

# 品牌承包合同协议书(模板10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 品牌承包合同协议书篇一

为进一步调动全园职工的积极性，提高保教质量，开展多种收托项目，尽量解脱家长负担。经研究决定对幼儿园实行经济承包责任制。为明确责任，特签订以下承包合同：

幼儿园以托费为经济来源，在总务处领导下实行经济自负盈亏，独立核算。

根据幼儿园现有房屋、设备条件，收托儿童限额最多不超过220名；保教人员定额为37名。

根据财政局、特价局、托幼办、计划生育委员会沈财字(1985)68号文件规定，本校幼儿园收费标准如下：

本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满及保修期终止分别签发缺陷责任终止证书及保修期终止证书后失效。

- 1、三周以下日托29元；
- 2、三周以上日托26元；
- 3、长托33元。

以上三条收费标准，只适用于本校职工的子女和本校职工的孙男孙女、外孙男外孙女。幼儿园在保证本院职工小孩入托前提下，接收托定额有空位经主管部门批准允许由外单位职工子女，收费标准应控制在三周岁以下34元；三周岁以上31元；长托38元。

1、学校负责免费提供房屋和房屋的建设维修，免收水电费和采暖费，免费公费医疗，除此之外，人员工资及各种补贴、福利待遇、劳动待遇、教具、玩具购置修理，各种杂支等一切开支均由幼儿园自己负责。

2、药物所、劳动服务公司、药厂三个单位仍然按1986年各自派到幼儿园的保育员名额负担工资及各项补贴，按月直拨幼儿园，即药物所2名、劳动服务公司4名、药厂8名。其他人员的管理由幼儿园统一负责。

行政管理方面：

1、园所领导要懂得专业知识，规章制度要健全，做到科学管理；

3、要把岗位责任落实到人；

4、收托儿童各班最多不超过30名。

教育教养方面：

1、各班要有切实可行的学期、月、周、日教育计划，并做到有检查有总结；

2、按园所纲要规定的教育教养内容进行工作，组织婴幼儿各种游戏活动；

4、坚持贯彻婴幼儿合理生活制度。

卫生保健方面：

- 1、认真贯彻各项卫生保健制度，设专职保健人员；
  - 2、保证婴幼儿身心健康发展；预防各种传染病发生和蔓延；
  - 3、按儿童不同年龄开展体格锻炼；
  - 4、要管好儿童伙食，食品要多样化，营养要达到标准。
- 2、经检查不符合保教质量要求要扣发奖金。扣发数额按违反质量要求的3个方面12项标准程度掌握。
- 1、本合同今后如有违背上级规定时，按上级规定执行；
  - 3、本合同自 年 月 日 年 月日止，有效期为 年。

总务处负责人签章

幼儿园负责人签章

年 月 日

## 品牌承包合同协议书篇二

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过方式取得甲方荒滩荒山（林地）的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于村民委员会（组）所有的’，以北、现以西与毗邻的荒山（林地）发包给乙方使用，其四至为：

东至：现西边；

南至：与村荒山相隔的通往上山的道路；

西至：这两座山顶东西分水岭一线；

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从二〇〇〇年月日起至二〇五〇年月日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山（林地）使用权及其地上附着物总承包款为人民币元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山（林地）界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，

须付给乙方违约金人民币万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经公证处公证后生效。

甲方（盖章） 乙方（签字）

法定代表人（签字）

二〇年月日

### 品牌承包合同协议书篇三

甲方：\_\_\_\_县\_\_\_\_乡企业管理委员会（或村）

为了大力发展乡镇企业，促进农村小工业生产，提高产品质量和经济效益，振兴农村经济，增加集体和个人收入，经乡管委会（或村）认真讨论和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

