

2023年中班轮胎教案户外体育 中班户外体育活动教案(模板5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

养殖合作协议要注意哪些方面篇一

甲方： 乙方：

经甲乙双方协商，就乙方开销(预)售新政镇滨江大道三段33号“东南国际”商住小区项目的按揭贷款达成如下协议：

第一条 为支行和促进商品房销售，甲方根据乙方提出的申请，经审查，同意作为乙方销售新政镇滨江大道三段33号“东南国际”项目的按揭贷款银行。甲方对购买该项目住房的借款人提供单笔贷款额度最高为70%，贷款期限最长不超过20xx年；对购买商业用房的借款人提供单笔贷款最高为50%，贷款期限不超过20xx年。贷款的用途只能用于借款人购买该项目住房或商业用房。

第二条 该项目根据仪国用(20xx)第02756号国有土地使用权证，土地面积为12197.65平方米，总建筑面积为37800平方米，有住房111套，面积约10000平方米，商业房21套，面积约8800平方米，酒店约9000平方米，地下商场及地下停车场约10000平方米，预计售房款约为20xx0万元，乙方特邀甲方作为此售房款的监督机构。

第三条 乙方同意将该项目销售款全部存入在甲方开户的：南充市龙德房地产开发有限公司仪陇分公司房屋销售款专户。

其中：包括甲方提供按揭贷款借款人支付的首期房款和按揭贷款的全部存入该帐户。

第四条 在房屋他项权证未办妥之前，乙方同意为借款人(购房人)提供偿还贷款本息的阶段性连带责任保证和房屋回购责任。并在甲方指定帐户上存入相当于住房全部按揭贷款余额5%的款项，营业房全部按揭贷款余额10%的款项，作为履约保证金。未经甲方同意乙方不得动用该款项。如借款人在乙方提供阶段性连带责任保证期间未按合同履行还款义务，乙方保证在接到甲方书面催收通知后15日内履行还款义务。如乙方未主动履行上述还款义务，即表示乙方授权甲方从其开立的帐户(包括售房款专户、保证金户)中主动扣收。履约保证金帐户帐号： ；

开户行：四川仪陇惠民村镇银行有限责任公司新政支行

商品房销售款监管帐户帐号：

开户行：四川仪陇惠民村镇银行有限责任公司新政支行

第六条 乙方负责协助甲方和借款人办理房产抵押登记手续，如用在建工程(非现房)抵押的，先办理抵押登记手续，并取得期房抵押证明交于甲方保管，在项目竣工后，应协助甲方和借款人办理房屋抵押登记手续，并将《房屋他项权证》等交由甲方保管。

第七条 在本协议履行过程中，如发生争议，由甲乙双方协商解决。协商不成，可选择以下方式解决：

(一) 向贷款人所在地仲裁机构提出仲裁：

(二) 向贷款人所在地人民法院提出诉讼。

第八条 约定的其他事项：

(一) 乙方保证购房人按《个人购房借款合同》设定的以所

(二) 乙方必须保证为购房人提供申请个人住房贷款所需之全部购房合同副本一式壹份。乙方不得通过虚假交易合同，套取银行贷款，否则，甲方以乙方提供虚假合同套取资金，要求乙方偿还该户借款本息。

(三) 乙方不得利用他人虚假房屋交易等方式，向甲方申请的住房(商业用房)贷款：甲方一经发现将终止乙方提供一切贷款，并立即收回向乙方发入的所有贷款本息。

(四) 乙方的销(预)售款不得不进入销售专户而私下坐支。乙方以项目房屋折抵工程款项、抵偿债务应及时告知甲方并征得甲方同意。

(五) 乙方为借款人(购房人)提供还偿贷款本息的阶段性连带责任保证期限：从购买人办理了按揭贷款之日起至乙方协助借款人办理《房屋他项权证》等交由甲方保管之日止。

第九条 本协议一式二份，经甲乙双方法定代表人(或授权代表)签字加盖公章后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

养殖合作协议要注意哪些方面篇二

合伙人本着平等、互利的原则自愿订立如下合伙协议：

第一条甲、乙双方自愿合伙经营特色土菜馆饭店。总投资为90万元，甲·乙各出资45万元。

第二条本合伙依法组成合伙个体工商户，由甲负责办理工商登记。

第三条本合伙个体工商户经营期限为五年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。盈余按照甲百分之五十，乙按照百分之五十比例分配。

