

兔的四字祝福语 虎年祝福语最火四字(实用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

吊车租赁合同书篇一

为在工程施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目业主（以下简称“甲方”）与承包人（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同：一、甲方职责 1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。 3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

4. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。 5. 组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责 1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规和xxx颁发的《公路工程施工安全技术规程》[JTJ076-95]和《公路筑养路机械操作规程》有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。 2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产

的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。

各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。 3. 建立健全安全生产责任制。

从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。

现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。 5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。

对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其

他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。 7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。

施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。 8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。 10. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《xxx关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任 如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。 本合同正本一式二份，副本八份，合同双方各执正本一份，副本四份。

由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。 甲方： 法定代表（或授权人签字）： 经办人（签字）： 年 月 日 乙方： 法定代表（或授权人签字）： 经办人（签字）： 年。

吊车租赁合同书篇二

承租方：（甲方）

出租方：（乙方）

甲方因生产需要，需用乙方汽车吊，根据《中华人民共和国合同法》，经双方平等协商，特订立本合同，共同执行。

第一条 租赁内容

- 1、机型机号：
- 2、租赁期限：采用包月租方式，期限为
- 3、作业范围：
- 4、租赁价格：汽车吊固定部分为/月，车辆加油由负责，乙方食宿由 负责。

第二条 结算方式

以现金或支票方式结算，每月付清租赁费。

第三条 安全责任

- 1、施工时应严格按照“安全操作规范”执行，甲乙双方均有权阻止对方的违章行为，安全管理由甲方负责。
- 2、由于甲方对施工现场地面和地下设施、设备重量申报不清而造成事故，其责任和损失由甲方负责。
- 3、由于乙方操作失误而造成的事故，其责任和损失由乙方负责。
- 4、由于甲方指挥失误或安全措施未落实而造成的事故，其责任和损失由甲方负责。

第四条 甲乙双方权力和义务

(一) 甲方

- 1、租赁期间由甲方对租赁设备只有使用权，但无所有权，甲方有权在合同范围内按生产需要对所租赁的设备进行指挥、

调配，但不得转让、转租、变卖或抵押乙方的设备，不得擅自转移至合同外的作业地点，不得自行操作乙方设备，如果因此发生事故或造成损失由甲方承担全部责任。

2、吊车在甲方工地上停置时，安全保卫工作由甲方负责，如造成损失由甲方负责。

(二) 乙方

1、乙方驾驶人员必须服从甲方领导的指挥、调配，并遵守甲方的有关规章制度。

2、乙方提供的吊车必须运行正常，如遇特殊情况甲方应提供乙方3天的车辆维修、保养时间，如果设备发生故障，乙方应及时抢修。

第五条 事项

第六条 争议解决方式

合同履行中如有争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方可至人民法院解决。

第七条 合同的生效与终止

本合同一式二份，双方各执一份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲乙双方履行合同约定的全部义务，竣工结算价款支付完毕，本合同终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

吊车租赁合同书篇三

承租方：（简称甲方）

出租方：（简称乙方）

根据双方共同协商，同意租用吊车，配合甲方吊装，具体内容磋商如下：

一、施工机械名称 吨吊车，数量： 台。

二、施工内容和地点： 。

三、租赁时间从 年 月 日至 年 月 日。

四、甲方同意支付乙方设备进出场费用 元整。

五、税后计收费标准 元/月，没有满月按 元/天计算，租用费用按月付款，租赁时间每满一个月时，承租方在三天内汇入出租方指定帐户。甲方退场当天结清所有月租金，如未结清乙方有权不退场，并按月租价的2%收取每天的滞纳金，结帐时乙方不提供正式发票。

1、乙方机组人员在甲方施工期间，住宿就餐等生活问题由甲方负责；

2、乙方机组在施工期间所用燃油料，由甲方负责；

3、乙方机械在施工行驶过程中所发生的过路、过桥费由甲方负责。

六、施工现场的场地条件、吊装条件及吊具均由甲方负责。

如需夜间施工，甲方必须做好充足的照明工作。乙方机械进场后，如因上述问题不能起吊，由此造成的损失由甲方负责。

七、严格执行安全操作规程，不能违章作业，严禁超负荷起吊。乙方机械进场后，甲方须负责每天工作之余该吊车的保卫工作，以免发生机械意外，如因甲方原因造成乙方机械损坏或丢失（包括车上零部件），甲方要负责赔偿。

