

最新淘宝店转让之后责任谁承担 淘宝店铺转让协议(大全9篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

淘宝店转让之后责任谁承担篇一

乙方(受让方):

丙方(中介方)□xx有限公司(依据我国《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定,三方在自愿、平等、协商一致的基础上,就丙方接受甲、乙双方的委托,促成甲、乙双方订立网店转让合同达成一致,订立本合同。

甲方的网店具体情况如下:

网店名称: 网店网址: 经营项目: 会员帐号: 支付宝账号: 创建时间: 其他情况: 乙方对该网店情况已充分了解。

(一)经甲、乙双方友好协商,网店的转让费用为人民币 圆整(.00元);

(三)网店成功转让后,该网店有乙方全权负责(包括但不限于经营费用、民事及刑事责任等);甲方不再拥有此网店的所有权和使用权;甲方对此网店不再承担责任(包括但不限于经营费用、民事及刑事责任等)。

(一)甲方的权利和义务:

- 1、甲方必须提供真实的身份证明资料以及本人电子照片(800*600 像素)；
- 2、甲方对所提供店铺的一切资料(包括但不限于帐号、密码、身份资料等信息及资料)
- 6、甲方在转让后不得再将该网店转让给任何第三方；
- 7、甲方对因材料虚假所引发的一切后果负法律责任；
- 9、甲方应该在网店交易发生时3天内寄送合同给乙方。

(二)乙方的权利和义务：

- 1、乙方必须提供真实的身份证明资料以及本人电子照片(800*600像素)；
- 3、乙方在受让后不得违反网店所在平台的规则；
- 4、乙方在受让后有权再将网店通过正规途径转让给其他第三方；
- 5、乙方不得利用甲方支付宝贷款逾期造成信贷影响，或有违反支付宝相关规则，国家相关金融法律等行为，对甲方造成直接或间接的实际影响或财产损失，则视为违约，为避免损失扩大或涉嫌信贷诈骗行为，甲方有权收回网店，解除交易合同并就具体情况对乙方进行索赔。
- 6、乙方对因材料虚假所引发的一切后果负所有法律责任；
- 7、乙方应在收到甲方合同后3天内寄送合同丙方。

经三方友好协商，对促成本合同成立的丙方按照以下方式支付佣金。

(一)丙方促成本合同成立的，甲方按照以下方式支付佣金给丙方：

按该网店转让费用总额的10%，具体数额为人民币元支付给丙方；

(二)丙方促成本合同成立的，乙方按照以下方式支付佣金给丙方：

按该网店转让费用总额的10%，具体数额为人民币元支付给丙方；

(三) 丙方责任范围

丙方作为促成本合同成立的中间方，应负责网店转让过程的顺利进行，甲、乙双方的网店转让行为均符合本合同规定，丙方的责任终止于乙方确认店铺真实性，并支付转让费用给甲方。对网店转让后此网店的经营状况不承担任何责任。

(一) 本合同履行期间，甲方有以下行为的，乙方有权解除合同：

甲方违反本合同第三条第（一）款之约定；

(二) 本合同履行期间，乙方有以下行为的，甲方有权解除合同：

乙方违反本合同第三条第（二）款之约定；

(三) 本合同履行期间，三方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

(一) 三方协定，甲、乙双方有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 1 、无正当理由解除合同的；
- 2 、未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成第三方无法履行合同的；
- 3 、相互或与他人私下串通，损害第三方利益的；
- 4 、其他造成第三方无法完成委托事项的行为。

（二）三方协定，丙方有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 1 、无正当理由解除合同的；
- 2 、与他人私下串通，损害甲、乙双方利益的；
- 3 、其他过失影响甲、乙双方交易的。

（三）三方商定 ， 发生上述违约行为的 ， 按照合同转让费用总额的 ， 计人民币 元作为违约金支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其他经济损失，由 守约方按照法律、法规的有关规定追偿。

（四）甲、乙双方商定 ， 如发生违反本合同第三条约定情形的，违约方应当按照守约方 的实际损失承担赔偿责任。如守约方无法证明实际损失多大，双方同意直接推定守约方的经济损失为转让费用总额，即人民币 元。

