

# 2023年施工项目党支部工作计划 下半年 学校党支部工作计划(汇总5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 厂房租赁合同篇一

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方对其位于沙井后亭佳领域工贸大厦503室进行装修。为保证工程顺利进行，特签订本合同，以便共同遵守。

一、甲方责任：

1、甲方将设计图纸交给乙方，并经本物业管理部门的认可，配合好乙方设计施工，如电梯和物品存放。

2、在施工过程中，如果需要修改，须及时告知乙方。

二、乙方责任：

1、乙方负责购置材阻燃棉防火钢板(厚度按提供样板416型为准)、地槽、封边、开门、装锁、拆卸、等所有安装所需器材，并提供相应材料发票和材料检验合格证书。

2、因材料质量不合格而影响工程质量和工期，其材料费及返工费由乙方承担，

3、该项目工程属于乙方企业项目全包形式，乙方承诺已给乙方施工人员购买了相关保险，确保乙方施工人员的安全保障，如若发生任何安全责任事故由乙方负责，与甲方无关。

4、乙方负责提供乙方企业营业执照、会员证书或施工资质供甲方备档。

5、乙方指派(姓名)\_\_\_\_\_为乙方项目负责人，负责合同签订，并按要求现场指导施工，并保证现场的安全，严防火灾、用电等不安全因素，所有施工人员须佩证上岗、文明施工，防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、跳电、物品损坏等事故发生而影响他人。

### 三、其他约定：

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。

3、装修期限为自合同生效之日起\_\_12\_\_天内完工。

4、在装修施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

### 四、工程费用约定：（各项目成品全包价格）

1、单门：280元/扇

2、双门：560元/扇。

3、隔墙：102元/平方米(含开门、开窗在内)，完工后丈量计算。

4、开窗：1.65米\_0.9米，350元/扇。

5、提高高度项目：1000元。

6、移动风淋项目：1000元。

7、水电气工程部分(所有项目)：4500元。

## 五、违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额\_50\_%作为违约金付给对方。因对本协议条款违约者，使对方造成的实际的，应进行补偿。

## 六、争议解决：

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

## 七、合同生效

1、本合同和合同附件图纸向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式二份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

年月日：

## 厂房租赁合同篇二

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的有关规定，甲、乙双方本着自愿、公平、诚实信用和互惠互利的原则，经协商，就乙方向甲方购买厂房和使用配套场地达成如下协议，并共同遵守。

### 一、房产基本情况

1、乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_厂房。厂房建筑面积\_\_\_\_\_平方米以及并配套场地(按产权证及现围墙权属内)。甲方持有人民政府颁发的编号为\_\_\_\_\_号房屋产权证。

2、甲方持有\_\_\_\_\_人民政府颁发的编号为\_\_\_\_\_号土地使用权证。土地使用权限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。土地使用权类型(性质)为出让。土地面积\_\_\_\_\_平方米。

3、厂\_\_\_\_\_区域四至为：按房地产权属证标定。

### 二、厂房价格及税费承担

1、厂房交易总价(含土地价格)人民币\_\_\_\_\_万元。

2、本次厂房交易所产生的税费由甲乙双方根据国家有关规定各自承担。

3、因本次房产交易所发生的评估费用由甲方承担。

### 三、付款方式及交易流程

1、本合同签订\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付交易定金人民币\_\_\_\_\_万元。该定金在房产顺利交易后折抵第一期购房款。

2、甲方在收到乙方定金后\_\_\_\_日内，应到相关部门办理评估和土地增值完税证明，争取二周内甲乙双方共同前往房地产及土地交易登记机关共同办理房产证及土地证的过户变更手续。房产交易过程中由甲乙双方根据国家规定各自缴纳过户所需的税费。

3、在甲乙双方办理房产证和土地证过户变更前，甲乙双方应到甲方开户的\_\_\_\_\_银行相关部门办理诚信支付担保手续，相关费用由甲方承担。

4、乙方在领取过户变更后的房产证受理单后\_\_\_\_日内，应向甲方支付第二期购房款人民币\_\_\_\_\_万元。乙方在领取完房产证和土地证后\_\_\_\_日内，应向甲方支付第三期购房款\_\_\_\_\_万元。

