

# 2023年饭店租房合同简单版(优质7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 饭店租房合同简单版篇一

转让方(甲方)

身份证号：

顶让方(乙方)

身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为，产权人为。与甲方签订了租赁合同，租期到年月日止，月租为元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方向履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、该饭店现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归公司所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)

四、乙方在年月日前一次性向甲方交付顶手费(转让费)共计人民币大写元，上述费用已包括甲方交给公司再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该饭店的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。

六、如因自然灾害等不可抗因素、人为有可能所发生一切事故，导致乙方经营受损的与甲方无关，一切后果由乙方承担，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

## 饭店租房合同简单版篇二

尊敬的领导：

您好！

我是向您辞职的，我有事要离开我们饭店了，因为我的实习期已经结束了，应老师的要求回学校去答辩，不能继续在为我们饭店继续努力工作了。

人生总有很多的抉择，来到饭店工作是最值得高兴的选择之一，因为让我认识了一群可爱且真诚的同事，在饭店里面我年纪最小，大家对我也多照顾，我没有因为大家对我的

关照就怠慢反而非常认真的去做好自己的事情，完成自己的工作，把自己的任务做好，这是我工作的内容，也是我自己需要的责任。

但是对于我们学生来说最重要的还是把自己的毕业证拿到手，四年多的学习不能就此白费，浪费自己四年的心血这是对自己的不负责。我必须回去参加答辩，这是学校的要求，原本学校规定是抽人答辩，但是后来改成所有人都来答辩，老师已经提前通知我，让我尽快准备，我也都一直在忙碌着，没有任何的怠慢，因为这是我大学最后的阶段，我想让他完美度过，不想留下遗憾，我要全力以赴的去应对答辩，考取好成绩给自己未来更大的发展空间。

在加上我来到饭店之前也已经向您说明情况，现在我写这份辞职报告，也是希望能够用正式的方式从我们饭店辞职，我知道现在我们饭店生意好，我突然走了让其他同事的有了压力，原本我的工作却需要其他同事共同来承担当然更重，对于这样的情况我却不能给任何建议和帮助，非常抱歉。

实习是我们大学生，必须的一步路，也是学校规定的要求，我能够得到这份工作非常感谢领导，感谢我们饭店给我这次机会，让我完成了学校交给我的实习任务，现在时间到了也到了我离开的时候了，在这里工作几个月，已经留下了浓厚的感情，离开有些忧伤，但是我必须要回去这是老师的要求，也是老师给我们的任务。

在饭店我学到了许多为人处世的道理，也清楚了自己的追求，人生的目标也有了清晰明确的方向，在这里我心中的感激已经不能用字符表达，因为大家的帮助让我度过了难关，让我有了新的开始，人生就是这样新的开始新的抉择，每一刻每一天都在开始新的事情，挥手向大家告别，感谢饭店让我留下了一段美好的回忆，同样感谢饭店让我知道了工作的艰辛，在这里让我有了更坚定的心，去追寻我自己的梦想，再见。

## 饭店租房合同简单版篇三

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

年租金肆万元整，上半年付贰万元整，下半年付贰万元整，合同一年一签。

合同从20xx年 月 日至20xx年 月 日为止□20xx年至20xx年价格不变，如20xx年房租涨钱，甲乙双方各付一半房租。如乙方干不到一年时间，甲方不退款，如乙方干到一年后不再经营，乙方提前一个月通知甲方，甲方可以租给他人经营。

如店内一切东西损坏，甲乙双方各付一半修理费用。水电各付一半。上级指示各付一半，经营时间乙方下午2：30至3：00交给甲方。押金1000元，如违约押金不退，乙方付给甲方半年房租款，甲方有权收回房屋。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字之日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

## 饭店租房合同简单版篇四

甲方： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系电话：为弘扬中华美食，甲乙双方经友好协商，就双方合作推广“\_\_\_\_\_麻辣香锅”事宜，达成如下协议，以资共同遵守。

第一条：本协议中甲乙双方为各自独立的事业者，双方之间不存在任何(包括但不限于共同投资、代理、雇佣、承包)关系。

第二条：本协议任何一方不具有代行对方任何行为的权利。任何一方的职员不是对方的雇员，也不是对方的代理人。任何一方对对方及其劳动关系和员工行为不承担任何责任。

第三条：双方进行合作，乙方必须满足如下条件：

- 1、 认同\_\_\_\_\_文化；
- 2、 能按照双方商定的装修方案进行装修，能按照乙方的`要求制作门头、灯箱、喷绘等广告设施。
- 3、 能提供符合国家法律、法规、规章要求的开店手续和证明。

