

最新幼儿园大班新年树的装饰 幼儿园迎新年活动方案(优秀8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

甲方提供材料乙方做合同篇一

聘用方（以下简称“甲方”）：（全本股东） 受聘方（以下简称“乙方”）：

居民身份证号码：

鉴于：

甲方拟聘用乙方担任甲方的法定代表人：

乙方决定接受甲方的聘任，出任甲方法定代表人。

甲乙双方根据国家有关法规、规定、按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

1本合同期限自日起，至年期为 年。

2、聘用合同期满前一个月，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

3、本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月书面通知对方。

乙方只负责公厂的正常生产经营和管理，在生产经营过程中

自负盈亏，除乙方负责缴纳和公厂生产经营的有关各项税费和正常费用支出外，所得利润归乙方。

因公司股份实属甲方所有，在乙方被聘用为甲方法人代表期间，甲方享有公司股东的一切权利和义务，甲方只授权乙方只对公厂生产经营管理。

1. 乙方负责与工商、税务、国土、安监等部门进行沟通办理与公厂有关手续，解决公厂生产经营中遇到的一些困难，确保公厂的正常运行。
2. 乙方只负责公厂生产经营管理，并按规定交缴和公厂有关的税费及其它支出，并承担公厂生产的安全责任。
3. 乙方不承担公厂生产经营以外的公司债权债务。
4. 乙方不参与公司的经营管理决策工作，但必须对公司负责在职责范围内行使权利、不越权。遵守国家的法律法规，遵守公司的各项规章制度规定，维护公司的利益。
5. 乙方必须以公司最大利益为出发点行事，不得私自从事损害公司利益的活动。
6. 未经公司股东会同意授权，乙方不得以公司名义与他人签定任何合同进行交易，或者参与进行关联交易。
7. 公厂的所有资产属甲方所有，乙方对甲方财产无处分权，不得转让、出租、抵押等。
8. 乙方不得以甲方（公司名义）和公司资产进行借款、贷款、提供债务担保等。
9. 乙方不得从事其它的违反法律法规的行为。

甲方： 乙方：

年月 日 年月日

甲方提供材料乙方做合同篇二

连锁总部：_____ (以下简称甲方)

登记注册地：_____

营业执照注册号：_____

代表人：_____

职务：_____

明确地址：_____

合作加盟者：_____ (以下简称乙方)

身份证号：_____

身份证地址：_____

现居住地：_____

2. 连锁经营的方式和内容

2.2 甲方向合伙门店授予连锁经营权并提供管理体系。

2.3 管理体系包括专用的商业名称、商标、店面装修指引、培训体系、财务体系、_____食品、经营指导、开业指导、管理手册，核心是_____商标，_____食品和经营管理标准。

2.4 连锁企业的经营范围：_____系列及公司的代理产品。

3. 连锁经营费用

3.1 甲乙双方合作经营，加盟费不收。

3.2 管理费：第一年内不收，第二年开始按第一年营业额等级收取，营业额_____元以内，按每月_____元上交上级公司；营业额_____元以上，按每月_____元上交上级公司。注：管理费为上级公司对合作加盟店员工培训、管理、广告宣传以及货物配送的贴补，管理费可作经营成本。

3.3 贷款和结算：营业额为活动资金，当日营业额第二天交品牌出让方周转，第二个月的5日由品牌出让方按上月营业额25%的商业毛利返回。

4. 甲方的权利和义务

4.1 提供开办合伙连锁门店所需的证明材料。

4.2 为连锁门店提供骨干人员上岗前的专业培训，并根据需要定期进行再培训。

4.3 甲方在合同有效期内提供《连锁经营管理手册》，（以下简称《手册》），《手册》属于甲方所有，未经甲方书面许可，乙方或连锁门店不得复印和扩大使用范围。

4.4 有权以各种形式随时对连锁门店的服务质量和《手册》执行情况进行检查、督导、鉴定和考核，在业务指导中，帮助解决生产经营中的管理和技术问题。

4.5 向合伙门店提供所有连锁经营资料和门店平面设计图。

4.6 负责企业的形象、品牌宣传，组织促销活动。

4.7 有权向连锁店配送本公司各种包装物品及各种带有企业标识商标的易耗品，由合伙门店结算。

4.8 按照合伙门店的订货单及时保质保量将食品送到乙方门店。

5. 合伙连锁门店的权利和义务

5.1 合伙门店按甲方要求(门店设在繁华商业网区和中高档住宅区,并由甲方认可),自行负责筹备经营场所,申请办理开业所需等手续,为连锁门店落实经营面积不少于_____平方米的经营场所,并按甲方提供的形象设计进行装修,使其达到甲方验收标准,具备连锁门店的开业经营条件。