第五条饭店盈余先偿还双方投资。期间，甲、乙双方约定每人拿一份劳务工资，待投资全额收回后，双方按照每人50%分配盈余。

第六条出现下列事项，合伙终止：

- (一) 合伙期满；
- (二) 合伙双方协商同意；
- (三) 合伙经营的事业已经完成或者无法完成；
- (四) 其他法律规定的情况。

第七条纠纷的解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

第八条本合同自订立并报经工商行政管理机关批准之日起生效并开始营业。

第九条?本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本

协议有同等效力。

第十条本协议一式二份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

合伙人(甲)：_____ (签字)

合伙人(乙)：_____ (签字)

_____年_____月_____日

养殖合作协议要注意哪些方面篇三

甲方：

地址：

负责人：

乙方：

地址：

负责人：

甲乙双方经友好协商，在平等、诚实、信任、互利的基础上，根据中华人民共和国现有法律，就有关品牌合作事宜达成以下协议：

第一章 品牌合作的涵义

一、天悦瑜伽国际发展有限公司服务体系是甲方授权建设和管理的全国性服务网络，该服务体系的经营管理制度、规范及甲方的服务项目、商标均由甲方制定和所有，受法律保护，未经甲方授权认可，其他单位、个人均不得使用。

二、本协议所指品牌合作的涵义为：在乙方认同并接受甲方经营管理制度、规范的基础上，甲方授权乙方在河南省焦作市以天悦瑜伽(标准)店独家经营。

三、甲、乙双方各自独立承担民事责任，相互之间无产权及归属关系。乙方接受甲方授权。

第二章 合作的目标

甲乙双方本着诚信、勤勉、双赢的合作信念，以不断完善的服务模式，为消费者提供优质服务，提高瑜伽服务体系的市場认同度，共同促进中国瑜伽事业的繁荣和健康发展。

第三章 项目培训及商标使用

一、乙方签约后，应一次性交纳加盟权益金人民币大写 元，获取天悦瑜伽品牌授权保护及 名免费培训名额。

二、乙方签约后， 年 月 日以前应交纳管理费人民币叁仟元整，用于乙方每年的瑜伽技术提升及终端管理，逾期未交则本协议自动失效，甲方收回授权。

第四章 双方的权利与义务

一、甲方的权利

二、甲方的商号、商标及其一切经营管理制度和规范，甲方拥有专有权。

1、当甲方的商号、商标及其经营管理制度和规范等专有权受到侵害时，有要求乙方协助的权利。

2、甲方对乙方经营场所的装饰、陈列等次营运系统的规划有建议和指导权。

三、甲方的义务

- 1、甲方指定的项目、产品、商标及整套经营管理规范提供给乙方使用。
- 2、乙方开业时甲方应邀安排 名导师驻店，时间为天，食宿、车票差旅费由乙方负责。
- 3、甲方长期提供新项目、新产品、新技术，并及时、准备、快速地交付乙方。
- 4、甲方长期提供经营管理指导、咨询及技术支持。
- 5、乙方滞销的产品，在进货后三个月内产品完好无损，不影响再次销售的条件下，甲方负责免费调换，由此产生的费用由乙方承担。
- 6、不向第三方透露乙方的经营情况和营销办法。
- 7、后续培训：经甲方验证核实乙方在经营三个月内发生教练员流失，甲方为乙方另培训一名，培训期45天，培训期内提供住宿，其它费用由乙方承担。
- 8、甲方在收到乙方支付的购货全部款项后，7天内按照乙方定货单发货。

