农村集体房屋租赁合同(通用6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

农村集体房屋租赁合同篇一

根据《中华人民共和国合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

甲方将坐落于_____的合计面积为_____平方米的建筑物_____间租予乙方作为_____使用。

租赁期共为年另_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的;

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的`;

3、乙方拖欠租金累积达_____个月的;

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前一个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

每月租金为人民币_____元整，付款方式为现金支付。

1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租

约期满迁出之日至均由乙方负担。乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

2、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

3、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件搬出，并将房屋设备清点后归还甲方。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿。

4、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未满租期的租金。

1、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

2、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲，乙双方可协商解决。

3、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

1、本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

1)_____仲裁委员会申请调解或仲裁;

2)向房屋所在地人民法院提起诉讼。

农村集体房屋租赁合同篇二

承租方：_____身份证号：_____

根据《民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方自愿协商一致，签订本合同，以约束双方当事人的行为：

第一条甲方将自有的坐落在上海市奉贤区奉城中心镇____号的房屋栋间，建筑面积___平方米、使用面积___平方米，类型___，结构等级___，完损等级___，主要装修及设备_____，及其周围土地_____平房米出租给乙方作酒店使用。房屋基本状况如下：

1、房屋结构为_____，副房结构为：_____

第二条租赁期限

租赁期共8年，甲方从____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至____年____月____日收回。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和定金。

甲乙双方议定____年____月____日至____年____月____日的每年的租金为人民币_____元整。____年____月____日至____年____月____日年租金为_____元整。____年____月____日至____年____月____日年租金为_____佰

元整。____年____月____日至____年____月____日年租金为_____元整。乙方在____月____日交纳给甲方定金_____元。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。

第四条交付房屋。

甲方应于____年____月____日之前将该房屋交付给乙方装修使用。

第五条租赁期间的房屋修缮和装饰

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方因使用需要，可以对承租房屋进行装饰，装修期间自____年____月____日至____年____月____日房租免费，装饰物及设备的所有权属乙方。

第六条甲乙双方权利义务：

1、甲方权利及义务：

1、甲方应保证房屋权属清晰，主体结构完整，出租房屋已取得共居人同意，该房屋没有权属纠纷，所提供附属设备与《附属文件一，二》所列项目相符：

2、因乙方在租赁期间出现违法、行为并给甲方造成经济损失的，甲方享有索赔权力;

1、乙方权利义务：

1、合同签定后，乙方拥有受法律保护的物业使用权：

3、应甲方原应耽误乙方使用的，乙方享有索赔权力。

第七条租赁期满：

租赁期满后，本合同自动终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月，向甲方提出申请，如甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

第八条违约责任：

1、乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

1、擅自将承租的房屋转租的;

2、乙方违约放弃租房的甲方没收订金

3、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

4、利用承租房屋进行违法活动的;

5、故意损坏承租房屋的;

6、其他违反政府相关管理规定或行政职能机关法令法规的行为。

1、甲方有下列情形之一的，乙方可终止合同，所造成的损失全部由甲方承担：

1、擅自变更租金的;

2、擅自将房屋再转租给第三方的甲方赔偿给乙方人民币十万元整。

3、房屋权属出现纠纷的;

4、房屋主体结构损坏，不能再使用的;

5、未经有关部门验收或验收不合格的。

6、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，甲方赔偿给乙方人民币十万元整。

7、甲方未履行第四条约定的有关条款的，延时交房赔偿乙方元。

8、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

第九条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第十条合同终止：

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前宣个月书面通知对方，经双方协商后签定终止合同书，在终止合同书签定前，本合同仍然有效。若出现不可抗力因素，而导致甲、乙双方无法继续履行租赁合同，本合同自然终止。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

第十二条本合同一式2份，甲乙双方各执份;

出租方：_____承租方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

合同有效期限：至____年____月____日

农村集体房屋租赁合同篇三

一、出租房屋情况

（一）房屋基本情况

1、产证编号：

2、权 利 人：

3、房屋座落：

4、建筑面积： 平方米

二、租赁用途

三、交付日期和租赁期限

四、租金、支付方式和限期

（三）乙方支付租金的方式如下：

五、保证金和其他费用

六、房屋使用要求和维修责任

七、房屋返还时的状态

八、转租、转让和交换

（二）乙方转租该房屋，应按规定与受租方订立书面的转租合同。

九、解除本合同的条件

1、该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

2、该房屋因社会公共利益被依法征用的；

3、该房屋因____市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

4、该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

1、甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后____日内仍未交付的；

3、乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

4、因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

5、乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的；

6、乙方逾期不支付租金累计超过 个月的；

十、违约责任

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。十

二、其他条款

农村集体房屋租赁合同篇四

二、租赁期限及约定

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

三、房屋修缮与使用

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

（1）未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

（3）擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

（4）拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲、乙各执一份，签字后即行生效。

农村集体房屋租赁合同篇五

甲方：

乙方：

根据中华人民共和国有关法律、法规，甲乙双方在自愿公平、诚实守信、等价有偿的基础上，经充分协商，签订本合同。

一、甲方同意将位于____市新____区_　　的房屋出租给乙方。

二、该房屋租金为人民币元月，先付后用，本次收取，下次收款日为。甲方另收取乙方租赁保证金人民币元，租赁期满，乙方无违约、欠费，则甲方应全额无息返还该保证金。

三、该房屋租赁期_____年____月____日起至_____

年____月____日止，为期。租赁期满若甲方继续出租，同等条件下乙方享有优先续租权。如租赁期满乙方不再续租，则乙方应提前一个月告知甲方，并如期将房屋归还并付清相关费用。本合同终止时，甲方对室内设施进行清点，如有短缺，则可据实自行向乙方索赔。

四、乙方承租甲方房屋仅作居住使用。乙方在租赁使用期内发生的水、电、气等费用由乙方承担并按时交纳至相关收费部门。合同签订时：水表，气，电表。并转交乙方钥匙把、电卡壹张、气卡壹张，合同结束时交回。

五、乙方须按合同规定的时间和方式支付租金。未经甲方同意不得擅自改变房屋结构、损坏内部设施或从事违法活动，未经甲方书面同意，乙方不得擅自将该房的部分或全部转租他人，租赁期内如乙方使用不当而损坏房屋及其设施的，则乙方负责修复原状或予以经济赔偿，若由此发生人身伤亡，则由乙方自行负责。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

联系方式：联系方式：

____日期：____日期

农村集体房屋租赁合同篇六

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括

第五条及

第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

1.发生不可抗力事由的;

2.甲方非正常原因逾期交付房屋的;

3.非乙方原因致使房屋无法居住的;

4.经双方协商一致并书面更改的。

第三方后，该