

建筑工程抵押合同(优秀6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

建筑工程抵押合同篇一

承包人(全称)_____

依照《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：_____

三、合同工期

开工日期：_____

竣工日期：_____

合同工期总日历天数___天。

四、质量标准

工程质量标准：_____

五、合同价款

金额(大写)_____元(人民币)

\$: _____元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸

8. 工程量清单

9. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：____年__月__日

合同订立地点：_____

本合同双方约定_____后生效。

发 包 人：（公章） 承 包 人：（公章）

住 所： 住 所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

邮政编码： 邮政编码：

建筑工程抵押合同篇二

工程名称： 发包单位：

承包单位：

监理单位：

第二条： 组成合同的文件

（二） 组成合同的文件

1. 本合同及附件；

4. 主合同规定的合同文件(除《公路工程国内招标文件范本
(20版)》

第一卷、

第三条： 本合同概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程范围及内容：

1) 施工段落或桩号：

2) 详细施工内容：（含不予单独支付的附属工作）

5. 工程数量及单价：

1) 承包方式：单价承包；

第四条：工程质量

（一）工程质量标准

（二）甲方对工程质量管理

1、监督、指导乙方建立、健全质量保证体系，并检查其运行情况。

4、参与乙方首件工程质量控制与管理。

（三）乙方对工程质量控制

2、对所属施工人员进行施工技术交底，施工过程管理、检查和纠偏。

4、执行开工“首件制”，首件工程未经甲方认可不得进行大面积开工。

第五条：工程进度

（二）甲方进度计划管理

（三）乙方进度计划管理

2、乙方应严格按甲方下达的施工进度计划组织生产。

第六条：职业健康安全

(一) 标准和目标

(二) 甲方对职业健康安全管理

建筑工程抵押合同篇三

一、(概况品牌: 型号: 机号:

二、转让价格□b 元。

六、因履行本协议所产生的任何争议, 由甲方住所地法院管辖。

七、本协议自签订之日起生效, 一式两份, 甲方一份, 乙方一份。甲方:

乙方: _____年____月____日

建筑工程抵押合同篇四

承包人(乙方): _____

工程名称: _____

施工地址: _____

根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他相关的法律法规, 遵循自愿和诚实信用的原则, 结合本工程的具体情况, 双方

就_____住宅工程分承包合作事项协商一致, 同意签订本合同, 双方共同遵守履行。

工程概况、承包内容及方式

一、工程概况

二、承包内容及方式

1、承包工作内容及范围：基础砼(包括放线，钢筋安装，钉板、打混凝土到成品);主体工程：框架造型和斜板、砌砖墙，甲方提供三通一平。

2、承包方式：包工，施工机具由乙方提供。

三、工期

2、增加或不可抗力因素造成的工期延误，甲方给予乙方工期顺延，乙方要会同项目经理办理延误手续，因乙方原因照成的工期延误，甲方不予工期延误。

四、合同价款

1、本合同单价为固定价格，任何一方不得擅自改变，在杜绝一定的风险范围合同价款不再调整，按建筑板面积计算，其中基础工程砼_____元/立方米，主体工程以板面平方_____元计标，斜板以板面平方计标含砌砖。

2、所有造形用到铁模费用由甲方自付，

3、无包安装石窗、门，外架，碰焊。

五、安全文明施工

1、安全施工，乙方在施工期间不得发生任何安全事故，甲方、乙方必须贯彻执行国家和政府部门颁布的有关安全生产的事故，特别是人身伤亡事故，全部由乙方负责。

2、乙方必须给所有现场施工人员购买保险。、

六、工程质量标准、验收

- 1、本分包工程质量标准合格，乙方必须达到设计图纸要求和约定标准，进行施工。
- 2、乙方必须按照国家的质量标准按期完成全部施工项目。
- 3、乙方未达到质量要求、未按图纸设计要求，甲方有权加以处罚，情节严重的不予结算工程款或移交相关部门解决。