淘宝店转让之后责任谁承担篇二

变更前股东：（以下简称甲方）

变更后股东：（以下简称乙方）

经股东等各方面协商同意，变更契约条件如下：

第一条甲方愿将xxx有限公司_连同以公司名义入住的淘宝商城

xxx旗舰店_全部股权转让与乙方。

第二条乙方补偿甲方部分费用如下：

公司、淘宝商城、注册商标、运营等全部补偿价为人民币_10_万元整。

共计价金人民币___壹拾__万元整。

全部契约金额由乙方一次性付清。

第三条乙方在签订本合同之前，乙方确保充分了解公司法，已经确保对于甲方公司的现状了解清楚，包括公司名下的淘宝商城具体规则了解清楚。

第四条甲方确保公司及商城的如下信息：

- 1、公司本身资质健全，年检合格，各项证件及公章完备；
- 2、确保淘宝商城的`评分及乙方登陆后台看到的信息完全真实，确保品牌归公司所有；
- 3、确保所有证件完全有效；

协议一经签署，任何一方不得以任何理由毁约。

例如：甲方不想转让了想赎回；或乙方自己经营不善，出售假货等等；

或者淘宝修改规则造成的商城事故及其他未知事故均不能成为毁约的理由。

第五条执照变更前的亏损、民事责任、债务等问题均由甲方承担。

营业执照、税务、银行等变更后，产生的的一切事物由新公司承担；

新公司产生的任何亏损、民事责任、债务等问题均与甲方无关。

第六条协议时间及争议

本协议从签署之日起至营业执照变更完毕之日止。期间发生争议，双方应本着友好协商，实事求是的态度处理。

本协议一式二份；双方各一份；

甲方股东签字（章） 乙方股东签字（章）

_____年____月____日

淘宝店转让之后责任谁承担篇三

受让方：_____（乙方） 住所：_____

本合同由甲方与乙方就__公司的股权转让事宜，于_____年____月____日在_____市订立。甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

第一条股权转让价格与付款方式

1、甲方同意将持有__公司_____%的股权共_____万元出资额，以_____万元转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述股权。

2、乙方同意在本合同订立____日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股权。

第二条保证

第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方转让其股权后，其在__公司原享有的权利和应承担的义务，随股权转让而转由乙方享有与承担。

3、乙方承认__公司章程，保证按章程规定履行义务和责任。

第三条盈亏分担 本公司经工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方、即成为__公司的股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

第四条费用负担 本次股权转让有关费用，由(双方)承担。

第五条合同的变更与解除 发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

第六条争议的解决

1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

第七条合同生效的条件和日期 本合同经各方签字后生效。

第八条本合同正本一式四份，甲、乙双方各执壹份，报工商行政管理机关一份，北京__公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方(签名)：_____ 乙方(签名)：_____

签订地点：_____

_____年____月____日

淘宝店转让之后责任谁承担篇四

委托人甲（出让方）：

居间方□xx有限公司

委托人乙（受让方）：

依据我国《合同法》及其他有关法律法规的规定，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人甲、乙的委托，促成委托人甲、乙订立网络店铺转让合同达成一致，订立本合同。

委托人甲的网络店铺具体情况如下：

会员帐号：

店铺卖家信誉值：

店铺网址：

创建时间：

支付宝关联姓名：

支付宝贷款情况：

网店注册姓名或公司名称：

委托人乙对该网络店铺情况已充分了解。

委托人甲、乙共同商定，店铺的转让费用为人民币 元，于委托人乙收到合同起5日内一次性付清。委托人甲收款后，应提供给委托人乙有效的收款凭证。

（一）委托人甲的权利义务

- 1、委托人甲必须提供真实的身份证明资料以及本人电子照片（800*600像素）；
- 3、委托人甲在店铺转让后，不得以任何方式向店铺所在网络平台找回或者修改会员帐号及密码，也不得有转移帐号内资金的行为，并保证甲方不会向任何第三方（包括但不限于店铺所在网络平台）举报或提供信息而造成因店铺转让行为查封店铺。
- 6、委托人甲在转让后不得再将店铺转让给任何第三方；
- 7、委托人甲保证自己所提供的材料真实有效，否则对因此所产生的一切后果负责。
- 8、当网络店铺所在平台转名过户政策正式实施后，委托人甲必须无条件配合委托人乙完成网络店铺所在平台的转让手续，把网络店铺转让给委托人乙指定的受让人，网络店铺成功转

