

2023年个人施工协议书 简易个人施工合同 (优质5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

个人施工协议书篇一

地址：_____

承包方（以下简称乙方）：_____

地址：_____

结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、工程范围：_____

4、工程内容：_____

1、本工程合同总工期为_____天（日历天）。

2、本工程开工日期_____年_____月_____日，竣工日期_____年_____月_____日。

3、工期顺延

(1) 甲方在合同规定开工日期前_____天，不能交乙方施工场地、进场道路、施工用水，或电源未按规定接通，影响乙方进场施工者。

(2) 明确由甲方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场，或进场的材料、设备、成品或半成品等向乙方交验时发现缺陷，需要修配、更换而耽误施工进度者。

(3) 不属包干系数范围内的重大设计变更；提供的工程地质资料不准，使基础加深；施工方法与设计规定不符而增加工程量影响进度者。

(4) 在施工中因停水、停电连续影响8小时以上者。

(5) 未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者。

(6) 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等）而影响工程进度的。

1、本工程合同总价为人民币_____元。

2、如遇下列情况，合同总价作相应调整：

(2) 在合同工期内因政策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其他费用的变化；

(3) 重大设计发生变更；

(4) 基础超过设计深度；

(5) 在施工中新增加了工程项目。

1、本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资全部由甲方提供。

2、材料、设备供应范围的划分和检验：

(1) 成套设备和专用设备，由甲方负责招标、定货、供应和商品检验后交付乙方。对提前到货的设备应由甲方设库保存，安装时交付乙方妥善保管，不得挪用，丢失或损坏。

(2) 所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证，都要检验验收，具备物资验收合格单方可进场，已进场的物资未经甲方许可签署出场证书，不得运出场外。

1、乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。

2、乙方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。材料代用必须经过设计单位和甲方同意并签证后，方可使用。

3、工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由甲方组织有关单位进行竣工验收。

4、已竣工未验收工程，在交工前由乙方负责保管，甲方不得动用，若甲方已经使用，即视同交验。由于乙方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

5、工程交工验收后，工程保修期为_____年，采暖工程为_____个采暖期，水电保修期为_____年。保修证书在交工验收后由乙方填写交给甲方。

6、由施工造成的工程质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。在保修期内乙方拒不修理时，甲方可动用预留保修款请人修理，超支部分应由乙方负担。

1、甲方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，甲、乙双方均不得擅自修改。

2、施工图的重大修改变更，必须经原批准、设计单位同意，并于修改前_____天办理设计修改议定单。设计修改议定单经甲方签证后，乙方才予实施。议定单和修改图纸发出份数与施工图份数相同，并作为合同的补充文件。

3、在工程施工中发生下列各项事实之一时，乙方必须立即以书面通知甲方，要求确认：

(2) 设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符；

(3) 设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

确认的事实必须在限期内解决，不得如期解决而造成停工的，工期损失由甲方承担。

1、甲方工作

(1) 根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电的需要；

(4) 组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合乙方办好决算工作，及时了结工程财务和工程尾款。

2、乙方工作

(2) 已完工的房屋、构筑物和安装的设备，在交工前应负责

保管，并清理好场地；

(3) 提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

(4) 在合同规定的保修期内，对属于乙方责任的工作质量问题，负责无偿修理。

1、本合同签订后_____日内，甲方支付不少于合同总价的_____ %的预付款，计人民币_____万元。

2、甲方收到乙方的工程进度月报后，必须在_____日内按核实的工程进度支付工程进度款，工程进度款支付达到总合同总价的_____ %时，逐步按比例开始扣回预付款。

3、工程进度款支付达到合同总价款的_____ %时，不再按进度付款。办完交工验收后_____天内支付_____ %的价款，留_____ %的价款作为质保金，待保修期满后连本息一次支付给乙方。

4、确因甲方拖欠工程款、代购材料差款而影响工程进度、造成乙方的停、窝工损失的，应由甲方承担。

1、乙方的责任

(1) 工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理返工造成逾期交付的，按合同总价的_____ %偿付逾期违约金。