八、甲方在吊装中，必须指派具有起重指挥资质的起重工指挥，并在施工前做好安全技术交底工作，统一指挥信号，确保施工安全。如因甲方在吊装指挥中的失误造成的损失由甲方负责，坚持做到“十不吊”即：

- 1、超过额定负荷不吊
- 2、指挥信号不明，重量不明不吊
- 3、吊索和附件捆绑不牢，不符合安全要求不吊
- 4、吊车吊重物直接进行加工的不吊
- 5、歪拉、斜吊不吊
- 6、工件上站人或工件上浮放有活动物不吊
- 7、氧气瓶、乙炔发生器等危险物品无安全措施不吊
- 8、带棱角、刃口物件未垫好（防止钢丝绳磨断）不吊
- 9、埋在地下的物件不拔、不吊
- 10、非起重指挥人员指挥时不吊

九、乙方机组人员应加强机械的检修和保养，使机械处于良好的运行状态，乙方机组人员应积极配合甲方，在不违返安

全操作规程的前提下，除发生故障不能起吊外，应服从甲方指挥人员的指挥。责任划分原则：吊钩以上事故乙方承担责任，吊钩以下事故甲方承担责任。

十、在施工配合中如乙方机械发生故障，乙方应积极组织人员抢修。甲方包月租用，每月需有3天维修、保养车辆的时间，不得扣除租赁费，乙方不承担相应的赔偿责任。

十一、本合同经双方签字生效，因履行本合同发生争议由双方协商解决，协商不成的向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、价款全部结清后本合同自动失效。如有未尽事宜，双方磋商解决。本合同共打印2份（每份2页），双方各执正本一份。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

吊车租赁合同书篇四

为在工程施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目业主（以下简称“甲方”）与承包人（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同：一、甲方职责1。

严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。 2。

按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。 3。

重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。4。

定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。5。

组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。二、乙方职责1。

严格遵守国家有关安全生产的法律法规[]xxx颁发的《公路工程施工安全技术规程>[]jtj076-95[]和《公路筑养路机械操作规程》有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。2。

坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3。建立健全安全生产责任制。

从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。

现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。

对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。

施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。8。

所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。9。

施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。10。

乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照□xxx

关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。三、违约责任如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究违约责任。

本合同正本一式二份，副本八份，合同双方各执正本一份，副本四份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲方：法定代表（或授权人签字）： 经办人（签字）： 年月日
乙方：法定代表（或授权人签字）： 经办人（签字）： 年月日。

吊车租赁合同书篇五

承租方(甲方)：

出租方(乙方)：

兹有甲方因施工需要租用乙方汽车起重机(以下称吊车)，为明确责任和义务，经双方友好协商，特立本合同，共同遵守执行。

一、概况

1、吊车型号(吨位)及车牌：

2、施工地点： ；

3、施工内容：

4、使用时间： 年 月 日至 年 月 日。

二、租赁金和付款方式

1、每月租金每天工作小时，即：上午点至点；下午 点至 点。以外工作时间按加班计算，每小时 元。

2、每天下班时必须签单，作业时间以签单为准。

3、吊车到现场前，预付人民币 元，以后每月月底(当月29号至下月2号)结清当月吊装款，吊车退场前结清全部款项。如果延误结算，每天加收余款的2%做滞纳金。

4、如果甲方需要发票，乙方按当时税点(8%)加收税金，打印真实有效的发票。

三、安全责任

1、施工时应严格按照安全技术操作规程执行。甲乙双方均有权阻止对方的违章操作、违章指挥。乙方需配备有上岗证书的起重人员指挥，甲方协助现场的安全管理工作。

2、吊装作业，作业前，甲方负责向乙方吊车司机进行交底，保障现场道路畅通，作业场地的平整、结实。严禁干超出作业方案以外的工程，指派专人指挥作业，双方统一信号确保作业安全，严禁违障作业，违障指挥。乙方施工过程中若发生野蛮作业，甲方有权予以制止，并按施工后果严重程度扣除台班费。

