

租房公寓转租合同(大全9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

租房公寓转租合同篇一

乙方：_____

本协议遵照《中华人民共和国宪法》以及《民法典》，在甲乙双方平等自愿的前提下签订，经双方签字即产生法律效力，受法律保护。现就租赁具体事项约定如下：

一、本协议具体位置为_____省_____市_____街_____号。由于甲方对铺面不具有所有权〈由租凭所得，有使用权和转租权〉，故由甲方提供原协议〈铺面所有权人签订的对本铺面的`有效租凭协议书〉复印件，作为本协议的附件。

二、本协议有效期为_____年，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、铺面年租金为_____元〈____大写____〉整，分两次付款，第一次在协议签字时支付，金额为_____元〈____大写____〉整，第二次付款日期为_____年_____月_____日，金额为_____元〈____大写____〉整，付款地点为本协议所指的铺面内。

四、本协议签订后，店租不得浮动，否则算甲方违约。

五、协议到期后，若甲方继续转租，乙方有优先权。

六、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效，否则算欺诈对方，被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

七、双方任何一方违约，须赔偿另一方的一切损失，以及违约金_____元〈____大写____〉整。

八、协议生效后若发生纠纷，诉至法院，胜诉方因诉讼而损失的一切可计算的费用由败诉方支付。

九、协议签订地点为_____省_____市_____街_____号店铺内。

十、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。十

租房公寓转租合同篇二

本协议遵照《中华人民共和国宪法》以及《民法典》，在甲乙双方平等自愿的前提下签订，经双方签字即产生法律效力，受法律保护。现就租赁具体事项约定如下：

一、本协议具体位置为_____省_____市_____街_____号。由于甲方对铺面不具有所有权〈由租凭所得，有使用权和转租权〉，故由甲方提供原协议〈铺面所有权人签订的对本铺面的有效租凭协议书〉复印件，作为本协议的附件。

二、本协议有效期为_____年，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、铺面年租金为_____元〈____大写____〉整，分两次付款，第一次在协议签字时支付，金额为_____元〈____大写____〉整，第二次付款日期为_____年_____月_____日，金额为_____元〈____大写____〉整，付款地点为本协议所指的铺面内。

四、本协议签订后，店租不得浮动，否则算甲方违约。

五、协议到期后，若甲方继续转租，乙方有优先权。

六、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效，否则算欺诈对方，被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

七、双方任何一方违约，须赔偿另一方的一切损失，以及违约金_____元〈___大写___〉整。

八、协议生效后若发生纠纷，诉至法院，胜诉方因诉讼而损失的一切可计算的费用由败诉方支付。

九、协议签订地点为_____省_____市_____街_____号店铺内。

十、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

十一、协议经甲乙双方及公证人签字后生效。

甲方：

乙方：

公证人：

签订日期：_____年____月____日

租房公寓转租合同篇三

甲乙双方根据国家和本市有关法规、规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条 合同期限

- 1、合同有效期：自____年__月__日至____年__月__日止(其中年月日至年月日为见习期，试用期)，合同期满聘用关系自然终止。
- 2、聘用合同期满前一个月，经双方协商同意，可以续订聘用合同。
- 3、签订聘用合同的期限，不得超过国家规定的退离休时间，国家和本市另有规定可以延长(推迟)退休年龄(时间)的，可在乙方达到法定离退休年龄时，再根据规定条件，续订聘用合同。
- 4、本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月书面通知对方。

第二条工作岗位

- 1、甲方根据工作任务需要及乙方的岗位意向与乙方签订岗位聘用合同，明确乙方的具体工作岗位及职责。
- 2、甲方根据工作需要及乙方的业务、工作能力和表现，可以调整乙方的工作岗位，重新签订岗位聘任合同。

第三条工作条件和劳动保护

- 1、甲方实行每周工作40小时，每天工作8小时的工作制度。
- 2、甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方的人身安全及人体不受危害的环境条件下工作。
- 3、甲方根据乙方工作岗位的实际情况，按国家有关规定向乙方提供必要的劳动保护用品。
- 4、甲方可根据工作需要组织乙方参加必要的业务培训。