(2) 工程交付时间超期，按合同总价的_____ %偿付逾期违约金。

2、甲方的责任

(1) 未能按照承包合同的`规定履行自己应负的责任，除竣

工日期得以顺延外，还应赔偿乙方因此发生的实际损失。

(2) 工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的停工，应采取措施弥补或减少损失，同时，赔偿乙方由此而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

(3) 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

(4) 超过合同规定日期验收，按合同总价的_____ %偿付逾期违约金。

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

1、本合同条款如未尽事宜，双方协商解决。

2、本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

3、本合同一式_____份，其中甲方执_____份，乙方执_____份。

甲方：_____

代表人：_____

合同履行地：_____

个人施工协议书篇二

甲方：

乙方：

按照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本施工合同补充协议。

一、定义

1、“bt”即“建设—移交”，在本合作意向中的意思，指乙方按本合作意向的约定参与项目招投标、负责项目投融资、工程建设全过程的组织和管理，并承担其期间的风险。在乙方按约定将本工程建成竣工验收合格备案后移交给甲方或甲方指定的受让人，乙方按约定收回投资。

2、本工程(或本项目)：指甲方允许乙方投资建设、并在建设期结束后甲方将以约定回购的全部。

3、建设期：指本项目的建设周期，从本合同约定的工程开工之日起至工程竣工验收合格并完成备案之日止。

4、回购期：指本工程承包范畴内的工作内容竣工验收合格完成备案之次日开始，按约定完成回购款支付之日止结束。

二、投资模式

1、采用“公开招标、整体招商、定向建设、按约回购”的bt模式进行，乙方按甲方规划内容、设计图纸和实施计划等进行投资建设，甲方按约定对建设工程进行回购。

2、乙方为本工程“bt”模式的投资建设方，本工程所发生的所有与工程建设有关的债权债务均由乙方承担。

三、项目投资建设计划及工程节点工期

由乙方根据甲方建设进度要求编制并报甲方审批。

节点工期安排：

个人施工协议书篇三

主管单位：（甲方）

防水施工单位：（乙方）

签订日期：年____月____日

防水工程施工合同协议条款

甲方：

乙方：

按照《xxx民法典》、《建设工程施工合同条件》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

1、工程地点及工程名称：

2、承包形式：

3、质量要求：

4、开、竣工日期：

5、使用材料名称：

6、甲方驻工地代表：乙方驻工地代表：

1、总工程量：

2、价 格：

3、预付款：（总金额%）万拾元

4、预付款结算时间及手续：

5、工程结算时间及手续：

2、乙方对本工程防水层要做到无渗漏现象，按国家施工规范施工，并接受甲方和质检部门的规范化验收。

1、甲方提供电力，卷扬机械和燃料的方便，同时提供劳工的食宿方便。

2、建立交接手续，对防水成品层，甲方有加强保护的责任，谁损坏谁负责。

3、乙方要向甲方提供产品合格证书和检验报告单及施工的其它档案资料。

4、乙方有自我保护的责任，安全事故一概由我方负责。

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，都具有同等的法律效力。

本合同的执行中争议解决，先协商解决，协商无效再起诉法院或经济法庭，依法解决。

本合同的执行和终止，自签订日起到工程结算清日为止。

1、甲方违约：防水工程验收合格甲方承担乙方一切经济损失；该款按10%的月利息计算，作为违约金，并承担由此而产生的一切法律责任。

2、乙方违约：在没有特殊的情况下，如乙方不按期施工和一

次交验不合格所造成的适当的经济损失由乙方承担。

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

住址：住址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户行：

开户行：

账号：

账号：

个人施工协议书篇四

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》

及其它有关法律、行政法规，并参照中华人民共和国建设部、国家工商行政管理总局颁布的《建设工程施工合同(示范文本)》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1工程名称：信丰县橙乡文化城市市政道路(桃江路)工程

