

旅馆经营转让合同 经营权转让合同经营权转让合同格式(通用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

旅馆经营转让合同篇一

企业的经营权是指企业对国家授予其经营管理的财产享有占有、使用和依法处分的权利。以下是本站小编整理的经营权转让合同，欢迎阅读。

甲方：

乙方：

为充分发挥山场最佳经济效益，甲方在稳定所有权，搞清经营权的前提下，经双方协商同意将该户座落在泾县昌桥元店村谭村组大对门山两块山场约14亩转让给乙方经营。

一、第一块山场东至谭至勇交界沟，南至山岗，西至王根友交界沟，北至山脚；第二块山场东至王根友交界沟，南至山岗，西至卫家湾交界沟，北至山脚。

二、转让期五十年，自20xx年9月30日起至2060年9月30日止。

三、转让金：两块共计人民币陆仟伍佰元整。自合同签订生效之日起一次性付清。

四、在转让经营期限内山场一切经营权和经营方式由乙方自

行安排，甲方不得以任何理由和任何方式阻挠和干涉，乙方并享有继承权和转让权。

五、在经营期间内乙方享有经营权、收益权、处分权、继承权甲方不得以任何理由和借口向乙方索要财物。

六、乙方经营期满后，如果山场树木没采伐完，按市场价格转给甲方。

七、本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，昌桥林业站一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

转让方(下简称甲方)：

身份证：

联系号码：

顶让方(下简称乙方)：

身份证：

联系号码：

经甲乙双方协商一致，双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订合同。

第一条 乙方承包经营横县果果饮品店，乙方可以更改甲方的经营范围(除含油烟的餐饮)。

第二条 店面的坐落.面积.装修.设施情况。

1. 甲方承包给乙方的店面位于广西横县横州镇教育路31号
2. 该店面现在装修及设施. 设备情况详见合同附件。
3. 本合同签订当天一起对该店的所有东西进行清点、确认。

第三条. 甲方在合同签订当日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第四条. 乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

第五条 乙方承包后可享受该店的所有经营权，使用权，同时也要承担相应的义务。

第六条 房租到本月22日为止，乙方接手后应在20xx年7月22日前与房东签铺面租赁合同□

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

共2页，当前第1页12

旅馆经营转让合同篇二

所谓经营权是指企业的经营者掌握对企业法人财产的占有、使用和依法处置的权利。那么酒吧经营转让合同又是怎样的呢?以下是本站小编整理的酒吧经营转让合同，欢迎参考阅读。

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

由于经营的需要，甲乙双方经友好协商，甲方同意将酒吧转让乙方经营，达成协议如下：

一、甲方将本色酒吧一层 平米；二层 平米；三楼 平米，转让乙方经营。

二、甲乙双方约定，该转让费共计人民币壹拾叁万元整，乙方第一次付给甲方壹拾万元整，经营权即由乙方所有。剩余的三万元在 年 月 日之前付清。

甲方协助乙方办理营业执照变更、税务登记证和卫生许可证等有关正常经营所需要的手续(办理证件的所有费用，由乙方承担)。甲方在协议生效后，协助乙方在一个月将有关变更手续办理完毕。

三、甲方把酒吧的固定资产、低值易耗品全部转让乙方。

四、甲乙双方协议生效后，酒店转让前的债权债务由甲方承担。

五、乙方接管酒吧后，所产生的债权债务由乙方负责，甲方不承担任何责任。

六、本协议附件：酒吧物品清单、酒吧营业执照原件等。

七、本协议内容甲乙双方自签订之日起生效。

八、违约责任：

甲方： 乙方：

签订日期： 签订日期：

转让方(以下简称甲方):

受让方(以下简称乙方):

屋主(以下简称丙方):

甲乙双方经友好协商, 并且得到丙方同意, 就酒吧转让达成如下协议, 三方共同遵守:

一、甲方将位于龚家湾 的酒吧(原名: 星期8酒吧, 包括二楼全部面积)以人民币壹拾捌万元整(180000 .00)的价格(包含自合同签订之日起至20xx年11月1日的房租)转让给乙方。

二、乙方在合同签订后, 先向甲方支付定金人民币贰万元整(20xx0.00)酒吧经营权和现有电器、装修、装饰、工具、设备及库存酒水、食品(详细见明细表)全部归乙方所有, 甲方不得再向乙方索取任何其他费用和物品。