5.2 合伙连锁门店开业前派送其有关人员接受甲方的培训和考核,在得到甲方的培训证书后方可上岗。

5.3 乙方或连锁门店发生重大变动时,必须在3日内通知甲方,连锁门店改变经营场址必须征得甲方的书面同意。

5.4 乙方或连锁门店应保证连锁门店按甲方的《手册》内容及有关规定进行连锁经营管理。

5.6 连锁门店必须按甲方提供的价格和展示方式进行销售。

5.7 连锁门店只准经营甲方提供的产品和服务,不得经营其他企业的产品。

5.8 连锁门店必须在甲方指定处购买营运所需的设备、器具、用具。在甲方处购买所需的包装材料、提货袋、标签及其他附属材料。

5.9 按甲方的要求参加连锁会议和公关活动及各种培训。

6. 连锁门店的管理

6.1 连锁企业应严格执行甲方《手册》规定的管理制度、规范标准。

6.2 乙方连锁门店执行国家行业财务会计制度，依法经营，照章纳税。

7. 督导制度

甲方根据需要对连锁门店进行定期不定期检查、督导。乙方要全力配合甲方督导人员工作。

8. 商标使用

8.1 仅在合同中，下列词语的定义如下述：“商标”指甲方注册登记的商标或任何同该商标有关的其他标识或特殊标记。

8.2 甲方是注册商标所有人(以下简称商标)。自本合同签订之日起10日内，乙方应与甲方签订《商标使用许可合同》，乙方应保证连锁门店遵守连锁经营权的有关规定。

8.3 在经营管理中，合伙连锁门店发生服务质量等其他问题，致使甲方商标信誉受到损害时，应赔偿由此给甲方造成的经济损失。

8.4 乙方及连锁门店不得以任何形式和方法扩大商标的使用范围，不得以任何方式制作和使用与本合同许可商标相似或变形的商标标识。

8.5 未经甲方书面同意，乙方及连锁门店不得在连锁门店以外销售甲方商品，或进行有损于甲方名义的任何活动。

9. 保密

9.1 乙方及连锁门店应将《手册》及为履行本合同所制定或批准的其他资料所含内容列为机密，并使其处于保密状态，未经甲方事先书面同意，乙方及连锁门店不得复制、记录或以其他方式泄露给他人。

