

房屋转让合同协议书有法律效益吗 房屋 转让协议书(模板10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋转让合同协议书有法律效益吗篇一

本协议双方当事人：

委托代理人：_____

委托代理人：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋项达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1、甲方房屋(以下简称该房屋)座落于_____市_____区_____，房屋结构为_____，房屋用途为_____，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为_____平方米。

2、该房屋所有权证号为_____ (共有权证号为_____)。土地使用权取得方式为_____。

3、该房屋四至界限：东至_____，南至_____。

西至_____，北至_____。

4、随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____。

5、该房屋租赁情况_____。

第二条 房屋转让价格

按建筑面积计算，该房屋转让价格为[人民币]每平方米_____元，总金额_____元，大写_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。（每平方米价格精确到小数点后两位）

第三条 付款方式

双方约定按以下第_____项以（现金、支票、其他_____）方式支付房款：

1、一次性付款：

本协议签订之日起_____天内，乙方一次性将购房款支付给_____。

2、分期付款：

_____□

3、其它方

式_____。

第四条 交房方式：

甲乙双方约定采用下列第_____种方式交房：

(1) 自本协议签订之日起_____天内，甲方将房屋交付给乙方。

(2) 其他方式_____。

第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本协议第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，自本协议规定的应付款最后期限之第二天起至实际付款之日止，月利息按_____计算。逾期付款超过_____天，甲方有权按下述第_____种约定追究乙方的违约责任：

(1) 乙方向甲方支付违约金共计_____元整，协议限期继续履行。若乙方在_____天内仍未继续履行协议，遵照下述第(2)条处理。

(2) 乙方向甲方支付违约金共计_____元整，协议终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(3) _____

□

第六条 甲方逾期交房的违约责任

除不可抗拒的因素外，甲方未按本协议第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本协议规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利

息按_____计算。逾期交付超过_____天，乙方有权按下述第_____种约定追究甲方的违约责任：

(1) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，协议继续限期履行。若甲方在_____天内仍未继续履行协议，遵照下述第(2)条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，协议终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

(3) _____ □

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。

第八条 关于产权登记的约定

自本协议生效之日起，乙方在三个月内向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续。甲方给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在_____天内取得房地产权属证书的，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金_____元整。

第九条该房屋转让交易发生的各项税费由甲、乙双方按照有关规定承担。

第十条房屋转让，该房屋所属土地使用权利、义务和责任依

法随之转让。

第十一条其他约定事项_____。

第十二条本协议空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本协议应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第____种方式解决。

1、由_____仲裁委员会仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十五条 本协议自_____之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经_____公证(涉外房屋转让必须公证)。

第十六条本协议一式_____份，双方各执一份，_____各执一份。各方所执协议均具有同等效力。

甲方(签章) 乙方(签章)

甲方代理人(签章) 乙方代理人(签章)

甲方共有权人(或承租人或上级主管部门)意见(签章):

签定日期：____年____月____日

签定地点：_____

房屋转让合同协议书有法律效益吗篇二

乙方（承租方）：_____

经甲乙双方在平等、自愿的基础上，通过协商一致达成以下房屋转租协议。

- 1、甲方将县街号商住楼（整楼）产权登记面积为平方米的房屋转租给乙方使用。乙方对该房屋充分了解并愿意承租。
- 2、乙方承租后需报经物业公司批准后自行进行装修，在装修中不能改变或损坏房屋现有结构，装修发生的责任事故及费用概由乙方负责支付和承担，甲方不承担责任和费用。
- 3、租赁期间乙方经营所发生的责任、事故及各种费用概由乙方负责和支付（含水电费和物管卫生费等）。
- 4、乙方在租赁期间对房屋、门窗及其它设施造成的损失必须由乙方负责修复。
- 5、甲方必须付清原租赁所有应该缴纳费用后再将房屋移交给乙方使用。
- 6、转让费为元包干。包括从_____年____月____日到_____年____月____日止的租金和现有设施转让费，现有设施归乙方自行处理和使用。
- 8、乙方承租后只能自己经营，不得转让其他人经营。
- 9、本协议经双方签字、转让费交清即有法律效力。

10、本协议在履行中若发生因契约条款未明确部份发生争议，由双方协商解决。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____（签字）