3、施工中若发生安全事故时，责任划分原则为；吊钩以上属于吊车机械设备由乙方负责；吊钩以下(不包括钢丝绳、锁扣、捆扎)由甲方负责。

四、甲方的权利和义务

1、在出租期间内甲方对出租吊车具有使用权，但无所有权。不得转让、转租、变卖或抵押乙方的设备，不得擅自转移规定范围内作业地点，不得自行操作乙方吊车，如果因此发生

事故或造成损失由甲方承担全部责任。

2、月租期间甲方负责进场车辆燃油。

3、吊车在工地上停置时，由甲方负责保管，如果由于保管不严而造成的损坏、丢失(包括部件)，其损失由甲方负责。

4、必须杜绝故意损坏或伤害乙方作业人员和设备的一切不良行为。

5、起重工(具有合格操作证)由乙方提供。

6、甲方无偿提供机组人员的住宿和就餐。

7、吊装特殊设备，甲方要提供专用吊具。

8、夜间工作甲方要无偿配备足够的照明设施。

五、乙方的权利和义务

1、吊车操作人员必须服从工地领导的指挥，并遵守的有关规章制度。

2、乙方机组人吊如果有意懈怠，甲方又有充足材料证明的情况下，可以向乙方公司进行投诉，或者要求调换人员。

3、乙方提供的设备必须保证运行正常。如果设备发生故障，乙方应立即组织抢修，或更换其他设备。

4、每月车辆有两天保养、维修时间，台班照常计算。

5、如果设备维修时间超出两天以上按台班费予以扣除。

6、吊车所需液压油和润滑油等均由乙方供应。

- 7、如果未按时支付出租费用，乙方随时有权终止吊车出租。
- 8、具组装和分解吊车时，乙方派人指导。
- 9、400吨、300吨、130吨、80吨吊车垫腿板由乙方提供。
- 10、乙方向甲方提供吊车性能表一份。

六、影响吊车作业事项

- 1、因甲方准备工作不完善延误工作时间，一律按正常工作计时，整个台班不能作业按台班的50%收费。（月租按正常台班计时）
- 2、甲方提供所吊物体重量、规格不实，导致不能完成作业，乙方不负任何责任并且全额收费。
- 3、遇风、雨、雷电人力不可抗拒的灾害，双方另行协商。

七、本合同正本二份，甲乙双方各执一份。双方盖章签字后，自乙方吊车进场之日起生效，吊车退出场地时解除。

八、违约责任

如果甲乙其中一方不按合同履行，对方有权终止合同并要求索赔损失，不能和解情况下，向甲方或者乙方所属地的仲裁机构进行仲裁或进行法律诉讼。

九、其它未尽事宜双方代表协商解决，本合同以下手写条款与打印条款具有同等效力。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

吊车租赁合同书篇六

出租方（甲方）：_____ 承租方（乙方）：_____ 根据《xxx合同法》的规定，经双方协商一致，就乙方向甲方承租以下设备达成协议： 一、设备的使用地点及工程情况_____ 二、租赁设备概况 设备名称：_____ 规格型号：_____ 数量_____（台）：_____ 随机人员（人数）：_____ 机手补助：_____ 租赁金额：_____ 三、设备的所有权 本合同所列的所有租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁设备机械只享受租赁期间的使用权，没有对设备的转租权。

承租方不得以任何理由对设备进行抵押，否则造成的全部后果由承租方承担。 四、甲方的基本责任 1. 提供技术型良好的设备。

2. 设备进入乙方施工现场后，甲方机手服从乙方施工管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。 3. 甲方机手应该按设备操作规程施工。

五. 乙方的基本职责 1. 为甲方机手提供食宿。 2. 乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备. 人员的安全。

由乙方原因造成的设备损坏或丢失，由乙方负责赔偿。 3. 乙方不得强迫甲方机手违章作业或超负荷工作。

4. 乙方应在交货地点检查验收租赁机械设备，同时将签收盖章后的机械租赁收据交给甲方 5. 乙方对甲方进入施工现场的机手要进行安全培训。 六. 结算方式及相关事宜 1. 租赁期间：

自_____年_____月_____日至_____
年_____月_____日，开始计算租金。

如乙方提前使用，则从使用日期开始计算租金。租赁期满，乙方将设备完好交给甲方后，办理退场手续。

如乙方继续租用需签订续租合同，续租不足一个月时，租赁费按实际天数计算。 2. 结算方式：设备租赁费按包月计算，首月_____万元/月，次月_____万元/月，第三月_____万元/月，第四月_____万元/月，第五月_____万元/月，第六月_____万元/月，乙方在甲方确认设备后向甲方支付首月租金_____万元，并且完全支付进场和回程运费押金_____元后办理提货手续。