9.2 乙方及连锁门店承诺在整个合同期内和合同期满后三年内，不得将他所知任何保密信息、知识、经营方法等告知他人或组织。

10. 保险

乙方应在本合同有效期内，严格执行《劳动法》，为其雇员投保，保险合同应报甲方备案，保险费由乙方承担。

11. 违约与处罚

11.1 合同一经签订，双方不得以任何理由违约，如因一放违约给对方造成经济损失，除赔偿相应损失外，违约方另付_____元(人民币)以上违约金。

11.2 甲方违反合同规定发生下列情况之一时，乙方有权解除合同，并承担由此造成的损失。

(1) 甲方的产品由于生产过程中卫生条件差而使合伙方蒙受损失；

(3) 甲方违反了同一街道直径_____米范围内只能设一家门店的双方协定。

11.3 乙方或连锁门店违反合同规定发生下列情况之一时，甲方有权解除合同，乙方或连锁门店承担由此造成的损失：

(1) 未经甲方允许擅自扩大许可商标使用范围，或与其他商标组合使用；

(2) 未经甲方允许将许可商标再许可他人或转让、出借、转卖他人制作或使用；

(3) 自行制作或使用许可商标相似或变形的商标；

(5) 连锁门店不能如期足额交纳食品订购周转金；

(6) 不接受甲方依据管理体系规定进行的监督管理，或阻止甲方进行检查；

(7) 不按规定时间向甲方交纳管理等费用；

(8) 私自改变食品价格和营业时间；

(9) 擅自变更本合同规定的权利义务主体。

12. 下列条件下自动终止

12.1 乙方或连锁门店遭受严重亏损而无力或不可能继续经营：

(1) 乙方或连锁门店破产，无偿还能力或开始清算程序；

(2) 乙方或连锁门店财产中主要部分被法院或其他执法部门强制执行；

(3) 乙方的连锁门店遭政府拆迁；

(4) 合伙方协议解散。

12.2 甲方遇下列情况之一时，向乙方发出书面通知，即可解除合同：

(1) 乙方权益擅自转让他人；

(2) 乙方擅自改变连锁门店经营场址或经营范围；

(3) 乙方或连锁门店不遵守《手册》内容或连锁体系程序规范。

12.3 合同到期后，乙方要求延续合伙连锁经营的，具有优先权，但应在本合同期满之日前2月，向甲方提出书面申请，甲

方同意延续的，应重新续签合同；甲方不同意或乙方不申请的，合同期满之日合作关系即自行终止。甲方的其他系列食品，乙方或连锁门店同样有优先连锁权。

13. 合同解除或终止后双方的责任

13.1 本合同提前解除或期满终止后，乙方或连锁门店应在10日注销连锁门店的登记。

13.2 乙方或连锁门店应在本合同提前解除或期满终止后5日内归还甲方商业技术秘密资料；归还带有甲方商业标志、商标、招牌和其他资料。

13.3 自本合同解除或终止之日起，乙方或连锁门店应立即停止连锁门店的业务活动和任何形式的广告宣传，停止使用甲方商标、商名、标志(包括与其相似或易混淆的任何商标、商名和标志)。

14. 不可抗力

本合同所指不可抗力包括、但不限于天灾、战争、政府行动、意外事件或非双方所能控制或所能预见的事件。由于不可抗力原因致使合同无法履行或无法全部履行时，甲方或乙方应在_____日内，将事故情况书面通知另一方。

由于本条款的原因提前解除本合同的，双方负责。

15. 争议的解决

在合同执行过程中，双方如有意见分歧，应协商解决，协商不成时，可向签约所在地人民法院起诉。

16. 合同期限

合同有效期为_____年，自_____年_____月_____日起

至_____年_____月_____日止。

17. 附则

17.1 乙方承诺连锁门店成立后，受本合同约束，遵循本合同中有关乙方和连锁门店权利义务的规定。

17.2 本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

17.3 本合同未尽事宜，另立补充协议，一本合同具有同等的法律效力。

17.4 本合同自双方签之日生效。

甲方单位(盖章)：_____ 乙方单位(盖章)：_____

代表人(签)：_____ 代表人(签)：_____

甲方提供材料乙方做合同篇三

一、本协议由上述合伙人共_____人，经协商一致自愿共同出购买中国足球彩票第_____期，投注截止日期为_____年_____月_____日。

二、本复式足球彩票投注金额为

人民币_____万_____仟_____佰_____拾_____元整(人民币)投注内容见所附之投注单及以打印好的彩票为准。

三、所购之足球彩票原件委托_____保管，并保证该彩票的完整及避免高温和高湿环境。

四、本次投注所发生的风险及损失由合伙人共同承担。

本次投注所获得的盈利由合伙由按出资比例进行分配。

六、本协议仅供购买中国足球彩票及遵循国家体育彩票管理中心所颁布的有关规定。本协议自签订之日起生效。开奖后第_____天超过兑奖限自行失效。共一式_____份。

日期：_____年_____月_____日

甲方提供材料乙方做合同篇四

甲方：

乙方：_____

为明确责任，甲乙双方根据《合同法》和有关规定，经平等协商一致，订立此合同。协商内容如下：

一、双方在平等自愿的前提下协商，一致通过以下协议，共同遵守，此协议受法律保护，不得违反。

1、乙方为甲方提供蔬菜类产品约 种左右，供货价格乙方承诺在成本价格上加价 元/公斤— 元/公斤，必须保证为市场最低供货价格。

2、乙方必须保证供货产品的质量，对形状严重不规则、霉烂、不新鲜等可能会影响销售的产品甲方有权拒收，或进行相应折扣收货数量及价格。

3、甲方保证每次订货量不低于 公斤（非单品采购量）；若低于 公斤，每发生一次甲方需支付乙方 元运输补偿。乙方承诺每次订货量配送到货率不低于 %。

- 4、甲方需在进货前一日的下午16:00前向乙方提供进货明细。
- 5、乙方保证货物在订单收取日的次日上午的8:00——8:30之间配送到甲方门店。有特殊情况或不可抗力因素导致不能按时送货的必须提前通知，通知时间为当日订单收取日下午17:00前。未提前通知按订单进货金额的15%-30%进行对乙方的处罚（第一次按15%，第二次按20%，第三次及以后按30%）。
- 6、甲方有权派专门的市调人员对送货当日的批发市场进行市调，每发现一次同等质量蔬菜乙方供价高于当地批发市场甲方有权按调查的当日批发价下浮10%给乙方结算并扣除由于进货低于100公斤而产生的费用。