联系电话：_____

乙方：_____（签字）

联系电话：_____

_____年____月____日

房屋转让合同协议书有法律效益吗篇三

乙方：_____

甲乙双方经买卖双方根据中华人民共和国法律，经过友好协商，自愿制定本房产购买权转让合同，条款如下：

一、甲方应具有桂林公路管理局职工市场运作建房实施方案（20xx年11月28日小组讨论通过）中提到的桂林公路管理局职工学校院内建房的购买权。

二、甲方将此处的购买权转让给乙方，房屋位置为_____。工程开工后乙方一次性付给甲方房屋购买权转让费人民币_____万元。

三、建房全部成本和应缴纳的税费由乙方负责，所付费用最终以桂林公路管理局实际结算为准。

四、根据桂林公路管理局规定，建房工程进度款由甲方预交，乙方必须按时将工程进度款交给甲方，因乙方延误，后果由

乙方负责。

五、根据桂林公路管理局规定，建房初次办理房产证，土地使用证为甲方名下，全部税费由乙方负责。以后可以办理房屋转让手续时，在乙方的要求下，甲方应提供相关证件并积极协助乙方办理，其过程发生的个税、契税、测绘、评估等应交纳的费用全部由乙方负责。如甲方不按时办理，乙方可追究其赔偿责任。

六、乙方入住新房后必须遵守桂林公路管理局有关规定，按时交纳物业管理、水电、电视收视等费用。

七、如非乙方的原因而造成房屋不能建成，甲方应在一年时间内全额退回乙方为购房所交纳的费用及房屋购买权转让费。

八、甲乙双方互守诚信，不得悔约。未尽事宜双方协商解决。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、此协议一式四份，甲乙双方各执两份，自签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____

房屋转让合同协议书有法律效益吗篇四

1、根据《公证条例》等法律法规的规定，办理公证不是所有房屋转让的必经程序，但是有些房屋所有权转移必须办理公证手续。

2、司法部、建设部联合发布的《关于房产登记管理中加强公证联合通知》中规定，以下几种事项必须办理公证：

(1) 继承房产，应当办理“继承权公证书”。

(2) 遗嘱人为处分房产而设立的遗嘱，应当办理公证。在遗嘱生效后其法定继承人或遗嘱受益人可根据遗嘱内容协商签订遗产分割协议，经公证证明后到房地产管理机关办理所有权转移登记手续。

(3) 赠与房产，应当办理赠与人的“赠与公证书”和受赠人“接受赠与公证书”或双方共同办理“赠与合同公证书”。

(4) 有关房产所有权转移的涉外和涉港澳台的法律行为，必须办理公证证明。

1、确认基本信息的真实性与有效性。

合同签署人出售房屋的有效性：房产证、身份证和签署合同人要统一，如有特殊情况，需出据有法律依据的公证委托书。

2、交易金额及付款方式的约定。

有关金额约定时应顶格大写，字迹清晰。明确付款金额和具体时间，保证总金额一致，前后时间不冲突。

3、附属设施需注明。

煤气、暖气和一户一表要注明，并约定日期交接相关证件或变更证件。

4、签字及联系方式。

合同需要买卖双方本人签字，并尽量多留存电话，留存住址或可以邮寄到的联系地址，以保证买卖双方的正常联系。

5、合同签署中不要留白和随意涂改。

如需要修改，交易双方须全部在修改处签章确认。

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于市区小区号楼层室，建筑面积平方米。房屋为框架结构、水、电、供暖等设施齐备且具备正常使用功能。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为（人民币）元整，大写元整（人民币）。

第三条付款方式

由乙方向甲方预先支付购房定金万元后，由甲方将该房屋购房手续办理到乙方名下。当日，乙方将剩余房款一次支付甲方。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日当天，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行

使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当负责办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资购房款、天然气管道安装费、交房日前拖欠的物业管理费、大修基金、购房契税等及其他应当交纳的费用等已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能履行自己约定义务的，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由xx仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：年月日身份证号：手机：

乙方：年月日身份证号：手机：

房屋转让合同协议书有法律效益吗篇五

转让方（以下简称甲方）：身份证号： 受让方（以下简称乙方）：身份证号：

经双方自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有一套房屋转让给乙方。双方就转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守。