回程运费押金在租赁期满三个月时从当月租金中扣除。乙方应在每月提前五日向甲方交付下月租金。

如到期未付租金，甲方有权停机或将设备撤场，所造成的损失由乙方承担。本设备按月结算。

如使用不足一个月，按整月结算。超过一个月以上，超出部分按天计算（元/天）。

3. 运费的承担：设备的进场费用由乙方承担，退场费用由甲方承担。如租期不足三月，则退场费由乙方承担，乙方应在设备退场前五日内通知甲方。

4. 工作时间：每月工作时间不得超过_____小时，超出部分按_____小时折合一天计算机械租金和机手加班费。 5. 油料提供：乙方负责提供在租赁期间内设备运行所需的符合运行标准的油料，否则造成的停机损失由乙方承担。

6. 设备维修：乙方应协助甲方机手作好设备的维修工作，所付的维修费用用以甲方机手签字为准每月每台维修费超

过_____元以上的部分由甲方承担，_____元以下的部分由乙方承担。另乙方承担摊铺机叶片.滤芯等低值易耗品的费用。

7. 设备因故障造成的停工每月累计布超过_____天（维修时累计_____小时折合一天），若超出三天，则超出的天数不计租赁费。 8. 设备租赁期间，乙方如需转移工地施工，必须征得甲方得书面同意，并保证甲方设备在该协议结束后返回。

七、本合同的附件时本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同附件包括：租赁合同附表. 租赁机械收据. 及甲. 乙双方通过协商做出的补充规定。

八、争议的解决：_____ 有关本合同的一切争议，甲. 乙双方应根据《xxx合同法》及其他相关法律的有关条款友好协商解决。如协商不成，提交甲方所在地的仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。

仲裁费和胜诉方的律师费由败诉方承担。 九、本合同一式二份，由甲. 乙双方各执一份。

甲乙双方签字盖章（合同章）之日起生效。 十、如本合同未加盖甲方合同章，则视为无效合同。

甲方：_____ 法人代
表：_____ 委托代理
人：_____ 地
址：_____ 电
话：_____ 传
真：_____ 开户
行：_____ 帐
号：_____ 乙
方：_____ 法人代
表：_____ 委托代理
人：_____ 地

址： _____ 电
话： _____ 传
真： _____ 开户
行： _____ 帐
号： _____ 。

吊车租赁合同书篇七

姓名： _____

国籍： _____

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，委托人甲和委托人乙之间就房屋租赁、两委托人与居间人之间就居间报酬等事项，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

第一条 合同标的

委托人甲的房屋坐落于 _____ 市 _____
区 _____ 路 _____ 号 _____ 栋 _____ 单元 _____ 室，
共 _____ 套，其设计结构为 _____，总建筑面积
为 _____ 平方米，权属为 _____，房产证
号 _____，房屋落成时间为 _____ 年 _____ 月。

其他情况 _____。

委托人乙对上述房屋情况已充分了解，并作了实地勘察。

第二条 委托人甲对居间人的委托事项(与委托书内容相同见附件1)

1. 为委托人甲欲出租的上述房屋寻找承租人，并将该房屋详细情况以及委托人甲的要求等报告给承租人。

同时，将承租人的情况报告给委托人甲。

第三条 委托人乙对居间人的委托事项(同委托书内容，见附件2)

1. 委托人乙欲在_____市_____区_____地段承租_____房屋_____套，面积为_____平方米。

委托居间人搜寻信息，并及时报告委托人乙，以便促成委托人乙承租房屋的目的。

2. _____□

3. _____□

第四条 居间人完成委托任务的报酬

居间人业已完成本合同项下委托人双方委托之事项，委托人____双方自愿选择下列第____种方式向居间人支付报酬：

1. 按合同标的_____%的比例支付(具体数额为小写：_____、_____大写：_____)，其中委托人甲____%(具体数额为：小写____、大写____)，委托人乙____%，(具体数额为：小写_____、大写_____)。