## 第一条承包内容

## 第二条承包期限

承包期为\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

## 第三条承包产值、利润指标、上缴款项及超额提成办法

1. 在承包期内第一年。乙方应完成产值\_\_\_\_元，实现利润\_\_\_\_元，向甲方上缴利润\_\_\_\_元，上缴固定资产折旧费\_\_\_\_元，行政管理费\_\_\_\_元，第二年，乙方应完成产值\_\_\_\_元，实现利润\_\_\_\_元，向甲方上缴利润\_\_\_\_元，上缴固定资产折旧费\_\_\_\_元，行政管理费\_\_\_\_元，第三年，乙方向甲方上缴款项的时间均为每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，通过银行转账拨付。

2. 乙方完成上述承包指标以外的超额部分，\_\_\_\_%作为集体提留基金，用于\_\_\_\_；\_\_\_\_%用于职工的奖励和福利经费。乙方有权决定奖励办法和福利用途。

## 第四条甲方的权利义务

1. 合同生效之日，甲方应将下列生产资料交给乙方经营管理：生产用房\_\_\_\_间，生活用房\_\_\_\_间，机器设备\_\_\_\_等共\_\_\_\_台，生产场地\_\_\_\_处，以及如下工具。（一般应采取清单方式移交乙方）

2. 在合同期内，甲方每月向乙方供应生产用煤\_\_\_\_吨，生产

用电\_\_\_\_度，柴油\_\_\_\_，汽油\_\_\_\_，由乙方按国家牌价付款。其余国家扶持乡镇企业的物资及贷款，甲方必须及时、合理地分配给乙方。

3. 甲方对本合同以前\_\_\_\_企业的债权债务负责。

4. 甲方有权对乙方的财务监督检查，有权督促乙方履行合同。

### 第五条乙方的权利义务

1. 乙方必须健全厂的领导班子，健全生产、经营、财务管理、行政管理、工资、劳保、福利等制度，乙方应经常向甲方汇报生产、经营情况。

2. 乙方有责任对职工加强政治思想教育，促进精神文明建设，加强安全生产的教育和措施，防止和减少工伤事故。乙方的生产、经营活动不得违反党的政策和国家的法律。在承包期内如发生工伤事故，乙方应按照国家有关规定处理。

3. 乙方应按时向国家纳税。乙方对承包期间形成的债权债务负责。乙方应实行民主理财，财务账目公开，接受职工与甲方的监督检查。

4. 乙方有产、供、销的自主经营权，有权自行招聘技术人员和职工，有权根据职工的生产技能、工作效率、身体条件、劳动态度、执行纪律好坏等情况，决定职工工资多少，调整工作和辞退职工，有权自行决定车间、班组干部的任免。

甲方(签字):

乙方(签字):

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_

公证人: (签字):

签订地点：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 品牌承包合同协议书篇四

乙方：

甲、乙方经充分协商后签订本合同，双方应共同遵守，严格执行，以保证办好食堂，服务广大师生。具体合同条款如下：

- 1、甲方于xx年7月30日将第三食堂内场地即原后山第二食堂(注：若后山新盖食堂完工，则转入后山新盖食堂内经营)及学校固定资产(注：固定资产清单另付)提供给乙方使用。
- 2、甲方允许乙方在第三食堂内经营饮食、开水供应。不得经营烟、酒、生活用品、食杂(面包、蛋糕除外)、文具、水果、冷饮。乙方不得在食堂内开设小卖部，否则视为违约。
- 3、甲方向第三食堂供水、供电(注：若停电，甲方应及时发电；若自来水厂停水，甲方应及时供井水，以确保乙方能正常营业。)
- 4、第三食堂的开业停业时间由甲方根据校历安排统一规定；
- 5、甲方对乙方经营的食堂存在卫生、质量、价格、服务态度等方面有检查监督权力，乙方应服从甲方职能部门管理。
- 7、甲方保证在承包期内不在校内开设第四家食堂。但甲方实验室进行面包、蛋糕等工艺实验或教工活动中心的正常活动不受此限。
- 8、乙方对第三食堂的水、电装修及房屋结构改造需经甲方同意后方可施工；

