

# 最新教学反思与启示初中(精选5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 货车租赁合同免费篇一

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

甲方有\_\_\_\_\_货车一辆，愿意租给乙方使用，为约定甲乙双方的权利和义务，根据《xxx民法典》及其他法律法规，经甲乙双方协商一致，现就货车租赁事宜达成如下协议：

### 第一条、租赁车辆状况

甲方有\_\_\_\_\_品牌货车一辆，车辆型号为\_\_\_\_\_，车辆类型为\_\_\_\_\_，车牌号为\_\_\_\_\_，使用年限为\_\_\_\_\_。上述车辆经营使用中，状况良好。

### 第二条、租赁期限及租金的交纳

1、甲乙双方约定车辆租用期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、年租金\_\_\_\_\_元人民币，车辆押金为一个月租金，于首付租金一起支付。车辆租用费按月交纳，首付租金合计为\_\_\_\_\_元(包括车辆押金)，以后的1至12个月的租赁期内，在每21号前，乙方需向甲方交纳当月租金\_\_\_\_\_元人民币，共计\_\_\_\_\_元人民币。

### 第三条、甲方的权利和义务

1、在下述如何一种情况发生时，甲方有权随时随地收回所租车辆，已收取的款项在计算所有损失后多退少补。

(1) 乙方利用所租车辆从事违法犯罪活动。

(2) 乙方将所租车辆转让、转租、出售、抵押、质押。

(3) 从事其它有损甲方车辆合法权益的活动。

(4) 未经甲方书面许可，在车辆租赁期限结束后拖欠还车。

在以上情况下给甲方造成经济损失的，乙方应作相应赔偿。

2、不承担租赁车辆于租赁期间引发的第三者责任。

3、其它的依照法律、法规的规定甲方应有的权利。

4、按协议约定提供技术状况良好各种证照及规费齐全的车辆。

5、租赁期间对车辆使用情况及客户信誉实施监控。

6、国家强制执行不让流动车辆租赁除外。

#### 第四条、乙方的权利和义务

1、于租赁协议规定的租赁时段拥有所租赁车辆的使用权。

2、对租赁车辆承租前已有的损伤不承担赔偿、维修义务。

3、在租赁协议书签署之日以现金方式全额缴纳贰万元的首付款。

4、自行承担租赁期内所租车辆的燃油、司机、过路桥、修车保养(两万公里必须保养一次，后桥及后轮五十天内保养)等一切费用。

5、租期内应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、违法肇事等行为所产生的全部责任及经济损失。

6、乙方必须承担由于乙方行为带来的其他经济损失。

7、协助甲方在租赁期内办理车辆保险事故的定损、理赔。

## 第五条、保险条款

1、甲方已就租赁车辆提供相应保险。

2、乙方应在交通事故发生的24小时内及时通知甲方，甲方有义务协助乙方对有关事故进行处理。事故处理期间不影响本合同的执行。

3、由于乙方的原因造成的保险公司拒赔及免赔的所有损失及相关费用由承租人承担。

4、车辆发生保险事故，造成车辆损害的，乙方应对车辆进行修复或更新。

## 第六条、违约责任

除重大政策性变化或不可抗力外，任何一方违反协议的规定致使协议不能全部履行的，除赔偿相应经济损失外，还应向另一方支付协议未履行部分租赁金额总20%的违约金。乙方应按双方签定的还车时间及时交还租赁车辆，每逾期交还一日，除继续计收租金外，需另外交付日租金20%的违约金。

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

## 货车租赁合同免费篇二

承租人(甲方)： 签订时间： 出租人(乙方)： 签订地点：

## 一、 甲方的权利与义务

- 1、 在租赁期间内由甲方负责车辆的调配；
- 2、 向乙方提供乘车对象和行车路线；
- 3、 有权索要乙方车辆的行驶证， 保险及司机的驾驶证；有权对乙方车况进行检查；

## 二、 乙方的权利与义务

- 1、 遵守交通法律法规， 遵守乙方的规章制度， 认真履行职责， 确保安全行车；
- 2、 服从甲方管理及工作安排， 积极配合甲方完成运务；
- 4、 坚持言行文明， 工作耐心细致， 树立良好的服务意识；
- 5、 负责出租车辆的检修、 保养， 确保车况良好， 行驶安全；
- 7、 出租车辆的司机由乙方负责聘请， 司机的各项费用全部由乙方承担；

