

# 最新好吃的冰淇淋教学反思中班(实用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 父母出售自建房房子合同篇一

发包单位：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

### 第一条：工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按\_\_\_\_\_米计算。

### 第二条：施工方案

#### 1、护坡

(1)、基底宽\_\_\_\_\_米，厚\_\_\_\_\_米，自下而上慢慢收至高度为\_\_\_\_\_米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为\_\_\_\_，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)、完工后做围墙10米左右。

(4)、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

### 第三条：合同工期

1、经双方协商确定，工程期为\_\_\_\_日，暂定于自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

### 第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为\_\_\_\_\_元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付\_\_\_\_\_元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分\_\_\_\_\_付，质保金一年满后付清(时间按验收合格之日起计算)。

### 第五条：甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

### 第六条：乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处

理日常相关事宜，确保本工程施工作业的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

### 第七条：施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

### 第八条：验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

### 第九条：违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

### 第十条：其它

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由双方在\_\_\_\_\_签订，自双方签字或盖章后生效，一式\_\_\_\_份，上方各执一份，上交\_\_\_\_份。

发包单位(甲方) (盖章)

**父母出售自建房房子合同篇二**

根据《xxx合同法》及其它法律，在平等、自愿的基础上协商一致，甲方自愿将该宅基地转让给乙方使用，甲乙双方为此达成如下协议：

甲方\_\_\_\_\_宅基地面积\_\_\_\_\_平方米四指为：东邻\_\_\_\_\_西邻\_\_\_\_\_南邻\_\_\_\_\_北邻\_\_\_\_\_。  
(附有宅基地照片及平面图附件，注双方签字)

甲方和乙方共同协商确定此宅基地自建房出让价为小写：\_\_\_\_\_大写：\_\_\_\_\_乙方向甲方以现金方式一次性付清宅基地款，甲乙双方自签字之日起生效，双方均不得反悔，不得以任何理由改变本合同协议。

1、甲方在签字后，收到乙方宅基地款前，甲方应向乙方提供土地产权证明，并保证此宅基地没有产权纠纷和财务纠纷，如交接前后发生一切纠纷，则由甲方承担全部责任。

2、乙方在土地使用和建房期间办理房屋产权和各种手续时，

甲方应积极配合乙方，应无怨无悔，无任何附加条件为乙方提供协助，该宅基地在合同生效后，包括以后在建房屋所有产权如国家和任何单位以及个人在征收该宅基地和在建房屋所有款项归属乙方，与甲方无关，在以后办理土地使用及房屋产权证时甲方必须配合支持，房屋产权人的乙方所有。

3、在施工过程中如因甲方原因，如发生土地权属，不能办理合法建房手续、土地使用证、房产证，相邻关系纠纷，政府部门阻止建房等一切纠纷问题，甲方应积极配合调解，应保证此宅基地建房顺利完工。在此期间所产生的费用则由甲方承担。

4、本合同自签字之日起生效后，房屋土地权属归乙方持有。

5、房屋归属权，今后如政府部门允许私人转让过户时，甲方

应积极无任何附加条件配合乙方办理过户手续（注：办理过户手续时费用则由乙方承担）。

6、合同生效后甲方应保证此自建房顺利完工，如政府部门因建房手续不全，执法局阻止施工等造成误工或停工，甲方应根据实际情况退回此宅基地自建房款项。

7、甲方原有的自来水与电合同生效后也应同时一起转让归属乙方所有。

双方自合同签字生效后，甲乙双方均不得反悔违约。

合同生效后，甲方未按合同规定将宅基地按时交付乙方使

用，乙方有权追究甲方违约责任，每天1000元违约金，一个月后视为严重违约，甲方按宅基地款及在建房屋造价的总房款十倍向乙方支付违约金。甲方不得以任何理由拒绝向乙方赔付违约金。

甲乙双方在履行合同中若一旦发生纠纷，先由证明人调解，若调解不成则通过当地人民法院诉讼解决。

合同签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同签订地点：\_\_\_\_\_本合同双方和证明人约定签字后生效。

### 父母出售自建房房子合同篇三

甲方： 姓名：

乙方： 姓名：

甲方将位于彭水县汉葭镇芦渡湖村一组(小地名：风神宝)的

建设施工工程承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、建房的施工承包方式为乙方包工，甲方包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备，甲方负责建房所用的全部原材料，施工过程中所需的水电费用由甲方支付，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的一切由乙方负完全责任，与甲方无关。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

二、甲方将包括地梁在内的房屋建筑工程的施工全部承包给乙方，乙方的施工承包房子主体单价为每平方米 150元整(大写：壹佰伍拾元)。

三、付款方式：

开工付元整(大写：两仟元整)。

一层房面打完付(大写：元)元整。二层房面打完再付(大写：元)元整

竣工后付清剩余款项(余伍千元整作为质量保证金，一月后无任何质量问题再付清剩余伍千元)。

四、特别要求及说明：

1、基础开挖深度及宽度按甲方要求及地质情况现场确定。基础施工含基础槽挖掘和土方回填、夯实。

2、楼板要求层层现浇(包括楼梯、门窗、过梁)。

3、内墙全部抹灰，外墙正立面全部贴面砖，侧面抹灰。

## 五、工程质量等级：

达到施工规范规定的验收合格标准，屋顶阴角不能超过公分，墙体阴角不能超过公分，砖体四大角不超过公分，石墙墙面不超过公分。在施工中个别部位若达不到质量要求的，返工重做。所造成的材料、人工损失均由乙方全部负责赔偿。经整改后还达不到质量要求的，甲方有权单方面终止合同，另行发包，并按乙方已完工程人工费的50%结算清理出场。

六、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字(或盖章)之日起生效，产生法律效率。本协议一式二份。甲方、乙方各执一份。

甲方签字(签章)： 乙方签字(签章)：

见证人签字(签章)：

签约时间： 年月日

## 父母出售自建房房子合同篇四

乙方： \_\_\_\_\_

甲方现将位于\_\_\_\_商品房(四室二厅二卫一厨，建筑面积\_\_\_\_平方米)有偿转让，乙方以现金购买。根据《^v^房地产管理法》及《合同法》等有关规定，双方在平等、自愿的原则上达成如下协议：

一、甲方保证上述房产产权清晰，与开发商及其它单位、个人之间无产权、经济等各方面纠纷，并确保有单独房产证。

二、经双方协商一致同意，以上房产转让总价为人民币贰拾贰万壹仟捌佰元整。乙方同意购买后，即付首批房款贰万壹仟捌佰元整，第二批房款壹拾万元整须在同县房地产开发公

司签订正式合同时一次性支付;余款壹拾万元整待乙方办理完按揭有关手续后一次性付清。特别说明：乙方不得以任何理由延期支付第三批(最后一批)房款，经甲方同意，双方商定办理完按揭手续后，乙方最迟不得超过三天付清全部购房款，延期则每日按欠款部分的1%支付利息。

三、双方商定，办证、按揭等一切税费均由乙方承担，甲方需无条件全力配合办理有关手续。

四、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方共同签字盖手印后生效，二份具有同等法律效力，任何一方违约，则按总房价的30%赔付对方，承担违约责任。

特此协议

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

## 父母出售自建房房子合同篇五

身份证号码：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律和行政法规，为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方通过友好协商就房屋建设工程承包事宜达成一致，签订合同并共同遵守履行。

## 一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。