三、合同签订后, 甲方须将相关证照、酒水及食品进货渠道移交给乙方。

四、甲方在酒吧经营权交付乙方以前, 必须将所有积欠的一切货款、税款、水费、电费、房屋租赁费、宽带费、雇员工资及顾客存酒等一律付清。

五、甲方完成本合同第三条和第四条后, 乙方向甲方再付转让费壹拾肆万元整(140000.00), 剩余的贰万元整(20xx0.00)两个月之后由丙方代收。

六、甲方承诺对转让前酒吧所发生的任何问题、事件负全部责任和连带责任。

七、该酒吧房屋所有权为丙方, 当乙方向甲方支付天然气记量表押金贰仟元整(20xx.00)后, 甲方与丙方原签订的租赁合同

同改由乙方代替甲方与丙方共同履行。在原合同期满后，丙方承诺续签3年，且不提高房租。之后再续签时，丙方可根据当地市场行情酌情提高房租。

八、甲方应保证丙方的同意转让店铺，如由甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，或甲方不按时交付店铺，则除归还乙方已付定金人民币贰万元整(20xx0.00)外，并承担违约金人民币贰万元整(20xx0.00)□

九、如乙方违约，则乙方之前交付的定金人民币贰万元整(20xx0.00)充作违约金。

十、附件内容包括：甲乙双方身份证复印件，原租赁合同，酒吧物品清单。

十一、本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，丙方一份，三份具有同等的法律效力，本协议自签订之日起生效。

甲方： 身份证号：

电话： 年 月 日

乙方： 身份证号：

电话： 年 月 日

丙方： 身份证号：

电话： 年 月 日

转让方(甲方)： 身份证号码 顶让方(乙方)： 身份证号码

甲、乙双方经友好协商，本着诚实信用的原则就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于 的店铺转让给乙方使用;建筑面积为 平方米, 并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利和义务。

二、店铺转让给乙方后乙方立即享有与房东的优先续租权, 乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款, 并且定期缴纳租金及该合同所约定的应由甲方定期缴纳的水电费及其他各项费用。

三、甲方与房东签订的租赁合同, 月租为 元人民币, 租赁押金 元人民币。甲方给房东缴纳的租金已缴纳至缴纳给房东的押金。转让后甲方所有债务均与乙方无关。

四、该店铺现有装修、装饰、工具、设备, 全部无偿归乙方所有。

五、乙方向甲方支付转让费 人民币元整(大写:), 甲方不得向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理店铺转让相关过户手续。

七, 本合同一式两份, 双方各执一份, 自双方签字之日起生效。

甲方签字:

乙方签字: 年 月 日

旅馆经营转让合同篇三

甲方:

身份证号:

居住地址：

乙方：

身份证号：

居住地址：

店铺于 年 月 日在位于 处，甲乙双方以各占50%股份共计投资人民币 元，其中，甲方投入 元，乙方投入 元。

一、店面转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方将其所持店面50%股份以及相关手续，以共计人民币 元的价格转让给乙方。

2、乙方支付甲方转让款的方式：

3) 现双方在签定本协议之后，立即支付余下的所有转让款共 元给甲方。

3、该店转让以前，除 处的欠款由甲方收归已有以外，所有该店以前乃至以后所有的欠款归乙方收回归自己所有。

三、有关店面盈亏(含债权债务)的分担：

1、本协议书生效后，乙方全部享有该店后期经营的利润，承担全部后期的风险及亏损。

2、如因甲方在签订本协议书时，未如实告知乙方有关店在股份转让前所负债务，致使乙方在成为该店老板后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、违约责任：

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

3、如乙方未按本协议第一条规定，在规定时间内未能全部付清给甲方，每逾期一天，则乙方按转让款金额每日百分之一支付赔偿金。

五、有关费用的负担：

在本次股份转让过程中发生的有关费用，由乙方承担。

七、争议解决方式：

因本协议产生的或与本协议有关的任何争议，应由各方友好协商解决，协商不成时，可按相关法律法规向所在地人民法院提起诉讼。

八、生效条件：

本协议书经甲乙双方签字后生效。双方应于协议书生效后依法向工商行政管理机关办理变更登记手续。

九、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

旅馆经营转让合同篇四

转让方(下称甲方):

受让方(下称乙方):

甲乙双方在平等、自愿的基础上,就商铺经营权转让有关事宜达成以下协议:

一、甲方将座落在河源市龙川县老隆镇新城经济开发区(县国土资源局右则)的龙川县旺兴成三鸟批发市场 商铺的经营权转让给乙方(商铺的建筑面积为 平方米),转让期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、本合同项下经营权转让总价款为人民币 拾 万 仟 佰 拾 元整(元)。乙方应在本合同生效之后按甲方规定的交款期内将上述款项一次性付清,甲方收到款项后向乙方出具收款凭证。

三、甲方提供的商铺必须符合河源市消防管理规定,甲方负责商铺经营权转让期间的土地使用费;乙方负责商铺经营权受让期间的水、电费。乙方逾期末交费的,每天予以1%滞纳金。