1.2工程地点：信丰水东

1.3工程内容：道路、排水、交通、照明及绿化等工程

1.4承包范围：

1.5承包方式：施工图规定以及甲方认定的内容包工包料

二、合同文件及解释顺序

1. 本合同条款；

2. 标准、规范及有关技术文件；3. 图纸；4. 工程量清单；5. 工程报价单或预算书；6. 合同履行中有关工程的洽商、变更等书面协议。

三、双方一般权利和义务

3.1发包人工作

2. 水准点与坐标控制点在签订合同后2日之内由发包人组织设计单位向承包人现场交验；

3. 在签订合同后，由发包人组织监理单位、承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底；

4. 负责向市政工程质量监督机构办理质量报监；

3.2 承包人工作

1. 向工程师提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表；

2. 根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫；

3. 向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的约定：根据实际需要确定。

7. 双方约定承包人应做的其它工作：除上述事项之外，有关工程施工方面其它事项。

四、工期

4.1 工期

开工日期：20____年7月15日，竣工日期：20____年10月30日，
合同工期：总日历天数105个有效日历天。

4.2 工期延误

承包人应当按照本合同约定的开工日期开工、竣工日期竣工。
因下列原因造成工期延误，经工程师确认，工期相应顺延：

1. 发包人未能按本合同的约定提供图纸及开工条件；

2. 发包人未能按约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行；

3. 工程师未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；

4. 设计变更和工程量增加；

5. 一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；

6. 不可抗力；

五、质量

5.1 工程质量

5.1.1 工程质量标准：合格

5.1.2 工程施工和质量标准评定依据的标准、规范：

(1) 沥青路面施工及验收规范gb5009296

(4) 市政道路工程质量检验评定标准cjj1-90

(5) 市政排水管渠工程质量检验评定标准cjj3-90

(9) 市政基础设施工程施工技术文件管理规定(建设部建城[2002]221号)

5.2 隐蔽工程和中间验收

工程每一道工序在承包人自检的基础上，需经工程师验收合格方可进行下一道工序。

5.3 工程试车

工程试车要求及费用的承担：_____承包方

5.4 竣工验收

工程具备竣工验收条件，承包人按国家工程竣工验收有关规

定，7天内向发包人提供一套完整竣工资料及竣工验收报告、一套竣工图。

5.5质量保修

具体保修项目内容、范围、保修期、保修责任、质量保修金的支付在附件《工程质量保修书》中约定，质量保修书作为本合同的附件。

六、合同价款确定与支付

6.1合同价款及调整

6.1.1本工程合同价款：暂定壹仟贰佰万元(小写：12000000元)。

6.1.2本工程按甲方认定的工程量数据计算，执行2006年江西省市政工程消耗量定额及单位估价计取综合管理费率22%计算，材差不计取管理费只计取营业3.413%；市政道路管网按施工图计算套用标准取费。

其它说明：所有有关工程结算的资料签证按甲方的规定程序办理签字、盖章等。所有现场签证、零星点工(普工按100元/工日，技工按150元/工日计)、设计变更及甲方工程部下发的工程修改通知等按本条第1款执行。

6.1.3因工程变更、索赔等原因引起的价款变更、追加，承包人提出变更工程价款的报告，经工程师确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

(1)合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

(2)合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变

更合同价款；

(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人提出适当的变更价格，经发包人审核确认后执行。

6.2 工程款(进度款)支付1、乙方在订立合同时自愿交纳200万元人民币作为工程履约保证金，保证金于乙方正式施工后15日内返回乙方。不计任何利息。

2、本工程工程总价款的70%以桃江龙城小区5#楼房屋价款抵扣，余下的30%(含以下涉及的5%质量保证金在内)于本工程量过半后根据甲乙双方协商按适当比例付进度款。抵扣单价按本公司售楼明示的销售价，具体抵扣房号详见附表。

3、承包方所抵房屋，目前统一在销售部销售，销售款由发包方待工程进度返还给承包方。所有工程款必须开具有效建安税票。

6.3 竣工结算

6.3.1 工程竣工验收报告经发包人认可后，承包人按照本合同约定的合同价款调整内容、要求，向发包人提交竣工结算报告及完整的结算资料，进行工程竣工结算。

6.3.2 发包人收到承包人提交的竣工结算报告及结算资料后进行核实，给予确认或者提出修改意见。发包人确认竣工结算报告后，以结算价款的5%作为质量保修金，余款经双方确定工程竣工扫尾工作正式完成确定后二个月内结清支付。

