# 2023年水稻种植协议合同下载 水稻种植 土地租赁合同(汇总9篇)

随着法治精神地不断发扬,人们愈发重视合同,越来越多的人通过合同来调和民事关系,合同能够促使双方正确行使权力,严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗?下面是小编帮大家整理的最新合同模板,仅供参考,希望能够帮助到大家。

### 水稻种植协议合同下载篇一

甲方:身份证号码:

乙方:身份证号码:

依照《合同法》、《土地承包法》等法律、法规的规定,本 着公开、诚信、平等、自愿的原则,经甲、乙双方友好协商, 就林地土地承包事宜达成如下条款,以兹共同遵守。

- 一、甲方将依法取得在县乡(镇)村x村民组林地的土地经营权转让给乙方。
- 二、合同期限从 年 月 日起到 年 月 日止。
- 三、四至界限见照片。

四、转让价格:本合同期限内按每亩 元结算,乙方于每年4月10日前将当年土地租金交付甲方。

五、结算方式: 现金结算, 甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及 甲方享有的所有权利,但不能改变土地用地性质,甲方不得 以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动。

八、违约责任:上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的,任何一方不得以任何借口违约,否则,单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

九、本合同自双方签字之日起生效,一式三份,甲、乙双方各执一份,报送主管部门备案一份。

甲方:

乙方:

年月日

### 水稻种植协议合同下载篇二

第一条租赁土地的地名面积。

第二条租赁用途。

该地块只能种植水稻及蔬菜,不得种植其他作物,否则甲方有权收回土地。在合同期间,不得随便更改土地的用途。

第三条租赁期限。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。共计年。合同期满后,双方同意,可延续合同。

第四条租金及支付方法。

每年当年租金共元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不

得中途违约。乙方如果到一年后不交当年租金,乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇,由 甲方享受。

第五条合同终止。

在合同履行期间,如果遇到土地被国家征用或集体规划使用或甲方有需要要收回,租赁方必须服从且甲方不赔偿乙方一切损失。合同终止。

第六条本合同一式两份,甲方、乙方各持一份。

由双方签字或盖章后生效。

甲方签字: 乙方家庭成员签字:

## 水稻种植协议合同下载篇三

<u>Z</u> ;	方(单位或个人名	称):		
<b></b>	需要,同 上地承包经营权证 关事宜达成如下协	书》所取得的		
	甲方调换给乙方的(地名、		_	) 。
	乙方调换给甲方的 (地名、			) 。
年_	乙双方互换地块的 月 日止。	日起至		

土地承包经营权的互换不改变土地的用途及承包义务。土地 互换后, 互换双方均取得对方的互换地块的承包经营权, 丧 失自己原有的地块的承包经营权。甲乙双方仍然要按照发包 时确定的该土地的用途使用土地、履行该地块原来负担的义 务,双方享有互换前原承包合同规定的权利。如在互换过程 中发生经济补偿事项的,可在本合同中明确约定。

土地万地后 田乙双方应英国土地承包经营权证书登记 土

	九方签订新的					1 4 <u>25</u> 1 1 1	, )।
互换土	上地的交付方	式为		_或实地一	次性全	部交付	<b>†</b> 。
交付的	<b>万时间为</b>		F	月		日。	
务。如	乙双方在合[ 1一方当事人 5为	违约,		,,			
违约金 由甲、	果违约金尚之之外增加支之外增加支 之双方协商 是法院判决。	付赔偿	金。赔偿	尝金的数额	须依具体	体损失性	青况,
	;同的订立、 (方应协商解						
1、提 <sup>1</sup> 调解;	请村民委员会	会、乡	(镇)人	.民政府、	土地承	包管理	即机关
2、提	请	仲裁委	员会仲和	<b></b>			

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定,本合同须经双方签字并经\_\_\_\_\_乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

- 1、本合同中未尽事宜,可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。
- 2、本合同一式四份, 甲、乙双方各执一份, 发包方和鉴证、 备案单位各执一份。

甲方(盖章)	:	乙方(盖章):	
法定代表人(字):	签字):	法定代表人(名	交
住址:	住址:		

### 水稻种植协议合同下载篇四

出租方(甲方):

承租方(乙方):

为充分利用xx乡冬闲田,发展经济,依照有关法律、法规,经甲、乙双方友好协商,将甲方水田的冬季使用权承包给乙方种植泽泻,现就有关事宜达成如下条款,以兹共同遵守。

- 一、甲方将位于xx县xx乡xx村的水田xx亩的小春使用权转让 给乙方用于种植泽泻。
- 二、合同期限

从20xx年9月20日起到20xx年3月20日止。

三、转让价格及结算方式

按每亩100元,共计19200元,以现金一次付清。

四、义务

甲方负责做好所涉及的农户工作,并造具花名册由各农户签字认可后交乙方存档。

五、权利

甲方在大春收完水稻后不能把水放掉,小春季节不得以任何 理由干扰乙方的正常生产经营活动;乙方在本合同期限内享 有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利,但不 能改变土地用地性质。