1、乙方对其承包的第三食堂享有独立自主、自负盈亏的经营自主权。乙方应严格遵守《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》及学校的相关规定。承包期内乙方不得随意中途停止营业或不正常营业,或转包他人经营。

2、乙方在签订合同时应向甲方上交风险抵押金人民币贰万元整。若乙方在合同期内无违反本合同规定,甲方在合同期满后应如数退还乙方;承包期内第三食堂内的甲方固定资产由乙方负责管理使用,维修年检一切费用由乙方自己承担。乙方应于xx年9月1日前取得卫生部门颁发的卫生许可证,从业人员个人健康证。

3、第三食堂的水电费由乙方自负,并按季度上交甲方财务科。甲方每月补贴第三食堂70吨水,主要用于自来水厂停水时,供学生使用,乙方必须提供学生用水方便。第三食堂内严禁使用一次性泡沫快餐盒。第三食堂油锅炉使用柴油为燃料,其它加工项目可使用蜂窝煤为燃料。食堂内娱乐设施不得播放内容反动或黄色音像制品。在晚自习及上课时间不得播放音像制品。

4、食堂内粗加工间、更衣间、仓库、面点间等功能区区分应明确。食堂采购应有厂家卫生许可证及每批产品检验合格证的复印件。餐具应严格洗、消、冲、保洁。应配备大型消毒柜两台并正常使用,对餐具进行严格消毒。应保证消毒柜正常运行和使用。食堂员工衣帽应统一、穿戴整齐,保持整洁,每个员工应有冬、夏工作服各两套。食堂内应有健全的防鼠、防蝇、防尘“三防”措施(特别是分菜间、加工间、餐厅等场所的门窗)。乙方应认真搞好食堂内外卫生,制订食堂卫生管理制度,建立食堂卫生工作自查记录。食堂内所有垃圾应倒在甲方指定的地点,否则应另支付卫生管理费用每月1000元。

5、乙方应认真做好防火、防盗及有关安全工作,若出现安全事故,其责任完全由乙方承担。承包期满合同终止后,除可拆

除的如空调、消毒柜、电视、音响及不影响装修的设备外,其余改造设施归甲方所有。乙方应向师生供应符合卫生要求的开水,每壶价格不得超过0.2元,每桶价格不得超过1元,并确保开水供应。

6、乙方在承包期内对食堂经营负全责,必须参与有效管理,不能转包,如发现转包,甲方有权收回,风险抵押金及承包金不予退还。乙方在承包期间,不得在校内饲养家禽家畜,否则视为违约。乙方在经营过程中,与甲方发生的一切经济往来,其手续必须由乙方亲自办理(不得委托办理)。

7、乙方承包者应在岗在位,亲自参与食堂管理,倾听甲方师生意见,不断提高服务水平和饭菜质量,在甲方召开膳食工作会议(每月一次)时,乙方应到场参加,虚心听取学生代表及职能部门意见,并及时进行整改。乙方应树立热情为广大师生服务的观念,降低成本,减轻用膳师生的负担,努力做到饭热、菜香、价廉物美,优质服务。

8、乙方不得干涉学生在校内外选择就餐的自由,乙方应在分菜间设一个教工售菜窗口。

9、乙方不得与第一、第二食堂之间存在半成品及成品连代加工。乙方的家属及亲戚均不得参与第一食堂及第二食堂的经营与管理。否则以转包论处。

10、乙方的经营场所以甲方提供的现有场所为限,乙方不得扩大经营场所,不得在现有场所范围外搭盖。

11、若工商、税务等校外行政部门需要收取有关费用(含税费)由乙方自负。

12、第三食堂设备投入费用的部分人民币壹拾万元整。由乙方于中标后两天内上交甲方财务科。

1、乙方若中途停止营业,所交纳承包费及风险抵押金作为乙方不正常营业给甲方造成损失的补偿,不予退还。

2、乙方因违反《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》给学校及师生造成损失,乙方应负相关法律责任及全部经济责任。