四、乙方权利

- 1、获得甲方指定的项目、商标及经营管理制度和规范的使用权。
- 2、获得甲方在经营管理中的专业服务。
- 3、获得甲方在服务营销及市场宣传的支持。

4、甲方在全国范围内推广新技、新产品或其他项目时，乙方享有优先权。

五、乙方的义务

1、遵守甲方的经营管理制度的规范，接受甲方的监督和指导。

2、乙方应积极采纳支持导师的合理化建议，并进行具体实施。由于乙方原因，甲方人员未顺利继续开展工作，甲方有权撤回相关工作人员。

3、在经营中不得任意损害消费者利益，不得扰乱市场。

4、乙方需按甲方要求统一装修经营场所。

5、乙方须具有独立工商营业执照，保证正常经营。

6、乙方所属店铺开业后一个月内，提供所属店面照片一套给甲方存档备案。

第五章 协议双方的法律关系

1、协议双方的法律关系

甲乙双方是合作关系，双方在本协议期间始终是完全独立的民事主体，双方之间不存在任何共同投资、雇佣、承包关系，乙方及其雇员并非甲方的雇员、合伙人、子公司或分支机构。

2、雇员的招聘、管理及归属

乙方自得招聘员工并与其建立劳动法律关系，其员工不隶属于甲方。

3、合作的追加建店

乙方追加建店，必须向甲方提出申请，在经过甲方书面同意后，在原授权区域内甲方不收取任何费用，超出授权区域外，须按甲方设定相应合作级别交纳相应费用，不论何种方式，都须与甲方另签品牌合作协议，并领取甲方颁发的授权书。

第六章 产品供应

1、产品购货价应为甲方向乙方提供的报价价格或在甲方接受订单之日有效的价目表上所列之价格。甲方可对价格进行调整。变动价格时，甲方应提前通知乙方。

2、非甲方与乙方另行书面约定，甲方提供的全部价格均不含增值税。

3、乙方申请补货应提前七天书面通知甲方，甲方在收到订单之后的二十四小时内，乙方无另行通知，订单自动生效。

4、乙方在向甲方发出订单的同时，二十四小时内向甲方支付全部货款。

5、如甲方未收到乙方交付的全额货款，则不产生向乙方供货或提供任何补偿或赔偿的责任。

6、甲方在收到货款后负责产品的合理配送并办理托运，运费由乙方承担。如果乙方要求以其它方式交付产品，则乙方承担由此产生的额外费用。

7、乙方收到货物后如发现货物与订单不符，可在收到该货物三天内以书面方式通知甲方，否则将视乙方完全接受该货物。

8、乙方收到货物时，应及时检查货物到达的完好情况，如出现破损或损坏，可向交货人提出原价赔偿，并向甲方通报情况。

9、乙方应作为一名独立的协议当事人从甲方购买产品，运用自己的资金，进行产品销售。

10、乙方应依照甲方的服务承诺负责其已售出产品的维护、换货或退货。

11、如属于甲方责任，乙方应提供证据，经甲方确认后，由甲方承担维修或换货的责任。

第七章 协议期限

1、协议的期限为二年。即从 年 月至 年月。

2、协议期满前3个月，经双方同意，可以续签或重新签订合同。

第八章 合同的解除

(一) 甲方的解约权

乙方发生以下各项中的任何一项情况，甲方有权单方解除合同，乙方应支付十万元以上的违约金，以支付甲方直接或间接经营或商誉之全部损失，甲方还将视情况追究乙方相应法律责任：

(1) 把甲方提供的产品在授权区域以外的地点销售。

(2) 将瑜伽商标、标识使用于本协议以外的任何交易或在店铺以外任何地址使用。

(3) 诋毁其它合作商，发表有损天悦瑜伽声誉的议论实施损害天悦瑜伽整体形象的行为。

(4) 未经甲方许可，注册本合同规定的天悦瑜伽的商标、标识的全部或一部分。

(5) 模仿盗用天悦瑜伽标识或动作规范用于其它品牌或项目，或引导第三者模仿盗用。

(二) 乙方的解约权

1、甲方破产清算：

2、法规政令禁止甲方继续开展天悦瑜伽事业。

第九章 合同提前终止

双方协商一致可以提前终止合同(但违反本合同者除外)。

第十章 合同终止后乙方的责任

1、立即停止以天悦瑜伽品牌合作店身份同任何第三方的联系或交易；

2、立即终止使用或展示天悦瑜伽的标识，并从建筑物和其它设备、用品上自行撤除或消除该标识，否则，甲方可亲自或授权他人进行撤除或消除作业，由此产生的一切费用由乙方承担。