六、违约责任

上述条款是甲、乙双方在平等、自愿基础上达成,任何一方不得违约,否则,单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

七、本合同自双方签字之日起生效,一式三份,甲、乙双方各执一份,报送主管部门备案一份。

甲方(签章):	乙方	(签章):	

xx年x月x日xx年x月x日

#### 水稻种植协议合同下载篇五

出让方(以下简称甲方):

受让方(以下简称乙方):

根据[]^v^土地承包法》、《土地承包经营权流转管理办法》和

《新疆维吾尔自治区实施^v^土地承包法办法》等法律、法规和国家有关政策的规定,甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,经双方协商一致,就土地使用产权交易事宜,订立本合同。

自年月日起至年月日止。

- (一) 甲方享有如下权利:
- 1、监督乙方依法合理利用和保护土地,制止其损害土地资源的行为;
- 2、法律、行政规定的其他权利;
  - (二)甲方承担如下义务:
- 1、继续履行原承包合同规定的法定义务;
- 2、尊重乙方的生产经营自主权,不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动;
- 3、依照本合同约定为乙方提供必要帮助或服务;
  - (三) 乙方承担下列义务:
- 1、维持土地的农业用途不变,不得用于非农建设;
- 2、依法保护和合理利用土地,不得给土地造成永久性损失;
- 1、乙方按每亩260元价格,将名下64亩土地承包给甲方,承包期10年,承包费五年一付,金额83200元。到20xx年1月1日之前,将后五年承包费金额83200元,一次性支付给甲方。
- 2、在承包期间乙方不在承担任何费用,甲方负责交清64亩土

地的一切费用。

3、在承包期间乙方所开垦的荒地有乙方收益,与甲方无关。

本协议生效后,甲乙双方应严格认真履行,一方出现违约行为,应向对方支付违约金150万元。

合同双方发生纠纷协商不成的,任何一方均可乡(镇)土地承包合同管理部门(农经站)申请调解,调解不成的可向沙湾县土地承包仲裁机构申请仲裁。也可直接向县人民法院起诉。

- 1、本协议自签订之日起生效;
- 2、本协议一式四份,甲乙双方,村民委员会、乡(镇)农经站各执一份。

甲方(公	(章):		乙方	了(公章	):_		
法定代表 字):	<b>長人(</b> 签	答字): —		法定	代表人	(签	
	年	月	日		₫	月	.日

## 水稻种植协议合同下载篇六

出租方:	(以下简称甲方)
承租人:	(以下简称乙方)

根据[]^v^土地管理法[][]\_^v^合同法》及相关法律、法规和政策,甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,签订并遵守本合同。

一、土地面积和位置
甲方自愿将占地亩的农业耕地出租给乙方使用。土地定下从开始(详见合同附图)
二、土地使用和租赁形式
1、土地用途为。
2、租赁形式:家庭租赁经营。
三、土地租赁经营期限及租金交付:
该场所的租赁经营期限为。年租金为元。
四、双方的权利和义务
(1)甲方的权利和义务
1、监督土地的开发利用,确保按照合同约定的用途合理使用土地。
2、根据合同收取租金;在合同有效期内,甲方不得增加租金
3、确保乙方独立经营,不侵犯乙方的合法权益。
(2) 乙方的权利和义务
1、按照合同约定的用途和期限,有权依法使用和经营租赁土地。
2、根据合同享有租赁土地的收益权、房屋所有权和购房权。

3、保护自然资源,搞好水土保持,合理利用土地。

五、在本合同有效期内,未经甲方同意,乙方有权将租赁土地的全部或部分分包给第三方。

#### 六、合同的变更和解除

- 1、本合同一经签订,即具有法律约束力,任何单位和个人不得随意变更或终止。本合同经甲乙双方协商一致并签署书面协议后,方可变更或解除。
- 2、在本合同履行过程中,因不可抗力导致本合同难以履行的, 本合同可以变更或解除,双方不承担任何责任。
- 3、本合同履行期间,国家建设征用土地的,本土地租赁合同自行解除。甲方应按实际未履行的租赁期限返还乙方支付的租金。同时,甲方还应向乙方支付租赁土地上各种建筑设施的费用,并根据租赁经营年限和乙方开发利用的实际情况给予相应补偿。
- 4、本合同期满,乙方有权继续租赁,双方应在本合同期满前 三个月签订未来租赁合同。

#### 七、违约责任

- 1、在本合同履行过程中,任何一方违反本合同均视为违约。 违约方应在合同期满前按土地使用的实际投资总额和租赁金 额的20%向对方支付违约金,并赔偿对方因违约造成的实际损 失。
- 2、因甲方原因导致转租合同无法履行,给转租承租人造成损失的,甲方应承担相应责任。

