

最新酒店授权书 酒店承包经营合同(大全5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

酒店授权书篇一

甲、乙双方经协商，就乙方承包甲方的大酒店的有关事宜形成决议如下：

1、承包对象：_____

2、承包范围：_____

3、承包形式：_____

4、承包期限：承包期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

1、押金：乙方需向甲方缴纳押金共计为_____元，签订本合同时交纳_____元押金，人员正式入场筹备试业前交纳_____元押金。承包结束后双方交接结清有关物业、设备用具及相关费用后七日内全额无息退还给乙方。

2、承包费用：乙方承包经营期内，每月租金为_____元。包括场地租金。每月10号前需缴纳当月租金。

3、计租日期：甲方工程及房间配置完成可交付乙方正常营业使用之日起一星期后开始计租，乙方应在相应时间内支付甲

方首月租金。

4、其他费用：乙方承包经营期间的员工工资及提成、营业宣传、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

5、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金和甲确认的票据方式向甲方交纳。

1、承包期间甲方若将所有权转移给第三方，不必征求乙方意见，但应告知所有权转移情况，所有权转移后，财产所有权取得方式为本合同的当然甲方，享有甲方享有的权利，承担甲方承担的义务。

2、乙方若因经营需要将酒店的部分转包给第三方，必须事先征求甲方的同意，全部转包给第三方时，必须先与甲方办理终止合同手续，然后再由新的承包方与甲方签订协议。

3、乙方对房屋改造装修，应以书面形式征得甲方许可，其费用自行承担，不得以此为借口增减承包金。承包期满，乙方在经营期间除新添电器设备外，对房屋进行改造时，应以书面形式征得甲方许可，改造后的房屋设备应保留原状，不得拆除，并不得以此要求经济补偿。

4、乙方在经营期间煤、水电及各项政府收费自行承担。

5、乙方在经营期间应做好防火、防盗工作，否则由此给甲方造成财产损失，乙方应付全部责任。

6、乙方在经营期间，必须合法经营，否则责任自负，若由此造成的甲方资产或经济损失以及不良影响，乙方应全部赔偿。

7、乙方只有经营使用权，无权将甲方资产挪作他用，不准用于抵押担保、作价入股等行为，否则造成损失，乙方负全部

责任。

8、承包期间所使用的房屋及附属设备的维修，全部由乙方负责，费用自理。

9、乙方每年应提取一定的资金用于添置易耗品，对于电器设备也应定期保养，费用自理，确保完好的使用状态，由于乙方使用或维修不当，造成电器报废，乙方应承担重新添置的全部费用。承包期满向甲方交返与合同生效时的备品及电器的数量级品牌保持一致，并能保证正常使用。乙方新添置的设备及备品，合同到期时由乙方自行解决。

10、甲方有权对房屋设备及电照、电器设施和其他备品的安全及使用情况每半年检查一次，对存在的安全隐患，责成乙方限期整改。

承包前的债权债务由甲方享有和承担，承包期间形成的债权债务由乙方享有和承担。

1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应向守约方支付违约金_____元并全额退回押金，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方擅自转让承包他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

1、甲方有权监督乙方依法经营、照章纳税；

3、承包期间，乙方不得以大酒店名义对外借款和担保。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果双方通过友好协

商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

- 1、本协议期满后，如甲方仍须将承包时，乙方在履行本协议良好的情况下，甲方应优先考虑由乙方续约。
- 2、本协议期满后，甲、乙任何一方如需续约或终止协议，应于本协议期满前一个月向对方提出。
- 3、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

酒店承包经营合同注意事项有哪些？

- 1、合同要约定清楚承包经营企业相关费用及公司税务的承担；
- 2、合同要约定清楚承包过程中产生的债权、债务的处理；
- 3、承包过程中承包人聘请的员工后期解决问题；
- 4、公司内部管理问题；
- 5、公司资产问题；
- 6、对设计装修、设备的，要对承包期满后的`处理做出详细约定。

酒店授权书篇二

发包方：（以下简称甲方）

住所：

法定代表人：

承包方：(以下简称乙方)