第十一章 不可抗力免责条款

因战争、社会骚乱、自然灾害、行政机关的措施及其它超越合理控制限度的合同任何一方无法履行本合同项下的义务，则不必向对方承担任何责任。

第十二章 争议的解决

因履行本协议发生纠纷诉诸法院时，由甲方所在地人民法院受理。

第十三章 适用法律

本协议之订立、效力、解释、履行和争议的解决，均受中华人民共和国法律的管辖。

第十四章 协议的转让、修改、放弃

1、乙方未事先征得甲方书面同意，不得将本协议规定的任何权利义务转让给第三方，或以转包合同的形式处分协议的全部或一部分。

2、对本协议的任何修改或补充均应由本协议双方以书面形式达成。

第十五章 协议生效及其文本

本协议从双方签署之日起生效，一式二份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

养殖合作协议要注意哪些方面篇四

甲方：

联系电话：

传真：

乙方：

联系电话：

传真：

为投资经营超市商场，甲、乙双方经平等协商一致，特依据我国《_____》的相关规定，达成如下合作协议：

第一条、合作方式

本协议项下的合作项目的投资总额估算为：_____万元。
由甲方对该项目投资_____%的经营资金：_____万元，
其中由甲方从自己所占_____%股份中给予乙方不超过总投资
_____%的投资股份，同时由乙方对甲方按不超过总投资
_____%的标准投入经营资金：_____万元。

第二条、合作项目

- 1、合作经营项目：_____县综合超市商场。
- 2、合作经营的场所：位于_____县城，以甲方所选定的实际经营场所为准。

第三条、合作时间

合作期限暂定_____年，自本合作协议签订之日起计算，合作期限届满，经各合作一致可以延长经营期限，也可以根据市场情况提前终止合伙经营，提前终止合伙经营或延长合伙经营必须提前_____个月取得甲乙双方一致意见，在期满前办理完毕有关手续。

第四条、双方的权利与义务

- 1、本协议签订后，甲方即开展投资建设，尽快组织生产经营，并负责对外签署租赁合同及办理工商登记等手续。
- 2、本协议签订后，乙方即协助甲方考察寻找经营场所，帮助甲方尽快投资经营。
- 3、甲方投资生产后，在乙方出资到位的情况下，甲方从自己所占_____%股份中给予乙方不超过总投资_____%的经营股份，并聘任乙方担任甲方商场的经营经理。
- 4、甲方商场经营投产后，乙方的生产经营管理活动对甲方负

责，接受甲方的领导。若经营亏损则由乙方承担与投资比例相一致的不超过_____%的经营责任。

第五条、合作分工

1、经双方协商一致推举甲方为合作负责人，全面负责合作业务的日常经营与管理，客户协调业务开拓等事宜。

2、乙方享有对财物账目的监管权利，对于实际财务、账目以及借款、还款、日常投资等资金使用事项在超过_____元额度（500以下应各自记账，留存凭证，定期对账），必须加以双方协商一致方可进行。

第六条、利润分配

甲方根据乙方不超过_____%的经营股份，按年度与乙方结算乙方利润分配额，并按甲方商场月销售额（利润额低于_____%的商品的销售额除外）的_____%享受经理报酬和待遇。

第七条、违约责任

在合作期内，项目合作双方中任何一方未经其对方协商认可擅自退出该合作项目，违约方同时赔偿被侵害方的投入损失及其他合作期内应得收益。并且必须遵守技术、市场保密条款，两年内不得在当地使用或经营本项目的同类技术内容及客户资源。否则项目合作各方有权追究违约方的一切经济法律责任。

第八条、其他

1、其他未尽事宜经双方共同协商后作补充，补充条款同具本协议法律效力。

2、本协议一式____份，甲乙双方各执____份。

甲方：

签约日期：_____年_____月_____日

乙方：

签约日期：_____年_____月_____日

养殖合作协议要注意哪些方面篇五

甲方（授权方）：

地址：

邮编：

授权代表：

电话：

传真：

乙方（被授权方）：

地址：

邮编：

法定代表人：

电话：

传真：

为进一步加快我市文明城市建设，不断推进城区环保、节能的低碳生活，为了加强市容和环境卫生管理，创造整洁、优美的环境，打造绿色环保城市、文明城市，落实创建智慧城市；为了贯彻落实国务院、发改委、财政部等相关部门关于推进ppp 政企合作模式建设城市基础设施的要求和精神，现省市/县特授权xx生态科技有限公司在该地区免费提供太阳能（风力）智能科技环保保洁箱，这种方式无需政府财政投入，节省了财政预算，同时又解决了城市环卫难题，是一项环保工程，智慧城市工程。

