

# 最新房屋拆除应当由谁承担 房屋拆除合同简单版优选(大全5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 房屋拆除应当由谁承担篇一

乙方：\_\_\_\_\_

为新建我校餐厅，为师生营造良好的学习生活环境，保证师生的生命财产安全，甲方将危改项目学校的房屋让乙方拆除并负责清运垃圾等，经甲乙双方协商达成以下协议：

- 1、施工内容：建筑物拆除，渣土清运。
- 2、拆除标准：按甲方要求拆除范围内的房屋以及渣土清运。
- 3、施工中拆下的红瓦、砖归乙方所有，均由乙方自行处理。

### 1、工程价款：

经甲乙双方协商，拆除房屋每间按\_\_\_\_\_元计算，共拆除房屋\_\_\_\_\_间，应付工价\_\_\_\_\_元，额外再加\_\_\_\_\_元施工费，共计金额\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_元整。

### 2、结算方式：

待拆除工程全部结束，渣土清运完成，平整好施工场地，经甲方组织验收合格后，付给乙方全部拆除费。

1、本拆除工程定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，  
于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日结束。

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时结束时，甲乙双方可以重新约定完工日期。

甲方：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、甲方指定\_\_\_\_\_为拆除工程负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施。

2、积极配合甲方的工作。

3、做到文明施工、安全、按期完成拆除任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。

5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失，乙方负责房屋拆除的安全工作，拆除过程中发生的任何安全事故，甲方不承担任何责任。

6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

7、乙方从签协议日起负责完成指定房屋的拆除及场地清理工作，承担垃圾清运。

以上协议，经甲乙双方盖章后生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋拆除应当由谁承担篇二

\*方：

住所：

乙方：

住所：

联系方式：

\*方为了 工程的顺利施工，将（共约 平方米）的拆除工程承包给乙方施工，经\*乙双

方协商达成如下条款，以供\*乙双方共同遵守：

一、 承包方式：

乙方负责将 现状按\*方要求进行拆除，并将所有

的拆除物清理出场并运送出去，\*方所需物归于\*方并交接放

好。\*方向乙方付工程款 \*\*，分次付清。

进场施工首日付 元，拆除验收合格后一次\*付清传

余款。

## 二、拆除时间(总计 天):

年 月 日- 年 月 日。

## 三、拆除要求:

1、乙方拆除工作必须达到\*方的验收标准，若没有达到，则乙

方负责赔偿\*方的一切损失并对工程进行返工，直到达到\*方标

准为止。

2、按\*方现场人员的要求，按照\*方现场人员的监督进行拆除。

3、\*方要求乙方雇用有经验的工人进行拆除，在拆除过程中注意安全要求，并做好安全保护设施，对于拆除过程中发生的一切安全事故，\*方概不承担责任，由乙方自负。

4、乙方必须在\*方规定的日期内把拆除的物品移走，并清理干净。否则，视为乙方违约。

5、拆除期间所有涉及的室内手续由\*方办理，室外手续及相关事宜由乙方处理，城管方面\*方协助乙方进行协调。由于一方应办理或处理好的手续事宜未协调处理好导致另一方的损失，由有责任一方承担。

## 四、付款方式:

支票或转账。

乙方凭合法正式\*到\*方财务部门办理领款手续，否则\*方有权拒绝支付。

## 五、违约责任

- 1、在拆除过程中，如因乙方人员在施工过程中不慎导致\*方现场的供水、进排水、消防、空调、供气、排污等设施设备受到破坏或损失或对房屋结构造成损坏，由乙方全部赔偿。
- 2、乙方未在规定之日完工，应向\*方支付违约金。其支付办法是每逾期一日，乙方向\*方支付违约金500.00元。

## 六、附加条件

- 1、对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方授权代表签署书面文件，成为本合同的组成部分，并具有同等法律效力。
- 2、本合同自\*乙双方盖章，法定代表人或授权代理人签字之日起生效。
- 3、本合同一式肆份，各合同文本具有同等法律效力。
- 4、本合同附件一份，为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 5、其他约定。

\*方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

日期：年 月 日

签约地点：

安全责任书

\*方：

乙方：

就乙方承揽 事宜，经双方协商，达成如下协议

### 房屋拆除应当由谁承担篇三

签订时间：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方经友好协商，就房屋买卖行纪的有关事宜达成一致，订立本协议：

第一条：甲方委托乙方以自己的名义为其以下房屋：该房屋坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区。该房屋为：\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_卫，装修状况：\_\_\_\_\_，房屋所有权证编号为：\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

第二条：房屋出售价格以人民币的价款出售。

第三条：行纪期限行纪期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第四条：转委托甲方允许乙方把委托事务转给第三人处理。