名过户后乙方拥有该网络店铺的所有权和使用权。

9、委托人甲应该在网络店铺交易发生之日起3天内邮寄合同给委托人乙。

（二）委托人乙的权利义务

1、委托人乙必须提供真实的身份证明资料以及本人电子照片（800*600像素）；

3、委托人乙在受让后有权再将店铺转让给任何第三方；

4、委托人乙保证自己所提供的材料真实有效，否则对因此所产生的一切后果负责。

5、委托人乙应该在收到委托人甲邮寄的合同之日起3天内邮寄合同给居间方。

三方商定，因本合同已经包括了网络店铺转让合同的主要内容，故不再另行签订网络店铺转让合同。委托人甲、乙同意，居间方促成本合同成立，等同于促成委托人甲、乙订立网络店铺转让合同，并按照以下方式支付佣金：

（一）本合同履行期间，双方可以协商变更或终止本合同；

（二）本合同履行期间，委托人甲有以下行为之一的，委托人乙有权解除合同：

1、委托人甲违反本合同第三条第（一）款之约定；

（三）本合同履行期间，委托人乙有下列行为之一的，委托人甲有权解除合同：

1、委托人乙违反本合同第三条第（二）款之约定；

2、委托人逾期支付给委托人甲转让费用达10日以上（含10日）；

（四）本合同履行期间，三方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

（一）三方商定，居间方有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 1、无正当理由解除合同的；
- 2、与他人私下串通，损害委托人甲、乙利益的；
- 3、其他严重过错影响委托人甲、乙交易的。

（二）三方商定，委托人甲、乙有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 1、无正当理由解除合同的；
- 2、未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成居间方无法履行合同的；
- 3、相互或与他人私下串通，损害居间方利益的；
- 4、其他造成居间方无法完成委托事项的行为。

（三）三方商定，发生上述违约行为的，按照合同转让费用总额的 30 %，计人民币 元作为违约金支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其他经济损失，由守约方按照法律、法规的有关规定追偿。

（四）甲、乙双方商定，如发生违反本合同第三条约定情形的，违约方应当按照守约方的实际损失承担赔偿责任。如守

约方无法证明实际损失多大，双方同意直接推定守约方的经济损失为转让费用总额，即人民币 元。

（五）甲、乙双方商定，如发生违反本合同第五条第（二）、（三）款约定情形的，违约方应当按照守约方的实际损失承担赔偿责任。如守约方无法证明实际损失多大，则按照以下方式承担违约责任：

- 1、如委托人甲为违约方，必须双倍退还已收的转让费用；
- 2、如委托人乙为违约方，委托人甲有权不退已收的转让费用。
- 3、如委托人乙发生违反本合同第三条第（二）款第6项之约定，委托人乙需向委托人甲和居间方分别按照合同转让费用总额的15%支付违约金。

（六）本合同不同条款约定的违约责任如发生冲突，则以较重者为准。

（七）委托人甲乙直接或间接阅读相关条款后进行网络店铺交易均视为其接受本协议。

三方一致同意，并确认居间方为委托人甲和委托人乙所提供的居间服务（报告订立合同的机会和提供订立合同的媒介服务）在本合同成立时已经完成，即使委托人甲和委托人乙因合同履行问题发生争议而导致本合同被解除（包括但不限于协商解除、裁决解除或者判决解除等），委托人甲和委托人乙也无权要求居间方退还已收取的佣金。

三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列第（2）项进行解决：

- 1、向乐山市仲裁委员会申请仲裁；

2、向居间方住所地人民法院□xx市中区区人民法院）提起诉讼。

签订本合同前，甲乙双方已认真阅读并同意接受xx有限公司制定的淘铺王交易平台交易流程和规则。本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份为凭，并且接受具有同等法律效力。