交付佣金的具体时间：_____。

交付方式：_____。

2. 委托人双方一次性支付居间人人民币：小写_____元、大写_____。

其中，委托人甲：小写_____、大写_____元，委托人乙：小写_____元、大写_____元。

交付佣金的具体时间_____。

交付方式：_____。

第五条居间人没有完成委托任务的费用收取

居间人没有完成委托人指示的委托任务的，不得收取报酬，但可以按实际支出收取一定的费用，委托人双方自愿选择下列第____种方式向居间人支付费用。

1. 一次性向居间人支付人民币_____元，由委托人双方各自分别承担_____%。

2. 根据居间人的实际发生费用(以发票、车票等为证据)，由委托人双方各自承担_____%。

第六条 违约责任

1. 居间人有下列行为之一的属于违约：

(1) 无正当理由擅自解除合同的；

(2) 与他人串通，损害委托人双方的利益的；

(3) 干预委托人租赁房屋的自主意愿，代替委托人其中的一方与另一方谈判、签约等，损害了另一方的权益的。

(4) 居间人违约的，应当承担本合同居间人预期获得佣金总价款的_____%。

居间人因违约行为，给委托人任何一方造成经济损失，且违约金不足以弥补的，居间人应当就损失的差额部分向受害人予以赔偿。

2. 委托人双方有下列情形之一的属于违约：

(1) 无正当理由擅自解除合同的；

(2) 相互或与他人串通，损害居间人利益的；

(4) 委托人违约的，在以下款项中选择：

1. 已经向居间人交付定金的，不得索回定金；

2. 按照居间人在本合同中应当获得的佣金予以赔偿；

3. 按照本合同标的物总价款的_____ %赔偿于居间人。

4. _____ □

第七条 本合同解除的条件

1. 当事人就解除合同协商一致；

2. 因不可抗力致使不能实现合同目的的；

5. 当事人一方有其他违约行为，致使合同履行不能的。

第八条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由当事人三方协商解决，也可以到当地工商行政管理部门调解；协商调解不成的，按下列第____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

第十条 合同未作规定的，当事人可以根据需要签订补充协议，不能签订补充协议的，按《城市房地产管理法》以及相关的法律法规之规定执行。

第十一条 本合同自签订之日起生效，当事人各具一份，备案一份。

委托人甲：_____

签章：_____

委托人乙：_____

签章：_____

居间人签章：_____

经办人签章：_____

_____年____月____日

吊车租赁合同书篇八

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于（省、市）_____（区、县）_____；门牌号为_____。

2、出租房屋面积共_____平方米（建筑面积/使用面积/套内面积）。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共___个月。自___年___月___日起至___年___月___日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为_____元（大写___万___仟___佰___拾___元整）。

租金总额为_____元（大写____万____仟____佰____拾____元整）。

2、 房屋租金支付方式如下：_____。

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、 甲方应承担的费用：

（1）租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

□2□ □

2、 乙方交纳以下费用：

□1□ □

□2□ □

乙方应按时交纳自行负担的费用。

甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。

甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- (1) 依附于房屋的装修归甲方所有。
- (2) 要求乙方恢复原状。
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

（1）不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

（2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

（1）未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

（3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

（4）未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

（5）利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

（6）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

（7）拖欠房租累计 个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

- 1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。
- 2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。
- 3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。
- 4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理规定

- 1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。
- 2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。
- 4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。
- 5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计 个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方

造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

- 1、提请 仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

1□

2□

第十七条 本合同自双方签（章）后生效。

第十八条 本合同及附件一式 份，由甲、乙双方各执 份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号（或营业执照号）： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

房产证号：

房地产经纪机构资质证书号码：

签约代表：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

签约地点： 签约地点：

设施、设备清单

本《设施清单》为（甲方）同（乙方）所签订的编号为 房屋租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备：

一、燃气管道 [] 煤气罐 []

二、暖气管道 []

三、热水管道 []

四、燃气热水器 [] 型号：

电热水器 [] 型号:

五、空调 []

型号及数量:

六、家具 []

型号及数量:

七、电器 []

型号及数量:

八、水表现数: 电表现数: 燃气表现数:

九、装修状况:

十、其它设施、设备:

甲方: 乙方:

签约日期: 年 月 日

签约地点:

使用说明:

