区装修由乙方根据甲方要求自行组织进行。

七、产品的售后及质保

- 1、乙方保证向甲方提供的所有产品质量和环保水平均达到或超过国家(行业)的执行标准，该执行标准所指为国家权威的并具有法律效力的标准。乙方另需向甲方提供所供应产品的检验报告及证书材料，并保证所供材料的真实及有效性。如

因此而产生任何纠纷和损失均由乙方承担。

2、乙方提供给甲方或甲方客户的产品所出现的一切质量及环保问题，均由乙方负责，并由乙方按照国家所属行业的相关规定，及乙方向市场所做承诺等相关内容进行售后服务及保修。

八、甲方责任

1、甲方承诺双方的合作期限暂定为____年，待合作期满后经双方友好协商，再次确定后期合作事宜，在同等条件下，在本行业有其他公司与乙方合作时甲方有选择与乙方合作的优先权。

2、甲方承诺向自身业务范围内的所有客户积极推荐和使用乙方产品。

3、甲方保证对乙方提供的产品价格体系进行保密，并有配合乙方维护好市场稳定价格体系的义务。

4、甲方不承担因乙方产品问题而引发的任何纠纷及连带责任。

5、甲方有权在乙方产品市场最低零售限价的参考下，确定乙方产品的最终销售价格，特殊约定的除外。

九、乙方责任

1、如出现质量问题，乙方又不及时进行修理或更换，甲方有权扣取相应结算款，作为质量保证金。

2、乙方提供产品的免费送货及退、补货。

3、乙方承诺供货价格，应为同品牌、同型号产品的全市最低价，以确保市场的有效运作，及绝对的市场竞争优势，没有任何返点及回扣。如出现以上现象乙方双倍赔偿甲方。

4、乙方提供给甲方的产品必须符合国家环保标准，并提供给甲方检验报告。如因环保、质量问题产生的一切纠纷，应由乙方承担全部责任。

5、乙方保证向甲方提供真实而有效的介绍资料、质量证明、检测报告、鉴定证书等相关文件。按时、按地点、保质、保量履行合作协议书之交货事宜，并保证提供优质的产品售前、售中、售后服务。

6、乙方承诺将依据国家所属行业的相关规定，承担所属产品引发的任何纠纷及责任，除不可抗力外(如战争、灾害、政府占地、瘟疫等)给客户造成的任何损失，均由乙方负责承担，甲方有权酌情扣除乙方应结货款，甚至追加罚款，对客户进行先行赔付。

7、展位架由甲方提供，乙方一次性给甲方_____元，合同期满后，双方可续签合同。在不合作的情况下，展位架由甲方继续留用。乙方每月向甲方交_____元，做为电费、保洁费，从每月货款中扣除。

十、陶瓷类验收标准

1、瓷砖包装上有3c明显标识，颜色、规格、品牌、型号、数量等符合要求。

2、瓷砖不允许有裂纹。瓷砖正面不能缺釉、无烟熏色、无明显色差。

3、供货商送货到场后，由甲方工程部相关人员进行抽检开箱验收，主要针对货号、数量是否与公司订货保持一致，产品破损等情况验收。

4、如甲方工作人员在验收过程发现陶瓷有破损、色差、陶瓷(地砖)平整度对角误差过大，达不到验收要求，甲方以电

话形式通知乙方，乙方在约定的时间内解决不了问题，甲方视为此次产品为不合格产品，甲方将不给予结算。

5、乙方送货到现场后，甲方巡检，项目经理以及业主将依据订货单、瓷砖相关行业标准、乙方在签约时提供的相关文件以及本标准进行验收。

十一、附则

1、如遇不可抗力(如战争、灾害、政府占地、瘟疫等)，而导致本协议无法履行时，则本协议自动解除。除此之外，甲乙双方任何一方单方终止协议时，均应由责任方向守约方赔偿所造成的一切经济损失。

