

2023年水稻种植协议合同下载 水稻种植 土地租赁合同(汇总9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

水稻种植协议合同下载篇一

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

依照《合同法》、《土地承包法》等法律、法规的规定，本着公开、诚信、平等、自愿的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得在县乡（镇）村x村民组林地的土地经营权转让给乙方。

二、合同期限从 年 月 日起到 年 月 日止。

三、四至界限见照片。

四、转让价格：本合同期限内按每亩 元结算，乙方于每年4月10日前将当年土地租金交付甲方。

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

九、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报送主管部门备案一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

水稻种植协议合同下载篇二

第一条 租赁土地的地名面积。

第二条 租赁用途。

该地块只能种植水稻及蔬菜，不得种植其他作物，否则甲方有权收回土地。在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条 租赁期限。

自____年____月____日至____年____月____日止。共计年。合同期满后，双方同意，可延续合同。

第四条 租金及支付方式。

每年当年租金共元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不

得中途违约。乙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，由甲方享受。

第五条合同终止。

在合同履行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用或甲方有需要要收回，租赁方必须服从且甲方不赔偿乙方一切损失。合同终止。

第六条本合同一式两份，甲方、乙方各持一份。

由双方签字或盖章后生效。

甲方签字：乙方家庭成员签字：

水稻种植协议合同下载篇三

乙方（单位或个人名称）：_____

因_____需要，甲、乙双方协商，依据土地承包合同和《土地承包经营权证书》所取得的土地承包经营权的互换及相关事宜达成如下协议：

1、甲方调换给乙方的地块面积为_____亩，坐落于_____（地名、面积、等级、四至、土地用途附后）。

2、乙方调换给甲方的地块面积为_____亩，坐落于_____（地名、面积、等级、四至、土地用途附后）。

甲乙双方互换地块的经营期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

土地承包经营权的互换不改变土地的用途及承包义务。土地互换后，互换双方均取得对方的互换地块的承包经营权，丧失自己原有的地块的承包经营权。甲乙双方仍然要按照发包时确定的该土地的用途使用土地、履行该地块原来负担的义务，双方享有互换前原承包合同规定的权利。如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

土地互换后，甲乙双方应变更土地承包经营权证书登记，并与发包方签订新的土地承包经营合同。

互换土地的交付方式为_____或实地一次性全部交付。

交付的时间为_____年_____月_____日。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲、乙双方协商，或由土地承包纠纷仲裁机构裁定，也可由人民法院判决。

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第_____种方式解决：

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、土地承包管理机关调解；

2、提请_____仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经_____乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

住址：_____住址：_____

水稻种植协议合同下载篇四

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

为充分利用xx乡冬闲田，发展经济，依照有关法律、法规，经甲、乙双方友好协商，将甲方水田的冬季使用权承包给乙方种植泽泻，现就有关事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将位于xx县xx乡xx村的水田xx亩的小春使用权转让给乙方用于种植泽泻。

二、合同期限

从20xx年9月20日起到20xx年3月20日止。

三、转让价格及结算方式

按每亩100元，共计19200元，以现金一次付清。

四、义务

甲方负责做好所涉及的农户工作，并造具花名册由各农户签字认可后交乙方存档。

五、权利

甲方在大春收完水稻后不能把水放掉，小春季节不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动；乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质。

六、违约责任

上述条款是甲、乙双方在平等、自愿基础上达成，任何一方不得违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

七、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报送主管部门备案一份。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

xx年x月x日xx年x月x日

水稻种植协议合同下载篇五

出让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

根据《^v^土地承包法》、《土地承包经营权流转管理办法》和

《新疆维吾尔自治区实施^v土地承包法办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地使用产权交易事宜，订立本合同。

自 年 月 日起至 年 月 日止。

（一）甲方享有如下权利：

- 1、监督乙方依法合理利用和保护土地，制止其损害土地资源的行为；
- 2、法律、行政规定的其他权利；

（二）甲方承担如下义务：

- 1、继续履行原承包合同规定的法定义务；
- 2、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动；
- 3、依照本合同约定为乙方提供必要帮助或服务；

（三）乙方承担下列义务：

- 1、维持土地的农业用途不变，不得用于非农建设；
 - 2、依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损失；
- 1、乙方按每亩260元价格，将名下64亩土地承包给甲方，承包期10年，承包费五年一付，金额83200元。到20xx年1月1日之前，将后五年承包费金额83200元，一次性支付给甲方。
 - 2、在承包期间乙方不在承担任何费用，甲方负责交清64亩土

地的一切费用。

3、在承包期间乙方所开垦的荒地有乙方收益，与甲方无关。

本协议生效后，甲乙双方应严格认真履行，一方出现违约行为，应向对方支付违约金150万元。

合同双方发生纠纷协商不成的，任何一方均可乡（镇）土地承包合同管理部门（农经站）申请调解，调解不成的可向沙湾县土地承包仲裁机构申请仲裁。也可直接向县人民法院起诉。

1、本协议自签订之日起生效；

2、本协议一式四份，甲乙双方，村民委员会、乡（镇）农经站各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

水稻种植协议合同下载篇六

出租方：_____（以下简称甲方）

承租人：_____（以下简称乙方）

根据《^v^土地管理法》及《^v^合同法》及相关法律、法规和政策，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订并遵守本合同。

一、土地面积和位置

甲方自愿将占地___亩的农业耕地出租给乙方使用。土地定向从_____开始(详见合同附图)