三方确认，居间方已向委托人甲、乙明确解释了本合同全部条款的法律意义，并充分提示了法律风险。

委托人甲、乙确认，已充分理解本合同的内容，并自行承担法律风险。

委托人甲（姓名/名称）：

身份证号/营业执照号码：

住址/邮寄地址：

邮政编码： ， 联系电话：

个人/单位（签字/盖章）：

签署日期： 年月日

委托人乙（姓名/名称）：

身份证号/营业执照号码：

住址/邮寄地址：

邮政编码： ， 联系电话：

个人/单位（签字/盖章）：

签署日期：年月日

居间方□xx有限公司（盖章）

营业执照号码：

联系地址：

邮政编码：

联系电话：

签署日期：年月日

淘宝店转让之后责任谁承担篇五

出租方：承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承租甲方“_____商城”商铺事宜，达成以下协议：

第一条：乙方自愿租用甲方位于安顺市_____路“_____商城”_____幢_____层_____号，面积为_____平方米的商铺_____间，作为商业用途使用。

第二条：租用期限为_____年，租期从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条：租金、保证金及缴纳方式和期限

1、该商铺：第一年的租金总额为人民币_____元正。

2、租金缴纳方式为：乙方在签定合同之日、先向甲方支付租

金后方能使用该商铺。

3、保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方支付人民币_____元正，作为履约保证金。

第四条：租赁期间乙方不得将该商铺转租。如乙方因特殊情况确需转租，须经与甲方协商同意后方能转租，否则甲方有权单方面宣布终止该合同，并有权将该商铺收回另租他人；且甲方有权将乙方所交保证金作为违约金，不予返还。

第五条：双方的权利义务

1、甲方须于_____年____月____日将该商铺交付乙方使用。

2、甲方保证该商铺交付使用时水、电及排水、排污、线路、管道按市场整体规划开通。

3、在不违反甲方市场整体规划的情况下，甲方不得干涉乙方正常合法的经营活动。

4、合同期满之日乙方退还该商铺，同时经甲方验收该商铺的相关设备无损坏后_____日内，退还乙方所交保证金。

5、该商铺交付乙方使用后，所发生的水、电、物业管理费等及应向相关部门缴纳的税费，由乙方自行承担与甲方无关。

6、乙方如需对该商铺装修，未经甲方同意一律不得改变该商铺的建筑物部分；在租赁期内发生的一切安全责任事故由乙方自行承担负责。

7、租赁期间，乙方应自觉遵守有关法律、法规及物业管理的规定，服从市场对经营商品品种的整体规划，不得擅自改变该商铺的建筑物及用途。

第六条：违约责任

- 1、甲方如不遵守本合同第五条第1款的规定，超过十五天仍无法将该商铺交付乙方使用，乙方有权宣布终止本合同的履行，甲方须无条件退还乙方所交保证金。
- 2、甲方如不遵守本合同第五条第4款的规定，则乙方有权向甲方收取滞纳金，每天按所交保证金总额的1%计收。
- 3、如乙方违反本合同的第五条第6、7、8款的规定所造成的一切后果及损失，由乙方承担全部赔偿责任。
- 4、甲乙双方如因违约的原因给对方造成经济损失的，违约方除据实赔偿对方损失外，另罚款人民币二万元作为违约金支付给对方。

第七条：合同终止

存在下列情形之一时，本合同自动终止，双方均不承担经济及法律责任：

- 1、因不可抗力导致本合同无法履行；
- 2、本合同有效期届满；
- 3、经双方同意的其他情形。

第八条：如发生纠纷，双方应协商解决。协商不成，甲乙双方均有权向本合同签订地的人民法院依法提起诉讼。

第九条：本合同未尽事宜，双方如需对其进行补充、修改或变更，须经双方在平等的基础上共同协商达成协议方能生效。

本合同一式叁份，甲方贰份、乙方壹份，双方签字即行生效。

甲方：_____乙方：_____

淘宝店转让之后责任谁承担篇六

变更前股东：（以下简称甲方）

变更后股东：（以下简称乙方）

经股东等各方面协商同意，变更契约条件如下：

第一条甲方愿将x有限公司_连同以公司名义入住的淘宝商城旗舰店_全部股权转让与乙方。

第二条乙方补偿甲方部分费用如下：

公司、淘宝商城、注册商标、运营等全部补偿价为人民币_10_万元整。

共计价金人民币___壹拾__万元整。

全部契约金额由乙方一次性付清。

第三条乙方在签订本合同之前，乙方确保充分了解公司法，已经确保对于甲方公司的现状了解清楚，包括公司名下的淘宝商城具体规则了解清楚。

第四条甲方确保公司及商城的如下信息：

- 1、公司本身资质健全，年检合格，各项证件及公章完备；
- 2、确保淘宝商城的评分及乙方登陆后台看到的信息完全真实，确保品牌归公司所有；
- 3、确保所有证件完全有效；

