

# 最新购房协议能转让么吗 购房合同转让协议(汇总5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 购房协议能转让么吗篇一

甲方：

乙方：

经甲乙双方自愿、平等协商，就香格里拉人民医院团购房的认购权转让达成如下协议：

第一条：甲方自愿将香格里拉人民医院团购房的认购权转让给乙方，乙方已充分了解了该团购房的具体状况，并自愿购买该房认购权。该团购房具体状况如下：

- 1、转让的团购房认购权座落于香格里拉县新城区，具体房型、建筑面积尚在设计中。
- 2、该团购房均价尚未确定，建成后因楼层及其他因素，实际价格可能会有一定波动，乙方对此可能发生的变化已明知并予以接受。

第二条：乙方一次性付给甲方认购资格转让费10000元（大写：壹万元）、甲方已交的预交款40000元（大写：肆万元）共计50000元（大写：伍万元）。

第三条：今后该房屋的所有费用由乙方承担，乙方今后交首

付款和正式签订购房合同的时间，以开发商通知时间为准，具体选房、抽房事宜由乙方负责，甲方有义务通知乙方相关事项并负责办理更名手续。届时该套房房屋的实际价格，以甲方单位及开发商针对本单位职工对本单位职工公布的价格为准。届时若必须以甲方名义付款，则乙方出资甲方名义支付，甲方必须协助，所产生的费用由乙方负责。乙方对所购房屋自行承担风险，甲方不负任何风险和有关经济、法律责任。

第四条：甲方保证上述购房权属本人真实、合法取得的权利；保证在该协议签订之日起甲方不再享有该房屋及源于该房的任何权益；届时必须协助乙方办理房屋的选房、交款、更名、过户等必需的购房手续。

第五条：此合同所涉及合同标的仅是购房权利资格，如因开发商的原因造成本协议无法履行或延迟履行的，甲方不需退还乙方全部转让费，由乙方自行向开发商追讨。

第六条：双方配偶对此合同已明知并全部同意合同内容。协议签订后，甲乙双方若不履行协议相关条款，视为违约。

第七条：本协议为一次性转让协议，甲乙双方签字后生效，双方不得违约。

第八条：本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，自双方代表人签字之日起生效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

签约日期：

## 购房协议能转让么吗篇二

甲方（卖方）：

XXXXXX

乙方（买方）：

XXXX

甲乙双方就房屋买卖事宜，经协商一致，自愿达成如下协议。

### 一、转让房屋

甲方自愿将坐落于xxx房屋出售给乙方，室号为xx□房屋所有权证证号为□xxx□共有权证号□xx□产权面积为□xx平方米，规划用途为□xx□国有土地使用证号为□xx□乙方对该房屋充分了解后愿意购买。该房屋转让时所占有的土地使用权一并转让。

### 二、转让价格

经过甲、乙双方议定，上述房屋转让成交价为人民币（大写□xxx□人民币（小写□xx元（其中含经济适用住房货币补贴xx万元整，《长沙市经济适用住房货币补贴发放凭证》编号□xx□含提前还贷部分资金xx万元））。

### 三、税费缴纳

甲、乙双方约定在房屋所有权转移登记过程中所缴纳的税费由xx承担。

### 四、付款方式

双方约定，房屋所有权转移的全额价款按下列第xx种方式付

款。

## 1、一次性付款

应于本合同签订之日起xx日内一次性支付到监管专户，如未按期付清，则本合同自动终止。

## 2、分期付款

(1) 第一期xxxx

(2) 第二期

xxxxxx

(3) 第三期

xxxx

3、商业贷款付款应于本合同签订之日起xx日内支付首期房款人民币xxx元，余款xxx元在xx日内由买方向银行申请以按揭方式付清，如未能付清，则本合同自动终止。

## 4、公积金贷款付款

应于本合同签订之日交付首期房款人民币

xxx元，余款xxx元在xxx日内由买方向公积金管理机构申请以公积金贷款方式付清，如未能付清，则本合同自动终止。

## 五、交易资金监管

1、根据建设部、中国人民银行《关于加强房地产经纪管理规定交易结算管理有关问题的通知》（建住房[20xx]321号文

件)和《长沙市二手房屋交易资金监管办法》规定,甲乙双方同意接受二手房交易资金全额监管。

2、甲乙双方将本合同约定的房屋所有权转移的房价款人民币(大写□□xxxxx元存入资金监管专用账户。(买方使用经济适用房住房货币补贴购房,买卖双方自行协商补贴是否进行监管;已提前还贷部分,凭银行还贷确认信息数据不列入资金监管的金额范围,其资金安全自负。)