第四条：甲方向甲方提供如下支持：

- 1、 合同期间一次性免收渝品香加盟费\_\_\_\_\_元；
- 2、 甲方不参与乙方\_\_\_\_\_店经营；
- 3、 甲方无偿提供渝品香麻辣香锅店面形象标识、设计方案及其相关指引；

- 4、 甲方(含甲方指定的食品公司)有义务提供全套技术支持;
- 7、 甲方提供的电器产品在国家规定的三包期内, 提供免费的维修服务;
- 8、 甲方制作部分关于渝品香宣传单页、海报;
- 9、 甲方在媒体上对\_\_\_\_\_店给予宣传推广;
- 10、 其他事项

第五条: 乙方应该尽到如下义务:

- 1、 合法经营, 遵守国家的法律、法规、规章等制度;
- 4、 店内须积极推广光波炉的消毒杀菌功能, 倡导绿色环保;
- 8、 双方协议维护甲方提供的微波炉产品, 不得挪做它用, 更不得单独出售、转让、赠予、质押。
- 9、 其他事项:

第六条: 甲方的权力与义务

1. 甲方不定期对乙方渝品香\_\_\_\_\_店的门头、灯箱等物品的使用进行跟踪抽查, 乙方应给予配合, 对不合格的地方应该根据甲方的要求进行整改。
2. 乙方必须根据甲方规定的装修风格对经营场所进行装修改造, 使其达到甲方验收标准, 具备渝品香麻辣香锅加盟店要求的视觉装修风格, 方可开业。
3. 乙方在经营过程中必须使用自动收款机, 确保每日收银款项的记录。

4. 乙方必须按照甲方基本标准来配备相应硬件设备，如：后厨用具、保鲜柜、冰柜、空调、自动收款机等。
5. 乙方经济独立核算，负责管理经营，甲方负责技术及技术人员，在经营中发生的债权、债务、安全事故、员工意外事故均由乙方负责，经营中所遇到的困难及客人建议及时反馈给甲方。
6. 乙方可以根据区域具体情况来制定价格，但是必须同甲方商议确定，以使价格合理，从而保证甲方品牌的美誉度。
7. 为了保证甲方的品牌技术标准化，乙方必须从甲方处购买指定产品及原材料半成品(含香锅底料及相关配料)，甲方加工运输过程中所产生的合理费用，以区域来界定(在河北省内甲方不收取配送产品的运输费用，在河北省外，甲方以现行的物流价格为标准收取运输费用)。

#### 一、视觉权威资料及广告宣传费用约定：

1. 乙方在区域内所做的宣传，内容应与甲方已有的视觉权威资料相符合。
2. 乙方在加盟区域进行渝品香麻辣香锅广告宣传，所产生的一切费用，由乙方自行承担。甲方将协助乙方做好宣传资料的设计事务。但其产生的实物制作费用及其运输费用，由乙方自行承担。

#### 二、乙方违反合同规定发生下列情况之一时，甲方有权解除合同，并要求对方支付赔偿金：

1. 未经甲方允许擅自扩大许可商标的使用范围。或与其它商标组合使用；
2. 未经甲方允许将许可商标再许可他人或转让，出借、转卖

他人制作或使用；

3. 自行制作或使用与许可商标相似或变形的商标；

4. 乙方降低服务质量或产品质量，发生被舆论工具曝光批评或消费者严重投诉等情况；

5. 不接受甲方依据管理体系规定进行的监督，或阻止甲方进行检查；

三、合同期限合同有效期为 年。

合同到期后，乙方要求延续特许经营的，应在本合同期满之日两个月前，向甲方提出书面申请，甲方同意延续的，应续签合同；甲方不同意或乙方不申请的，合同期满之日即自行终止。

四、合同终止后，乙方不得或以各种变相手段沿用或保存甲方的各种授权。

五、本合同一式肆份，甲乙双方各执两份。本合同未尽事宜，另立补充协议，与本合同具有同等的法律效力。

六、双方事宜未尽之处，如有争议，需双方协商解决，协商未果，由河北省石家庄市人民法院审理。

甲方： 乙方：

签约时间： 年 月 日 签约时间： 年 月 日

## 饭店租房合同简单版篇五

承租方（以下简称乙方）： \_\_\_\_\_



甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_。

第二条房屋设施：

- 1、空调机5只（楼上2只，楼下3只）
- 2、空调挂机7只（楼上6只，楼下1只）
- 3、电视机音响1套、收银卡机1台、点钞机1台、酒水柜3个、餐具13套、厨房全套、冷菜间一间（见清单）