3、合同期满后,甲方所有固定资产应完好交还学校,否则甲方将按实际收取修理费或赔偿费。

4、乙方逾期无法办理卫生许可证及从业人员健康证,甲方有权责令乙方整改。因乙方不具备上述两证而被卫生防疫部门处罚,乙方应负赔偿责任。

5、若乙方违反本合同的条款,甲方将有权责令其限期整改,并视情况直接从乙方所交的风险抵押金中每次抵扣500元直至全部,做为乙方违约给甲方造成损失的补偿,若违约金使用超过贰万元,超出的部分由乙方如数交纳。

6、在合同期内,若甲方需要收回第三食堂,则应赔偿乙方在第三食堂投入的经济损失。

7、若乙方将所承包的食堂转包给他人经营,则甲方有权中止合同。乙方的风险抵押金及所交承包费不予退还外,且停聘乙方或乙方担保人三年。

8、甲方若违反本合同的有关约定,甲方应赔偿因甲方违约给乙方造成的相关经济损失。

1、承包金额每年为人民币:元整。

2、承包金每年分两次交纳,乙方必须在每学期倒数第二周(以校历表为准)向甲方交清下学期承包费(即半年承包费)。本次交纳承包金时间为xx年7月22日之前。

3、乙方逾期不交纳承包金, 视为乙方自动放弃第三食堂承包经营权, 以乙方中途停止论处。甲方有权终止合同, 收回第三食堂另行发包。

本合同一式两份, 甲、乙双方各执一份, 合同自双方签订之日起生效。

本合同由甲方分别抄送人保科、财务科、总务科。

甲方代表: 乙方:

年月

## 品牌承包合同协议书篇五

承包方□xx县xx镇xx村x组, xxx□简称乙方

为搞活经济, 充分提高资源的利用率, 甲乙双方就承包鱼塘事项经协商一致, 达成以下协议, 共同遵守。

### 一、承包项目

1、甲方提供村属的黄泥窝鱼塘, 由乙方承包。鱼塘范围: 东从马家住地小河口原张老石老坝, 西至张老石原承包界限为止; 北从xx村二组田坎下河埂, 南至xx村三组坎下河埂。(详见图纸)

2、从本合同签字盖章并公证后起, 乙方自行投资扩建、改善现有鱼塘并在国家规定内经营有关项目, 甲方不得干预。

二、承包期限: 从xxxx年x月x日起至xxxx年x月x日止。共20年。

### 三、乙方支付承包费用事项

1、第一年，即xxxx年由乙方一次性付给甲方叁仟元，甲方作为补偿费付给原承包人xxx;第二年、第三年，鉴于处于建塘阶段，乙方只付给甲方承包费每年伍佰元。从第四年即xxxx年起，乙方每年向甲方交纳承包费贰仟伍佰元整。

2、付款时间：每年五月一日作为付款时间。

#### 四、特殊情况的处理

1、承包期间，如甲方法人更换，不得影响此合同的有效性。合同期内，甲方不得以任何理由单方推翻或修改合同。

2、如国家征用，按下列意见处理：

(1)承包期限(即20年)内，乙方扩建、改善鱼塘所有投资而获得的赔偿费归乙方所得，土地赔偿费归甲方。

(2)乙方投放的鱼苗以及乙方增建的经营设施(简易房屋、所种的树、花草、开出的停车场以及所修的路等)的赔偿费，全部归乙方。

(3)20年承包期限满后，如国家征用，甲方可享受乙方所有投资赔偿金的百分之叁拾(30%)。土地赔偿金仍归甲方。

3、承包期内，如乙方因重大特殊原因暂时或长期不能管理鱼塘，乙方有权委托直系亲属或按本合同条款转包他人，甲方不得阻止和干预。

4、乙方承包期间，如遇纠纷，属土地使用权引起的，由甲方负责处理;属乙方经营等问题的，由乙方自行处理。

5、承包期满后，如鱼塘继续承包，同等条件下优先考虑乙方。

#### 五、违约责任

1、本合同生效后，甲方应在一个星期内将鱼塘交付给乙方。不能按时交付，每天赔偿违约金xx元给乙方，从乙方付给甲方的承包费中扣除。

2、乙方在承包期限内，不能按时交纳承包费，逾期每天赔偿违约金xx元给甲方。

3、如甲方违约推翻或单方面修改合同，由此造成乙方的损失，由甲方在乙方损失费用的基础上加百分之伍拾(50%)赔偿给乙方。

## 六、解决争议的办法

甲乙双方如在合同期限内发生争执，先协商解决。解决不了，可向有关仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提出诉讼。