协议一经签署，任何一方不得以任何理由毁约。

或者淘宝修改规则造成的商城事故及其他未知事故均不能成为毁约的理由。

第五条执照变更前的亏损、民事责任、债务等问题均由甲方承担。

营业执照、税务、银行等变更后，产生的的一切事物由新公司承担；

新公司产生的任何亏损、民事责任、债务等问题均与甲方无关。

第六条协议时间及争议

本协议从签署之日起至营业执照变更完毕之日止。期间发生争议，双方应本着友好协商，实事求是的态度处理。

本协议一式二份；双方各一份。

甲方股东签字（章） 乙方股东签字（章）

_____年____月____日

淘宝店转让之后责任谁承担篇七

变更前股东：（以下简称甲方）

变更后股东：（以下简称乙方）

经股东等各方面协商同意，变更契约条件如下：

第一条甲方愿将xxx有限公司_连同以公司名义入住的淘宝商

城

xxx旗舰店_全部股权转让与乙方。

第二条乙方补偿甲方部分费用如下：

公司、淘宝商城、注册商标、运营等全部补偿价为人民币_10_万元整。

共计价金人民币___壹拾__万元整。

全部契约金额由乙方一次性付清。

第三条乙方在签订本合同之前，乙方确保充分了解公司法，已经确保对于甲方公司的现状了解清楚，包括公司名下的淘宝商城具体规则了解清楚。

第四条甲方确保公司及商城的如下信息：

- 1、公司本身资质健全，年检合格，各项证件及公章完备；
- 2、确保淘宝商城的评分及乙方登陆后台看到的信息完全真实，确保品牌归公司所有；
- 3、确保所有证件完全有效；

协议一经签署，任何一方不得以任何理由毁约。

例如：甲方不想转让了想赎回；或乙方自己经营不善，出售假货等等；

或者淘宝修改规则造成的商城事故及其他未知事故均不能成为毁约的理由。

第五条执照变更前的. 亏损、民事责任、债务等问题均由甲方

承担。

营业执照、税务、银行等变更后，产生的的一切事物由新公司承担；

新公司产生的任何亏损、民事责任、债务等问题均与甲方无关。

第六条协议时间及争议

本协议从签署之日起至营业执照变更完毕之日止。期间发生争议，双方应本着友好协商，实事求是的态度处理。

本协议一式二份；双方各一份；

甲方股东签字（章） 乙方股东签字（章）

_____年____月____日_____年____月____日

淘宝店转让之后责任谁承担篇八

乙方：_____

甲乙双方本着平等、互利、自愿的原则，经友好协商，签订本租赁合同，以资共同遵照执行。

一、铺位设立与经营范围

第一条乙方租赁经营场所位于_____商业中____层_____号铺位，建筑面积为_____平方米。

第二条乙方经营的商品须服从甲方商品功能分区规划，不允许经营非本区域规划商品。乙方经营范围包括各类日用百货、女性消费品、文化娱乐商品等，否则甲方有权单方面解除合

同，乙方所缴保证金概不退还。

第三条租赁期限自200_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。。

第四条乙方自行装修其铺位，其装修设计、色彩须与商场整体设计、色彩相协调。其设计、装修方案经甲方书面同意方可实施。装修过程还必须遵守甲方制定的有关装修规定。

第五条合同签订之后，乙方于_____年_____月_____日前提出装修方案并报甲方批准，方可入场装修。

第六条租赁期内，乙方如有特殊原因将铺位转租，必须经甲方书面同意，并将原合同交回，由甲方与第三方重新办理相关手续。

第七条商铺面积一经确定，乙方不得任意改变，若乙方随意增加占用面积，每多占一平方米，应向甲方交纳人民币二千_____元每平方米的违约金。

二、商品管理

第八条乙方须自行对其自有财产进行投保，并自行承担相应费用。

第九条乙方的.经营商品须符合《中华人民共和国产品质量法》以及其他法律法规。如有违反甲方有权要求工商部门对其经营商品不合格产品没收、并予处罚，乙方所缴纳的保证金概不退还。