5、以上乙方付款以转帐方式支付。甲方帐户信息为：\_\_\_\_\_户名：\_\_\_\_\_有限公司；开户行：\_\_\_\_\_；帐号：\_\_\_\_\_。甲方收到乙方各期付款时应向乙方开具相应收款票据。若甲方帐户信息有变化，甲方应提前\_\_\_\_日以书面形式告知乙方。

6、乙方若逾期付款应按银行同期贷款利率向甲方支付逾期付款违约金，如乙方逾期超过二个月不付款，甲方有权单方终止合同，并没收乙方缴纳的定金；若已办完过户变更手续，则甲方有权追索乙方支付原合同价款万元及另加100万元违约金。若因甲方原因无法办理土地证或房产证的过户变更手续或未按期移交房产，属甲方违约，甲方应无条件全额退还甲方已收乙方所有的购房款，还应双倍返还乙方缴纳的定金。但因在本合同签订后出现的政府原因(如规划、征收或该区域过户冻结等)或政府部门工作失误造成不能过户变更的，甲方仅需返还已收的购房款和定金(利息按照中国人民银行同期贷款利率计算)，若产生已缴纳的土地增值税，则双方各承担50%的税款。

#### 四、其他规定

1、甲方须保证在本合同签订时对出售的厂房及设备设施拥有合法的所有权，该房产或设备设施上不存在债务纠纷、对外租赁、抵押、质押或被司法机关冻结、查封等权利瑕疵。同时在本合同签订后，甲方保证未经乙方书面许可，不得向任何第三方出售、出租或在该房产上设置任何权利担保。

2、除双方另有约定外，厂房内现有的不可移动的设施、设备及配套在房产交付时应按现状完好地移转给乙方。

3、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

4、因本合同履行产生的纠纷，应由双方协商解决，协商不成应提交有管辖权的人民法院解决。

5、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，有关部门存档两份。

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 厂房租赁合同篇三

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就甲方将其新租厂房委托乙方装修事宜，达成共识。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律、法规规定，签订本合同。

1. 工程地址：\_\_\_\_\_。

2. 厂房规格：\_\_\_\_\_。

3. 施工内容：详见本合同附件1：工程预算清单，附件2：施

工图。

4. 委托方式：包工包料大包干(甲方供应部分除外)。

5. 开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，工程总天数：\_\_\_\_\_天。

工程造价(金额大写)，详见本合同附件1：工程预算清单。

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2. 工程验收标准，双方同意根据施工图纸参照国家的相关规定执行。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。乙方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责。

4. 由甲方负责提供的材料，设备，委托乙方购买的，乙方应向甲方提供发票，付款单位为XXXXXXXXX有限公司。

1. 本合同一经签订，甲方即付乙方 %工程造价款;当工期进度过半( 年 月 日)，甲方即第二次付工程造价的 %。剩余 %尾款待甲方对工程竣工验收合格后结算。

2. 甲方在应付款日期不付款，乙方有权停止施工，所造成的工期延误有甲方自行承担。

1. 由乙方原因造成的工期拖延，每日按工程造价的 %作为违约金支付给甲方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费、材料、设备和工期延误由甲方承担;由乙方施工原因造成质量事故，其返工费、材料、设备由乙方承担，造成的工期延误由乙方承担。

3. 在严格按图纸施工下，因双方对工程质量问题、意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

## 1. 甲方责任

1) 向乙方提供水源、电源路线，并向乙方出示厂房租赁合同。

2 ) 负责协调乙方在施工过程中产生的涉及房东或物业的问题

## 2. 乙方责任

1 ) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。



2)负责施工现场的安全,严防火灾、佩证上岗、文明施工,并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故,必需尽快负责修复或赔偿。

合同生效后,在合同履行期间,擅自解除合同方,应按工程造价的10%作为违约金付给对方。因擅自解除合同,使对方造成的实际损失超过违约金的,应进行补偿。

本合同履行期间,双方如发生争议,在不影响工程进度的前提下,双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决,或协商解决不成时,可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

1. 合同经双方签字生效后,双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容,应经双方协商一致后重新签订补充协议。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同,须向另一方以书面形式提出,经双方同意办理清算手续,订立终止合同协议后,可视为本合同解除。