七、本合同一式四份。甲乙双方各执一份□xx镇政府一份、公证处一份。

附：鱼塘承包界线图

甲方法人代表：(签字盖章)乙方：(签字)

开户银行：

账号：

\*\*年\*\*月\*\*日

公证机关意见

公证员□xxx(盖章)

\*\*年\*\*月\*\*日

## 农村集体鱼塘承包合同范本

甲方(发包方): \_\_\_\_\_

现地址: \_\_\_\_\_

乙方(承包方): \_\_\_\_\_

现住址: \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

为了提高鱼塘经济效益,甲方经研究决定,将鱼塘进行发包,本着平等自愿、互惠互利的原则,现经甲乙双方协商一致,订立合同条款如下:

第一条甲方将位于\_\_\_\_\_鱼塘共计\_\_30\_\_亩交给乙方承包养殖,鱼塘路边自建房屋8间及场地交给乙方经营农家乐(注:农家乐为餐饮服务行业)。

第二条承包期限为伍年,即从年月\_\_ \_\_日至年\_\_ \_\_月\_\_ \_\_日止。

第三条承包金额和交纳方法:实行先交承包款后使用原则,鱼塘每年承包金额为\_\_ \_\_万\_\_ \_\_仟\_\_ \_\_佰\_\_ \_\_拾\_\_ \_\_元\_\_ \_\_角\_\_ \_\_分,每年的承包金应于当年\_\_ \_\_月\_\_ \_\_日前一次性交纳完毕。

第四条在承包期间,乙方所承包鱼塘用电须服从电管站管理,要安全用电,开户、电力设备安装、材料费用以及鱼塘用电电费由乙方全权负责。如发生一切事故,由乙方负责,与甲方无关。

### 第五条鱼塘用途

1、甲方提供鱼塘给乙方承包经营,乙方必须按规定养殖水产

物，不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方(包括塘基修复)。

2、乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。

3、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请民工强制拆除，所需一切费用，仍要乙方支付。

第七条乙方承包的只是鱼塘的水面，鱼塘基面使用权仍属甲方，乙方只能作暂时使用。在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，青苗费、土地补偿费和其他补偿费归甲方。乙方在接通知30日内必须交出鱼塘，乙方应缴的承包款则按发出通知当日减收一个月计算。如乙方接通知30天后未交出鱼塘的，甲方有权终止合同，不作任何补偿。乙方施工的建筑物要在承包期满后10天由乙方自行拆迁，逾期不处理的则归甲方所有。如需修筑塘基的由乙方自行维修整治，但承包期满后不得拆除，甲方不作任何经济补偿。

第八条乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

第九条乙方必须按合同所定期限缴纳承包款，逾期15天未完成的，作自动退包处理，甲方有权没收押金并终止合同，收回鱼塘重新发包。

第十条乙方在承包期间有下列情形之一的，甲方有权解除合

同，并无偿收回发包的鱼塘：

3. 乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的；
4. 乙方拖欠承包款(包括部分拖欠)达\_10\_天的；
5. 法律、法规规定乙方在承包期间，如要转让给他人承包，须经甲方同意才能转让。如乙方提前终止合同，必须完成全部承包款并经得甲方同意，才能终止合同，另甲方有权将押金没收作为补偿。其他有关解除合同的情形。