第四条工作报酬

- 1、根据国家、市府和单位的有关规定，乙方的工作岗位，甲方按月支付乙方工资为元人民币。
- 2、甲方根据国家、市府和单位的有关规定，调整乙方的工资。
- 3、乙方享受规定的福利待遇。
- 4、乙方享受国家规定的法定节假日、寒暑假、探亲假、婚假、计划生育等假期。
- 5、甲方按期为乙方缴付养老保险金、待业保险金和其它社会保险金。

第五条工作纪律、奖励和惩处

- 1、乙方应遵守国家的法律、法规。
- 2、乙方应遵守甲方规定的各项规章制度和劳动纪律，自觉服从甲方的管理、教育。
- 3、甲方按市府和单位有关规定，依照乙方的工作实绩、贡献大小给予奖励。
- 4、乙方如违反甲方的规章制度、劳动纪律，甲方按市府和单位的有关规定经予处罚。

租房公寓转租合同篇四

签订日期：_____年____月____日

签订地点：_____

鉴于：

2. 甲方现已成功取得了上述房屋的承租权，____年____月____日，甲方与丙方签订《房屋租赁合同》，约定甲方经丙方同意后可将租赁物部分转租给乙方。

为明确本协议各方的相关权利与义务，经友好协商订立本协议，以兹各方共同遵守：

1. 坐落于_____房产，建筑面积_____平方米(非居住，有土地使用权证，无产权证)。其中一层建筑面积约_____平方米，二层建筑面积约_____平方米，三层建筑面积约_____平方米，四层建筑面积约_____平方米，五层建筑面积约_____平方米，屋面层约_____平方米。

2. 丙方同意由甲方将部分租赁场地转租给乙方，乙方租赁使用的房屋面积如下：

一号楼第四层建筑面积_____平方米，二号楼第一层建筑面积_____平方米，二号楼第二层建筑面积_____平方米，四号楼第三层至第五层建筑面积_____平方米，四号楼屋面层建筑面积_____平方米，四号楼第一层的部分建筑面积_____平方米，四号楼第三层建筑面积_____平方米，五号楼建筑面积_____平方米。

以上合计建筑面积_____平方米。

3. 甲方分租后，其承租使用的房屋面积如下：

四号楼第一层建筑面积_____平方米，四号楼第二层建筑面积_____平方米，三号楼第一层至第二层建筑面积_____平方米。

以上合计_____平方米。

4. 本协议附件一《租赁房屋平面分割图》，为甲方与乙方具

体划分租赁面积的依据，图中红线内的面积为甲方原租赁使用的面积。

1. 本协议租赁期限为____年，自____年____月____日起至____年____月____日止(其中甲方现已承租的部分房产的租赁期自____年____月____日起至____年____月____日止)。装修期为____个月，装修期不计租金。

2. 甲方已承租丙方的房产(____大楼____号楼____层，____号楼____层)，原租赁期至____年____月____日。租期、租金按甲方与丙方达成的原租赁合同执行。甲方首年向丙方支付的租金从____年____月____日起开始按实际租赁天数计算。

3. 本协议期限届满，如丙方继续出租，甲方、乙方需要继续承租的，应于本协议届满前____个月向丙方提出书面请求，由具备____市国资委认可资质的资产评估公司重新评估当年市场租赁租金价格，并以该评估价作为首年租金，每年递增____%，并另行签订租赁合同。否则，丙方有权按有关规定另行公开招租。

4. 甲、乙双方一致确定，如本协议期限届满后双方继续承租的，租金按《租赁合作协议书》(附件二)所约定的支付方式执行。

5. 甲方与丙方所约定之租赁期限到期后，甲方若继续承租的，甲方承诺由乙方继续转租本协议所约定由乙方转租部分的场地；甲方若不继续承租的，由乙方优先承租位于____市____路____号房产，建筑面积____平方米的场地。

