

店面出租合同简单版 店面房出租合同优选 (大全5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

店面出租合同简单版篇一

承租方（乙方）：，年 月 日，身份证

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_

_年

—

月

—

日至_

_年

—

月

—

日，计

—

个月。

二、本房屋月租金为人民币元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日

起生效。

甲方： 乙方：

—

_年

—

月

—

日

店面出租合同简单版篇二

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将房屋租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方出租给乙方的房屋位于： 。

二、租赁期限：该房屋租赁期为： 年 月 日起至 年 月 日止（如中间退租，租金不予退还）。

三、租金和租金交纳期限：乙方每年向甲方一次性缴纳租金_____万，人民币（大写） _____元整（去除房屋租赁税的

余额)。如续租，必须提前一个月通知甲方并同时缴纳房屋租金（续租租金价格再议）。

四、甲、乙双方的权利和义务

1、乙方负责水费、电费、物业费、采暖费房产税、土地使用税及由此租赁关系所发生的房屋租赁税（房屋租赁税由乙方负责的原因是由于双方共同约定，甲方只收缴去除房屋租赁税及房产税和土地使用税的租金金额 元整。房屋租赁税由乙方在办理相应营业手续之前代理甲方向税务机关缴纳）。

2、乙方在租赁期间，不能改变房屋的主体框架，如需改动须经得甲方同意后才能施工，否则所引起的经济损失由乙方负责。

3、乙方装修后，合同终止或其它原因不租此房，室内外的装修不能改动，保证装修的房屋完整无损。

4、乙方不能擅自将房屋转租他人，如不租赁还给甲方，如续租乙方优先。

5、乙方在租赁期间不能从事违法活动，注意防火，安全使用，如酿成事故由乙方承担。

五、免责条件

1、因不可抗力原因导致该物业毁损而造成损失的，双方互不承担责任。

2、如因不可抗力而终止合同，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按实际天数计算，多退少补。

六、争议的解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商进行解决，协

商不成时，由租赁物业所在地的司法机关裁决。

七、此合同一式二份，甲、乙双方各持一份，双方签字后生效，本合同具有法律效力。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

时间：

店面出租合同简单版篇三

甲方：（共同经营人）

乙方：（共同经营人）

甲乙双方经友好协商，公平，公开，公正，互惠互利，自愿的原则上，就投资合作经营，位于____县 街 号美容院，达成如下协议。

一、开始时间

1、乙双方自_____年___月___日起，开始合作经营。

2、美容院由甲乙双方共同协商达成一致，店内装修设备，产品库存，顾客欠账 总投资折合 万人民币。

3、自_____年___月___日起，由乙方支付 万元给甲方购买 美容院股份，计甲方帐股60%，乙方账股40%。盈亏按各方投资比例分配。

4、付款方式：乙方于 支付甲方 万元，余xx从店经营盈利中扣取。

二、因美容院在_____年___月___日前由甲方经营，故乙方不承担自_____年___月___日关于美容的一切对外内欠帐费用，全部由甲方个人承担。

三、相关约定：

1、经双方协议，美容院以 名义办理该店所有相关手续与证件，美容院的经营权和股份由甲乙双方共同拥有，合同期内美容院引发的一切债权及债务由甲乙双方共同拥有承担。

2、为达到公平、公正的原则，美容院现金帐户存折以 的名字开户并设密码。负责每一笔开支签字并对帐。店内每天所有现金营业额由当日负责人当天存入此帐户，每天预留元现金做流动资金，店内一切开支凭票出入帐，需要用资金时，双方达成共识后，方可取款。

3、股东被美容院聘请上班的，按美容院薪资制度发工资。

四、合同期内

1、合同期内，任何股东不得退股，如有要退股视同自动放弃股权及股份。

2、合同期内，没有经营双方一致同意，不得随意转让股份给他人，或增加股东。否则视同放弃自己的股权及股份。

五、股东的权力及义务：

1、股东的权力：店内所有的支出以及收入各股东有利力知道，以及审核其真实性。

2、股东的义务：各股东有义务为店内输送员工和提升业绩。

六、本合同一式两份，双方签字生效并各执一份。

甲方签字:

乙方签字:

身份证号:

身份证号:

年____月____日

店面出租合同简单版篇四

出租方(以下简称甲方): 身份证号:

承租方(以下简称乙方): 身份证号:

根据《xxx合同法》及有关规定,为明确双方的权利和义务关系,甲乙双方在平等自愿的原则下经过充分协商,订立本租赁合同。

一, 租赁内容

第一条:甲方将其位于____县____路____号的商铺租赁给乙方作商业经营用途,经营范围以乙方营业执照为准.甲方对所出租的商铺具有合法产权.并出示房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明等文件;乙方也应提供身份证明文件.双方可复印对方文件备存.所有复印件仅供本次租赁使用,不得挪作它用。

第二条:甲方租赁给乙方的商铺建筑面积为____平方米,使用面积为____平方米.甲方将该商铺交付乙方使用时,商铺结构及配套设施为:____.承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下,可进行装修装饰;期满不续租,其装修材料由乙方自行处理,若拆除,其费用由乙方自理并恢复原貌。

二, 租赁期限

第三条:甲乙双方商定, 租赁期限自20xx年__月__日起至20xx年__月__日止, 共__个月.

第四条:一、乙方有如下情形之一时, 甲方有权提前中止合同, 收回商铺.