## 第十二条 风险责任：

- 1、农家乐属于服务行业，所涉及的食物安全、卫生许可、税务、工商等一切相关事项的办理理由乙方自行解决，涉及到的一切法律事务由乙方自行承担，与甲方无关。
- 2、在承包期间，乙方必须购买农业保险。否则一切事故、灾害及人为造成的损失，及在承包期间所发生的一切生产经营费用(包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失)，债权和债务均由乙方负责，与甲方无关。承包款仍按承包合同规定缴交，但由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十三条 本合同实行抵押承包的原则，在签订合同时，乙方必须在\_\_10\_\_天内交纳承包押金给甲方，即押金金额为\_\_ 万\_\_ 仟\_\_ 佰\_\_ 拾\_\_ 元\_\_ 角\_\_ 分，作为履约的保证。承包合同期满，若乙方能履行合同，则甲方应退还抵押金给乙方(无息)。

## 第十四条 违约责任：

1. 甲方未经乙方同意不得提前解除合同。

2. 乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将没收乙方缴交的全部承包押金。

3. 若拖欠承包款(包括部分拖欠)达\_\_10\_\_天，甲方有权解除合同，没收乙方缴交的承包押金，并无偿收回发包的鱼塘。

第十二条纠纷的处理办法：\_\_诉讼程序\_\_。

## 品牌承包合同协议书篇六

发包方：\_\_\_\_\_村民委员会(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

### 一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡政府批准，将位于\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签字确认。

### 二、土地用途及承包形式

1、土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2、承包形式：个人承包经营。

### 三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 四、地上物的处置

该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

### 五、承包金及交付方式

1、该土地的承包金为每亩每年人民币\_\_\_\_元，承包金每年共计人民币\_\_\_\_元。

2、每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

### 六、甲乙双方的权利和义务

#### (一) 甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4、协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5、按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

- 6、按本村村民用电价格收取乙方电费。
- 7、为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
- 8、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

## (二) 乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
- 2、享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
- 3、享受国家规定的优惠政策。
- 4、享有对公共设施的`使用权。
- 5、乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
- 6、乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。
- 7、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 七、合同的转包

- 1、在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。
- 2、转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。
- 3、本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权

利和承担义务。

## 八、合同的变更和解除

- 1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
- 2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
- 3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
- 4、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。
- 5、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。
- 6、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

## 九、违约责任

- 1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。
- 2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3、本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

#### 十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

附土地平面图

发包方：(盖章)\_\_\_\_\_

承包方：(签字)\_\_\_\_\_

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

承包合同协议书

装修工程承包合同协议书

个人承包合同协议书

2016最新工程承包合同协议书

【必备】施工承包合同模板汇编六篇

【必备】施工承包合同模板汇总六篇

【必备】工程承包合同模板合集九篇

## 品牌承包合同协议书篇七

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过方式取得甲方荒滩荒山(林地)的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于村民委员会(组)所有的，以北、现以西与毗邻的荒山(林地)发包给乙方使用，其四至为：

东至：现西边；

南至：与村荒山相隔的通往上山的道路；

西至：这两座山顶东西分水岭一线；

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从二〇〇年月日起至二〇五年月日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山(林地)使用权及其地上附着物总承包款为人民币元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均

有约束力。

十四、此合同发生纠纷由裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡政府备案一份，经公证处公证后生效。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