1. 本合同双方盖章,签字后生效。

2. 本合同一式贰份,甲乙双方各执壹份。

## 厂房租赁合同篇四

甲 方:

乙 方:

依据《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的相关内容,甲、乙双方本着公正、公平、诚实、守信的原则,经协商一致就乙方在甲方东创恒升科技园购x座x层号厂房事宜达成如下协议:

## 第一条：厂房基本情况

乙方在园区内所购买的厂房为x座x层号，总建筑面积x平方米。

## 第二条：计价方式与价款

厂房按建筑面积元/平方米，总价款共计人民币元，（大写计人民币： 元整）。

## 第三条：付款方式：

2、年月日前乙方向甲方支付总房款的%计人民币元（大写计人民币：）；

## 第四条：交付期限

乙方按甲方要求办结相关手续，按期履行本协议约定的义务并交纳协议约定的总款项及其他应交费用后，甲方将乙方所受让的建筑物于20xx年月日向乙方交付。

除双方协商同意解除协议或变更协议外，如遇下列特殊原因，甲方可据实延期交付建筑物：

- 1、遇不可抗力，且甲方在发生之日起30日内告知乙方的；
- 2、施工期间非甲方原因的停水停电累计八小时以上；
- 3、公用企业、事业单位或政府有关部门原因以及园区内其他企业原因影响工期的；
- 4、因乙方未按本合同约定的期限和方式履行义务的；
- 5、未经甲方同意，乙方使用建筑物的；
- 6、因其他非甲方原因造成工期延误的。

## 第五条：甲方逾期交房的违约责任

除本协议第四条规定的情况以及其他不可归于甲方原因外，甲方如未按本协议规定将乙方x座x层 号厂房交付乙方使用的，按下列方式处理：

自本协议第四条规定的最后交付期限届满且顺延期限终了之日起，甲方按日向乙方支付已付款万分之一的违约金。

## 第六条：乙方逾期付款的违约责任

乙方若未按本协议规定的时间付款，按如下方式处理：

2、逾期付款超过60日，甲方有权解除协议，乙方赔偿甲方因此所造成的一切损失。协议解除时乙方已实际占用(或占有)建筑物的，乙方应自甲方解除协议通知送达之日起叁拾日内将房屋腾空恢复原状并解除租赁(如有)，每逾期一日，乙方向甲方支付合同总价款1%的占用费，甲方有权自行或请他方将房屋腾空恢复原状，发生的费用、损失及纠纷，全部由乙方承担。

## 第七条：关于基础设施、公共配套的相关约定

厂房范围内的供排水、道路设施在厂房正式交付时甲方按标准施工完毕。供电系统乙方按实际需求自行负责接通至甲方指定的高压电源处，费用乙方自理(接通应遵守园区规定且不得影响其他业主)。

## 第八条：交接

甲方交接通知到达乙方后，乙方须按甲方通知确定的期限到甲方处办理交接手续，乙方逾期办理的，自甲方交接通知确定的期限届满之日起，视为厂房已交付、并认可该建筑物符合协议约定且无任何异议，自该日起，与该房(包括土地)有

关的水费、电费、税费、物业费、服务费等费用及厂房风险均由乙方承担。

## 第九条：关于权属证书办理的约定

1、甲方向乙方正式交付建筑物后，乙方应按甲方和政府有关部门要求向甲方提供办理土地权属证书和房产证所需全部资料(交易合同、公司章程、营业执照、且无论以个人或是法人购买，公司注册地必须为乙方所购本项目的注册地的相关资料以及政府部门要求的其它资料)并按政府相关部门及甲方要求签署或补签有关合同及文件，在上述资料以及政府有关部门要求提交的其它资料全部提交并经政府有关部门认可后，甲方协助乙方办理相应土地权属证书和房产证。

2、面积差异处理：产权登记面积最终以房管部门实测面积为准，如产权登记(面积房管部门实测面积)与协议约定面积有差异，双方以协议确定的单价按产权登记(面积房管部门实测面积)加公摊面积据实结算，双方不就面积差异追究对方责任。