二、结算方式：

甲方需每30天与乙方结算一次货款（若销货额较好，乙方资金周转困难时，可申请提前支付部分货款），支付方式为转账或支票。乙方需在中国建设银行开户。

乙方开户银行：_____

乙方户名：_____

三、运费负担：

运费由乙方承担，单次订货量低于 公斤甲方给予乙方 元运输补偿。

四、合同纠纷的解决：

首先应甲乙双方协商解决，协商不成的，任何一方均可向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁。

五、合同起止时间：

本合同自双方法定代表人或授权的委托代理人签字盖章（若乙方为个人，则签字摁手印）后生效。合同有效期：自 20xx 年 月 日起至 20xx 年 月 日止。

本合同一式 四 份，甲方执 二 份，乙方执 二 份。均具有同等法律效力。

本合同的解释权归甲方。

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

年 月 日

年月 日

合同签订地点：

甲方提供材料乙方做合同篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方有意合作建一酒店，经协商，订立如下协议：

二、酒店建成运营时，由乙方负责日常经营管理。重要经营事项由甲乙双方共同协商决定；

三、由双方协商聘请财务人员按月进行经营核算，公开账目；

五、合作时间暂定_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

签字日期：_____年_____月_____日

甲方提供材料乙方做合同篇六

乙方：

甲乙双方根据《合同法》相关规定，本着平等互利的原则，经双方协商，同意签订本购销合同，共同信守。

第一条 经双方确认同意，共同制定医疗器材购销价格表，详见附件

至少包括产品名称、规格型号、单位、生产企业、实际销售价格等内容，日后如有补充品种或变更相关内容，可以补充附件形式进行增补。

第二条 甲方负责向乙方提供医疗器材采购计划，乙方在规定时间内按采购计划要求及时、准确地将货物送至甲方要求的地点，送货时提供送货单，送货单上必须注明产品名称、规格型号、单价、数量、批号、有效期、生产企业、送货单位、送货人等内容，并加盖送货单位公章。送货单内容不全，甲方有权拒绝收货，一切后果由乙方负责。乙方如有货物不能按时供应，应提前向甲方作出说明并解释原因，同时承诺最晚到货时间。

第三条 乙方承诺如遇甲方抢救病人、急诊手术等紧急情况急需相关器材时保证及时供应。

第四条 甲方在接收医疗器材时，应按照送货单上登记的内容对医疗器材进行验货确认，对不符合要求的有权拒收，乙方应及时更换被拒收的医疗器械，不得影响甲方的临床使用。

第五条 乙方保证所提供的医疗器材符合国家的质量标准和有关要求。双方对医疗器材质量存在争议时，应送铜陵市食品药品监督管理局检验。如送检产品存在质量问题，检验费用由乙方承担，甲方有权据此单方中止此购销合同，乙方仍有义务对相关损失进行赔偿。如无质量问题，合同继续履行，检验费用由双方各负担50%。

第六条 由于乙方所提供的医疗器材质量原因造成的纠纷，由乙方全权负责处理，由此给甲方带来的损失，由乙方负责赔偿。

第七条 乙方承诺：上述医疗器材购销价格表中所列产品的实际销售价格，为乙方目前销售所有医院的最低销售价格[如不是最低价请说明理由]，乙方同时承诺：在以后的业务往来中，如有产品销售价格下调，乙方会在第一时间通知甲方并将实际销售价格下调至最低标准；如果销售价格需上浮，乙方会提前向甲方提出书面申请，经同意后再调整销售价格。如果甲方在合作过程中发现乙方在其它医院销售该产品的价格低

于甲方的销售价，而乙方又没有可以使甲方充分接受的理由，乙方自愿根据此前一年内该产品在甲方的实际销售量计算销售差价，并将此差价总额作为补偿款从在甲方的销售货款中扣除，同时自愿中止该产品与甲方的合作关系。如甲方据此做出中止同乙方所有业务往来的决定，乙方也表示理解并无条件地接受。