三、营业管理

第十条有关乙方需遵守甲方营业时间的规定。若甲方整体布局调整改造要求乙方停业，乙方必须服从甲方安排，停业期

间乙方免交有关费用。

第十一条甲方统一组织的促销活动，乙方有义务积极配合与参与，否则视为违约行为。

第十二条甲方可根据经营情况对商场商品布局进行调整，乙方应当配合甲方，调整前双方另行签订合同。

第十三条房屋租赁期满或因乙方违约等原因导致合同提前解除，房屋的装修无偿归甲方所有，乙方不得拆除、甲方也不对乙方进行任何补偿。

四、费用缴纳

1. 自商场开业之日起按甲方管理规定交纳相应的管理费用、广告费_____元/_____.平方米，收费标准按国家每_____.年的物价指数调整)，即合计收取次_____月管理费人民币_____元。

2、商场标准租金为每_____月每平方米人民币_____元整。

、第一_____年前半_____年免收租金，商场自入伙之日起即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

、第一_____年后半_____年租金六折，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日收取租金每_____月每平方米人民币72/54_____元整，合计每_____月租金_____元整。

、第二_____年商场租金八折，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日收取租金每_____月每平方米人民币96/72_____元整，合计每_____月租金_____元。

、第三_____年商场租金为标准租金，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日收取租金每_____月每平方米人民币90_____元整，合计每_____月租金_____元。

3、公摊水电空调费按照政府有关规定或双方之约定各自分担，超出分摊公共用电部分，按照实际电表读数收取，电费标准按照供电局公布的收费标准，甲方不收取任何中间费用。电量是所有公众服务耗电设施之用电超出分摊公共用电部分的用电指各商铺内乙方经甲方书面同意自行安装服务于本商铺的各种耗电设施，均由各商户安装的独立电表计量其用电量)。

4、商户自行缴纳国家规定的工商管理费用与税费。

第十五条乙方在签订合同时须向甲方交纳保证金，保证金按每平方米_____元标准收取，合计人民币_____元。

第十六条乙方在进场装修铺位前须向甲方预缴首_____月租金，即首_____年的第七个_____月租金人民币_____元(_____元)，及前二个_____月管理费人民币_____元，合计人民币_____元方可进场装修。

第十七条如乙方延迟支付应缴款项超过30日，则甲方有权从第31日起每日收取相等于每_____月租金5%的费用作为滞纳金，并可对该单_____元采取停水、电供应或封闭其营业场所等措施，如乙方延至第60日仍未缴清费用，则甲方有权单方面解除合同。乙方所缴纳的保证金概不退还。甲方有权通过各种途径追索。

第十八条甲方自商铺交付乙方使用之日起一_____年内承担保修责任，若因非甲方责任造成商铺设施损坏，甲方可协助维修，维修费用由乙方承担。

第十九条本合同有效期满，乙方无违约行为并缴清租金及各项应缴费用，完好无损的搬出租用单位后，甲方将所收保证金不计息退还乙方。

五、合同解除

- 1、乙方欠缴租金达一个_____月以上
- 2、乙方所拖欠各种应缴款项合计相当于一个_____月租金的金额
- 3、未经甲方书面同意，擅自改变合同约定的承租房屋用途
- 4、未经甲方书面同意，乙方擅自将商铺转租、转包或允许他人使用
- 5、未经甲方书面同意，乙方擅自停止营业
- 6、严重违反有关管理规定，经甲方书面通知而不改变
- 7、经营过程中有严重损坏甲方利益的行为
- 8、被国家有关部门查封、停止营业整顿或停止处罚的。

六、增补条款

第二十一条本商场约定进场装修时间为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，商场开业时间定于_____年_____元_____月1日。甲方乙方双方必须严格遵守以上装修、开业时间，如乙方未按照以上时间对租赁的铺位装修、开业，甲方有权单方解除本合同如甲方未能按照以上时间交付给乙方装修或者开业，乙方有权单方解除本合同，甲方双倍返还租赁保证金。

