

二手车交易购车合同(模板5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

二手车交易购车合同篇一

甲方(委托方)

名称：_____国籍/地区：_____

身份证/护照号码：_____

邮政编码：_____联系电话：_____

委托代理人：_____国籍/地区：_____

身份证/护照号码：_____

邮政编码：_____联系电话：_____

乙方(代理方)

法定代表人：_____营业执照号码：_____

邮政编码：_____联系电话：_____

经纪执业人员：_____联系电话：_____

执业备案号码：_____经纪资格证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》及其他有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就本合同所涉房地产的买卖和代理服务事宜，达成协议如下：

第一条【委托购买的房地产】

甲方委托乙方代理购买位于_____的房地产__套，确认：

1、建筑面积：_____平方米(以房地产权证或确权面积为准)，
二手房代理合同。

2、甲方确认上述房地产成交单价按建筑面积计(____币)_____元/平方米，总价是(____币)_____元。

第二条【委托代收定金】

甲方同意乙方代收定金，金额为人民币_____元。乙方必须及时通知业主收取定金。

第三条【税费承担】

按国家有关法规、政策规定，甲方需支付的税费项目有：_____。

第四条【交易资金监管】

买卖双方同意直接支付房款的，双方约定由买方存入卖方的银行帐号。买卖双方约定第三方监管的，监管方式为第__种：

1、由买卖双方指定的_____银行进行监管。

2、由代理方的客户交易结算资金专用存款帐号进行监管。

3、由买卖双方指定的_____律师事务所进行监管。

资金监管协议由买卖双方及监管方另行签订。

第五条【付款方式】

甲方同意按下列第___种方式给付除定金之外的房款：

1、非银行抵押付款：

须于珠海市房地产登记中心出具房地产过户回执的当日支付百分之___的房款。余款须于领取新的房地产权证书的当日支付。

2、银行抵押付款：

第六条【委托期限】

代理期限延续至该房地产转移到甲方名下为止。

第七条【代理服务内容】

乙方提供如下服务：

2、对买卖双方当事人资格、房地产产权信息的合法性进行查验；

4、促成买卖双方进行交易，协助办理房地产交接事宜；

5、提供银行抵押贷款、赎楼事项的咨询服务；

6、介绍按揭银行及按揭服务机构；

8、按约定对买卖双方的交易资金监管提供服务或者介绍监管机构；

9、提供市场调查，广告宣传服务。

第八条【代理佣金收取】

乙方在买卖双方与乙方签订《二手房买卖合同》(三方合同)时，向甲方收取代理佣金人民币：___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分(小写：_____元)。如买卖双方最终未能完成该房地产产权过户，则此代理佣金无需退还，因乙方原因导致的除外。

第九条【违约责任】

1、买卖双方(含亲属、___属、委托人、代理人、代表人、承办人等)利用乙方所提供信息、条件、机会等，私自签订《二手房买卖合同》办理产权过户手续或者另行通过其他物业代理公司办理产权过户手续的，甲方应当承担违约责任。乙方有权要求甲方支付本合同约定的全部佣金。甲方并应承担代理方追索其过错或者违约责任所支出的案件受理费、律师费等费用。

2、因甲方过错或违约，致买卖双方未能办理产权过户手续的，乙方可要求甲方支付本合同约定的全部佣金，并支付该房地产总价款百分之___的违约金。甲方并应承担代理方追索其过错或者违约责任所支出的案件受理费、律师费等费用。

3、因乙方过错或者违约，致买卖双方未能办理产权过户手续的，乙方应退还所收取的佣金并支付该房地产总价百分之___的违约金。

第十条【随属附赠品】

卖方除送固定装修外，另赠_____。

第十一条【合同的变更与解除】

本合同未经双方协商一致，不得变更或者单方解除。

第十二条【不可抗力】

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知合同他方当事人，并自不可抗力结束之日起___日内向合同他方提供证明。

第十三条【送达】

合同当事人所填写确认的通讯地址即为送达地址。

合同当事人除直接送达外，可以短信、邮件、传真、信函、公告等方式送达。

以短信送达时，手机号码为：甲方_____；乙方_____。

第十四条【本合同与其他文件的冲突解决】

双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第十五条【合同附件】

本合同共有附件___份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

第十六条【合同争议的解决】

本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，可选择如下第___方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十七条【合同数量及持有】

本合同一式___份，甲方及乙方各存一份，均具有同等法律效力。

第十八条【合同生效】

本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

甲方： 乙方(盖章)：

代理人： 经纪执业人员：

执业备案号码：

经纪资格证号：

年月日年月日

二手车交易购车合同篇二

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

身份证号：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的房产事宜，签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条 甲方同意出售甲方所有的位于苏州张家港市______小区______号楼______室的房产(普通住宅)给乙方,房屋面积为______平方米(自行车库______平方米),房地产权证号为______,该房屋所有权证(复印峻)详见本合同附件一。