### 3、资金监管账户

户名□xxxx

开户行□xxxxxxxx

账号:

xxxxxx

### 六、交付

甲方应于房屋所有权转移登记完成之日起xx日内将转让房屋交付给乙方,并将与转让房屋有关的权利凭证同时交付,并配合乙方办理产权过户相关手续。甲方保证所转让的房屋权属明晰,没有房屋所有权转移登记的法律障碍。否则,由此产生的法律责任由甲方承担。

### 七、陈述与保证

合同各方分别陈述和保证如下:

1、各方具有签署和履行本合同所必要的资格、授权和完成相应的批准程序的能力;

3、各方在履行本合同过程中，如因司法、行政机关对标的房屋（或预付房款）予以查封、冻结等限制性措施导致交易中止的，交易风险由各方承担。

## 八、违约责任

任何一方违反本合同约定，均构成违约。违约方应依本合同的约定向守约方承担违约责任。

## 九、争议的解决

买卖双方因履行本合同发生纠纷，应尽量协商解决。协商不成的，通过诉讼、仲裁的方式解决。

## 十、附件

《二手房交易资金监管信息登记确认表》属于本合同的附件，与本合同具有同等法律效力

## 十一、其他条款

1、卖方单方终止本协议，监管部门有权将买方已转付至监管账户的购房资金退付给买方，买方可依据受损失程度，追究卖方的违约责任。

2、分期付款的买方在超期xx日之后，未付清后续购房款的，监管部分有权根据卖方的申请，终止本合同。卖方可依据受损失程度，追究买方的`违约责任。

## 十二、补充条款

本合同x式三份，甲、乙双方各执一份，长沙市房屋产权登记机构存档x份。

甲方（签章□□XXXXX乙方（签章□□XXXX

XXXX年XX月XX日

XXXX年XXX月XX日

购房

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 购房协议能转让么吗篇三

二、甲方在乙方支付购房资格转让费共计柒万捌千元后，同意将购房资格转让给乙方。

三、在房屋建设过程中甲方配合乙方办理房屋过户(甲方过户到乙方)、按揭等有关手续。

四、若因特殊情况，该集资房最终不能修建竣工，甲方按乙方支付的原金额\_\_\_\_\_元退还给乙方(不含利息等)。

五、付款方式：甲乙双方在本协议签订之时，首次付

款\_\_\_\_\_万元，第二次于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付\_\_\_\_\_贰万元，第三次于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付\_\_\_\_\_元。

六、未尽事宜，双方再行协商；本协议一式三份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 购房协议能转让么吗篇四

卖房方(甲方)：

购房方(乙方)：

一、关于乙方向甲方购房事宜, 双方经协商, 达成协议如下：

甲方愿将其位于枣庄市薛城区嵩山路新八中对过中和嘉园2号楼13层东户的房屋(建筑面积122.37平方米)以总房价人民币叁拾玖万元整(\$39万元整)出售给乙方(含燃气开口费、有线电视开口费2400.00, 预付物业费1000.00, 装修保证金1000.00)。

乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。

乙方在协议签订后五日内一次性向甲方首付人民币贰拾伍万元整(\$25万元整), 剩余壹拾肆万元在乙方取得银行贷款十日内向甲方一次性付清, 如乙方不利用银行贷款, 在协议签订60日内结清余款。



## 二、甲方承诺：

1、向乙方申请购房贷款银行或贷款银行认可的机构提供符合要求的房屋资料(购房合同、购房发票等)以备查核。

2、保证对出售的房屋未予出租或出售。

如果该房屋为共有房屋或已出租,则甲、乙双方解除本协议。

甲方应如数退还给乙方收取的首付款(人民币25万元)。

3、自签订本协议起,保证将该房屋按约定价格出售给乙方,期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

4、按照前述业务的需要,及时配合办理各种手续,包括共同办理变更购房合同、转交购房发票(收据)等事宜。

5、在办理产权过户时,应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

## 三、乙方承诺：

1、向贷款银行或贷款银行认可的.机构提供符合要求的资料以备查核,并依规定支付费用。

2、保证按原约定价格向甲方购买前述房屋。

3、按照前述业务需要,及时办理各种手续,包括共同办理变更购房合同、购房发票(收据)等事宜。

并承担有关费用。

## 购房协议能转让么吗篇五

甲方：（身份证号：）

乙方：（身份证号：）

经甲乙双方协商一致，甲方现将在其本工作单位(奎文区公安局宿舍区)所购住房一套，转让给乙方所有，双方达成协议如下：

- 1、该房屋的具体位置、楼层、面积待定，以上需甲方根据所在单位的选房条件、选房顺序号并征得乙方的意见后确定。
- 2、交房时间以甲方单位交房时间为准。
- 3、付款方式：所交购房款及其他相关费用均由乙方缴纳，缴款数额及缴款时间按甲方单位要求，甲方须提供协助，缴款单据由乙方保管。
- 4、该房所有权归乙方所有，甲方单位若允许更名或以乙方名义办理房产证时，甲方须积极协助办理相关手续。