由乙方深圳市前海玉海楼生态科技有限公司在主要投资区域，提供太阳能（风力）智能科技环保保洁箱，乙方采用对其上附的传媒位置进行经营，以实现投资收益回报。

根据中华人民共和国合同法及地方有关法律，法规和政策，在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方授权乙方对省、市、县的街道、广场及商业区保洁箱全面免费更换的项目特立此协议书。

为明确甲、乙双方的权利、义务和责任，经双方友好协商，达成如下合作协议，以便共同遵守执行：

1.1智慧环保工程——太阳能（风力）智能科技环保保洁箱项目

2.1甲方为本项目提供所需的投放场地，并负责保洁箱垃圾的收集清理、日常清洁的工作。同时甲方应积极协调市政各级监管机关，协理办理太阳能环保型保洁箱箱体广告登记备案、审批手续，协助保洁箱的落地安装。

2.2乙方负责本项目太阳能（风力）智能科技环保保洁箱全套产品的箱体投资、免费提供以及运行管理。本次投放安装范围：全部商业区，街道，官场区域，但具体设置位置应符合相关城市和街道社区的相关管理规定，摆放间距为15米—100

米，具体摆放数量依据实际需要数量设置。

2.3 本项目配套的保洁箱的高度约为2.20m □宽约1.10m □厚约0.40m □顶部为太阳能板，中间为灯箱式宣传橱窗，底部两侧各两只分类收集果箱壳。具体规格以实际投放为准，乙方可根据甲方特别要求重新设计规格和外观。

2.4 本项目配套的保洁箱具有垃圾分类、语音播报、太阳能照明、街路示牌、环保媒体广告、环境监测、交通检测、扩充天网的安防工程等功能，同时具有sos 报警系统、自主充电、无线联网等多项便民服务功能。若甲方需增加其他功能，相关费用由甲方承担。

2.5 乙方可在甲方提供的太阳能（风力）智能科技环保保洁箱投放地区投资建设项目相关工厂及进行保洁箱运营等经营活动，将增加当地政府的财政税收及提供相关就业岗位，实现利国、利民、利政。

3.1 甲乙双方的合作期限为年，自保洁箱安装验收完毕之日起计算。合同到期后可协商签订继续合作协议。

4.1 乙方投资该项目配套的保洁箱，在乙方经营期间属乙方所有，乙方享有洁箱广告经营权，甲方承诺保证乙方经营权，在乙方经营期间甲方不得无故提前终止合同，合同期满后乙方有权提出签续合同，在同等的情况下以乙方为主。

5.1 甲方的权利和义务

5.1.1 有权对项目建设、经营过程进行监督和检查。

5.1.2 负责保洁箱内垃圾日常清理和箱体一般清洁工作。

5.1.3 甲方应清理项目投放场地，方便乙方保洁箱安装。

5.1.4甲方保证乙方是唯一投资主体。在乙方的特许经营期内、本项目地点范围内，甲方不得再引进同类项目。

5.1.5 甲方明确投放保洁箱区域，提供投放保洁箱区域的平面图，并标明投放点位。

5.1.6如甲方提供的投放场地，因政府拆迁或市容建设等需要收回，则甲方需免费另行为乙方提供场地，具体投放场地由乙方选定，甲方审定。否则甲方应支付乙方在该场地投资的双倍赔偿。

5.1.7关于行贿受贿

乙方公司深知己身社会责任，在公司运营项目发展方面一直秉持利国、利民的利政的目标，在员工行贿受贿方面乙方公司亦有着严格的把控及规章体系，以公正、清廉的态度，坚决杜绝员工行贿受贿的行为。在此方面，甲方有义务作出相应的配合及给予支持，如若甲方违反，乙方有权取消双方签订所有相关协议。