2、本合作协议书为保密性条款，甲乙双方均不得对第三方予以泄露，否则守约方将有权向违约方进行必要的索赔。

3、本合作协议书一式两份，甲乙双方签字盖章后生效，双方各执一份，具有同等法律效力。遇有未尽事宜，双方可协商解决，亦可签订补充文件，补充文件经甲乙双方签字盖章后与本协议书同等有效。

4、协议书履行中出现纠纷，经协商不能解决，可提交_____仲裁部门仲裁，也可诉讼至_____人民法院，予以解决。

甲方：(签章)

地址：

联系方式：

签约日期：_____年____月____日

乙方：(签章)

地址：

联系方式：

签约日期：_____年____月____日

咨询中介服务费篇六

房产合同人甲方___与乙方___

根据《____市私有房屋管理条例^{□□□^v^}房地产管理法》的有关规定，按照相互平等、自愿的原则，经双方协商共同遵守。

一、出卖房屋的概况：

1、房屋座落位置：____县岑阳镇；

2、建筑面积：_____；

3、层次、总层次_____；

4、户型_____；

5、结构_____；

6、建筑年代_____年；

7、房屋朝向_____；

8、原产权证号_____；

10、土地宗（地）号_____；

11、房屋设计用途住宿_____；

12、土地使用取得方式及年限_____。

二、房屋评估价：

三、房屋成交价格及支付方式：

房屋成交甲乙双方协商议定价格为_____元整，大写_____元整。平均每平方米_____元。房款要求在房屋成交后于_____年___月___日以现金一次付清。

四、房屋交付使用时间：

乙方房款付清后，甲方必须___日内将房屋按成交时的模样全部空出交付乙方使用（包括水电设施等）。

五、违约责任：

甲方应保证上述房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

六、双方约定的其它事项：

1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲方，购房定金归甲方所有；甲方中途悔约的，应及时通知乙方，并应在悔约之日起3天内双倍返还购房定金给乙方。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的，由甲方承担相应的法律责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期___日，由违约方给付对方该房屋总房款百分之一的违约金。逾期15___日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成

的损失承担赔偿责任。因甲乙双方其中一方的原因逾期未申请办理房屋交易、权属登记手续的，每逾期____日，由违约方给付对方总房款百分之一的违约金。

七、上述出卖的房屋如有涉及共用、出典、抵押、交换或者其它产权纠纷概帖卖方负责。

八、本合同一式六份，甲、乙双方各执一份，其余四份用做过户手续的办理。自买卖双方签字（盖章）之日起生效。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

身份证件号码：_____身份证件号码：_____

身份证件号码：_____身份证件号码：_____

电话号码：_____电话号码：_____

立契日期：_____年_____月_____日

咨询中介服务费篇七

身份证件号：_____

买受人（以下简称乙方）：_____

身份证件号：_____

中介人(以下简称丙方)：

根据《_合同法》、《_房地产管理法》等相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖，经纪代理事宜，订立本合同，共同信守：

第一条本合同项下，甲方所出售的房屋坐落于武汉

市_____区_____，为_____结构，
建筑面积_____平方米，房屋所有权证号为_____，
字第_____号，土地使用权证号
为_____字_____号。

第二条乙方对上述房屋已充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，为自愿购买该房屋。经丙方居间，甲乙双方协商一致，上述房屋交易成交价为人民币（大写）_____元。

第三条付款方式约定：

3、乙方尾款人民币_____元整。于过户当日，在见到已是乙方名下的房产证收件单后，由乙方于_____日内（遇节假日顺延）打入甲方指定账户。（贷款_____元整，由贷款银行直接打入甲方账户）