转让房屋（以下简称该房屋）位于市 县（区） 社区 单元层号，总建筑面积 平方米。

双方商定转让价格为（人民币） 元整，大写（人民币）万元整。

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。甲方在收到款后应向乙方出具收据。

甲方应于乙方交清购房款之日起，将该房屋全部钥匙及相关资料交付乙方，同时乙方即享有该房屋占有、使用、收益和处分权。

转让该房屋所产生一切税费由乙方承担，甲方净收益（人民币）万元整。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年 月 日

房屋转让合同协议书有法律效益吗篇六

乙方：_____

经甲、乙双方充分协商，就房屋转让相关事宜达成如下协议：

一、该转让房屋位于_____房屋使用面积100平方米，房屋所有权证号为：成字第_____号，土地使用权面积为：106.76平方米，土地使用证号为：成国用（证）字第_____年_____号，协议书《房屋转让协议书》。

二、该房屋转让价格为人民币壹拾万零伍仟元整（小写：105000元整）。在签订协议时，乙方一次性付清全部转让款。（以甲方出具的手续为准）

三、甲方保证该房屋在转让时没有作抵押及发生其他一切债务与纠纷，否则甲方承担相应的法律责任。

四、本协议生效前，有关该房屋的一切债权债务以及发生的纠纷由甲方承担，本协议生效后，有关该房屋产生的一切债权债务以及发生的纠纷由乙方承担。

五、本协议自甲、乙双方签字后生效。

六、本协议生效后，乙方应及时到相关部门办理过户手续，甲方应为乙方提供相关手续，与该房屋有关的过户等一切费用由乙方承担。

七、甲、乙双方应按照该协议约定履行，如一方违约，应向对方赔偿损失并承担相应的法律责任。

八、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，公证处留存一份。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

房屋转让合同协议书有法律效益吗篇七

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

甲乙双方基于客观真实的情况，协商一致，共同做出以下约定，达成如下协议，双方共同遵守：

1、甲方同意将防城港供电局职工团购房（明珠园）一栋一单元11104号98.24平方米房屋指标（下称“指标”）一套转让给乙方，转让费人民币叁万元整（30000元整）。

2、甲方已与20____年1月25日以甲方名义交纳团购房报名款叁万元整（30000元整），故该报名款和转让费共陆万元整（60000元整）由乙方于20____年-11-23日之前支付到甲方的建行帐号后，相关的权利属于乙方。

3、甲方与乙方签订此《购房指标转让协议》，在乙方与开发商签订《商品房买卖合同》前，甲乙双方均认可用甲方名义交纳所有购房相关费用，全部由乙方支付，乙方是实际出资人与房屋团购指标享有人。

4、在签订《商品房买卖合同》前甲方有义务协助乙方办理交款手续。

5、争议的解决方式：

1) 双方友好协商。

2) 诉至房产所在地的人民法院。

6、违约责任：

1) 甲方违约：甲方退还乙方所付所有费用，赔偿乙方损失贰拾万元整（20____年00元整）

2) 乙方违约：乙方所付所有费用归甲方所有。

7、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

8、本协议自20____年11月23日起生效。

甲方：

____年____月____日

乙方：

____年____月____日

房屋转让合同协议书有法律效益吗篇八

本协议双方当事人：

转让方（以下简称甲方）：

住址：

身份证号：

受让方（以下简称乙方）：

住址：

身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有得一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋得基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于贵港市港北区中山北路15号联邦国际大厦a单元层室，房屋结构为，建筑面积平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施），实际使用面积平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为（人民币）元整，大写（人民币）。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款元（大写）；剩余房款元（大写）在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋得全部钥匙交付乙方，并在双方在场得情况下由乙方对房屋进行验收，乙

方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋得占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋得过户手续，将该房屋得产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方得承诺保证

甲方保证自己对得该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上得障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方得权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳得费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠得费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋得，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款得万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%得违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定得购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款得万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%得违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由贵港仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

___年___月___日

___年___月___日

签约地点：

房屋转让合同协议书有法律效益吗篇九

本合同双方当事人：

地址：_____

联系电话：_____

委托代理人：_____

地址：_____

联系电话：_____

地址：_____

联系电话：_____

委托代理人：_____

地址：_____

联系电话：_____

经办人：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋项达成如下协议：

第一条房屋基本状况

1、甲方房屋（以下简称该房屋）座落于_____市_____区_____，房屋结构为_____，房屋用途为_____，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为_____平方米。