法定代表人(签字)：

二〇xx年月日

承包合同协议书

装修工程承包合同协议书

个人承包合同协议书

2016最新工程承包合同协议书

仲裁协议书范本精选

仲裁协议书范文精选

## 品牌承包合同协议书篇八

乙方：简称乙方

经协商甲方将贵州广播电视大学金阳新校区一期四标段教学实验楼a□b栋工程木工制作、安装、上下车、机械等委托乙方施工。内容如下：

一、工程内容

a□b栋现有施工图纸、招标文件、图纸会审纪要及设计修改所有含有的木工工程，包括制作安装、预留、钉子、铁丝等工序。

## 二、单价及承包方式

以建筑面积每平方米15.00元整包干，工程量以施工图为依据，人工费、班组管理费、施工工具、机械、铁丝、铁钉、上下车、劳保用品以及现场转运等乙方自行承担。

## 三、付款方式

完成工程量，主体结构施工完毕且验收合格后，付到总金额的60%，余款，在施工过程中，模板浪费超过3按市场价扣除乙方工程款。

## 四、质量要求

达到国家现行质量验收标准以及设计要求，经有关部门验收合格为准，如验收不合格所引起的返工所发生的一切费用由乙方自行负责，所耗废的材料按当前市场价从工程款中扣除。模板按缝处漏水泥，拆模后要清理，否则用砂轮机打磨。

## 五、施工工期

按现场进度计划施工，乙方不得拖延工程进度，中有拖延工期现象，所造成的一切费用由乙方负责。

## 六、管理

乙方在整个施工过程中，必须服从甲现场管理人员的管理，遵守施工现场管理条例和制度。

## 七、施工安全要求

1、乙方在施工过程中必须严格执行安全操作规程及有关规定，做到安全生产，文明施工，按照文明施工管理条例实行。

2、杜绝一切违章作业，施工前先检查作业面有无安全隐患，做到及时发现及时处理，乙方必须组织工人进行安全教育以及班前安全活动，施工过程中造成的一切安全事故均由乙方自己承担，并对甲方赔偿相应的损失费。

八、未尽事宜，甲乙双方自行协商解决。

九、本合同一式叁份，办理相关手续一份，甲乙双方各一份，双方签字生效，如有违约合同总10%支付违约金。工程尾款付清后本合同作废。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 品牌承包合同协议书篇九

甲方：

乙方：

为了明确甲乙双方的责任，杜绝纠纷，更好地为周边市民服务，根据国家有关承包经营管理规定，结合我公司具体实际，特制定本合同，合同条款如下：

一、经营范围：

乙方必须在经营营业执照范围内正常经营超市，不能经营国

家有关部门规定的禁营物品。

## 二、承包期限及费用：

承包期内，所产生的水、电、物业等费用，由乙方自行承担，店内一切电器和固定物品（另见附表）由乙方维护，有人为损坏或遗失的，乙方按原价赔偿；保证金2万元，或由担保人签字给予担保，若有损坏丢失，乙方不能补偿的由担保人承担责任。

## 三、门店货源相关事宜：

1、乙方可采用自采形式，但要在保证食品安全以及价格正常的情况下方可上架，如果因食品安全以及其他所有问题产生刑事、民事、经济赔偿等情况，一律由乙方自行承担。

2、乙方可采用甲方提供配送服务。甲方保证所提供商品一系列安全问题。

## 四、甲方的责任和义务：

1、甲方为乙方提供超市用房一间，占地面积64.43平方米。

2、甲方为乙方提供品牌。

3、甲方监督乙方的营业工作以及食品卫生及安全工作。

4、甲方监督乙方经营商品的价格，严禁乙方哄抬物价。

5、对乙方经销食品进行定期或不定期检查，严禁超市存有腐烂变质食品。

6、如发现乙方经营严重危害周边居民身心健康的不卫生、不合格食品，甲方有权没收并责令乙方整改，如乙方拒不整改或整改不彻底，甲方可提前终止合同，并继续每季度按合同

索要承包经营费用，并且赔偿甲方名誉损失费。

#### 四、乙方的责任和义务：

- 1、乙方必须经营符合国家卫生许可条件的食品，严禁经营“三无”或霉变食品，如发生中毒或其它食品卫生安全事件，由乙方负全部责任（含刑事、民事、经济赔偿），并终止合同。
- 2、乙方无条件服从甲方的监督，严格遵守《超市管理制度》，并在甲方指导下开展营销活动。
- 3、乙方自行办理工商、税务、卫生等相关部门规定办理的各种证件，其所需费用由乙方自行承担。
- 4、乙方不得以各种理由向居民室外推销或强行推销任何商品。
- 5、门店经营价格应与市场价格保持平衡，乙方不得要求甲方保证消费的居民人数。
- 6、乙方无条件配合甲方迎接上级的一系列安全及食品卫生检查。检查不合格，如罚款等一切责任由乙方承担。
- 7、不得以任何理由少交或要求退还承包费。
- 8、乙方负责超市室内及门前的清洁卫生。
- 9、严禁乙方向居民赊帐，有特殊情况要注明情况并签字，违反一次罚款50元。
- 10、承包到期后，乙方自行负责处理存货。
- 11、乙方要严格执行《超市管理制度》如违反一条一次罚款50元。