- 1, 乙方未经甲方同意擅自将商铺转租, 转让或转借给他人使用的;
- 2, 乙方利用该商铺从事非法活动或损害公共利益的;
- 3, 乙方拖欠租金累计超过60天的.

二、甲方有如下情形之一时, 乙方有权提前中止合同

- 1, 不能提供房屋或提供房屋不符合条件, 严重影响居住.
- 2, 甲方未尽房屋修缮义务, 严重影响居住的.

第五条:合同期满后, 甲方如继续出租该商铺, 则同等条件下, 乙方可享有优先承租权. 乙方如有意续租, 可于合同期满前30天向甲方提出, 双方另行协商, 订立新的租赁合同.

三, 租金及其支付方式和其它费用

第七条:租金按年计算, 按年收付. 乙方在每年到期15日前将本年度租金以现金或转帐方式一次交付到甲方. 甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第八条:订立本合同后甲方将商铺交付乙方使用时, 乙方一次向甲方交纳相当于__年租金总额共计人民币_____元整(\$_____元)

第九条:合同期内,政府对租赁物征收的有关税项,由甲方负责缴交.

四,双方的责任和权利

第十一条:甲方的责任和权利

- 1,甲方应保证所出租的商铺及配套设施在交付乙方使用时完好并能够正常使用.
- 2,按公共契约负责商铺结构维修和保养,凡遇政府部门要求需对商铺或配套设施进行改造时,相关费用由甲方负责.
- 3,负责协调本地区各有关部门的关系,并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续.
- 4不得以任何理由占用乙方所租门面及其附属设施,如门面前面的空地.....

第十二条:乙方的责任和权利

- 1,合同有效期内,乙方对所租赁的商铺及配套设施拥有合法使用权.
- 2,乙方应遵守国家法律,法规,依法经营.
- 3,乙方不得在租赁的商铺内贮存危险,易燃,违禁物品.
- 4,乙方必须依约缴纳租金及其他费用,不得无故拖欠.
- 5,乙方在承租的商铺内需要安装或者使用超过水,电表容量的任何水电设备,应事前征得甲方同意,并由乙方负责到有关部门办理增容手续,费用由乙方负担.
- 6,租赁期满或者解除合同时,所属乙方的财物,任乙方自己处

理，甲方不得以任何理由干涉。

7, 租赁期满或者解除合同时, 由甲乙双方共同检查商铺和配套设施, 检查无异议后, 商铺交还甲方. 如发现有损坏的, 则由乙方照价负责赔偿.

五, 出租方和承租方的变更

第十三条: 合同期内, 甲方和乙方中任何一方法定代表人(或产权人)变更, 企业迁址, 合并, 不影响本合同继续履行. 变更, 合并后的一方即成为本合同当然执行人, 并承担本合同的内容之权利和义务.

第十四条: 合同期内, 乙方如欲将租赁的商铺转租给第三方时, 必须事先征得甲方同意, 并由三方书面确认, 取得使用权的第三方成为本合同的当然乙方, 继续履行本合同. 甲方欲出售房屋, 必须在三个月前书面通知乙方.

六, 违约及处理

第十五条: 任何一方未能履行本合同规定的条款的, 均视为违约.

第十六条: 单方违约的, 守约方有权提前终止合同, 违约方必须在10天内向守约方赔付相当于____个月租金总额的违约金, 违约方给守约方造成额外经济损失的, 要在10天内一次给予赔偿.

第十七条: 违约方逾期向守约方赔付违约金或逾期向守约方赔偿经济损失的, 每逾期一天, 守约方有权向违约方加收实欠违约金总额1%或(及)实欠赔偿金总额1%的滞纳金.

第十八条: 因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时, 不视为违约, 双方互免承担违约责任.

七, 合同生效及纠纷处理

第十九条:本合同自三方签字盖章后即生效, 具有法律效力.

第二十条:本合同未尽事宜, 甲乙双方通过协商议定, 制订补充协议, 补充协议经甲、乙方签字盖章后作为本合同的附件, 与本合同具有同等法律效力.

第二十一条:本合同执行过程中, 甲乙双方如发生合同纠纷, 应采取平等协商的方式解决, 双方协商不成时, 任何一方均有权向租赁的商铺所在地的房地产主管机关申请调解或仲裁, 或依法向商铺所在地的人民法院提出诉讼。

八, 其它

第二十四条:本合同正式文本共三份, 甲、乙、公证人三方各执一份, 具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

店面出租合同简单版篇五

租赁期共____年零___月, 甲方从____年___月___日起将出租房屋交付乙方使用, 至____年___月___日收回。乙方须向甲方一次xxx纳房屋租金元、安全抵押金元(人民币)。

乙方有下列情形之一的, 甲方有权终止合同、收回房屋:

1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

- 3、乙方拖欠租金和拒不缴纳的；
- 4、乙方不服从甲方管理，如出现谩骂、威胁甲方管理人员的；
- 6、乙方在租赁房屋使用期间乱拉乱扯线路，私自安装其它设施存在隐患，告知不改正的；
- 7、乙方未经甲方同意，私自改造影响房屋结构的；
- 8、乙方不按时足额缴纳房屋租金和安全风险抵押金的。

租赁合同如因期满而终止时，如乙方到期无法找到房屋，甲方在条件允许的情况下，酌情延长乙方的租赁期限。

如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋时，乙方享有优先权。