住所：

法定代表人：

身份证：

甲、乙双方经友好协商，甲方将位于xx市xx区x路x号的酒店承包给乙方经营，为明确双方权利、义务，在合法自愿的基础上特签订本合同。

一、承包内容□xx酒店经营业务(含住宿)。

二、承包期限□xx年x月，自xx年x月x日至xx年x月x日止。

三、承包金及支付方式：

1. 承包金每年万元，乙方必须于每xx年x月x日前向甲方支付当年度的承包金。(是否分期支付，可自行约定)

2. 乙方须在本协议签订之日前向甲方一次xxx纳承包经营保证金500000元(大写：叁拾万元整)，该承包保证金作为履约保证金在承包期满后且乙方未违约甲方归还给乙方(不计利息)。

四、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 按照合同约定向乙方收取承包金和承包保证金。乙方未按本合同约定按时交纳应当由其缴纳的各项费用(包括但不限于税费、行政罚款、水、电、通信等费用)时。甲方可不经乙方同意，将相应款项直接从其缴纳的承包保证金中直接扣除。因此导致乙方缴纳的承包保证金不足30万元的，甲方可随时

要求乙方交纳。

2. 将xx酒店移交给乙方经营。

3. 将酒店内现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用(具体以《财产移交清单》为准)。

4. 负责办理xx酒店的证照。

5. 甲方如需在没有理由的情况下提前解除合同，必须提前c个月书面通知乙方，合同在乙方收到甲方的书面通知x个月后即告解除。

(二) 乙方的权利和义务

1. 有权依照法律及合同，自主经营xx酒店，并自负盈亏。乙方在经营过程中发生的所有债权债务与甲方无涉。

2. 按照合同约定，如期交纳承包金和承包保证金。

3. 协助甲方办理各类经营所需的证照，确保酒店正常营业。

4. 承包期内必须爱护甲方移交的财物，如有损坏，应照价赔偿，并负责承包期内公共设施的日常维修及保养。

5. 不得随意更改酒店建筑结构及用途，如需小范围更改，必须先与甲方商量，征得甲方书面同意后方可动工。

6. 不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

7. 承包期内，乙方保证依法经营酒店，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。

8. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自将酒店出租、出借或转让给第三方经营。

政府有关部门因乙方经营涉及或处罚的费用由乙方承担并交纳。

10. 乙方不得无故停止营业，不得做有损于甲方及xx酒店声誉和形象的事。

11. 承包期内所有发生的工商、卫生、消防、治安、安全及影响周边居民正常生活等事项均由乙方自行解决，因此而产生的责任亦由乙方全部承担。

12. 承包期内发生的水、电、通信费、税费、各类管理费等与本酒店经营有关的一切费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。

13. 承包期满或合同解除，甲方按原移交清单进行财产清点验收，如有短缺或损坏，乙方应承担赔偿责任。同时乙方必须按时搬出乙方自有的全部物资，搬迁后3日内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

五、合同的变更、解除与终止承包期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回酒店。

1. 未经甲方书面同意，乙方擅自将酒店出租、出借或转让给第三方经营。

2. 未经甲方书面同意，乙方擅自更改酒店建筑结构及用途。

3. 乙方损坏酒店设施，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

4. 乙方经营超出酒店《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，受到相关政府机关行政处罚或在在甲方提出的合理期

限内仍未停止。

5. 逾期x天以上未缴纳按本合同约定应当由乙方缴纳的各项费用(包括、但不限于税费、行政罚款、水、电、通信等费用)。

6. 乙方未遵守甲方与xx公司签订的xx酒店经营加盟协议的约定，给甲方造成损失的。

7. 承包期内，乙方经营酒店有违法犯罪行为或严重影响甲方及xx酒店声誉和形象的行为。

六、酒店印章的保管、使用酒店所有印章由甲方负责刻制、保管，乙方不得以任何理由私刻与酒店有关的印章，乙方对外联系业务原则上以个人名义开展工作，确因业务需要加盖具与酒店有关的印章，必须事先征得甲方书面同意。

七、免责条款：因国家、政府拆迁或不可抗力因素，致本合同无法履行。

1. 该酒店占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

2. 该酒店因社会公共利益被依法征用的；

3. 该酒店因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

4. 酒店如因不可抗力(包括诸如天灾、战争等等)导致损毁或造成双方损失的。

甲、乙双方同意在承包期内，有上述情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任，承包费用按乙方实际承包时间计算，多退少补。