二、土地使用和租赁形式

1、土地用途为_____。

2、租赁形式:家庭租赁经营。

三、土地租赁经营期限及租金交付:

该场所的租赁经营期限为_____。年租金为_____元。

四、双方的权利和义务

(1) 甲方的权利和义务

1、监督土地的开发利用,确保按照合同约定的用途合理使用土地。

2、根据合同收取租金;在合同有效期内,甲方不得增加租金。

3、确保乙方独立经营,不侵犯乙方的合法权益。

(2) 乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限,有权依法使用和经营租赁土地。

2、根据合同享有租赁土地的收益权、房屋所有权和购房权。

3、保护自然资源,搞好水土保持,合理利用土地。

五、在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方有权将租赁土地的全部或部分分包给第三方。

六、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或终止。本合同经甲乙双方协商一致并签署书面协议后，方可变更或解除。

2、在本合同履行过程中，因不可抗力导致本合同难以履行的，本合同可以变更或解除，双方不承担任何责任。

3、本合同履行期间，国家建设征用土地的，本土地租赁合同自行解除。甲方应按实际未履行的租赁期限返还乙方支付的租金。同时，甲方还应向乙方支付租赁土地上各种建筑设施的费用，并根据租赁经营年限和乙方开发利用的实际情况给予相应补偿。

4、本合同期满，乙方有权继续租赁，双方应在本合同期满前三个月签订未来租赁合同。

七、违约责任

1、在本合同履行过程中，任何一方违反本合同均视为违约。违约方应在合同期满前按土地使用的实际投资总额和租赁金额的20%向对方支付违约金，并赔偿对方因违约造成的实际损失。

2、因甲方原因导致转租合同无法履行，给转租承租人造成损失的，甲方应承担相应责任。

八、本合同经双方签字后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定作为补充协议，与本合

同具有同等法律效力。

十、本合同签订
于_____。

出租人:(签名)

承租人:(签名)

日期:

水稻种植协议合同下载篇七

乙方: _____

为切实加快农业产业结构调整步伐,促进经济发展,
经_____有限公司(以下简称甲方)与__乡龚家
湾村组村民(以下简称乙方)协商一致,现就甲方承包租赁
乙方在龚家湾村抬填区范围内水田面积亩达成如下协议:

一、承包租赁时间:共三十年,自_____年_____
月_____日起
至_____年_____
月_____日止。

二、承包租赁费用: _____年_____
月_____日起
至_____年_____
月_____日止由甲方按叁佰元每亩的标准支付乙
方,此后的承包租赁费用每间隔三年根据市场价格变化再协
商并进行相应异动。

三、费用支付方式:甲方必须在每年的月日前将土地承包租
赁费用支付给乙方,如逾期未支付,则视同甲方违约,乙方

有权收回该土地的使用权且甲方不得干涉。

四、相关注意事项：

- 1、在承包租赁期内，该土地的管理、使用权归甲方所有，对于甲方正常的管理行为，乙方不得提出任何无理要求或干涉。
- 2、未经乙方同意，甲方对承包租赁的土地用途不得擅自进行更改，更不得在其上进行永久性建筑物的施工。
- 3、在取得乙方同意建设的临时建筑及附属设施在承包期满后，甲方必须无条件予以拆除。
- 4、承包租赁期满后，甲方必须将该土地按水田标准予以平整恢复，土中的葛种、岩石及其它杂质要清除干净，否则，乙方有权要求甲方予以一定的经济补偿，以便恢复原有水田基本功能。

五、本协议一式四份，甲、乙双方及__乡人民政府、龚家湾村民委员会各一份，自签订之日起生效。

甲方：_____（签字盖章） 乙
方：_____（签字盖章）

日期：_____

水稻种植协议合同下载篇八

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

甲乙双方按照《^v^土地承包法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，就土地承包经

营权转让事宜协商一致，订立本合同。

甲方将其承包经营的位于乡（镇）村组地块亩土地的承包经营权转让给乙方从事生产经营。

转让的土地承包经营权年限为年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。

转让的土地承包经营权的总价格为人民币 元。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为 元。

乙方采取下列第种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金，支付的时间为 年 月 日。

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金，实物名称为，数量公斤，时间为 年 月 日。

甲方于 年 月 日将转让承包经营权的土地交付乙方，交付方式为。

1、甲方转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依约获得土地承包经营权后必须与发包方确立新的承包关系。具体手续由乙方负责办理。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、经营决策和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他

义务。

6、乙方必须管好用好承包土地、保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为人民币 元。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金，赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第种方式解决：

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农业承包合同管理机关调解；

2、提请仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经承包经营土地所在乡（镇）人民政府农村经营管理机构签证、备案后生效。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本转让合同一式四份，甲乙双方各一份，鉴证单位一份、土

地所有权单位一份。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

法定代表人： 法定代表人：

法定代表人身份证号： 法定代表人身份证号：

住址： 住址：

签约日期： 年 月 日

鉴证单位：（签章）

鉴证日期： 年 月 日

水稻种植协议合同下载篇九

甲方：

乙方：

一、经甲乙双方同意，甲方将位于_____屯_____亩耕地承包给乙方。

三、边邻四至：东至西至南至北至。

四、双方权利和义务：

1、乙方不得改变土地用途只能用作耕地。

2、期满后甲方如果继续发包，在同等条件下，乙方享有优先承包权利。

3、耕地的国家补贴款有甲方享有。

五、违约责任：甲乙双方如单方违约将付给对方土地承包费两倍的违约金。

六、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同自签订之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日