七、付款方式

甲方应按进度支付每板的进度款_____，_____工程款必须在验收后付清。

八、本合同的未尽事宜，由双方协商解决。

九、本合同壹式贰份，双方各执壹份。

日期：____年____月____日 日期：____年____月____日

建筑工程抵押合同篇五

甲方：乙方： 身份证号码：甲方承包位于____市明珠大道的石首一中迁址新建工程，为确保工程质量，快速、优质、安全完成工程任务，现将本工程的工程技术资料承包给乙方，经双方协商达成如下协议：

一、承包方式甲方以包干(工程量单价计价)的方式将石首一中迁址新建工程技术资料交由乙方编制和整理。

二、承包内容包括但不限于以下内容：

2、各部门及专业施工单位之间的技术文件、工作指令、相关

资料的传递与落实、回复。

4、汇总整理各专业分包单位(桩基础、预应力、水电、弱电、消防、电梯)的资料，与建设主管的各职能部门衔接、资料备案等所有事项。

三、承包价格以该工程建筑面积(共58937.73平方米)每平方米 元计算，合同总价共 元(大写：人民币)，该费用为税后价，已包含乙方编制资料人工工资及乙方应当依法缴纳的相关税费。

四、付款方式经双方协商一致，乙方同意甲方按工程进度分期付款如下：

2、主体完工验收合格、资料同步完成经验收合格，向乙方支付资料承包款的50%；

3、竣工验收完成、资料同步完成经验收合格，向乙方支付资料承包款的70%；

4、竣工验收资料备案完成(包括收集各专业分包单位的资料汇总整理、备案)且所有资料进入档案馆后一个月内一次性付清乙方剩余资料费，如由于建设单位或其他各专业配套单位资料不齐全等原因无法及时备案，则甲方在竣工验收四个月内付清余款，但乙方有义务在资料备齐后完成备案归档。

五、甲方义务

1、为乙方配备脑及打印机设备、纸张、及其它办公耗材等。

2、为乙方现场资料员提供住宿。

3、乙方外出到相关单位办事或者送检材料时，为乙方提供交通方便。

六、乙方义务

- 3、认真落实资料收集整理、归档的相关制度，按照本合同的约定完善资料的编制整理；
- 5、负责资料的编制、整理及其他专业分包单位资料的收集、汇总整理及资料的备案工作；
- 6、按时参加甲方、建设方、监理单位召开的各种例会、技术方案、施工方案会，并整理好会议纪要，转发给各建设参与单位。
- 8、乙方工作人员应服从甲方管理，因乙方原因发生的所有事故，由乙方承当责任，与甲方无关。
- 9、乙方有对工程资料进行保密的义务。

七、违约责任

- 5、乙方应对所有资料的时效性、准确性、完整性负责。由于乙方资料不准确、及时、完整，影响甲方工程进度或者工程验收，甲方有权要求乙方支付 万元违约金，若该违约金不足以弥补由此给甲方造成的损失，乙方还应当赔偿由此给甲方造成的全部损失。

八、合同变更和终止

- 2、乙方应当及时整改甲方在监督管理过程中提出的整改要求，若乙方未在甲方要求的合理期限内有效整改，甲方有权单方解除本协议。

建筑工程抵押合同篇六

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程

承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

1、甲方准备在_____新建_____间_____层带尖子的房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程（房屋从主体结构开始到粉刷完毕）承包给乙方进行施工建设，工程从_____年_____月_____日开始动工，至_____年_____月_____日竣工；房屋建设采用费用包干制的形式；乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施（比如：脚手架、跳板等），甲方负责材料的供应；工程开工，从协议签定之日开始，历时_____天内完成；房屋建筑总面积_____平方米，按每平方_____元计算，费用金额共计_____元整。

3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的50%，即（金额大写）：_____元；待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

需要说明：本合同一式二份，双方各执一份。本合同自_____年__月__日签定之日起生效。