

餐饮门面转让 门头转让合同共(实用8篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

餐饮门面转让篇一

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》，经甲、乙双方友好协商，达成以下转让协议。

一、甲方将自己位于贵州省__县__社区内（栋单位号门面）的中通速递公司转让给乙方。

二、经甲乙双方协商，转让金额为人民币：_____元（大写：_____）。

三、转让物权有：

1、贵州省__县中通速递公司经营权；

2、位于贵州省__县__社区内的中通速递公司门面资产：门面装修、门面租金（到期时间为20__年6月日）、电动三轮摩托车一辆、中通公司未结货款元、凯里公司押金元（大写：贰万元）、门面内的电脑、视频监控和快递工具等。

四、付款方式：乙方先付定金元（大写：_____），甲乙双方至__

公司签属转让协议后，当日付转让费尾款元（大写），乙方不得无故拖欠甲方，如有拖欠视为违约。

五、本协议甲乙双方到中通__公司签属转让后生效。

六、转让生效后，乙方有业务操作方面的问题向甲方请教，甲方应及时解答，并在转让后7个工作日内免费予以业务指导。

七、协议未尽事宜，双方可协商解决，并另行签定补充协议。

八、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

餐饮门面转让篇二

转让方(甲方)：身份证号码：

受让方(乙方)：身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意甲方将自己位于xx区交通西街(路)2559号的门面转让给乙方使用，建筑面积为80平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延2年，并由乙方与房东按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

三、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归房东所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

四、甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币3万元(大写：叁万元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、甲方将现所有动产转让给乙方(拆胎机1台、平衡机1台、空压机1台、洗车机1台、吸尘器1个、轮胎19条等)从签合同之日起甲方没有使用权。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，遇政府规划，国家征用拆迁门面，与甲方无关。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

餐饮门面转让篇三

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

甲乙双方根据合同法和有关规定，依照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条 甲方将坐落于 原自营门面，转让给乙方经营使用。

第二条 合同金额

合同金额包括一次性转让费 ，甲方预付的房租对应的租期是至 ，合同签订日乙方一次性付清所有款项。

第三条 权利和义务

甲方已将该门面房的有关情况告知乙方，合同订立后，甲方将门面于 至 正式移交，门面相关的报酬和风险同时转移至乙方。

甲方与房东的租赁合同到 为止，乙方应该合法经营，依法办理相关证照。

第四条 甲方权利

由于甲方店内剩余货物过多，需要一定时间处理，乙方应给予甲方时间处理货物，双方协商时间从 至 到期后甲方无条件退出，乙方正式接手。

第五条 其它事项

本合同调整甲乙双方的门面转让关系，单独成立，其它合同不对本合同具有约束力，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起产生法律效力。

第六条 违约责任

甲乙双方根据合同法和有关规定，依照自愿平等、协商一致的原则签订本合同，如有一方违约，需赔偿对方违约金 元整。自签订之日起产生法律效力。

甲方签字：

乙方签字:

日期:

餐饮门面转让篇四

乙方(受让方):

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商,并依据《xxx合同法》及相关法律规定,就“米兰一粥”饭店(许琼餐馆)整体转让事宜签订本合同,双方共同遵守执行。

第一条:甲方自愿将座落在三台县城北坝镇樟树路的“米兰一粥”饭店转租给乙方;该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方,主要包括餐桌餐椅、厨房设备、空调、电视等原饭店所有设施。

第二条:乙方支付甲方转租款及相关设施转让款共计人民币(大写:)整。

第三条:乙方支付款项由“米兰一粥”饭店负责人许术琼收取,乙方必须在合同签订当日向该负责人支付合同定金(大写)整,合同剩余款项乙方必须于四日内一次性付清。

第四条:“米兰一粥”饭店承租权的转让应取得原房屋出租方的同意后,该合同项下之承租权转让方为有效。

第五条:乙方在支付“米兰一粥”饭店全部转让价款后,甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清全部转让价款的当天,即正式取得“米兰一粥”饭店承租权及相关设施的所有权和使用权。

可与原房屋出租方另行签订协议。

第六条：“米兰一粥”饭店整体转让前的债权债务由甲方享有和承担，乙方在获得“米兰一粥”饭店整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第七条：乙方在获得“米兰一粥”饭店整体转让权益后，乙方在“米兰一粥”饭店原址不得进行违法经营活动，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。原“米兰一粥”饭店各项证件乙方可以继续使用，也可乙方自己重新办理各项证件，产生的相关费用由乙方承担。

第八条：违约责任

乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方支付转让总价款10%的违约金；甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方支付转让总价款10%的违约金。

除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，将按照《合同法》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第九条：本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

第十条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份。

第十一条：本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

身份证号码：身份证号码：

年 月 日 年 月 日

餐饮门面转让篇五

转让方（甲方）：

身份证号码：

租赁方（乙方）：

身份证号码：

房东（丙方）：

身份证号码：

遵照《xxx宪法》以及《xxx合同法》，甲、乙、丙三方本着公正、公平、平等自愿的原则经友好协商，就门面整体转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于长沙市天心区友谊路号的门面转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证跟乙方重新签订房屋租赁合同，其条款与跟甲方签订的《房屋租赁合同》一致。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到年月元人民币，甲方剩余租期为月，剩余租金及押金等全部由乙方所有。

三、转让后门面现有的装修、装饰、店里所有物品（甲方应列出清单）、甲方跟丙方原合同中的房屋租赁押金元，全部归乙方所有。乙方在接收该店面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