5.2乙方权利和义务

5.2.1享有

5.2.2负责设计生产保洁箱的资金投入、免费提供，并保证保洁箱的完整与美观。

5.2.3接受甲方和相关行政管理部门监管、检查和群众监督。

5.2.4遵守国家法律、法规及省、市城市市容和环境卫生、户外广告有关管理规定。

6.1乙方须为验收提供必需的一切条件及承担相关费用。乙方应在项目分段投放安装完毕后，提交符合要求的竣工资料，

并邀请甲方参与项目验收。

6.2项目验收以所有保洁箱能正常使用、保洁箱设计、设置符合呈批甲方文件要求为准。

7.1保洁箱整齐摆放、无残缺、破损，生活垃圾分类收集、灯箱广告、太阳能照明、城市景观灯等各项功能正常使用。

7.2箱体广告画面无缺旧破损、保洁箱外表美观并与周围环境协调。

8.1甲方如违反本协议5.1.3条、5.1.4条或甲方在乙方为准备履行合同情况下而甲方拒绝履行合同或在乙方无重大过错，甲方无故提前终止合同的，甲方应当双倍赔偿乙方所有投资款项，同时承担广告主或广告发布人提出的相关索赔。

9.1合同履行过程中发生的任何争议，如双方未能通过友好协商解决，可以在原告住所地人民法院起诉。

9.2法院审理期间，除提交法院审理的事项外，其他无争议的事项和条款仍应继续履行。

10.1本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。

10.2如因投资环境影响或遇不可抗拒因素而导致乙方无法继续投资时，本协议自动终止，已投资部分按照原来合同继续履行。但已投资部分如果出现人为的严重破坏时，甲方需为乙方追回因人为破坏而造成的损失，无法追回损失的由甲方代为偿还相关损失。

10.3本合同履行期间，各方不得随意变更和解除合同，合同如有未尽事宜，由各方共同协商，做出补充协议。补充协议经各方签字确认后，与本合同的其他条款具有同等的法律效

力。

10.4本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份。

双方均以对上各条款及附件作充分了解，并明确理解由此而产生的相关权责。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人（或授权代表人）： 法定代表人（或授权代表人）：

其他约定

1、其他双方修改、增加条款将于本条款当中体现。

2、如有重复或冲突之处以其他约定条款为准。

说明：无其他约定条款，双方无需于本协议盖章。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人（或授权代表人）： 法定代表人（或授权代表人）：

养殖合作协议要注意哪些方面篇六

投资活动中，投资人投资一定数额的款项获得被投资方企业的公司股权或合伙份额，以期获得一定的收益分成。为了明确投资方和被投方的权利义务，双方会签订书面的投资协议书，下面给大家分享投资合作协议合同，欢迎参考！

甲方：

乙方：

甲乙双方就投资事宜，本着平等自愿原则，协商一致，签订如下协议：

1. 本项目的投资主体为甲乙双方，甲方投资比例为项目总投资的，乙方投资比例为项目总投资的%。
2. 甲乙双方按照项目进程投资，按阶段结算。

甲乙双方的具体投资金额以双方结算为准，实行多退少补。投资金额未达到其投资比例的一方，应当在双方结算完成后三日内，向另一方补足。

如双方就投资金额退补事宜协商不成的，则项目经营所得或拆迁补偿款等收益的分配比例自动以实际投资比例为准。

3. 项目建设过程中如因资金不足向第三方借款筹资的，该借款系投资者一方的个人借款，计入其投资金额。借款一方不得允诺第三方参加项目的建设、经营管理、分红等事宜。

项目建设过程中，甲乙双方实行分工合作，具体如下：

1. 甲方负责办理本项目的土地使用审批等其他依法应当办理的相关手续；负责与当地村委会、村民等协调涉及土地的一切事宜。
2. 乙方负责财务管理、人事管理；负责项目建设过程中的材料、设备及其他物品采购。
3. 甲乙双方共同管理项目具体施工建设、施工安全等其他事宜。