第八条 乙方承诺：针对同厂家、同规格型号的医疗器械，如果乙方的销售价格高于其它公司的销售价格，经核实后，乙方会在第一时间将销售价格下调至同等标准，甚至更低；若无法达到，又没有可以使甲方充分接受的理由，乙方自愿放弃该产品在甲方的销售资格，甲方有权根据实际情况调整供应商。

第九条 乙方应在送货的同时送交销售发票，发票内容应和所送货物一致，甲方相关验收人员应认真核对以下内容：购货单位名称、发票日期、开票单位公章、产品名称、规格型号、单位、供货数量、供货单价、供货金额等；对内容不完整的发票应退回要求重开。乙方如有特殊原因不能及时开具发票，应向甲方验收人员说明原因，并承诺补交发票时间，如在承诺时间内未能补交，甲方有权对该批产品要求退货，乙方应无条件满足。重开或补开发票的时间应不超过一周。

第十条 乙方承诺所送医疗器材均为较新出厂的产品，送货时间距其有效期到期的时间至少占该产品总有效期限的2/3以上。乙方有义务协助甲方定期检查库存，对库存中超过有效期或甲方预计到期无法使用完的产品，乙方承诺无条件进行更换，新更换的产品应符合甲方的要求。

第十一条 若乙方服务不能满足甲方要求，甲方有权单方面终止合同。

第十二条 本合同自签订之日起生效，合同期限为一年。

第十三条 本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

第十四条 需要注明的其他事项：

甲方：（签章） 乙方：（签章）

甲方代表： 乙方代表：

签订日期： 签订日期：

甲方提供材料乙方做合同篇七

出租方(甲方)：

住所：

负责人：

承租方(乙方)：

法定代表人：

住所：

根据有关法律规定，甲乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上，就双方房屋租赁事宜，经协商一致，订立本合同。

第一条 租赁房屋的坐落、面积及装修、设施

1、租赁房屋位于。

2、乙方对房屋的权属、面积、结构、质量、周围环境、现有装修及设施、是否设定抵押或列入拆迁范围等必要状况已经作了认真查验，并确认满足其承租要求。

第二条 租赁用途

乙方租赁房屋的用途是在租赁期限内，未事先征得甲方书面同意，乙方不得擅自改变上述用途。

第三条 租赁期间

租赁期间自月日止，甲方应于年 月 日前将租赁房屋交付乙方，延迟交付的，每延迟一天，甲方按照月租金的百分之十支付违约金。

第四条 租金及支付方式

1、年租金为

2、租金每半年支付一次，于每年4月、10月支付。乙方迟延给付租金的，每迟延一日按应付金额的千分之五支付利息。

3、租金付至以下账户：开户行： 账号：

第五条 租金之外的费用

租赁期间，乙方自行承担与该房屋有关的水、电、气、通讯、物业管理、清洁卫生、门前三包、治安、设施设备维修等项目费用以及其他费用，自行处理与收费部门之间的争议。

第六条 房屋外墙面和房顶的利用

利用房屋外墙面和房顶架设设施、发布广告的决定权和收益权属于甲方，但乙方为了自身经营的必要需求，可以利用该房屋外墙面和房顶安全合理地架设店招、发布与其业务相关的广告，但必须事先书面通知甲方。

由于乙方架设的设施、店招、广告等造成人身或财产损害的，由乙方承担责任。

第七条 转租及转让

1、除事先征得甲方书面同意外，乙方不得将房屋部分或全部转租、转借他人。

买房屋的决定书面通知甲方，否则视为放弃优先购买权。

第八条 房屋的使用及修缮责任

1、租赁期间，乙方经甲方同意后可对该房屋进行内外装修，但装修应当依法妥善进行，不得破坏该房屋原有主体结构，不得施行任何危及房屋安全或留有隐患的装修，不得损害房屋相邻住户的合法权益。涉及变动房屋结构的装修方案应事先取得甲方书面同意。由于租赁期届满等原因乙方退还该房屋时，对于乙方的装修(含户外设施)，若甲方同意利用的，在利用价值范围内给予乙方适当补偿，具体由双方协定；若甲方不同意利用的，可要求乙方自行恢复原状，或者代乙方恢复原状并向乙方据实收取费用。