四、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币（大写），上述费用已包括第三条所述的装修、

装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其它费用。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、违约责任：

（3）丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方（转让人）：_____

乙方（租赁人）：_____

丙方（房东）：

年 月 日

餐饮门面转让篇六

甲方：重庆市北碚区竞立物业管理有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：谭朝义

住址：

乙方：（以下简称乙方）

法定代表人：

住址：

鉴于甲方需将西充电影院商业广场项目物业管理进行转让；乙方拥有合法从事物业管理资质条件。对此甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方转让西充电影院商业广场项目给乙方进行物业管理一事，经双方充分协商达成如下一致协议：

一、 甲方同意将西充电影院商业广场项目转让给乙方进行物业管理。

二、 乙方同意接受甲方的转让，对西充电影院商业广场项目进行物业管理。

三、 转让物业管理期限从二0一0年 月 日起至西充电影院商业广场项目业主委员会终止乙方对该项目物业管理之日止。

四、 本合同书的生效应征得西充电影院商业广场项目业主同意，对此乙方承诺已征询业主（或房屋租赁户）同意。

五、 从本合同书签订生效之日起，甲方在与西充电影院商业广场项目业主（或房屋租赁户）签订的《物业管理合同》中，所约定的权利、义务一并转移给乙方。

六、 本合同书签订生效之日前，西充电影院商业广场项目业主（或房屋租赁户）所欠甲方的物业管理费、水、电费，对原与甲方已签订物管合同的业主（或房屋租赁户），乙方同意先按50%自行垫付甲方（附清单），然后乙方向欠款的业主（或房屋租赁户）收取物管、水、电欠费和滞纳金、违约金。对原与甲方未签订物管合同的业主（或房屋租赁户），鉴于已实际享受物管服务的事实，根据国家的相关法律法规，其业主（或房屋租赁户）应予缴纳物管费，该费用由乙方依据合法程序负责追收缴纳。

七、 乙方承诺接受原甲方在西充电影院商业广场工作的物管人员（包括保安、清洁工），保证其工资及福利待遇不得低于原标准，并按国家相关政策作相应调整。在物管人员（包括保安、清洁工）交接过程中若产生矛盾纠纷或经济补偿问题均由乙方负责承担解决。

八、 甲方将西充电影院商业广场a2区4楼建筑面积 作为物管用房（含室内部分办公用品）及该商业广场的水电设施、公共区域设施（电梯、照明、绿化、道路等）一并交给乙方（附清单），有乙方使用并负责维修、维护。且a2区4楼只能用作物管办公不得将此房变卖、出租或抵押。

九、 乙方经营期间有权对该区道路、空间等进行合理规划、管理和使用。

十、 对连接原广播局通道处、桥面及临河道下面的防洪层空间，在不影响房屋主体质量、安全并通过城建规划等前提下，可以进行合理利用，所产生的费用由乙方自行负责，产生的收益概由乙方享有。

十一、 甲方原商业广场售房部（化风山公园入口旁）无偿交付乙方（从签订合同即日起），如遇政府部门要求拆迁，乙方应无条件予以服从，拆迁事宜概由乙方与政府接洽。

十二、 乙方管理西充电影院商业广场项目物业期间，应依法经营。其收益归乙方所有，债务由乙方承担。

十三、 乙方因物业管理向西充电影院商业广场项目业主（或房屋租赁户）收取的物业管理费标准，按甲方与西充电影院商业广场项目业主签订的《物业管理合同》约定的标准执行。非经合法程序，乙方不得擅自提高物业管理收费标准。

十四、 本合同书生效后，甲、乙双方应严格履行自己的合同义务。

十五、 本合同书经甲、乙双方签字盖章后生效。本协议一式三份，甲方一份，乙方两份。

甲方：重庆市北碚区竞业管理有限公司 乙方：

法定代表人/委托代理人： 法定代表人/委托代理人：

餐饮门面转让篇七

乙方： ____

经甲乙双方协商，甲方同意将爵士龙体育竞技俱乐部（台球厅，位于悦鑫苑小区西门南__米）经营权转让给乙方。具体转让事宜如下：

一、乙方一次性付给甲方转让费用共计人民币大写：壹拾万元整（）。

二、台球厅内的设备归乙方所有。设备包括（台球桌6台、现有的沙发及桌椅板凳等。

三、转让后的经营活动归乙方所有，经营中发生的所有事故及责任都属于乙方，与甲方无关。

四、甲方与房主签订的原租赁协议不变更，由乙方继续使用。

五、此协议一式两份签字有效，本协议未尽事宜，经双方协商一致后可以做出补充，补充规定与本协议具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

餐饮门面转让篇八

顶让方（乙方）_____ 身份证号码：_____

甲、乙、方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意甲方将自己位于_____街_____
（路）_____号的门面原为：_____转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、甲方与房东已签订了租赁合同，租期到_____
年____月____日止，年租金为_____元人民币（大写：_____，
租金为每年交付一次，并于约定日期5月1日交至房东。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有门面租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后门面现有的装修、装饰及其他所有设备、商品全部归乙方所有。

五、乙方在_____年____月____日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____元，（大写：_____），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方在三日内办理该门面的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该门面所有的一切债权、债务，商品欠款均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延

外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，其有关补偿归乙方。未尽事宜经协议可进行补充，且具有同等法律效力。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：_____ 日期：_____

乙方签字：_____ 日期：_____