第二十二条合同期满或因乙方违约等原因导致合同提前解除

的在接到甲方书面通知七日内乙方应办理撤场手续，逾期甲方对乙方物品不负责保管、所有损失由乙方自行承担。

第二十三条合同有效期内，因不可抗力或政府征用土地，本合同自行终止，甲方或乙方均不得向对方要求赔偿或补偿。

第二十四条合同有效期内，乙方所发生的债权、债务、纠纷、诉讼等概由乙方负责，与甲方无关。乙方不得将租铺及原甲方所有设施、物品向任何单位及个人进行抵押、担保、转租、转借。否则甲方有权单方面解除合同，并向乙方追偿损失。

第二十五条乙方的雇员或经乙方同意使用其承租商铺人员的行为视为乙方的行为，上述人员违反本合同的行为乙方应当承担由此引起的责任。

第二十六条若乙方有意在合同期满后从事经营活动，须于合同终止前二个_____月向甲方提出书面申请，否则，甲方有权另行招商。

第二十七条甲方有权对本商场的管理事项进行修订而不必事先征求乙方同意，但须将修订内容以书面形式通知乙方。

乙方有效通讯地址：_____

邮编：_____联系电话：_____

第二十八条本协议引起的纠纷，双方应协商解决，否则任何一方均可向法院提请诉讼。

第二十九条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

第三十条本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：_____深圳市__公司乙方：_____

签约时间：_____年____月____日

签约地点：_____深圳市龙岗区__

淘宝店转让之后责任谁承担篇九

转让方(甲方)：身份证号：

受让方(乙方)：身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就幼儿园转让事宜达成以下协议：

第一条：转让标的

1. 经双方协商，甲方将办园所有权证件。
2. 经(房东)同意甲方将自己位于曹首0幢(路)0号的幼儿园园舍(包括装修、装饰、设备等)转让给乙方使用，建筑面积为平方米。(详见附件一)

第二条：办园所有权证件的变更、园舍承租权的变更

1. 办园证件的变更：该幼儿园的所有权证号码为，产权人为。
2. 该幼儿园园舍承租权的变更：(房东)与甲方签订了租赁合同，租期到年月日止，租期为0年，年租为元人民币，现甲方已缴纳0年房租，本协议生效后3日内，甲方应当协助乙方与房主达成协议，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。如乙方未能与房主达成协议，本协议无效。

第三条：办园证件附属设施的归属

甲乙双方协商好，签订协议(甲乙双方转让协议，乙方与房东

租赁协议)后,乙方首次支付甲方转让金0元。幼儿园现有装修、装饰、设备、办园所需证件等(详见附件三)在甲方收到乙方第一次转让金后全部无偿归乙方使用。一切手续办妥,办园所有权证、法人变更完毕后三日内,乙方要付清全部转让金。租赁期满后不动产归房主所有,动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条: 转让金

转让金分期付款,双方签订协议(甲乙双方转让协议,乙方与房东租赁协议)后,乙方在3日内第一次向甲方支付转让费共计人民币大写元,一切手续办妥,所有证件法人变更完毕后三日内,乙方要付清全部转让金余款。转让金已包括甲方交给房主预交前几年房租的剩余部分、第三条所述的装修装饰设备、办园所需证件及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条: 相关证照的转让手续办理及债权债务的承担

第六条: 已入托幼儿的服务

乙方应保证达到甲方向已入托的0名儿童的一切服务承诺。妥善处理好因经营权变更所带来的相应问题,如所产生的问题发生在本协议生效前,甲方应承担由此产生的相关费用。

第七条: 员工

幼儿园原有员工除乙方同意接收留用的之外,由甲方负责安置补偿。

第八条: 不可抗力

如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

第九条：保密责任

任何一方对因幼儿园转让而获知的另一方的商业机密负有保密义务，如使用教材、教学方法、招生规定及价格等不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十条：违约责任

(这条你可以根据实际情况，对逾期支付转让金、逾期没有与房东达成协议、逾期没有办理所有权转让等的相关违约责任自行设立。)

第十一条：争议的解决

11.1 未尽事宜，双方应本着互谅互让、诚实信用的原则进行友好协商，并签订书面的补充协议，补充协议与本协议有同等法律效力。

11.2 如协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条：协议的生效

本协议一式2份，甲、乙各持一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日