1. 甲方第一年应付租金____元(实付____元，已经支付完毕)，以后每年递增____%。

2. 乙方应付第一年应付租金____元(第一年租金已经支付完

毕)，以后每年递增_____%。

3. 甲方与乙方应付的租金，均直接付给丙方，第一年付清一年租金，以后租金每半年一付，分别于每年的_____月_____日与_____月_____日前支付。

4. 丙方指定以下账户为甲、乙双方的汇租金账户：

银行：_____

账户：_____

账号：_____

1. 甲方与乙方可自行报装水、电籍表，费用由甲方与乙方承担。甲方应于本协议签订之日向丙方交纳保证金_____万元(不计利息)，乙方向丙方交纳保证金_____万元(不计利息)。在租赁期满后，甲方与乙方不续租的，自双方腾空场地后_____个月内凭收据与丙方结算后退还。

2. 租赁期间的水电费，由甲方与乙方分别、独立与丙方进行结算。丙方有权在保证金中各自扣除甲方、乙方拖欠的各种款项，不足部分丙方有权继续向欠款一方追偿。

丙方同意本协议中甲方将其承租的场地部分转租给乙方的约定。

本协议自生效之日起，各方应本着诚实守信的原则履行本协议，任何一方违反本协议规定应承担违约责任，并赔偿非违约方的损失。

本合同在履行过程中发生的争议，各方应友好协商解决，若协商不成，应交由租赁房屋所在地人民法院裁判。

1. 甲方与丙方于_____年_____月_____日签订的《房屋租赁合同

同》为本协议附件三，该合同甲方与丙方的相关约定，涉及乙方权利与义务的，乙方均予以认可。

2. 甲方、乙方对各自租赁部分向丙方承担责任。

3. 本协议一式_____份，经甲、乙、丙_____方盖章、签字后生效。

甲方(签署)：_____

乙方(签署)：_____

丙方(签署)：_____

附件一： 租赁房屋平面分割图

附件二： 《租赁合作协议书》

附件三： 《房屋租赁合同》

租房公寓转租合同篇五

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

一、甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

____月 ____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金_____的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。 六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

租房公寓转租合同篇六

房屋租赁合同约定可以转租的，承租人可以按照约定转租房屋。房屋租赁合同未约定可以转租的，承租人只有在征得出租人同意后可以转租房屋。这里给大家分享一些关于租房转租合同范本，希望对大家有所帮助。

转租方(甲方): _____

受转租方(乙方): _____

根据《中华人民共和国合同法》的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

第一条 转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于_____(区/县)_____路_____弄(新村)____号____室的_____房屋已按房屋租赁合同的.转租约定征得房屋出租人书面同意,由甲方将上述承租房屋_____(全部/部分)即____厅____室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积_____平方米。另客厅、厨房、卫生间为公用。转租房合同范文节选!

2、该房屋的设备情况:

第二条 转租期限及交付日期

1、甲方需向乙方出示与该房屋所有人签署的_____(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号_____)。甲、乙双方约定,甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋。转租期为____个月。自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出_____(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2、转租期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内,乙方需继续承租该房屋的,则应于转租期届满前____个月向甲方提出续租书面要求,经甲方同意后重新签订转租合同。

第三条 租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该卧室月租金为人民币_____元。(大写： 整)。该房屋租金_____(年/月)内不变。

2、乙方向甲方交付保证金人民币 元整，与首次房租一起交付甲方。

3、该保证金应在该合同终止时全额退还乙方。

4、乙方支付租金的方式如下：_____。

第四条 其它费用

1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由_____(甲方/乙方)承担。

2、乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____。

第五条 租赁期满前，如甲方或乙方其中任何一方欲终止合同，需提前一个月告知对方。

第六条 乙方在租赁期间不得对其房屋结构进行任何改动。

第七条 租赁期间如房屋出现质量问题，应由甲方负责修缮

第八条 房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第九条 如遇争议的问题，双方协商解决，协商不成，依法处理。

本合同经双方签字后生效，本合同一式贰份，甲方、乙方各执一份。

甲方：(签字)

乙方：(签字)

身份证号：

身份证号：

联系方式：

联系方式：

年 月 日

年 月 日

转出租方：(以下简称甲方)

受转租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《北京市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于市区街号小区单元室的公有居住(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋部分(全部/部分)即室_____ (以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积___平方米。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况,由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

1、乙方租该房屋的用途为_____.