三、 租赁期限从 年 月 日至 年 月 日。 结算时由甲方财务部根据项目部每月上报的外雇车辆运输情况统计报表确定实际结算天数。

四、 租金结算方式： 该车每趟运输路线运输物品由甲方财务部根据项目部上报的车辆运输情况统计表确定租金。 在甲方使用期间内， 车辆使用消耗的油料及过路过桥费由乙方承担， 除此之外的车辆维修费、 保养费、 车辆保险、 车辆违法罚款及车辆相应的手续费及车辆事故处理等费用全部由乙方承担。

五、 租金的支付： 租金在租赁期满二月内甲方财务部根据项目部每月上报的车辆运输情况统计表确定租金； 现金支付给乙

方，乙方须向甲方提供税务发票。

六、租赁车辆的调配由甲方负责，司机必须服从甲方的工作安排。司机不得私自出车。

七、租赁车辆事故处理：在租赁期限内发生事故全部由乙方处理，费用全部由乙方承担。车辆事故处理及车辆维修期间，乙方不得向甲方收取租赁费用。

八、租赁车辆的维修：租赁车辆的维修由乙方负责，乙方需确保租赁车辆的性能良好。

九、甲方不得转租租赁车辆。

十、车辆租赁合同期满，甲人返还车辆的时间是：合同期满后壹周内。

十一、违约责任：一旦违约，则由违约方在一周内支付违约金伍仟元给对方。

(一)、提交 当地 仲裁委员会仲裁；

(二)、依法向人民法院起诉。

十三、其他约定事项：

1、乙方必须确保乙车辆的质量性能良好。

2、乙方须确保所聘用司机服从甲方的工作安排，甲方有权要求乙方更换司机，乙方有义务更换司机。

承租方(甲方)： (合同专用章)

授权代表(签字)：

出租人(乙方):

联系电话:

## 货车租赁合同免费篇三

在房屋租赁合同中房屋的用途是必备条款，作为出租方有义务保证房屋能作约定的用途使用。

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》第二条的规定，房屋用途主要分为住宅、办公、工商业、仓库等，这些用途是由土地使用权用途决定的，是类用途，而不是承租方使用的具体用途，比如说商业用房，只要其土地使用权用途是商业，并按商业建筑的要求建设，经有关部门审查合格其就是商业类房屋，但承租方可能用作商场、饭店、歌舞厅等，房屋的商业用途并不必然可以作为商业所包含的全部内容使用，因为具体用途还取决于许多房屋以外的因素，如公安、卫生、消防、城管等部门对某些生产、经营活动在某些区域的限制或特殊要求。

出租方有义务保证房屋能作约定的用途，指的是类用途，而不是承租方具体的使用用途，因为房屋所有人只能保证房屋符合某一类用途的要求，对于房屋以外的因素无法保证，并且具体使用用途所要具备的房屋类用途以外的条件是针对使用者的。如果在合同中直接约定房屋的具体用途，那就可能会被认定为出租方有义务保证承租方能按具体用途使用，会给出租方造成不必要的责任，甚至是巨大的损失，在实践中就出现了因约定为具体用途而使出租方受损失的情况。

合同有些格式条款不符合实际的租赁情况，租赁双方都要对部分条款进行修改。

比如合同的使用者须按5-2条规定，将租赁房屋时的水、电、煤气、通讯、设备和物业管理费，选择出租方或承租方其中

之一支付，但是在实际情况中这些费用某些可能由出租方承担，如物业管理费，某些可能由承租方承担，如房屋使用中的水、电、煤气等费用。合同的这种格式条款使人难以选择，必须另立条款。同样该条又规定“其他费用均由(甲方/乙方)承担。”这里的“其他费用”指的是哪些项目没有具体列明，这里需要租赁双方根据实际情况详细列出，以免今后为费用而发生扯皮。

虽然租赁双方直接约定具体用途的情况并不常见，但鉴于以上情况，我们仍有必要注意在这方面的宣传，尤其是针对出租方，要求在签订合同时用途应与房产证明材料上一致，而不是写具体用途，以维护自身利益。如果双方同意在合同上对具体用途作出约定，那么也应在合同中注明双方的权利和义务。

房屋租赁合同，即以房屋为租凭标的合同。

根据《中华人民共和国合同法》的规定，“经济合同是法人之间为实现一定经济目的，明确相互权利义务关系的协议”，具体到房屋租赁合同的含义，概括地说是指房屋的出租方，将房屋的使用权交与承租方，承租方按照双方约定的期限和数额向出租方缴纳租金，明确双方的权利和义务，并在合同终止或者合同期限届满时，将承租的房屋完整无损地退还出租者。