所产生的费用由乙方承担。

- 5、乙方一次性付给甲方房屋转让费35000元，本协议签定时一次付清，甲方出具收款收据给乙方。
- 6、该协议一经签定，双方均不得反悔。

若甲方违约，除双倍返还乙方的转让费外，并承担房屋总价款30%的赔偿款。

若乙方违约，转让费用不得返还。

- 7、如因不可抗力的原因导致协议不能履行，须双方协商处理。

8、 本协议双方签字后生效。

9、 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

卖房方(甲方)：

购房方(乙方)：

一、关于乙方向甲方购房事宜, 双方经协商, 达成协议如下：

甲方愿将其位于枣庄市薛城区嵩山路新八中对过中和嘉园2号楼13层东户的房屋(建筑面积122.37平方米)以总房价人民币叁拾玖万元整(\$39万元整)出售给乙方(含燃气开口费、有线电视开口费2400.00, 预付物业费1000.00, 装修保证金1000.00)。

乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。

乙方在协议签订后五日内一次性向甲方首付人民币贰拾伍万元整(\$25万元整), 剩余壹拾肆万元在乙方取得银行贷款十日内向甲方一次性付清, 如乙方不利用银行贷款, 在协议签订60日内结清余款。

二、甲方承诺：

1、向乙方申请购房贷款银行或贷款银行认可的机构提供符合要求的房屋资料(购房合同、购房发票等)以备查核。

2、保证对出售的房屋未予出租或出售。

如果该房屋为共有房屋或已出租, 则甲、乙双方解除本协议。

甲方应如数退还给乙方收取的首付款(人民币25万元)。

3、自签订本协议起, 保证将该房屋按约定价格出售给乙方, 期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

4、按照前述业务的' 需要, 及时配合办理各种手续, 包括共同办理变更购房合同、转交购房发票(收据)等事宜。

5、在办理产权过户时, 应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

三、乙方承诺:

1、向贷款银行或贷款银行认可的机构提供符合要求的资料以备查核, 并依规定支付费用。

2、保证按原约定价格向甲方购买前述房屋。

3、按照前述业务需要, 及时办理各种手续, 包括共同办理变更购房合同、购房发票(收据)等事宜。

并承担有关费用。

转让方(以下简称甲方): 姓名 身份证号:

受让方(以下简称乙方): 姓名 身份证号:

公证人: 姓名: 身份证号:

现在平等, 自愿的基础上, 经协商达成一致, 甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方, 双方就房屋转让相关事宜达成以下协议书条款, 以资共同遵守:

一、转让房屋的基本情况 :

转让房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_, 建筑面积\_\_\_\_平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其

附属设施)。

## 二、 转让价格：

双方商定该房屋转让价格为(人民币)\_\_\_\_\_元整，大写(人民币)\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

## 三、 付款方式：

双方一致同意购房款由乙方一次性支付清楚。

在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款(人民币)\_\_\_\_\_元，大写(人民币)\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

甲方在收款时应向乙方出具收据。

## 四、 房屋交付：

甲方应于本协议书生效之日起，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议书约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

甲方向乙方保证其妻子、儿女和其他享有继承权的人在乙方实际居住和使用该房屋时，不得主张继承权、共同所有权和其他权利，若在乙方实际占有和居住该房屋时，甲方的亲属主张上述权利的，上述权利归乙方所有。

甲方应当保证乙方长期享有该房屋的居住和使用权，在房屋所有权证书因国家相关法律的规定，不能办理的情况下乙方仍然享有该房屋的永久居住和使用权。

甲方应于本协议书生效之日起，将甲方\_\_\_\_\_于\_\_\_\_年 月

日与茂港区坡心镇人民政府签订的住房协议书原件转交给乙方\_\_\_\_\_，并承认乙方是合法拥有人，将该份住房协议书中住户方权利完全过渡给乙方。

#### 五、甲方的承诺保证：

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本协议书签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费等及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

六、本协议书未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本协议书具有同等法律效力。

七、本协议书除协议条款和法律规定以外，若变更或解除协议内容必须经双方协商一致，若一方擅自变更或解除协议造成经济损失的，由责任方负全部责任。

八、本协议书一式二份，甲、乙双方各执一份，协议书从双方签字之日起生效。

甲方： 乙方： 公证人：

签订日期□x年x月x日