2、乙方保证,在转租期间未事先书面通知甲方,并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前,不得擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定,甲方于_____年___月___日前向乙方交付该房屋。转租期为___个月。自_____年___月___日起至_____年___月___日止。甲方保证该转租期限未超出___(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2、转租期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内,乙方需继续承租该房屋的,则应于转租期届满前一个星期向甲方提出续租书面要求,经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定,该房屋月租金总计为(____币)____元。该房屋租金___(年/月)内不变。自第___(年/月)起,双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由___(甲/乙)双方在补充条款中约定。

2、乙方支付租金的方式如下:_____.

五、其它费用

在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、物业管理、等费用由甲方、乙方共同承担。其它有关费用另算。

六、房屋使用要求和维修责任

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定进行维修。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(币) ____元/天向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、解除本合同的条例

1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应每月租金的2倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金2倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

本合同一式两份。甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

_____年___月___日_____年___月___日

附件一：房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任

附件二：增加的装修、设备的归属及维修责任

附件三：合同未尽事宜，双方订立的补充条款

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙丙三方就一事，经友好协商发成如下协议：

一、甲方同意乙方将北京市部分租给丙方办公使用，租用期限为年，房屋面积平方米，时间从至止。

二、房屋租金为每月元，每季度支付一次。

三、甲方负责维修、保养，保证水、电、气、电话的正常运行，并尽可能提供方便。

四、水、电、电话费用由乙方负担，并保证不是对房屋的结构进行任何改动。

五、乙、丙双方应遵守物业公司的管理制度，三方对租房条款若有任何改动，需提前一个月协商解决。

六、本协议一式三份，三方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

丙方：

年 月 日

租房公寓转租合同篇七

承租人（乙方）_____

第一条 基本概况

转租人经得出租人的同意，就承租的坐落_____市_____地号（门牌）市区路_____号）层楼房、其楼上全部_____平方米转租与承租人为居住使用。

第二条 转租期限

_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止，计_____年。

第三条 租金

- 1、每月租金人民币_____元，每月_____日以前缴纳。
- 2、保证金人民币_____元，于转租期满交还房屋时无息返还。

第四条 使用转租物的限制

- 1、本转租房屋系供居住之用。
- 2、未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。
- 3、乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。
- 4、转租房屋不得供非法使用。或存放危险物品影响公共安全。
- 5、转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时应

负责回复原状。

第五条 危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

第六条 其他特约事项

- 1、转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行承担。
- 2、乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。
- 3、乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。
- 4、本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第七条 出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与承租人的应予以同意。

本合同一式四份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

连带保证人： _____

_____年_____月_____日

租房公寓转租合同篇八

转租人(甲方)：_____。

转租人(乙方)：_____。

根据《中华人民共和国合同法》，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就将甲方出租的'房屋转租给乙方使用和收益，以及乙方向甲方支付租金等事宜，经协商一致，订立本合同..

第一条房屋转租情况

1. _____
_____该房屋建筑面积
为_____平方米。另外，客厅、厨房、卫生间都是公共的。

2. 房屋设备状况：

第二条转租期限及交付日期

1. 甲方应向乙方出
示_____

甲乙双方同意，甲方应在_____前将该房屋交付给乙方。转
租期限为_____个月。从_____到_____。
甲方保证转租期限不超过_____（租赁合同/前次转租合同）的
租赁期限。

2. 转租期满，甲方有权收回房屋，乙方应按期归还。乙方如
需在租赁合同约定的期限内继续承租该房屋，应在转租期满
前_____个月向甲方提出书面续租请求，经甲方同意后重新签
订转租合同..