八、通知

1. 依据本合同或与本合同有关而发出的所有通知或其它通信应以书面形式进行。上述通知或通信可以专人送达,或以挂号信件或传真(随后以挂号信件)发送。双方通讯地址如下:

酒店授权书篇三

甲方:(以下简称甲方)

乙方:(以下简称乙方)

甲乙双方在平等协商的基础上,本着互惠互利、诚信合作、共同促进旅游接待业务在甲方酒店深度合作的原则,以“酒店内所有住店客人”为资源,甲乙双方共同派员相互渗透开展旅游咨询和预定业务,签署以下《协议书》,具体为:

1、乙方负责派驻一名业务人员到酒店工作,甲方在现有员工中安排一人兼职或专职从事旅游接待工作。乙方负责所属人员工资福利的发放,甲方负责所属人员工资福利的发放;员工奖金提成从双方利润中分配。员工业务管理由乙方负责。

2、甲方在大堂显要位置提供旅游部办公场所,员工制服、办公桌椅,电话,宽带等由甲方提供,电脑,打印传真机由乙方自行承担。

3、合作期限为三年,自20年1日至年月30日止。合作期满后,乙方在同等条件下拥有优先合作权,合作分成期间,乙方为甲方在酒店内的唯一旅游承接商。

1、甲方应保证酒店各部门积极配合乙方做好各项旅游接待和服务工作,甲方配合乙方杜绝和打击酒店任何员工私自承接旅游业务转交他方的行为。

2、以下业务(但不局限于以下)由乙方独家唯一代理:

- 1) 酒店内部所有会议的旅游接待和相关延伸服务；
- 2) 住店散客、团体旅游和相关延伸服务；

酒店授权书篇四

委托方(以下简称为甲方)：

被委托方(以下简称乙方)：

依据《中华人民共和国民法》、《中华人民共和国合同法》签订本合同。本合同签订目的：1、乙方专业能力帮助甲方提升设计业务力量和市场影响力。2、甲方保障深乙方相关利益的取得。

一、甲方依据自身业务需求，对发展过程中已经取得或正在争取的酒店设计业务委托乙方完成如下工作：

1. 乙方对相关酒店设计内容及过程承担全部责任，乙方按照客户所需的设计理念、基本构想、基本设计、详细设计、施工配合等独立完成设计工作。
2. 乙方在接到甲方委托后，依据业务所需必须与客户方进行频繁有效的沟通及商谈。甲方与客户方签订正式项目合同后，乙方根据酒店设计项目规模不同，每个设计项目至少与客户进行3—5次以上的商谈，并且每次商谈至少要在项目所在地或者客户所在地停留2—3天。另根据项目进度和实际所需，随时与客户方进行电话、网络沟通。
3. 为使甲方顺利开展酒店设计、装修业务，乙方应及时提供相关资料。
4. 为使甲方顺利开展酒店设计、装修业务，乙方应常驻甲方日常经营所在地。

5. 为使甲方酒店设计、装修业务的持续发展，乙方应按照甲方要求和相关规划协助甲方设计人才培养。此培训义务不受甲方是否实际委托乙方进行酒店设计业务的影响，且每年乙方来甲方处进行人才培养次数不低于 次，每次不低于 天。

6. 乙方完成相关设计过程中，因业务需要享受甲方助理设计师图纸绘制的协助，助理设计师的图纸绘制提成由乙方支付，相关费用标准依据甲方相关规定。

二、甲方委托乙方进行酒店设计业务，乙方依照客户需要进行设计的同时，甲方亦应完成如下事务：

1、甲方向乙方支付每笔设计项目所收客户设计费用的一半作为乙方设计费用。

2、甲方不承担乙方为完成相关设计业务与客户沟通所需的路费、食宿费用，但甲方为相关商谈提供相关便利条件。

3. 甲方可按照自身业务需求，对乙方及其设计进行合理宣传。

4. 乙方对甲方委托应予接受，除非甲方在未得到乙方同意时以不合理低价委托乙方设计。

三、甲乙双方在履行合同时不得将对方经营和技术上的信息泄露给第三方。

四、合同期限为2年。合同有效期为乙方接受甲方委托的时间段，并不包含乙方完成相关设计业务所需时间。

五、甲乙双方若有一方违反此合同时，非违约一方有权采取以下措施：

1、 警告；

2、 单方终止合作；

3、向违约方索取直接和间接经济损失，若有需要还可要求违约方承担商业信誉损失。

六、甲乙双方在履行本合同时，此份合同若有遗漏或双方对相关事项履行产生疑问时，甲乙双方应先协商解决。

七、履行本合同时发生的纠纷，由甲方所在地法院享有管辖权。

八、本合同中文版本一式两份，甲乙双方签字盖章后，各持有一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