## 第十条：园区内的服务管理

1、乙方应服从甲方或甲方委托的第三方管理，乙方入驻前应按甲方通知与甲方或甲方委托的第三方签订服务管理合同。服务费等项目收费标准按照当地政府规定标准执行。服务合同履行期间，甲方或甲方委托的第三方可根据市场变化调整服务费收取标准。

2、乙方所受让的建筑物发生的水、电等费用由乙方直接向供应企业缴纳。经甲方或甲方委托的第三方同意并代缴的，甲方或甲方委托的第三方向乙方提供普通收据，乙方须在收到缴费通知之日向甲方或甲方委托的第三方一次性付清款项，每晚壹日，按供应企业规定的滞纳金标准由乙方向甲方或甲方委托的第三方付违约金，乙方并承担包括停止供应在内的一切后果和损失。

3、甲方或甲方委托的第三方对园区公建及道路、管线、绿化用地有所有权及管理权。

4、乙方所受让的建筑物外墙面、屋面等规划、使用须服从甲方或甲方委托的第三方的管理。

#### 第十一条：其他约定

1、甲方在园区内建设的车位、车库、会所、商业店铺、餐厅、服务中心、洗浴、健身活动中心、体育场馆、职工宿舍楼以及其它建筑物、构筑物 and 设施、设备、甲方享有所有权和处置权。

2、契税、印花税、房产税、房产验收测量费等至土地权属、房产权属办理至乙方名下所发生的一切税、费自双方签订本合同之日起由乙方承担并按时向有关部门缴纳。如需甲方代缴，乙方必须在规定交费日前三天将需交纳税、费交于甲方。如因乙方逾期交纳税、费造成政府职能部门加收的滞纳金及罚款由乙方承担。

3、任何对本协议的修改、变更或补充以及甲方出具或签署的任何与履行本合同有关的文件及认可、承诺、确认均应经甲方法定代表人签字，或甲方授权代表人签字并加盖河北东创恒升投资管理有限公司公章后方可代表甲方，其它任何形式的合同、资料、文件、认可、承诺、确认等均不代表甲方。

#### 第十二条：协议的解除

1、双方协商一致可以解除本协议，并签订解除协议。

2、本协议签订后，任何一方擅自解除本协议的，应按协议总价款的30%向对方支付违约金。

#### 第十三条：纠纷处理

本协议签订地在石家庄循环化工园区。本协议在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，向本协议签订地的人民法院起诉解决。

第十四条：

本协议壹式陆份，甲方伍份，乙方壹份，具有同等法律效力。

第十五条：本协议自双方签订之日起生效。

甲方： 乙方：

甲方代表人： 乙方代表人：

年 月 日 年 月 日

## 厂房租赁合同篇五

发包方(甲方)： 营业执照号： 签约代表人： 身份证号码：

承包方(乙方)： 营业执照号： 签约代表人： 身份证号码：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合厂房装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的厂房装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

### 第一条 工程概况

(一)工程地点：\_\_\_\_\_。

(二)工程内容及做法(详见厂房装修工程施工项目预算表)。

(三)工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

1、 承包人包工、包料；

3、 承包人包工、发包人包料(发包人提供装饰装修材料明细表)。

(四) 工程期限\_\_\_\_\_， 开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，  
竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

(五) 合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_元，小写：\_\_\_\_\_元  
(详见厂房装修工程报价单)。

## 第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

## 第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

(二) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见工业厂房装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

## 第四条 发包人义务

(一) 开工前\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件，以不影响施工为原则；

(二) 提供施工期间的水源、电源；

(三) 负责协调施工队与邻里之间的关系；

(五) 施工期间发包人仍需部分使用该厂房的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

(六) 参与工程质量和施工进度监督，负责材料进场、竣工验收。

## 第五条 承包人义务

(二) 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

(三) 保护好原厂房内的陈设，保证厂房内上、下水管道的畅通；

(四) 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

## 第六条 质量要求

(一) 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。

(二) 工程验收标准，双方同意参照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的规定。

(三) 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

(四) 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

## 第七条 付款方式

(一) 合同一经签订，甲方即应付 % 工程材料款和施工工费的\_\_ %；当工期进度过半( \_\_ 年\_\_ 月\_\_ 日)，甲方即第二次付施工工费的\_\_ %。剩余\_\_ % 尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费) 甲方付清工程价款，详见