甲方保证此房产一切情况介绍属实,承诺和保证此房产无任何权属或经济纠纷,权属无任何瑕疵,同户籍、相关亲属及房产共有、所有权人同意出售。

第二条 甲、乙双方同意上述房产的成交总价为人民币______元(大写:______拾______万______仟______佰元整)。

本合同签定前,乙方向甲方支付人民币______元(大写:______万元整)作为购房定金,该购房定金在本合同签订生效当日自动抵作购房价款。

第三条 付款时间及方式:

2、甲方同意乙方通过向银行申请人民币______元(大写:______拾______万______仟______佰元整)贷款的形式支付第二期房款。乙方应于签订本合同次日起20个工作日内向银行申请贷款,签订一切相关合同,办理其他一切相关手续。甲方应准备好办理按揭手续所需资料,积极协助乙方办理银行按揭贷款。

3、若乙方贷款申请未获银行审核通过,则甲、乙双方任何一方均有权单方解除本合同。本合同解除后,甲方已经收取的款项(扣除定金后)应当于合同解除次日起3个工作日内返还乙方,除此之外,甲、乙双方互不承担违约责任。

4、第二期房款的支付时间以贷款银行的实际放款日期为准,若乙方申请的贷款额度不足,则乙方应当于实际放款日起______日内将差额补足并支付给甲方。

5、本合同项下乙方对甲方的付款以人民币的形式汇至甲方指定的以下账户。乙方付款

甲方指定的账户：

开户银行： ；

账 号：

户 名： 。

6、甲方中任何一人以任何形式收到本合同项下由乙方支付的任何款项，均视为甲方全体收到该款项。

第四条 办理过户及房屋交付

1、甲方应于收到乙方购房首付款_____元整(大写：____拾____万____仟____佰元整)并且双方签订《尾款支付协议》后当日为乙方办理本合同项下房产过户手续。

2、甲方应于收到乙方第二期房款_____元整(大写：____拾____万____仟____佰元整)后____日内，将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条 税费承担

甲、乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费，该税费由乙方承担。

第六条 风险转移，房屋装修装饰、附属配套设施设备、相关物品及费用承担

乙方已对房屋构造、装修装饰、附属配套设施设备、相关物品(详见附件二)等情况做充分了解，房屋装修装饰、附属配套设施设备、相关物品的风险自房屋交付之日起转移给乙方。

本合同第二条所列交易成交价格，包括房屋装修装饰、附属配套设施设备、相关物品(详见附件二)的价格，甲方不得拆除以上设施并保证以上设施均可正常使用，如在交接之日有遗失或损坏，按照该设备市场聚赔偿。

炕付之日前，根据有关规定应付的与房屋有关的费用包括但不限于水、电、煤气、供暖、通讯、有线电视、物业、宽带费等各项费用由甲方缴清。

第七条 权利和义务

- 1、甲方应积极协助乙方办理房产过户以及银行按揭贷款等手续。
- 2、甲方确保本合同项下的房产水、电、通讯、排水等设施完好、畅通可正常使用。
- 3、甲方确保本合同项下交易的房屋不存在产权纠纷、权利瑕疵及关于房屋税费、银行抵押、户口等未清事项。
- 4、甲方承诺在交易的房产全部交付给乙方后 日内迁出在此房产名下的全部户口。

第八条 合同的变更、终止

- 1、本合同生效后，未经双方协商一致，达成书面合同，任何一方不得擅自变更本合同。如需变更本合同条款或就未尽事项签署补充合同，应经双方共同协商达成一致，并签署书面文件。
- 2、在下列条件发生时，任何一方均有权书面通知另一方终止本合同：

发生不可抗力事由，一方在超过 天期限后仍无法履行其主要

义务时;或双方经协商一致同意终止本合同;或法律、行政法规及本合同约定的其他情形。

发生上述情形之一的,任何一方有权向另一方发出书面终止通知,本合同自书面终止通知到达对方时终止。

凡在本合同终止前由于一方违约致使另一方遭受的损失,另一方仍有权提出索赔,不受本合同终止的影响。

第九条 违约责任

1、本合同签订后,乙方中途悔约,应书面通知甲方,甲方应在____日内将乙方的已付款(不计利息)返还给乙方,但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约,应书面通知乙方,并自悔约之日起的____日内将双倍定金及已付款(不计利息)返还给乙方。

2、甲方逾期交付的,自逾期之日始,按日向乙方承担房屋价款____%的违约金;逾期超过____日的,乙方有权解除本合同,并要求甲方按本款约定支付违约金,返还已付转让价款及同期银行利息。

3、甲方未按约定时间办理房屋和房屋公共维修基金过户,经乙方书面通知甲方____日内办理,逾期不办理的,乙方有权解除合同,并要求返还双倍定金及已付款。

4、甲方未按约定办理过户手续的,每逾期一日向乙方违约金____元。

5、任何一方逾期____日以上未履约的,视为悔约。违约方应按本条第一款之规定承担责任,但双方另有约定的除外。

6、因甲方原因(虚假承诺)导致合同无效或者无法继续履行的,应双倍返还定金并赔偿乙方因此遭受的损失。

第十条 不可抗力

1、本合同所指不可抗力系指:地震、风暴、水灾或其他自然灾害、瘟疫、战争、暴乱、敌对行动、公共骚乱、公共敌人的行为、政府或公共机关禁止、国家法律法规变更、政策调整等任何一方无法预见、无法控制和无法避免或克服的事件。