第四条本合同项下房屋过户、贷款、交易税费用承担方式为：甲方承担_____，乙方承担_____。

第五条甲乙丙三方在此确认，在房屋交易过程中、丙方向甲乙双方提供居间信息及咨询服务，促成本合同依法签订，并协助甲乙双方办理登记、房款交割、金融贷款、房屋所有权交付等居间工作，保障交易安全性，本合同签订之日，甲方按宗须向丙方支付经纪人代理费人民币_____元整；乙方按宗须向丙方支付经纪代理费人民币_____元整，如单方违约导致本合同无法履行，由违约方支付经纪人代理费_____%，计人民币_____元整。甲乙双方协商解除合同的，由双方平均负担经纪人代理费的_____%，共计人民币_____元整。

第六条本合同签订之日起_____日内，甲乙双方须提供相关证件资料（资料清单附后）交由丙方办理贷款及过户手续。

丙方在甲乙提供相关证件、资料齐全后_____日内为乙方办理贷款手续，在：（1）_____内，（2）贷款审批通过_____日内，协助办理过户手续（遇节假日顺延）。交易不成，由丙方将上述证件全部退还给甲乙方。

第七条甲方保证其所提供的上述房屋的贷款、抵押、面积、权属等信息及资料真实、合法、有效。如甲方房屋贷款问题、面积争议、未结费用、共有、设定抵押、租赁等行为或情况告知乙方，并自行解决。如上述原因导致本合同项下房屋交易发生如产权、债权或租赁等方面纠纷或不能正常交易时，由甲方承担全部违约责任。

第八条甲方应在收到：

（1）乙方全部房款后_____日内；

（2）房屋过户完成后_____日内，与乙方进行物业交接，并将该房屋钥匙交于乙方，房屋交付乙方前甲方应结清水、电、物业费等相关费用。水、电存折等由甲方过户给乙方。甲方应保持房屋现状和结构及水表、电表及配套设施的完整性。（移交清单附后）

第九条房屋内水、电、天然气、电话费、宽带、有线电视、物业管理等费用由甲方支付至交接当日，此后产生的上述费用与甲方无关。

第十条甲方违约，逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的甲方每逾期一日，按已付款的_____%向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，且应支付逾期期间的违约金，并按全部房款的_____%向乙方支付违约金。

第十一条乙方违约，逾期不交付房款给甲方，甲方不解除合同的，每逾期一日按未付房款的_____%向甲方支付违约金；甲方解除合同的，按全部房款的_____%向甲方支付违约金。

第十二条丙方在甲乙双方提供资料齐全情况下，协助双方办理房产过户手续，如果未履行义务，应承担经纪代理费每日_____%的违约责任，丙方在乙方按约定交付房款后，未按约定及时进行房款交割，应承担经纪代理费每日_____%的违约责任。

第十三条甲方、乙方及丙方不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，因此给无过错方造成损失的，应承担赔偿责任。

第十四条本合同未尽事宜，由甲乙丙三方另行商定，并签字补充协议。补充协议（含附加条款）与本合同具有同等法律效力。

第十五条本合同发生争议，由甲乙丙三方协商解决，协商不成的，按下列第_____种方式解决：

- (1) 提交武汉仲裁委员会仲裁；
- (2) 依法向人民法院起诉。

第十六条本合同自甲乙签字，丙方盖章之日起生效。本合同一式三份，甲乙丙方各执一份。

第十七条如因不可抗力或其他不可归责于当事人的原因致使合同不能履行的，甲乙丙三方可解除合同，并互不承担违约责任。

咨询中介服务费篇八

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

丙x[中介方)：

根据《^v^城市房地产管理法》、《省城市房地产交易管理条例》等法律、法规和政府有关规定，[甲/乙/丙][三/双]方在平等、自愿、协商一致的基础上，就[甲方卖房/乙方买房/丙x中介]事宜，订立本协议。

一、当事人情况

二、房地产状况

房屋[所有权/共有权]人姓名，权属证书号，共计套，房屋地址，设计总层数层，本房屋所在层为层，设计用途为[成套住宅/非成套住宅/非住宅/商住两用/]，建筑面积为平方米，房屋装修情况。其他设施：。