2、凡承诺使用《房屋租赁合同》、《房屋承租居间合同》推荐文本的经营者, 有义务应消费者的要求使用。

3、选择“争议解决”方式中提请仲裁方式时, 应填写所选择仲裁机构的法定名称。

4、《房屋租赁合同》、《房屋承租居间合同》推荐文本中相

关条款，在符合国家法律规定的前提下，考虑消费者与经营者双方的合法权益，结合实际需要可能做出修改。届时，请选用新的版本。

吊车租赁合同书篇九

甲方：

乙方：

甲方因施工，租用乙方16t吊车一台，经双方协商达成如下协议：

一、租赁时间从年月日算起，租赁费为每月元整(不开)。租赁费最少按一个月计算。一个月后按实际天数结算，吊车进场预付伍仟元。

二、租赁费每月结算一次，否则车辆停止使用。吊车退场前结清全部租赁费，否则付清租赁费前都算租赁期。

三、每月准许乙方有两天的修理、保养车辆时间，两天以上租赁期顺延。因下雨、停电、停工等其它原因影响吊车使用都算租赁期。

四、租赁期内驾驶员每天24小时待命。

五、甲方免费负责驾驶员的食宿和车辆燃油。

六、乙方负责司机工资和各种修理费。

七、在保证安全的情况下，乙方司机要听从甲方负责人的指挥和安排。

八、如单方停止协议，应提前两天通知对方。本合同未尽事

宜双方协商解决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

吊车租赁合同书篇十

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

第一条房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：_____号，建筑面积_____平方米。

第二条租赁期限

租期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条租金和押金

- 1、每年租金为人民币_____元整(_____元)。
- 2、从第二年起，租金每年比上一年度增加_____元(即第二年为_____元，第三年为_____元，第四年为_____元)。
- 3、租金按月缴交。乙方须每月一一日前将当月租金交给甲方。

甲方收取租金后，只开具普通收款收据给乙方作为凭证，甲方不负责提供任何税金发票(税金由乙方支付)。

4、必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，出租方给予承租方_____天的宽限期，从第_____天开始出租方有权向承租方每天按实欠租金_____%加收滞纳金。

第四条租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条各项费用的缴纳

1、物业管理费：承租方自行向物业管理公司交纳。

2、水电费：由承租方自行缴纳，(水表表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由承租方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于承租方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由承租方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

第六条在租赁柜台经营活动中，出租方应当履行下列义务：

1、必须制作租赁柜台标志并监督承租方在承租的柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴。

2、监督承租方遵守经营场所内的各项规章制度，对承租方违

反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。

3、不准将柜台出售给与柜台原有经营范围不符或反向的承租人。

4、违反城市规划及城市管理规定，擅自在商店门前或占道设置的柜台(包括在店内自行设置妨碍顾客出入的柜台)，禁止出租并予以撤销。

5、不准为承租方提供银行帐号、票证和服务员标牌。

6、不准为承租方非法经营提供方便。

第七条在租赁柜台经营活动中，承租方应当履行下列义务：

1、不得超出核准登记的经营范围。

2、必须在承租柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴租赁柜台标志。

3、不得私自转租、转让承租的柜台，不得以出租方的名义从事经营活动。

4、文明经营，礼貌待客，出售商品时，要明码标价，出售商品后，要向消费者提供正式的销售凭证。

5、不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品，不得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

6、必须按税务部门的规定，办理纳税登记，依法纳税。提前停租的，应向原纳税机关办理注销税务登记和缴清税款等有关手续。

7、禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可证和营业执照。

8、自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门的监督检查，服从出租方的指导与管理，执行营业场所管理的有关规章制度。

第八条出租方与承租方的变更：

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，承租方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向出租方申请，由第三方书面确认，征得出租方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

第九条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第十条续租

1、承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前_____日书面通知出租方，出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前出租方未作出书面答复的，视为出租方同意续租，租期为不定期，租金同本合

同。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第十一条 合同中止

承租人有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、承租方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金_____元。

第十二条 合同终止

- 1、本合同期限届满，双方不再续签合同的；
- 2、双方通过书面协议解除本合同；
- 3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；
- 5、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
- 6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

7□_____□

第十三条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力

的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

第十四条争议处理方式

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向_____人民法院起诉。

第十五条通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：_____。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十六条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十七条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十八条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

出租方(盖章)：_____承租方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

联系电话：_____联系电话：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

签订地点：_____