2、该房屋所有权证号为_____（共有权证号为_____）。土地使用权取得方式为_____。

3、该房屋四至界限：东至_____，南至_____。

西至_____，北至_____。

4、随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____。

5、该房屋租赁状

况_____。

第二条房屋转让价格

按建筑面积计算，该房屋转让价格为[人民币]每平方米_____元，总金额_____元，大写_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。（每平方米价格精确到小数点后两位）

第三条付款方式

双方约定按以下第_____项以（现金、支票、其他_____）方式支付房款：

1、一次性付款：

本合同签订之日起_____天内，乙方一次性将购房款支付给_____。

2、分期付款：

_____□

3、其它方式_____。

第四条交房方式：

甲乙双方约定采用下列第_____种方式交房：

（1）自本合同签订之日起_____天内，甲方将房屋交付给乙方。

（2）其他方式_____。

第五条 乙方逾期付款的违约职责

乙方未按本合同第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，自本合同规定的应付款最后期限之第二天起至实际付款之日止，月利息按_____计算。逾期付款超过_____天，甲方有权按下述第_____种约定追究乙方的违约职责：

(1) 乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同限期继续履行。若乙方在_____天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

□3□_____□

第六条 甲方逾期交房的违约职责

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按_____计算。逾期交付超过_____天，乙方有权按下述第_____种约定追究甲方的违约职责：

(1) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同继续限期履行。若甲方在_____天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部职责。

乙方对该房屋的各项基本状况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修职责。

第八条关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方在三个月内向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续。甲方给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在____天内取得房地产权属证书的，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方务必在乙方提出退房之日起____天内将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金____元整。

第九条该房屋转让交易发生的各项税费由甲、乙双方按照有关规定承担。

第十条房屋转让，该房屋所属土地使用权利、义务和职责依法随之转让。

第十一条其他约定事项_____。

第十二条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第____种方式解决。

1、由_____仲裁委员会仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十五条本合同自_____之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经_____公证（涉外房屋转让务必公证）。

第十六条本合同一式_____份，双方各执一份，_____各执一份。各方所执合同均具有同等效力。

甲方（签章） 乙方（签章）

甲方代理人（签章） 乙方代理人（签章）

甲方共有人（或承租人或上级主管部门）意见（签章）：

签定日期：____年____月____日

签定地点：_____

房屋转让合同协议书有法律效益吗篇十

售房方(甲方)：

购房方(乙方)：

身份证号：

身份证号：

工作单位：

工作单位：

住址：

住址：

协议签定日期：_____年__月__日

经甲乙双方自愿协商达成以下一致意见：甲方将己方合法拥有的一套居住用房屋转让给乙方，甲乙双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，并协商共同遵守：

转让房位于_____市_____区_____路_____号__单元__层____室，房屋主体结构为_____式结构，建筑面积为_____平方米(其中包括主卧室、次卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其他附属设施)，该房屋实际使用面积为_____平方米（注：以上数据经过实际测量得到）。

经双方共同协商确定该房屋转让价格为(人民币)_____元（_____佰万_____拾万_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。

经双方协商同意购房款由乙方于_____年__月__日全部支付。甲方应在收到购房款后向乙方出具收款收据并在__日内从转让房内迁出。

甲方应于收到购房款之日起__日内，将转让房屋的全部钥匙交付乙方，在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方对房屋进行现场验收后如无异议，认定为该房屋情况符合双方合同约定。甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方所有。

房屋交付后，甲方应当在____3个工作日内协助乙方办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证转移到乙方名下，办理产权证等合法手续之相关费用由甲方承担。

甲方承诺己方对该转让房屋拥有完全所有权，转让该房屋不存在不合法性。同时，甲方承诺该转让房不触及第三方权利，合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、物业管理费及其他应交纳的费用已全部交清，如日后发现有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之__承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款____%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之__计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款____%的违约金。

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。如协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁，仲裁无果时，甲、乙双方均可上诉中华人民共和国人民法院。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，合同一式二份，甲、乙双方各执一份，两份合同具有同等法律效力。

附：甲乙双方身份证复印件各一份！

附：房屋产权证（编号：_____）！

甲方（签字）：

乙方（签字）：

日期：_____年__月__日

日期：_____年__月__日