附属用房有[自行车库/汽车库/][使用面积/建筑面积]平方米，对上述房屋及附属用房的产权或使用权限条件等情况说明：。

土地情况：国有土地使用权人为，土地使用权证号，其他情况。

三、中介服务内容

(一) 丙x为甲方提供[居间/咨询/代办手续/]房地产中介服务：。

(二) 丙x为乙方提供[居间/咨询/代办手续/]房地产中介服务：。

四、费用及支付

(一) 房屋价款和其他价款总计人民币元。其中房屋价款，

房屋装修、设施等价款元。（详见备注栏清单）

乙方的支付方式和时限约定如下：。

（二）丙x所收取的中介服务费应当符合法律、法规和政府行政主管部门的规定，不得擅自提高收费标准。

丙x中介服务收费项目及标准，[甲方/乙方]的承担方式、支付方式和时限约定如下：。

（三）[甲/乙]方应当缴纳税费的项目、标准（如有新标准出台，按新标准执行，多退少补）及其承担方式、支付方式和时限约定如下：。

（四）丙x代办有关手续的收费项目（含代缴税费）、收费标准及其承担方式、支付方式和时限约定如下：。

五、房屋交付

（一）上述房屋及附属[用房/设施/物/证件/]的交付约定如下：。

（二）上述房地产交付前所发生[水/电/物业/电话/有线电视/]费用的结算及时限约定如下：。

六、权利义务及违约责任

（一）甲方对上述房地产状况所提供的情况必须真实，证件合法有效。

（二）乙方对上述房地产状况已经了解，并已实地察看且核查了相关证件。

（三）丙x对上述房地产状况已经了解，并已实地察看且核查

了相关证件。

（三）房屋交付时，丙x应到场协助做好房屋交付事宜。

（四）除[乙方/丙x]原因外，甲方违约不能履行协议的，本协议签约受害方有权按以下方式得到补偿，并追偿因甲方过错造成的经济损失：。

（五）本协议履行期间，除[甲方/丙x]原因外，乙方违约不能履行协议的，本协议签约受害方有权按以下方式得到补偿，并追偿因乙方过错造成的经济损失：。

（六）本协议履行期间，除[甲方/乙方]原因外，丙x违约不能履行协议的，应承担全部法律责任。本协议签约受害方有权按以下方式得到补偿，并追偿因丙x过错造成的经济损失：

4、丙x未按协议约定履行应尽义务或履行义务失责的，应承担相应的法律责任；

（七）本协议履行期间，丙x应将约定提供服务的履行情况及时告知甲乙双方，甲乙双方对丙x的履约应提供必要的帮助，并自签约之日起日内应丙x要求提供相应证件。

丙x有权经甲乙双方书面同意后，将约定提供的服务事项委托其他房地产中介机构代办，由此增加的费用和造成的法律责任由丙x承担。

丙x未经甲乙双方同意，擅自改变房地产中介服务事项内容、要求和标准的，所增费用由丙x承担，丙x仍须按协议约定的要求履约。

（八）本协议履行期间，任何一方需变更协议的，应及时书面通知其他签约方，征得其他签约方同意后，各方在约定的

时限内签订变更协议。否则，由此造成的经济损失，由贵xx承担。

七、争议处理

（一）本协议履行中发生争议，或出现新的情况，各方依法协商解决；协商不成的，可依法向房屋所在地人民法院起诉。

（二）房屋面积以房地产管理部门的确权面积为准。

八、相关性事宜说明

（一）本协议约定的房地产中介服务期限为自本协议生效之日起至 年 月 日止。

（二）本协议未尽事宜，各方可另行签订补充协议。本协议附件共页，有以下几件：。

（三）本协议连同附件一式份，具有同等效力。份，份，份。

（四）本协议自签字之日起生效。

备注：

甲方（盖章）：

法定代表人：

_____年_____月_____日

乙方（盖章）：

法定代表人：

_____年_____月_____日

丙x[盖章)：

法定代表人：

_____年_____月_____日