项目投入使用，由甲乙双方共同决定项目经营方针和投资计划，乙方负责财务、人事等日常经营管理。

1. 甲乙双方以实际投资比例分配项目经营所得的净利润收益。

本协议所称净利润为项目经营过程中除经营成本、日常开支、工资、需缴纳的税费以外的净收入总额。

2. 本项目如因国家政策等原因被征收、拆迁，所得款项由甲乙双方按照实际投资比例分配。

1. 因项目建设或经营管理产生的合理债务，甲方承担，乙方承担。

2. 因其中一方个人原因产生的债务，由其独自承担，另一方不承担任何责任。

1. 任意一方未按本协议约定缴纳投资金额，应当补足差额，并按照应缴纳投资总额的30%支付违约金。

2. 任意一方违反本协议约定或实施其他违背诚实信用原则的行为，给另一方造成损失的，应当承担赔偿责任。

1. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

2. 因本协议产生纠纷，由甲乙双方协商解决，协商不成的，由项目所在地法院管辖。

甲方： 乙方：

年 月 日

甲方：

法定代表人：

地址：

电话： 传真：

乙方：

法定代表人：

地址：（邮编：）

电话： 传真：

双方本着友好协商，互惠互利的原则，就甲方于20xx年9月18日-19日在北京举办的“20xx风险投资扶持中国企业新加坡上市双赢模式推介会”达成如下协议：

甲方发起并主办“20xx风险投资扶持中国企业新加坡上市双赢模式推介会”乙方作为本次推介会的代理合作单位与甲方合作，推介会举办地点为北京、举办时间为20xx年9月18日—19日。

- 1、甲方负责本次推介会的招商文案策划、演讲嘉宾的联系和确认、场地的落实与布置、对会场进行总体控制与协调，并负责保障本次推介会圆满顺利完成。
- 2、甲方为乙方提供招商之宣传材料。
- 3、甲方负责合作项目的媒体支持。
- 4、甲方对本次推介会的招商文案，演讲嘉宾及用于招商的宣传材料，享有独立的知识产权。
- 5、乙方利用本身掌握的客户资源为本次推介会作招商工作，以付费客户为准。
- 6、乙方招商收入，由乙方或参会人员直接以电汇形式在开会

前一周内将会费汇入甲方指定帐户。

7、乙方招收参会人员的会费，甲方按标准对招商价格7折与乙方进行结算。(注：甲方标准的对外招商价格为人民币3000元/人)。甲方扣除乙方收入的应缴税金。

8、乙方对外招商应保持和甲方一致或高于甲方价格，未经甲方同意乙方不得擅自降价，如甲方发现乙方有降价行为，甲方有权取消乙方合作代理资格。

1、推介会期间如果出现质量问题受到参会代表起诉，中国科技财富杂志社负责解决有关纠纷并承担责任。

2、推介会期间如因法定的不可抗力事由而非协议约定的事由导致本次推介会无法举办或无法如期举行，则协议双方互不追究对方的违约责任，但代理方有义务协助主办方处理事宜，包括退票和协调。

双方在合作或合作之外从对方获得任何有价值的商业信息或技术信息应予以严格保密，未经对方书面同意不得向第三人批漏或泄露，也不得擅自许可别人使用，违反本条将视为严重违约，应承担相应的违约责任并赔偿一切由此导致的经济损失。

本协议约定之权利义务具有不可转让性，任何一方在取得对方明确的书面同意之前，不得就本协议部分或全部内容进行转让，否则实施转让方将视为严重违约，转让行为无效。

双方协议书发生争议或纠纷，应首先协商解决，协商不成任何一方有权向被告方所在地有管辖权法院提起诉讼。

1、本协议书一式两份，双方各执一份，效力等同。

2、协议书未尽事宜由双方另行协商并签定补充协议予以确定。

双方签署如下：

甲方：

(盖章) 乙方：(盖章)

负责人：(签字) 负责人：(签字)

签署时间： 签署时间：

服务单位： _____ (甲方)

法定代表人： _____

职务： _____

地址： _____

电话： _____

传真： _____

客户： _____ (乙方)

身份证号码： _____

住址： _____

电话(手机)： _____

fax/e-mail □ _____

鉴于乙方与甲方合作中国大陆a股股票投资的服务，且甲方已向乙方表明其拥有提供该项服务所要求的专业技术人员和技術资源，并同意提供服务，甲、乙双方依据《中华人民共和国

国证券法》、《证券、期货投资咨询管理暂行办法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规，本着平等协商，诚实信用的原则，就甲方向乙方提供中国大陆a股股票投资合作服务所涉事宜，签订本协议。