经租赁双方协商的这种权利义务关系，用文字形式固定下来形成的协议，就叫做房屋租赁合同。房屋租赁合同的内容，应明确规定租赁房屋的座落地址、建筑结构、层次部位、间数、面积、装修、设备、用途、租赁期限、月租金额、租金缴纳期和方法，以及其他约定事项和违约责任等。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 货车租赁合同免费篇四

签订时间：\_\_\_\_\_

出租人(乙方)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

- 1、 在租赁期间内由甲方负责车辆的调配；
- 2、 向乙方提供乘车对象和行车路线；
- 3、 有权索要乙方车辆的行驶证，保险及司机的驾驶证；有权对乙方车况进行检查；

1、 遵守交通法律法规，遵守乙方的规章制度，认真履行职责，确保安全行车；

2、 服从甲方管理及工作安排，积极配合甲方完成运务；

4、 坚持言行文明，工作耐心细致，树立良好的服务意识；

5、 负责出租车辆的检修、保养，确保车况良好，行驶安全；

7、 出租车辆的司机由乙方负责聘请，司机的各项费用全部由乙方承担；

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。  
结算时由甲方财务部根据项目部每月上报的外雇车辆运输情

况统计报表确定实际结算天数。

：该车每趟运输路线运输物品由甲方财务部根据项目部上报的车辆运输情况统计表确定租金。在甲方使用期间内，车辆使用消耗的油料及过路过桥费由乙方承担，除此之外的车辆维修费、保养费、车辆保险、车辆违法罚款及车辆相应的手续费及车辆事故处理等费用全部由乙方承担。

：租金在租赁期满二个月内甲方财务部根据项目部每月上报的车辆运输情况统计表确定租金；现金支付给乙方，乙方须向甲方提供税务发票。

：在租赁期限内发生事故全部由乙方处理，费用全部由乙方承担。车辆事故处理及车辆维修期间，乙方不得向甲方收取租赁费用。

：租赁车辆的维修由乙方负责，乙方需确保租赁车辆的性能良好。

：合同期满后壹周内。

：一旦违约，则由违约方在一周内支付违约金\_\_\_\_\_元给对方。

(一)、提交 当地 仲裁委员会仲裁；

(二)、依法向人民法院起诉。

：1、乙方必须确保乙车辆的质量性能良好。2、乙方须确保所聘用司机服从甲方的工作安排，甲方有权要求乙方更换司机，乙方有义务更换司机。

承租方(甲方)：\_\_\_\_\_ (合同专用章)

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_

出租人(乙方): \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

## 货车租赁合同免费篇五

甲方将货车一辆(带司机), 车型为\_\_\_\_\_ 车牌号\_\_\_\_\_ 租给乙方, 经甲乙双方平等协商, 就租车事宜达成如下协议:

- 1, 乙方自签订租车协议之日起, 向甲方交纳租车押金\_\_\_\_\_元。租金每月\_\_\_\_\_元, 租金按月(30日计)每月结算一次, 并足额兑现。租车期满, 不满30天按实际天数计算。甲方退还押金, 乙方付清租金。
- 2, 车辆由乙方当事人全面负责统一合理调度, 乙方须避免司机疲劳驾驶。甲方须遵守出车时间, 按乙方上下班时间准时到场, 特殊情况, 甲乙双方依照协商结果执行。
- 3, 甲方须自觉国家法律法规, 遵守交通规则, 确保行车安全。发生交通事故, 由甲方负完全责任, 与乙方无任何关系。由于甲方原因, 被执法机关及有关部门查处, 扣押车辆及行车手续, 造成的一切损失由甲方自负。甲方因交通事故和其他任何意外原因, 造成车辆不能正常营运, 耽搁天数不算租金。
- 4, 甲方车辆燃料费、过路费, 司机食宿由乙方负责, 食宿与乙方公司人员同等标准。
- 5, 甲方须保持车况良好, 证件齐全(行使证、运营证、养路费等), 合法经营, 营运期间, 如乙方人为原因造成车辆损坏、丢失, 除去保险公司赔偿外, 由乙方负责修理及赔偿。
- 6, 乙方不得将车辆买卖、转借、抵押、质押、转租、转借、租赁。

7, 租车期内的养路费、车辆保险费、工商费税收、车辆保养费等由甲方承担。

8, 甲乙双方任何一方在协议期内违约, 违约方都须承担相应的赔偿责任。

9, 本协议在执行过程中如发现未尽事宜, 由双方平等协商解决, 双方应相互体谅, 互助互利。协议到期后在双方均同意的情况下, 可续签租车协议。

10, 补充条款:

本协议一式二份, 甲方、乙方各执一份。本协议自双方当事人签字后生效, 并具法律责任。