第三条

- 1、饭店转让费壹拾捌万元整签字后付款捌万元
- 2、饭店开业付伍万元整，六个月以后再付伍万元整。
- 3、转让期间甲方配合乙方开业，办理一切水电费用确保顺利开业
- 4、甲方应配合去房东签订新的租房合同（优惠价）
- 5、甲乙双方共同合作确保开业前的工商、税务、的一切手续。
- 6、甲乙双方真诚合作确保饭店兴旺发达，甲方有可能的情况

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 饭店租房合同简单版篇六

甲方(出让方):

乙方(受让方):

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商,就鑫港海鲜坊整体转让事宜签订本合同,双方共同遵守执行。

第一条:甲方自愿将座落在新港假日d8的鑫港海鲜坊转让给乙方;该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方,主要店铺整体装修包括餐桌餐椅、厨房设备等设施(其中百氏冷藏柜归百氏厂家所有,乙方在返还百氏厂家在无任何损坏的下,厂家返还乙方20xx元使用押金)。

第二条:甲方转让给乙方的总金额为8万人民币。

第三条:乙方在签订合同当日第一次支付6万人民币。余下的2万在20xx年1月23日以前全部付清。

第四条:乙方在支付第一次6万人民币转让价款后,甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清转让价款的当天,即正式取得鑫港海鲜坊承租权及相关设施的所有权和使用权。

1.鑫港海鲜坊整体转让后,乙方应继续履行原鑫港海鲜坊与房主签订的合同期内的全部合同或协议,另与房主签订协议。

2.鑫港海鲜坊整体转让后,乙方将所有20xx年到20xx年度所有暖气费。物业费。交清。水费电费交清至鉴定合同当日。将原鑫港海鲜坊的所有证照(消防、税务、工商、环保、卫生)将过户乙方的法人。甲方从鉴定合同当日不再承担法人责任,所有后果由乙方全权负责。

第五条:鑫港海鲜坊整体转让前(截止20xx年12月25日止)的

债权债务由甲方享有和承担，乙方在获得鑫港海鲜坊整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第六条：乙方在获得鑫港海鲜坊整体转让权益后，乙方在鑫港海鲜坊原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第七条：违约责任

乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日万分之一的违约责任；甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每日万分之一的违约责任。

除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，将按照《合同法》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第八条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

身份证号码： 年月日 身份证号码： 年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

搜索文档

## 饭店租房合同简单版篇七

合同编号：

委托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方)：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》，在平等、自愿的原则上签定本协议。

一、乙方有义务对甲方的房屋及相关的资信严格保密。

二、甲方自愿将坐落于 的房屋(以下简称该房屋)，产权属于的房屋全权委托乙方办理物业管理事宜,以后有关此房屋的物业管理事宜全部由乙方负责。

该房屋基本情况：家具,设施,租房合同,等见附件.

三、甲乙双方商定的委托期为 ,自 年 月 日至 年 月 日止。在此期间,甲方需将该房屋的合法有效产权凭证复印件,房主本人的身份证等复印件,交给乙方保管或向乙方出示正本。

四、乙方负责按《租房合同》要求的日期,向租客收取房租(按租客需要提供收据或发票,如提供发票金额收取税费10%)并将房租转交给甲方。租客如不按时交租,乙方有责任按租约及时追讨,直至租客交租或搬出。

五、当租客需要修理该房屋内部的设备。如洁具、水龙头、水管,灯泡等。乙方应及时赶到修理(所需费用由甲方负责)。

六、

1. 在委托期间，甲方应支付委托费用 元/月，上述费用可从乙方代收的租金中扣除或由甲方直接交给乙方。直至合同终止。
2. 如房客提前解除合同，甲方已付的费用不予退回，乙方应协助甲方向房客追究违约责任。
3. 如乙方没有及时履行甲方指示的事宜，造成直接经济损失。甲方有权中止委托。

七、甲方应保证房屋及承租人符合如下条件，否则造成一切纠纷及损失由甲方自行负责：

1. 甲方应保证此房屋没有使用及产权纠纷。
2. 甲方保证此房屋各项附属设施无欠费、损坏。
3. 甲方对承租人的信用负责。
4. 甲方应如期支付委托物业帮办费用。

八、此合同委托期满后，如不另行续约则自动终止。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址： 地址：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：