第五条：甲方将委托卖出的房屋交付乙方的时间、地点及方式：\_\_\_\_\_。

第六条：乙方将买入的房屋交付甲方的时间、地点及方式：\_\_\_\_\_。

第七条：乙方处理委托事务支出的\_\_\_\_\_等费用，由\_\_\_\_\_承担。

。第九条：报酬的计算方法、支付方式及期限：\_\_\_\_\_。

第十条：其他约定事项：\_\_\_\_\_。

第十一条合同的终止与解除经甲乙双方协商一致，可以终止合同。

第十二条违约责任甲方违约责任：\_\_\_\_\_。乙方违约责任：\_\_\_\_\_。

第十三条争议的解决办法因履行本合同所发生的争议，先由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可以向买卖房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十四条合同生效。本合同经甲方签字乙方单方盖章之日起生效，本协议一式三份，甲方执一份，乙方执两份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

门店名称：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

经纪人姓名： \_\_\_\_\_

通信地址： \_\_\_\_\_

经纪人证号： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

经办人： \_\_\_\_\_

## 房屋拆除应当由谁承担篇四

发包人(全称)： (以下简称甲方)

承包人(全称)： (以下简称乙方)

依照《\_合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋拆除工程施工协商一致，订立本合同。

被拆除房屋名称： 重庆嫦娥房地产开发有限公司临时办公楼

工程地点： 重庆大渡口区钢花路(人武部左旁)

工程内容： 房屋拆除

承包范围： 房屋拆除和建筑垃圾装载上车

承包形式： 甲方向乙方收取元房屋残值。被拆房屋的建筑材料归乙方所有并自行清运出施工现场。

开工日期□20xx年5月23日

完工日期□20xx年6月13日



合同工期总日历天数20天

乙方应做到精心组织、文明施工、搞好安全防护、保证施工安全、保持场地整洁、控制扬尘。施工中乙方因安全事故给自己或他人造成的任何伤害及损失由乙方承担。

甲方在可能的情况下，向乙方提供施工用水、电接口，所需材料和使用费由乙方承担。本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，签字或盖章后生效。若一方违约承担守约方一切损失。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋拆除应当由谁承担篇五

承 建 人：（以下简称乙方）

经甲乙双方协商，甲方将（ ）镇（ ）路（ ）号占地面积（ ）平方米、建筑面积（ ）平方米的一幢砖瓦房（有 ）间（ ）楼的住房以及壹间交由给乙方拆除并原址重建，具体达成如下协议：

### 一、旧房拆除

乙方负责甲方旧房拆除，拆房费用和拆除过程中的一切安全责任及法律责任由乙方全权承担。

### 二、房屋重建

（一）乙方全权负责从重建房屋的所有工作（包括各项合法

手续的报批、土石方开挖、基础工程、主体工程以及水电气等各项配套工程的完成)。重建的房屋的费用和重建过程中的一切安全责任及法律责任均由乙方全权承担。

(二) 乙方终身全权负责房屋的工程质量。房屋为砖混、现浇板结构和所用钢筋水泥等相关建筑材料必须符合国家标准。

(三) 乙方在施工过程中应自行妥善处理周边住户利益关系，不影响周边住房建筑安全、不影响周边住户出行。

(四) 乙方建好新的房屋后，乙方无偿还给甲方壹个至少 ( ) 平方米的水电气均通的原址门市。

(五) 乙方建好新的房屋后，乙方无偿还给甲方壹套套内面积至少 ( ) 平方米的清水住房。

1. 住房楼层为 ( ) ， 户型为3室2厅2卫1厨1阳台 ( 阳台面积折半计算 ) 。

2. 住房地面找平、内墙粉刷平整、外墙瓷砖整洁美观。住房入户门为符合国家标准的防盗门，住房窗户须安装好铝合金玻璃窗，客厅阳台和生活阳台须安装不锈钢防护栏。

3. 住房内的厨房和卫生间须安装好畅通的下水道，住房楼下应设置好配套的化粪池。

(六) 主体工程完工后，乙方全权负责建筑垃圾清理和房屋周边的环境处理。

(七) 建设中若其中一方违约，应支付对方至少壹万元违约金，具体赔偿金额由双方届时协商。

三、付款方式

甲方支付乙方重建门市及房屋工程款总价为（ ）万元。分两次支付：签订合同之日，甲方须支付乙方（ ）元；乙方重建的新房全部完工、交付甲方使用时，甲方须支付乙方（ ）万元，即支付完全部款项。

#### 四、交房日期

乙方务必在（ ）年（ ）月（ ）日前将完工的清水门市和清水住房交付甲方装修使用。如乙方推迟交房日期，每推迟一天缴纳给甲方违约金（ ）元；如乙方推迟交房壹年以上，乙方须支付甲方违约金拾万元。

#### 五、其他事项

本合同共叁页，壹式贰份；甲乙双方各持壹份。未尽事宜双方协商解决。

以上合同，双方共同遵守执行。

甲方（签印）： 乙方（签印）：

年 月 日 年 月 日