酒店授权书篇五

委托人：(下称甲方)

受托人(下称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，甲、乙双方本着自愿、平等、顺畅合作、互利共赢的经营原则，经双方充分协商，就委托经营**公司项目，订立本协议，谨以共同遵守：

第一条：甲方自愿将自己原经营的**公司委托给乙方实行统一经营管理，包括公司名称、各种证件，所有公用及辅助设施，甲方不参与生产经营管理。

第二条：在本协议有效期内，甲方不得与任何第三方签订租赁合同。

第三条：本协议有效期自双方签订之日起至 年 月 日。（有效期 年）

第四条：甲乙双方同意在协议签订后的第三年开始计回报金。

1、甲方同意乙方在协议签订后第一年亏损1000万元人民币。

2、乙方第二年零利润上交。

3、乙方在第三年开始按年利润的25%上交给甲方。

4、乙方负责确保在岗工人工资按国家政策发放。

第五条：协议签订后公司所有产生的政策性费用及会议费、办公费、差旅费、招待费等由乙方负责。

第六条：由乙方在生产经营过程中，进行的大修、改造、改扩建等项目形成固定资产的，产权归乙方所有，解除协议时由甲方按照国家相关规定、程序购买此项固定资产。

第七条：各级管理机构和管理人员的配路使用，由乙方负责。

第八条：甲方原有的财账、债权债务与乙方无关。

第九条：甲方的权力及义务

1、按本协议约定收取定额回报金的权利。

2、监督乙方在生产经营过程中遵守法律、法规的权利。若因乙方发生违法经营可能造成行政、经济上的责任，甲方有权向乙方提出书面整改意见。若乙方收到甲方书面整改意见三个月不能改正时，甲方有权要求终止合同。

- 3、甲方有权对生产设施进行监督检查。
- 4、甲方有义务为乙方提供一个良好的外部经营环境，负责办理公司的消防、环保、安全等方面的许可证手续，发生影响委托经营时应承担相应责任。
- 5、甲方保证乙方公用设施的正常使用。如：水、电、汽、路等（上级水电部门限水、限电、检修等特殊原因导致停水、停电除外）。
- 6、甲方不得无故干扰乙方的自主经营权、人事权。
- 7、因诉讼、仲裁、发生民事纠纷案需办理有关手续的，甲方有义务提供相应手续和帮助，费用由乙方承担。

第十条：乙方权利和义务

- 1、委托经营期间，甲方出让本协议约定之外产权时，同等条件下，乙方享有优先权。
- 2、委托经营期满后，甲方需继续委托经营或出让产权时，同等条件下乙方享有优先权。
- 3、乙方有权获取定额回报金之外的收益。
- 4、乙方有权在生产经营需要的情况下，对厂区或设备进行改造和改扩建。
- 5、乙方有义务选派有较高水平的管理人员，不断提高管理水平，创造更大利润效益。
- 6、乙方有义务遵守国家法律、法规进行生产经营、杜绝非法经营。
- 7、乙方有义务对委托经营期间的安全、环保等生产问题负责。

- 8、乙方有义务对生产设备，厂区进行日常维护与养护。
- 9、按约定的方式向甲方缴纳约定的回报金。
- 10、其他依照国家法律法规和本协议应当享有的权利和义务。

第十一条：违约责任

如果一方不履行本协议或履行本协议不符合约定或单方终止合同的，应当承担违约责任，由此给对方造成损失的应当承担全部赔偿责任。在委托经营期间内若遇不可抗拒的原因(如重大政策调整，政府征地或上级指令造成不能生产经营，重大自然灾害等)须解除协议的，双方互相免责。

第十二条：本协议在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方自行协商解决，如协商无果，任何一方均可向当地人民法院起诉对方。

第十三条：本协议未尽事宜，双方另行协商，所达成之补充协议作为本协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十四条：本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等的法律效力。

第十五条：本协议自双方授权代表签署之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日