八、本合同经双方签字后生效。

九、本合同未尽事宜,可由双方约定作为补充协议,与本合

同具有同等法律效力。
十、本合同签订 于。
出租人:(签名)
承租人:(签名)
日期:
水稻种植协议合同下载篇七
乙方:
为切实加快农业产业结构调整步伐,促进经济发展,经
至年
二、承包租赁费用: 年月日起 至年年
月日止由甲方按叁佰元每亩的标准支付Z 方,此后的承包租赁费用每间隔三年根据市场价格变化再协 商并进行相应异动。
三、费用支付方式:甲方必须在每年的月日前将土地承包租赁费用支付给乙方,如逾期未支付,则视同甲方违约,乙方

有权收回该土地的使用权且甲方不得干涉。

四、相关注意事项:

- 1、在承包租赁期内,该土地的管理、使用权归甲方所有,对于甲方正常的.管理行为,乙方不得提出任何无理要求或干涉。
- 2、未经乙方同意,甲方对承包租赁的土地用途不得擅自进行更改,更不得在其上进行永久性建筑物的施工。
- 3、在取得乙方同意建设的临时建筑及附属设施在承包期满后, 甲方必须无条件予以拆除。
- 4、承包租赁期满后,甲方必须将该土地按水田标准予以平整恢复,土中的葛种、岩石及其它杂质要清除干净,否则,乙方有权要求甲方予以一定的经济补偿,以便恢复原有水田基本功能。

五、本协议一式四份,甲、乙双方及\_\_乡人民政府、龚家湾村民委员会各一份,自签订之日起生效。

甲方:_	(签字盖章)	$\mathbb{Z}$
方:	(签字盖章)	
ht		
日期:_		

#### 水稻种植协议合同下载篇八

转让方(以下简称甲方):

受让方(以下简称乙方):

甲乙双方按照[]^v^土地承包法》等有关法律法规和国家有关政策的规定,本着依法、自愿、有偿的原则,就土地承包经

营权转让事宜协商一致, 订立本合同。

甲方将其承包经营的位于乡(镇)村组地块亩土地的承包经营权转让给乙方从事生产经营。

转让的土地承包经营权年限为年,即自年月日起至年月日止。

转让的土地承包经营权的总价格为人民币 元。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的,可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为 元。

乙方采取下列第种方式和时间支付转让金和补偿金:

- 1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金,支付的时间为年月日。
- 2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金,实物名称为,数量公斤,时间为年月日。

甲方于 年 月 日将转让承包经营权的土地交付乙方,交付方式为。

- 1、甲方转让土地承包经营权必须经发包方同意,并由甲方办理认可手续,在合同生效后终止与发包方的承包关系。
- 2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。
- 3、乙方依约获得土地承包经营权后必须与发包方确立新的承包关系。具体手续由乙方负责办理。
- 4、乙方获得土地承包经营权后,依法享有该土地的使用、收益、经营决策和产品处置权。
- 5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他

义务。

- 6、乙方必须管好用好承包土地、保护地力,不得掠夺性经营, 并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财 产。
- 7、乙方不得改变土地的农业用途。
- 8、其他约定。
- 1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约,应向守约一方支付违约金。违约金的数额为人民币元。
- 2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时,违约方应在 违约金之外增加支付赔偿金,赔偿金的具体数额依具体损失 情况确定。

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时, 甲乙双方应协商解决,协商不成的按下列第种方式解决:

- 1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解;
- 2、提请仲裁委员会仲裁:
- 3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定,本合同须经双方签字并经承包经营土地所在乡 (镇)人民政府农村经营管理机构签证、备案后生效。

本合同未尽事宜,可经双方协商一致签定补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

本转让合同一式四份,甲乙双方各一份,鉴证单位一份、土

地所有权单位一份。

甲方: (签章) 乙方: (签章)

法定代表人: 法定代表人:

法定代表人身份证号: 法定代表人身份证号:

住址: 住址:

签约日期: 年月日

鉴证单位: (签章)

鉴证日期: 年月日

### 水稻种植协议合同下载篇九

甲方:

乙方:

<b>—</b> ,	经甲乙双方同意,	甲方将位于
屯	亩耕地承包给	乙方。

三、边邻四至: 东至西至南至北至。

四、双方权利和义务:

- 1、乙方不得改变土地用途只能用作耕地。
- 2、期满后甲方如果继续发包,在同等条件下,乙方享有优先承包权利。
- 3、耕地的国家补贴款有甲方享有。

五、违约 两倍的进		甲乙双乙	方如单方	违约将付	给对方。	上地承包费
六、本台 起生效。	同一式	两份,『	<b>甲乙双方</b>	各持一份	<b>,</b> 合同自	自签订之日
甲方(公	(章):		乙方	(公章):		
法定代表字): _	-	字) <b>:</b> _ -		_法定代表	表人(签	
	年	_月	日	年	月	_日