## 五、其它相关事宜：

- 1、承包合同一经签订后，乙方的经营就开始自负盈亏，即使因一些不可抗拒的自然因素造成超市经营亏损，也由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。
- 2、乙方如违规，甲方有权提前合同终止，并不返还租金。
- 3、保证所售商品不能高于附近超市及农贸市场。
- 4、如果停电，甲方不承担为乙方提供发电的责任。
- 5、此合同一式两份，甲乙双方各持一份。
- 6、此合同自签订之日起生效，解释权归安徽皖岭农副产品经营专业合作社所有。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 品牌承包合同协议书篇十

合同书

出租方：仙桃市五湖渔场分场（以下简称甲方）

承租方：

（以下简称乙方）

甲方同意将总场授权其管理和出租的鱼池出租给乙方使用，乙方向甲方缴纳租金并承担相应的其他任务，为确保合同双方的合法权益，经双方协商一致，特订立本合同。

第一条：租赁形式：自主经营、自负盈亏、各项费用自理。租赁费一年一议，定额上缴。

第二条：租赁地点及面积：五湖渔场第排号鱼池，占地面积亩，其中水面亩。

第三条：租赁费和其他任务指标：

1、乙方向甲方上缴租金共计元。

2、上级分配给甲方的水利任务、抗洪抢险、共同生产费用及场内公路护坡、沟渠疏洗等各项义务工，甲方按有关政策和规定分摊给乙方。

第四条：鱼池租赁承包期：从202月1日起至元月31日止。第

五条：其他约定

1、乙方上缴租金时间为本年的4月1日之前，对无能力年初上缴资金的承包户，也可常年分期上缴，但不得超过次年元月1日，超过日期的欠款部分按同期农业银行最高贷款利率的150%计息。历年欠缴的利息从上期的结算截止日起到本年还清之日止，按以上标准计息，当年欠款和历年欠款的本、息应于当年农历十二月二十四日前交清。

责任，不得蓄意损坏。对以上设备及财产人为造成损坏所发生的维修费及损失由乙方承担。场与承包户合资兴建的石子

公路，其段面维修费场与承包户各承担50%。乙方所受益排灌沟渠，由乙方自觉投劳，但其费用由乙方承担。

4、乙方在未缴清甲方租金和历年欠款本、息之前，乙方对租赁鱼池所产生的

收益不得自行处置，所有产品如需出售，必须通知甲方派员到场，由甲方收取产品销售款，冲抵乙方应缴甲方当年租金和历年欠款的本、息，否则，乙方应向甲方结付销售款20%的违约金。

5、未经甲方同意，乙方不得擅自将租赁鱼池转包他人，否则，甲方有权解除合同，由此造成的损失全部由乙方承担。

6、合同期满或者乙方提前终止合同时，甲方对乙方租赁鱼池期间投入的鱼池改造资金、房屋等资产和租赁鱼池内剩余的产品不承担任何责任，因产品或财产没有处理，影响下轮承包所造成的损失全部由乙方承担。

7、乙方必须自觉遵守国家政策法规和总场的各项规章制度。

8、本合同未尽事宜，双方根据国家政策法规和五湖渔场规章制度协商解决。

9、自本合同生效起，甲乙双方以前就本合同约定鱼池所签订的租赁合同自行失效。

10、本合同一式两份，合同双方各持一份，经合同双方签章后生效。

出租方签章：

承租方签章：

年月日