四、乙方不得擅自改变商铺的结构。未经甲方批准擅自动工的,甲方有权终止乙方所租赁商铺内的一切活动,由此产生的一切后果概由乙方负责。经营权期限届满,乙方装修的设备属不动产的,如装修的楼板、墙壁、办公室等不得破坏,如需拆除的,需经甲方批准同意,属动产的乙方自行处理,但应保持商铺交付时的原状交还给甲方。乙方如有违反,并责令其恢复得商铺原状或处以经济赔偿。

五、乙方经营期间如甲方提供的商铺出现地质下陷、地面及楼层断裂和房屋倒塌(自然灾害除外),甲方负责协助修复。

六、乙方经营期内甲方应保障乙方合法经营，不得收取任何费用(国家税费、市场管理费、垃圾费除外)。

七、乙方经营期内甲方与任何单位或个人、国家和集体发生债权债务与乙方的享有的经营权无关。

八、经营权届满，在同等条件下乙方享有优先受让权，但乙方必须在期满前三个月内提出申请，经甲方同意方可办理。

九、经营权届满，乙方必须搬出全部货物，逾期不搬的，则视为乙方自动放弃财产所有权，由甲方自行处理。

十、乙方经营期间，商铺因不可抗拒的自然灾害造成不能继续经营的，甲方不承担任何责任。如因不可抗拒力的自然灾害造成不能继续经营的，乙方有权自行修复本商铺并继续经营，经营权使用年限不变。

十一、乙方经营期间，甲方必须保证乙方商铺外的交通通畅，商铺的水、电安全正常使用。如因甲方原因造成乙方无法正常安全使用水、电因此构成修复水电产生的费用由甲方负责，乙方不得经营水果、饮食及水产类行业。

十二、甲方负责市场的统一管理，乙方在经营期间必须与甲方管理部门签订经营者契约并缴纳保证金(人民币)元。乙方应服从市场管理部门管理，遵守国家有关法规和《市场管理公约》。如有违反市场有关规定的按市场《市场管理公约》给予教育和处罚。期满后，甲方免息全额退还其保证金。

十三、本合同如有未尽事宜，则由双方协商作出补充合同，补充合同具有同等法律效力。甲乙双方就履行合同发生纠纷，应通过协商解决，协商解决不成的，可向当地法院起诉。

十四、本合同一式两份，经甲乙双方签字盖章后生效，具同等法律效力，复印涂改无效。

甲方(盖章):

负责人:(签名):

乙方(签名):

签约日期: 年 月 日

甲方(出让方): ;身份证:

乙方(受让方): ;身份证:

一、为规范农村土地承包经营权流转行为,维护流转双方当事人合法权益,根据《农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关规定,本着自愿、平等、有偿的原则,经发包方同意,甲方愿将以下土地的承包经营权转让给乙方。现经双方协商一致,特订立此合同。

二、转让土地承包经营权的状况

合计转让面积(大写): , 转让包括上述土地经营权及甲方原有基础设施和青苗等地面附着物。

三、甲方的权利和义务

1、甲方将上述土地承包经营权转让给乙方后,甲方与发包方在上述地块上的土地承包关系自行终止,不再享受和履行原有的在该地块上的承包经营权利和义务。

2、甲方按约定及时将土地及设施交付乙方。

四、乙方的权利和义务

1、依法享有上述土地的使用、收益和承包经营权流转的权利,有权自主组织生产经营和处路产品。

2、按时向甲方支付约定的转让费。

五、转让价款及支付方式

经合同双方商定，转让价款共计金额 元，乙方在签订本转让合同时支付甲方 元，在甲方协助乙方与发包方签订土地承包经营合同签章及办理好相关权证后 天内，将土地转让剩余价款一次性支付给甲方。

六、其他事项

1、土地转让后，双方应及时向人民政府申请变更土地承包经营关系。

2、合同双方发生纠纷，应当依法协商解决。协商不成的，可以请求村民委员会、区人民政府调解解决。不愿协商或调解不成的，可以向土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

3、其它需说明的： 。

4、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，发包方和区农村土地经营管理部门各备案一份，鉴证方一份)。

5、本合同自甲、乙双方和发包方签章后生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

共2页，当前第2页12

旅馆经营转让合同篇五

酒吧经营是酒店服务的一个重要组成部分,那么对于酒吧经营转让合同你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的酒吧经营转让合同范文,感谢您的阅读。

甲方: 身份证号码:

乙方: 身份证号码:

由于经营的需要,甲乙双方经友好协商,甲方同意将酒吧转让乙方经营,达成协议如下:

一、甲方将本色酒吧一层 平米;二层 平米;三楼 平米,转让乙方经营。

二、甲乙双方约定,该转让费共计人民币壹拾叁万元整,乙方第一次付给甲方壹拾万元整,经营权即由乙方所有。剩余的三万元在 年 月 日之前付清。

三、甲方把酒吧的固定资产、低值易耗品全部转让乙方。

四、甲乙双方协议生效后,酒店转让前的债权债务由甲方承担。

五、乙方接管酒吧后,所产生的债权债务由乙方负责,甲方不承担任何责任。

六、本协议附件:酒吧物品清单、酒吧营业执照原件等。

七、本协议内容甲乙双方自签订之日起生效。

八、违约责任:

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

甲方: _____

乙方: _____

甲乙双方经友好协商, 就酒吧及其所有设备设施转让达成以下协议:

第一条甲方将位于_____市_____区_____路_____号的{原名为_____}酒吧的场地, 包括所有现存留的设施和音响灯光设备以人民币总计_____元(大写:_____)的价格一次性转让给乙方。乙方在合同签订后十五日内向甲方支付人民币_____元{大写:_____}。待乙方进场后, 乙方再支付甲方剩余_____元(大写:_____)。甲方不得再向乙方索取任何其他费用和物品, 不得参与酒吧经营, 干涉酒吧事务。

第二条 甲方承诺其对该酒吧及所有转让的设备及设施拥有无争议的所有权, 并保证任何第三人不会对该标的物享有任何权利。合同签订后甲方需及时将营业执照转入乙方名下, 如无营业执照, 则将原有法人代表更改为乙方。

第三条 因该酒吧房屋所有权非甲方, 乙方自行与拥有房屋所有权的另一方签订房屋租赁合同, 房屋所有权方与甲方原签订的租赁合同将自行作废。

第四条 甲方应保证房屋所有权一方的转让同意, 如由甲方原因导致房屋所有权方中途停止租赁, 或者甲方未按时交付店面, 甲方则归还乙方已付转让费和承担违约金_____元(大写:_____元)

第五条 甲方在酒吧经营权交付乙方以前，必须将所有积欠一切的税款、水费、电费、房屋租赁费、雇员工资等费用一律付清，乙方在经营期间不承担甲方所遗留的任何积欠费用，由此产生的问题由甲方自行解决。

第六条 甲方现雇用的员工，除乙方同意留用外，其余均由甲方负责解散。

第七条 甲方需承诺负责转让前的酒吧所发生的任何问题、事件所负的任何责任和连带责任，由此产生的法律及非法律问题的所有一切均由甲方全部承担。

第八条 合同期内，双方不得以其它借口终止合同和违反以上几条协议，否则以违约论处，违反方将承担和赔偿一切经济损失。

第九条 本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，有关部门备案一份，三份具有同等的法律效力，本协议从签订之日起生效。

本合同未尽事项，由甲乙双方协商完毕补充在附则内，附则与本合同具有同等法律效力，因本合同未尽事项产生的任何问题，双方如协商未果，可向当地人民法院提起诉讼。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方经友好协商，就店面转让达成了如下协议，并且共同遵守：

一，甲方将位于 的酒吧(原名：)百分之五十股份，以人民币 ()元，小写： 元的价格转让给乙方。酒吧为 层，面积为 方米。

二，乙方在合同签订后，先向甲方支付人民币 元，酒吧经营权和现有电器、装修、装饰、工具和设备等{详见明细列表}全部无偿归乙方所有，甲方不得再向乙方索取任何其他费用和物品，不得参与酒吧经营，干涉酒吧事务。

三，合同签订后，甲方需无偿的将营业执照等相关证件手续更改转入乙方名下。如若甲方故意拖延或者不予办理，则视为违约。

四，甲方在酒吧经营权交付乙方以前，必须将所有积欠一切的税款、水费、电费、房屋租赁费、雇员工资等费用一律付清。甲方现雇用的员工，除乙方同意留用外，其余均由甲方负责解散。

五，甲方需承诺转让前的酒吧所发生的任何问题、事件负任何责任和连带责任，所有一切均由甲方全部承担。

六，该酒吧房屋所有权为丙方，当乙方付甲方款__ __(大写：)后，丙方与甲方原签订的租赁合同(合同到期__ 年__ 月__ ，月租为__ 人民币，押金为__ 元)将作废，改由乙方重新签订。乙丙双方签订后，乙方将代替原来甲方向丙方厉行租凭合同，每月交纳该合所同约定月租费用，该合同期满后由乙方领回甲方所交纳的押金，该押金归乙方所有。

七， 甲方应保证丙方的同意转让店铺，如由甲方原因导至丙方或甲方自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺，归还乙方已付转让费和承担违约金__ 元(大写：__ 元)

八，本合同一式二份，甲方一份，乙方一份，二份具有同等的法律效力，本协议从签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日