2、租赁期间，乙方应爱护并合理使用、妥善管理房屋，落实相关部门和人员对房屋(包括门前三包区域内)的卫生、消防与安全等进行管理，并配备有关防护设施。

3、租赁期间，乙方发现房屋、设施出现自然损坏而影响乙方正常使用或者产生安全隐患的，应立即向甲方报修，由甲方负责及时修缮。甲方未及时维修的，乙方有权自行或委托他人维修，费用据实由甲方承担。由于乙方原因造成的房屋、设施损坏，由乙方负责修缮。

4、租赁期间，房屋因乙方原因对乙方自身或者对第三方造成人身或财产损害的，由乙方承担责任。但是，由于甲方未及时履行应尽的房屋维修义务而造成的损害，由甲方承担责任。

5、由于乙方原因造成房屋及原有设施毁损、灭失的，乙方应

赔偿因此给甲方造成的一切损失。

第九条 违约责任与合同解除

1、乙方有下列行为之一的，甲方可在书面通知乙方后解除本合同，

合同自通知到达乙方时解除。甲方可要求乙方支付其欠付的租金、费用及利息，并要求乙方支付违约金。违约金数额为。若支付的违约金不足以覆盖甲方的损失，乙方还应承担不足部分的赔偿责任。

(1) 未按约定的期限和金额支付租金或者甲方垫付的费用，且超过十个工作日；

(2) 破坏房屋主体结构或对房屋造成其他严重损坏；

(3) 致使房屋出现安全、消防或水电隐患，被指出后不立即改正；

(4) 擅自将该房屋转租、转借给他人；

(5) 利用房屋存放危险品、违禁品、从事违法活动，或者擅自改变房屋用途；

(6) 假冒建设银行名义开展经营或其他活动。

2、甲方有下列行为之一的，乙方可在书面通知甲方后解除本合同，合同自通知到达甲方时解除。乙方可要求甲方退还已经提前预付的租金及利息，并要求甲方支付违约金。违约金数额为的违约金不足以覆盖乙方的损失，甲方还应承担不足部分的赔偿责任。

(2) 房屋出现自然损坏而影响乙方正常使用或者产生安全隐患，经乙方通知后，甲方不及时修缮。

(3)因房屋权属存在瑕疵导致乙方无法正常使用的。

3、由于房屋非因甲方或乙方的过错而毁损，或者被征用、征收，或者发生不可抗力因素，本合同自前述事由发生之日得以解除，且双方互不因此承担违约责任。但是，就已经履行的租期的租金，乙方应当支付；就尚未履行的租期的预收租金，甲方应当退还。

第十条 续租

乙方如要求续租，应在租赁期届满前两个月向甲方提出续租要求，经甲乙双方协商一致同意后另行签订有关租赁合同。乙方虽未明确提出续租要求，但乙方在本合同租赁期满后继续使用房屋，甲方未提出异议的，视为甲方同意乙方续租。如双方未及时签订新合同，则本合同继续有效，但任何一方可随时解除合同。

第十一条 房屋退还

1、除非甲方同意乙方续租，否则租赁期届满或合同解除后五个工作日内，乙方应将房屋退还甲方。

2、乙方未按约定及时退还房屋的，由乙方承担迟延期间房屋毁损、灭失的风险，并且每逾期一天，乙方应按月租金的百分之十向甲方支付违约金；造成甲方损失的，还应承担相应的赔偿责任。

3、乙方退房时应自行采取合理措施，使房屋符合正常使用后的状态。对未经甲方同意而乙方留存的设施、物品，视为已被乙方抛弃，甲方有权自行处置；但发生处置费用，或者留存物造成他人损害的，仍由乙方予以支付或承担赔偿责任。

第十二条 租赁的登记备案

如须向有关房屋行政管理部门办理该房屋租赁登记备案手续，并因此发生有关费用的，费用由甲乙双方平均负担。

第十三条 其他条款

1、本合同经甲乙双方签字并盖章后生效。

2、本合同在履行过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的，按下列第

(1) 向房屋所在地所在地人民法院提起诉讼。

(2) 提交

3、本合同一式 四 份。

甲方(公章)： 乙方(公章)： 法定代表人(负责人) 负责人

或授权代理人签字： 或授权代理人签字 年 月 日 年 月 日