第三条租金、支付方式和期限

1. 甲乙双方同意该卧室每月租金为人民币_____。（用词：整
体）。该房屋租金在年月日不变。

2. 乙方向甲方支付保证金人民币元整，保证金应与首期租金
一并支付给甲方。

3. 合同终止时，保证金应全额返还给乙方。

4. 乙方应按以下方式支付租

金：_____。

第四条其他费用

1. 转租期间，_____ (甲方/乙方) 承担水、电、气、通讯、设备、物业管理等费用。乙方使用该房屋发生的费用。其他相关费用由(甲方/乙方)承担。

第五条租赁期限的终止

租赁期满前，甲、乙任何一方如欲解除合同，应提前一个月通知对方。

第六条房屋结构变化

乙方在租赁期内不得对其房屋结构进行任何变更。

第七次修理费用

房屋在租赁期间如有质量问题，甲方应负责维修

第八条不可抗力

因不可抗力造成房屋损坏或承租人损失的，双方互不承担责任。

第九条争议解决方式

如有争议，双方协商解决，协商不成的，依法处理。

本合同经双方签字后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

联系方式:_____联系方式:_____

日期:_____日期:_____

租房公寓转租合同篇九

出租方(甲方): 身份证号码: 联系地址: 联系电话:

承租方(乙方): 身份证号码: 联系地址: 联系电话:

根据《中华人民共和国合同法》的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就甲方将其依法承租的房屋出租给乙方使用,由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、出租房屋的情况

甲方依法承租的,已征得出租方同意,由甲方将上述承租三室两厅之一室(以下简称该房屋)出租给乙方,两厅和厨卫为共用。

二、租赁用途

1、甲乙双方约定该房屋的用途为 居住,乙方承诺按约定的用途使用该房屋。

2、乙方保证,在出租期间不得擅自改变该房屋使用用途。

三、出租期限及交付日期

1、甲乙双方约定,房屋租期自月日起至止,共计个月天。甲方保证该出租期限未超出租赁合同的租期。

2、出租期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期返还。在租

赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于出租期届满前 15 天向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订出租合同。

四、租金、支付方式和期限

1. 租金标准元/月(大写)。
2. 租金支付时间为20xx年月日，乙方交付年月 年 月 日的租金，此款为 个月又 天的租金。共计 元。(备注： 元整)
3. 租金支付方式：甲方直接收取。
4. 甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

五、其它费用和履约保证金

- 1、在房屋出租期间，该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、费用由乙方按人头均分承担。
- 2、乙方应于本合同签订时向甲方交纳履约保证金本合同终止，乙方结清各种费用和款项后，甲方将该保证金返还乙方；如乙方未结清各种费用和款项，甲方有权将该保证金先折抵乙方债务，不足部分由乙方补足。

六、房屋使用要求和维修责任

- 1、在出租期间，乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。
- 2、出租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常

的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前__日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

3、在出租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。

4、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。相关费用由乙方承担。

七、出租、转让和交换

1、在出租期间，乙方再出租房屋须事先通知并取得甲方。

八、房屋返还时的状态

1、乙方应在本合同的租期届满或者合同终止后当天内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按50元/天向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

九、违约责任

1、乙方利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动，或擅自将房屋出租或允许第三方使用，或擅自改变房屋用途，或擅自设立广告牌，甲方有权解除本合同，或责令乙方立即改正，或强制乙方立即改正，或替代乙方完成改正行为，相关费用由乙方负担。

2、一方违约，另一方解除或终止本合同，违约方支付守约方

相当于个月房屋租金的违约金。

3、在出租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止。甲方在得到通知后应及时通知乙方，并在30天之内向乙方退还已缴纳的剩余时间房屋租金。

4、本合同解除或终止后，乙方未能如期腾出并返还房屋，视为其放弃存放于房屋内的财物和门锁的所有权，甲方可任意处置，可强制打开房屋门锁，更换门锁，将乙方放置于房屋内的财物搬出或留置。由此给乙方造成的损失由乙方自负，给甲方造成的损失由乙方承担。

十、不可抗力

合同期内如遇不可抗力，包括自然事件、政府行为、国家行为等不能预见、不能避免、不能克服情形，致使本合同不能或部分不能履行，双方互不承担责任，但双方均有义务避免损失的扩大。

十一、法律适用、管辖和生效

本协议适用中华人民共和国法律，由房屋所在地法院管辖。

本协议由双方签章，乙方支付甲方履约保证金后生效。

本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签署： 乙方签署：

时间： 年 月 日 时间： 年 月 日 签约地点：