本合同附件《厂房装修工程结算表》，甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

(二)工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件《厂房装修工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

(三)甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的 %支付给乙方。

## 第八条 工程工期

(一)如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的\_\_ %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的\_\_%作为误工费支付给乙方\_\_ 元。

(二)由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

(三)在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

(四)施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

(五)施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

## 第九条 工程验收

(一)工程质量验收，详见本合同附件《厂房装修质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

(二)乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在七天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬设备进入施工待验收区，视为验收合格。

(三)甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

## 第十条 其他事项

### (一) 甲方

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

### (二) 乙方

- 1、应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;如是下属分支机构,也须有上级公司出具的证明;经办业务员必需有法人代表的委托证书。
- 2、指派(姓名)\_\_\_\_\_为乙方工地代表,负责合同履行,并按合同要求组织施工,保质保量地按期完成施工任务。
- 3、负责施工现场的安全,严防火灾、佩证上岗、文明施工,并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生,必需尽快负责修复或赔偿。
- 4、严格履行合同,实行信誉工期,如果因延迟完工,如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资,举查后均按违约处。
- 5、在装潢施工范围内承担保修责任,保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起,为12个月。

## 第十一条 违约责任

合同生效后,在合同履行期间,一方擅自解除合同方,应按合同总金额\_\_\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同,使对方造成的实际损失超过违约金的,应进行补偿。

## 第十二条 争议解决

(一)本合同履行期间,双方如发生争议,在不影响工程进度的前提下,双方应协商解决。

(二)当事人不愿通过协商、调解解决,或协商、调解解决不成时,可以按照本合同约定向工程所在地人民法院提起诉讼。

## 第十三条 合同的变更和终止

(一)合同经双方签字生效后,双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容,应经双方协商一致后重新签订补充协议。

如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的\_\_\_ %交付违约金，并办理终止合同手续。

(二)施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

#### 第十四条 合同生效

(一)本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

(二)补充合同与本合同具有同等的法律效力。

(三)本合同(包括厂房装修工程报价单、厂房装修施工方案)一式\_\_\_份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 厂房租赁合同篇六

甲方：

乙方：

甲方经资质审查，拟定由乙方实施所定地块内房屋拆除工程，为明确双方责任、义务，特签订拆房合同如下：

一、拆除范围：院内南侧平房30间

二、拆除工期：拆除工期为10天。具体拆除日期以电话和书

面通知为准。拆除工期若超出规定的时间，每推迟一天，按罚款1000元计算。

三、拆除标准：被拆建筑物清除至基础、房屋内地面(水泥地面)全部清空，拆除垃圾全部清走。最后将施工现场平整好，垃圾清空，恢复至原貌。

四、本次房屋拆除工程中，乙方必须做到：

- 1、服从甲方管理、积极配合甲方工作，不得以任何形式转让、转包工程。
- 2、指定主要负责人及现场负责人，不得随意变动，如确需变动应征得甲方同意。
- 3、严格遵守上级有关部门制定的房屋拆除工程安全管理规定，安全责任到位、文明施工，施工中的一切安全责任一律由乙方负责，与甲方无关。
- 4、做好拆房安全防护措施，标明安全警示标志，确保所拆房周围的建筑物及人员进出安全。如出现事故由乙方承担一切责任。
- 5、施工过程中，施工人员不准带走拆除范围外的东西，如有带走行为，将追究乙方责任。
- 6、乙方必须对工场内所拆位置一次性拆除到位，不许留有后患。

五、费用结算：房屋拆旧物(门窗、檀条、钢梁等)归乙方所有，乙方拆除工程费由拆旧物折算。根据拆旧物评估价值，除全都抵消拆除费外，乙方仍需向甲方付款 元。本合同签定日一次付清。

六、为保证施工质量，签定合同时乙方需向甲方交纳保证金元，待竣工验收合格后返还乙方。

七、本合同如在履行中出现未尽等事宜，双方另外协商解决。

八、本合同如有违约行为，违约方应向守约方支付违约金5000元。

九、本合同双方盖章签字后生效。甲、乙方各执一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_