

# 最新商铺出租授权委托书 店面房屋出租合同(精选5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 商铺出租授权委托书篇一

编号：

本房屋出租合同样本的当事人

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对出租房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于（省、市）（区、县）；门牌号为

2、出租房屋面积共平方米（建筑面积/使用面积/套内面

积)。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同出租期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件,乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次出租使用。

#### 第四条 出租期限、用途

- 1、该房屋出租期共个月。自年月日起至年月日止。
- 2、乙方向甲方承诺,出租该房屋仅作为使用。
- 3、出租期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。

#### 第五条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为元(大写万仟佰拾元整)。

租金总额为元(大写万仟佰拾元整)。

2、房屋租金支付方式如下:

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

#### 第六条 出租期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用:

(1)出租期间,房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如

果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2) □

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

## 第七条 房屋修缮与使用

1、在出租期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

## 商铺出租授权委托书篇二

甲方(出租方)：

身份证号码(个人)/法定代表人(单位)：

住所：

乙方(承租方)：

法定代表人：

住所：

根据合同法等相关法律、法规的规定，甲乙双方在平等自愿、友好协商的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成一致，特订立本协议，共同遵守。

## 第一条 租赁房屋基本情况

1、租赁房屋坐落于 ，建筑面积为 平方米，使用面积为 平方米。

2、甲方提供以下第 项房屋权属证明文件作为本合同附件：

(1) 房产证(房产证编号： )；

(2) 房屋买卖合同(合同编号： )；

(3) 其他房屋权属证明文件(文件名称/编号： )。

3、房屋所有权人姓名或名称： 。甲方不是房屋所有权人或房屋有其他共有人的，甲方应向乙方提供房屋所有权人或其他共有人同意甲方出租房屋的书面授权文件，并作为本合同附件。

4、甲方保证对房屋拥有合法出租的权利及出租该房屋未侵犯第三方的权益，并保证本合同所载有关房屋之情况以及所提供的全部资料均真实、合法、准确、完整，否则甲方应承担由此引致的一切责任。同时乙方已实地察看房屋，对房屋的座向、面积、楼龄、楼层、间隔、装修等情况均予以认可。

5、房屋交付时需通水通电、门/窗/锁完好、屋内附属设施设备能正常使用。甲方向乙方交付房屋前应结清管理费、水/电/气费等相关费用。

## 第二条 房屋租赁用途

1、租赁用途：

2、甲方不得干预乙方的正常经营活动。乙方不得在房屋内从事违法犯罪活动，否则甲方有权解除本合同。

3、除甲乙双方另有约定外，乙方需事先征得甲方书面同意方可将房屋全部转租或部分分租给他人。

甲方：

乙方：

时间：

### 商铺出租授权委托书篇三

承租方：\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

该房屋为基本装修，设施为：阁楼，卫生间，铝合金拉门，简易厨房、大理石地砖地面，墙面为水泥漆粉刷。

该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

1， 租赁期为\_\_\_\_\_年，出租方自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

2， 承租方承诺该房仅作为\_\_\_\_\_使用。

3， 承租方在租赁期满后如要继续承租，则必须提前1个月通知房主，重新签定合同。

该房屋每月租金为：\_\_\_\_\_千元，出租方收取承租方押金：\_\_\_\_\_千元。（另：物业管理费每月\_\_\_\_\_元，出租方帮助承担\_\_\_\_\_元。）

在每月底前支付第\_\_\_\_\_个月的租金，逾期每日承租方须交纳\_\_\_\_\_元滞纳金。特殊情况双方协商。

3，如果出租方违约，则要给予承租方相当于押金的赔偿，如果承租方违约，则押金不与退回。

承租方交纳租赁期间的水、电、物业等其发生的一切费用。

修缮房屋是出租人的义务，以保障承租人居住安全和正常使用。如果因承租人使用不当造成房屋损害的，则由承租人负责修缮。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

承租方有下列行为之一的，出租方有权终止该合同，并收回房屋：

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同未尽事宜，一律按《xxx合同法》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式\_\_\_\_\_份，出租方、承租方各执\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

## 商铺出租授权委托书篇四

出租方（以下称甲方）：

承租方（以下称乙方）：

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

### 一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于 街 号，建筑面积 平方米。

### 二、租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达 天的，并赔偿违约金 元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

### 四、租金及交纳方式

- 1、每年租金为人民币 ，大写： 万 仟元整。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于 年 月 日前交至出租方。
- 3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，

甲方将有权向乙方每天按实欠租金的 %加收滞纳金。

## 五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

## 六、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

## 七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

## 八、违约金和违约责任



1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金 元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金 元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金 元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

## 九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

## 十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

## 商铺出租授权委托书篇五

甲方：

身份证：

乙方：

身份证：

甲乙双方经友好协商就美容院转让一事达成以下协议：

- 1、甲方将位于沙河口区西林街3-3-3号，百年吴越美容院西山店一次性转让给乙方继续经营。
- 2、乙方在20xx年 月 日，一次性付给甲方转让费人民币 包括（加盟费 产品费 设备费 五个月的房租 ），以及顾客的继续疗程护理服务。
- 3、乙方接手后，机等手续，甲方配合乙方尽快办好，在未办好手续之前，乙方继续使用甲方的营业执照和继续pos机的使用，乙方在经营之中出现的一切不良后果由乙方自行承担负责，甲方不承担任何民事纠纷和法律责任。
- 4、乙方在20xx年8月30日之前交付给房东下一年的租金。
- 5、水电费由乙方每月交付。本协议一式两份，未经事宜，共同协商解决。

签字人：

甲方：

乙方：

xxxx年xx月xx日