除非合同中另有说明，本合同的下列术语具有以下含义：

a)“适用法律”指在中华人民共和国内具有法律效力的法律、法规及其它规范性文件；

c)“服务”指甲方根据本协议条款为完成协议所涉之项目而进行的工作；

d)“a股股票”指在中国上海证券交易所、深圳证券交易所两地挂牌交易的中国上市公司的流通股股票。

2.2甲方接受乙方委托，向乙方提供中国大陆a股股票投资价值分析及操作。

就本协议约定的服务，甲方确保乙方的年收益____%(记：投资____元还____元。如出现亏损全部又甲方承担)。期满后十日内以银行转帐形式向乙方退还本金加____%的收益，其余的收益全部属于甲方所有。

4.1甲方的义务

a)甲方应尽一切努力，高效和经济地按专业机构公认的标准和惯例履行服务和义务。

b)甲方服务时应遵守中华人民共和国的法律。

c)甲方在履行本协议的过程中不应为私利而挪用资金。

d)甲方应对服务工作量、完整性负责。

e)没有乙方的授权，甲方在任何情况下都不能转移基于本协议所应承担的义务。

4.2乙方的责任及义务

a)依据本协议的约定按时，按量向甲方支付利润。

b)对于甲方完成本协议约定的所履行的服务，提供必要的协助。

c)乙方保证甲方在协议有效期内或协议期满后，均不承担乙方或代理人因错误行为、过失或违约而给乙方造成损失的责任。

5.1甲方保证并承诺，对于在本协议签订过程中及执行中，向乙方提供本协议所及之服务的过程中知悉的乙方财务状况、商业秘密及其它情况，负有严格保密的义务。

5.2乙方保证并承诺，未经甲方书面同意，不得将甲方依据本协议所提供的中国大陆a股股票投资研究分析或操作之内容向任何第三方泄漏或者透露。

甲、乙双方一致同意并确认，甲方仅依据本协议约定的服务种类向乙方提供投资研究分析和操作。

7

7.1在本协议履行过程中，发生下列情形，本协议自动终止：

a)因不可抗力事件，致使本协议无法继续履行的；

b)本协议期限届满。

7.2乙方在本协议签订后两个交易日内，将资金足额打入甲方

指定的操作帐号。不得以任何理由要求解除本协议及退还相关资金。

7.3甲方若发现乙方私自将甲方所提供的证券投资研究意见和操作之内容，向其它人泄漏或透露的，甲方有权单方面解除本协议，并由乙方承担因此所造成的全部经济损失。

8.1本协议自甲乙双方签署之日起生效，有效期为____个月至____年____月____日止。

8.2本协议一式叁份，公证方，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：_____

签署：_____

_____年____月____日

乙方：_____

签署：_____

_____年____月____日

甲方：_____住所：_____

乙方：_____住所：_____

以上各方投资人经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，就各方共同出资并由甲方以其名义受让_____股权，并作为发起人参与_____（暂定名，以下简称“股份公司”）的发起设立事宜，达成如下协议，以资共同遵守。

第二条共同投资人的投资额和投资方式

各方一致同意甲方用出资总额以10倍的溢价受让_____股权，并以该股权作为出资，参与股份公司的发起设立，共同投资人将持有股份公司股本总额的_____%。

各共同投资人应于_____年_____月_____日前将上述出资额解入指定的银行：_____。

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

1. 投资人委托甲方代表全体投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

(1) 在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人的权利和义务；

(2) 在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务；

(3) 收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置；

4. 甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成其他共同投资人损失时，应承担赔偿责任。

6. 共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：

(1) 转让共同投资于股份有限公司的股份；

(2) 以上述股份对外出质；

(3) 更换事务执行人。

2. 共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人；

3. 共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

1. 甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份；

2. 共同投资人在股份有限公司登记之日起三年内，不得转让其持有的股份及出资额；

3. 股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；

4. 股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的向其他共同投资人提供担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

1. 本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2. 本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式_____份，共同投资人各执一份。

甲方(签字): _____ 乙方(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点: _____ 签订地点: _____