6.3.3 质量保修金的. 返还按本工程质量保修书协议约定内容执行。

七、违约、索赔和争议

7.1 违约

7.1.1 发包人违约，赔偿因其违约给承包人造成的经济损失，顺延延误的工期。

7.1.2 承包人违约，赔偿因其违约给发包人造成的损失，工期不予顺延。

7.2 索赔

合同当事人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误，给对方造成损失的，被损害方可在事件发生28天内向对方提出索赔。索赔报告和有关资料送达对方28天内未予答复或未对索赔方作进一步要求，视为该项索赔已经认可。

7.3 争议

双方在履行合同发生争议时，请有关法定部门调解；调解失败，共同约定向人民法院提起诉讼。

八、其它

8.1 合同解除

8.1.1 发包人承包人协商一致，可以解除合同。

8.1.2 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

8.2 合同生效与终止

合同订立时间：2015年月日

合同订立地点：江西____房地产开发有限公司工程部

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

8.3 合同份数

本合同正本两份，具有同等效力，由发包人承包人分别保存一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

个人施工协议书篇五

乙方：_____

依照《xxx民法典》《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

二、合同工期风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

三、工程总造价

1、签约合同价为：_____人民币(大写)_____ (_____ 元);其中：

(1)安全文明施工费：人民币(大写)_____ (_____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币(大写)_____ (_____ 元);

(3)专业工程暂估价金额：人民币(大写)_____ (_____ 元);

(4)暂列金额：人民币(大写)_____ (_____ 元)。

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和(或)延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。

五、材料的提供承包人在每月_____日将下月采购的材料设备以报表形式报发包人，经发包人确认后方可采购。采购的材

料设备须经发包人派出的工程师、监理工程师、承包人三方共同签字确认后方可使用。

六、双方一般权利义务

1、发包人派驻的工程师姓名：_____；职务：
_____；职
权：_____。

2、监理单位委派的工程师姓名：_____；职
务：_____；发包人委托的职
权：_____；需要取得发
包人批准才能行使的职
权：_____。

3、不实行监理的，工程师的职
权：_____。

4、承包人代表姓名：_____；职
务：_____；职
权：_____。

5、发包人代表姓名：_____；职
务：_____；职
权：_____。

七、工程价款结算

1、合同签订____日内，甲方应付工程总造价的____%给乙方作工程预付款。

2、钢架安装完成____日内，甲方再付工程总造价的____%给乙方作钢构件材料款。

3、工程施工完毕验收合格，____日内甲方再付工程总造价的____%给乙方作工程尾款。

八、工程的验收

1、各工序应按施工技术标准进行质量控制，每道工序完成后，专职质量检查员应进行检查。

2、施工时对路x的中线桩位进行放样测量，对箱涵的基坑开挖及所有基础位置进行放样，由专职质量检查员组织监理对测量放样进行复测，保证施工的准确性。

3、台背或墙后填土、路x填筑碾压完成规定作业遍数后，在平整度符合规定标准的基础上，采用灌砂法进行检验路x压实度，检验合格，并经监理工程师签证后方可进行下一层填筑。

4、钢筋施工过程中专职质量检查员应对钢筋规格、数量、位置随时进行复核检查，特别注意一些较复杂部位的钢筋如桥头搭板钢筋，在安装完成后应进行检查验收，钢筋必须绑扎牢固，钢筋不得有滑动、转折、移位等情况。

九、维修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到修理通知之日起7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理的，发包人委托其他人员修理。

2、发生须紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安装的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

十、违约责任发包方、承包方应当共同遵守上述约定，如果一方违反约定给另一方造成经济损失，应当支付相应的赔偿。

十一、争议的解决本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决或邀请第三方调解。协商或调解不成的，双方约定：向_____仲裁委员会申请仲裁。

乙方：_____

日期：_____年____月____日