2、若不可抗力事件导致任何一方不能履行其任何的契约性义务,该义务应在不可抗力事件存在时暂停,而义务的履行期应自动按暂停期顺延。

第十一条 争议的解决

甲、乙双方就本合同的解释和履行发生的任何争议,应通过友好协商方式解决。未能通过友好协商解决的争议,甲乙双方可选择向张家港市人民法院提起诉讼。

本合同的有效性、解释、履行和争议解决应适用中华人民共和国现行法律、行政法规之规定,其他未尽事宜,甲乙双方可另行约定,其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同主体

1、甲方是_____ 共_____人;

2、乙方是_____ 共_____人。

第十四条 本合同一式两份,甲乙双方各执一份,均具有同等法律效力。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

二手车交易购车合同篇三

签二手房的房屋买卖合同的补充协议时需要考虑的问题:

一、公共维修基金进行过户的问题

通常来说,房屋的买卖的双方的销售价格的里面已经包含了这些公共维修基金,但是公共维修基金其实是不能够跟随着房子来一起转移的,因此,房屋买卖的双方在签订二手房的补充协议的条款的时候,应该首先要约定好房屋买卖双方来办理公共维修基金的过户的时间和地点。

二、遇到一房二卖这种情况要应该怎么进行处理

为了防止房屋的买方陷入到人财两空的那种境地,购房人可以对所购买的房产进行签订预告的登记,这样一来,产权人也就不能在私下里去处理该不动产了。

三、按揭在无法顺利的办理时双方责任的问题

在买方来办理二手房的按揭手续的时,可能会因为买方、房子甚至是银行的原因,而无法顺利办理,因此我们在签订买卖补充协议时,应该要明确按揭如果未能正常的办理时房屋买卖双方的各自的责任的问题。

四、买卖的双方碰到了冲突该如何的. 解决

近些年来, 房屋买卖的双方因为签订合同的内容不一致, 责任不明导致的纠纷时有发生。因此我们在签订合同的时候, 需要明确的规定出现冲突之后的具体的处理方法。

二手车交易购车合同篇四

卖方：_____（简称甲方）

买方：_____（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号。）

单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在_____日内将乙方的已付款（不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起_____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

1. 本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

2. 本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

3. 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

4. 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双

方签章与本合同同具法律效力。

出卖方_____

购买方_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

二手车交易购车合同篇五

身份证号码：_____

乙方（买受人）：_____

身份证号码：_____

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下
一致意见：

第一条各方承诺及保证

甲方承诺并保证：拥有座落于_____房屋的所有权，
该项所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权
利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

乙方承诺并保证：将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

第二条标的物

甲方自愿转让的房屋座落
于_____。

房屋内现有装修及物品全部随房屋转让并不再另外计价。

第三条价款

本合同书第二条项下标的物全部计价_____。

各方确认：在甲方及时履行本合同书第六条义务的前提下，本条第一款的价款为甲方转让标的物的净价，即本合同书履行过程中产生的税费由乙方承担。

第四条交付与支付

1、本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋所有权、土地使用权证书和全部门锁钥匙、电费、自来水费、有线电视、电话等交费证件。

2、本合同书签订（并由双方履行了第1款义务）后____天内，乙方向甲方支付所有房款_____。

第五条所有权转移特别约定

各方确认：本合同书项下标的物自交付后转移至乙方。

第六条协助义务

在乙方确定的时间，甲方应配合乙方办理房屋所有权证和土地使用权证的过户手续至乙方名下，包括但不限于根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。

七、违约责任

1、因甲方违反本合同书第一条所有权瑕疵担保责任而导致乙方主动或被动参与诉讼（仲裁）等争议解决程序，甲方须承担乙方由此产生的全部损失并承担违约责任。

2、甲方如不能及时履行本合同书第六条协助义务，应继续履

行该项义务并承担违约责任。

3、乙方不能依约承担本合同书第三条义务时，应承担违约责任。

4、甲方双方违反本合同书其他约定的，依法承担相应的违约责任。

八、争议解决办法

本合同书履行过程中产生的一切纠纷，应提交仲裁委员会仲裁，其裁决对双方具有约束力。

九、杂项规定

1、本合同书未竟事项，由双方依诚信、公平原则另行商定。

2、本合同书一式六份，由甲、乙、各执一份，另三份由乙方保管用于办理变更登记使用（如登记部门要求另行签订合同文书时，各方得另行签订用于登记，但各方权利义务以本合同书为准）。

3、本合同书在各方签字后生效。

甲方签名：_____

乙方签名：_____

_____年____月____日