

# 2023年物业劳动合同 物业前台劳动合同(通用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 物业劳动合同篇一

甲方：

乙方：

身份证号码：

根据《\_合同法》等有关法律规定，双方本着平等自愿原则经协商一致达成以下合同条款。

一、甲方将文安县天澜新能源有限公司厂区内马路地段\_\_\_\_\_的清扫保洁工作确定由乙方承包，包括甲方指定的垃圾箱、垃圾通道的垃圾，并将垃圾桶里的垃圾清运至指定垃圾池。

二、承包期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、质量要求：每日清扫保洁做到四无五净质量要求。(即四无：无零星垃圾杂物、瓦砾；无果皮纸屑烟蒂；无积水、污物；无堵塞阴井沟泥；五净：路面净、阴井沟泥净、草丛净、边角净、花坛净)。

四、承包额及发放办法：每年承包款为\_\_\_\_\_元/年，承包款按月给付。未完成承包任务的，按日计算扣发相应承包款。

五、清扫保洁所需工具用品，由甲方提供，工具用品如有损坏，乙方应赔偿甲方损失，从乙方报酬中扣除。

六、乙方必须按合同第三条质量要求保质、保量完成工作要求。由甲方安排人负责检查，如果发现乙方不符合质量要求，甲方有权视乙方未完成工作情况追究其违约责任直至解除合同。

七、乙方应当由自己完成所承包的工作，如因病因事须第三人替代时应经甲方同意，第三人报酬由承包方负责，乙方应当就第三人完成的工作向甲方负责。

八、承包期内，乙方发生一切意外事故，由乙方自负。

九、本合同一式两份，双方各执一份，合同自甲乙双方签字盖章后生效。

甲方:乙方:

甲方负责人(签字): 乙方负责人(签字):

## 物业劳动合同篇二

甲方:

乙方:

经甲乙双方友好协商，甲方同意将学校厕所维修工程承包给乙方，为了能按时保质地完成建筑任务，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成如下协议:

一、建设项目: 维修学校厕所

二、建筑地点：小学(校本部)

三、承包方式：甲方采用包工包料包工期的方式承包给乙方。

四、工程总造价：元，(大写)陆仟叁佰捌拾元整。

五、完工时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完工。

六、工程要求：

1、乙方在施工过程中必须严格按照要求施工，未说明事项，由甲乙双方协商解决。

2、所有建筑材料必须符合国家标准，建筑质量必须达到合格以上。

七、甲方权利与义务：

1、甲方指定专人负责工程质量管理，负责协调甲乙双方的相关工作。

2、甲方对乙方的建筑不合质量要求的。甲方有权责成乙方进行更换，对做得不满意的地方进行返工。

3、甲方教育好学生严禁靠近或者进入施工现场。

八、乙方责任：

1、乙方必须贯彻实施好安全施工条例，提高安全责任感，排除安全隐患，施工安全，乙方在施工中出现安全事故由乙方负责，甲方不负任何责任。

2、乙方施工期间，要做好安全防范措施，挂好严禁闲人进入施工现场的标志，确保有关人员的人身安全。

3、乙方必须有人在学生在校期间看守工地，注意用电安全，严禁学生进入工地。

4、施工车辆不准在学生下课期间出入校园。

九、其他约定：该工程施工的水电费及税费由甲方负责，施工中的一切设备由乙方负责。

十、付款方式：签订合同后，由甲方预付贰仟元，其余的由乙方自行垫付进行施工，待工程竣工并验收合格后，甲方在两个月内付清全部工程款。

一、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

本协议一式两份，双方签字生效，甲乙双方各执一份，具有相同的法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

工程维修合同书范文2

甲方：

乙方：

根据《民法典》之规定，为保障甲乙双方的合法权益，明确双方义务，本着合理互利和原则，为确保维修质量，双方履行合同义务，特签订如下协议：

一、 工程范围：\_\_\_\_区民政局麻疯院院坝、路，具体以乙方与甲方有关部门的现场查看及确定的维修方案为准。

二、 维修服务费计算：以现场确定的维修方案做参考，由乙方报价，甲方审核并同意的价款为准。

三、 合同期限：

暂定一个月，从合同签订之日起计。本次维修期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，工期约 30 天。

四、 付款方式：合同签订后，预付款元，维修过程中完成总工程量50%付至维修单造价的50%(含预付款)，全部完工后付至维修单造价的90%，经甲方验收合格后1\_\_\_\_日内一次性支付剩余10%工程尾款。

五、 乙方责任：

1、 本合同性质为承揽合同，施工期间应当确保不发生安全事故。

2、 乙方应严格按照工程质量的技术要求进行施工，确保维修工程的质量。

3、 会同甲方确定维修方案，并据此进行合理报价。乙方同意：甲方支付末笔维修款的前提乙方必须获得业主的亲笔签字认可，否则甲方有权拒付该款。

六、 甲方责任：

施工期间进行工程质量监督和验收签字。 按时支付工程款，

保证工程顺利进行。

## 七、 违约责任：

在合同期限内任何一方有合理原因造成无法履行合同，须在终止合同前十五天当面通知对方，否则终止合同一方将依照合同价款50%支付对方违约金。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，涂改无效，如有未尽事宜双方协商解决，合同自双方盖章之日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程维修合同书范文3

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，甲方将管道维修工程承包给乙方施工，并达成以下协议，望双方共同信守执行。

一、 工程名称： 润泽园院内排水管道维修；

二、 工程地点： 公司润泽园院内；

三、 承包范围：排水管道更换、碰头、刷漆及垃圾清理；

四、 承包方式及单价：包工包料。以上工程内容共18700元；

六、 质量标准：乙方必须按甲方要求维修，质量必须符合规定；

八、 安全问题：乙方在维修期间必须遵守甲方的安全管理规章制度，确保工程安全顺利完成。

九、 本协议一式四份，甲乙双方各两份，双方签字生效，完工付款后失效。

十、 本协议未尽事宜，另行协商补充。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

### 物业劳动合同篇三

甲方： 性别： 年龄： 身份证号码：

乙方： 性别： 年龄： 身份证号码：

根据《\_劳动法》，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本聘用合同，共同遵照履行，本合同自双方签订之日起生效。

本合同期限为年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

甲方聘用乙方担任医院水电工工作，为医、教、研和职工生活服务，保证水电供应及时。具体内容如下：

### (一)院岗位职责

- 1、参与医院分院排班值班，并严格履行岗位职责。
- 2、负责分院电器、线路、照明及给排水设施的检查、维修和安装工作，保证各种照明和其它用电设备、给排水设施经常完好，防止出现事故。
- 3、每日至少巡查一次医疗区、办公区、公共区域的用水、用电设备，发现问题及时检修，确保用水、用电正常、安全。
- 4、每月协助逐户(科)抄报水表、电表。
- 5、应急发电、供水。

### (二)全院水电工作岗位职责

- 1、随叫随到，参与全院用水、用电设备安装和故障抢修。
- 2、负责医院召开会议时音响器材及设备的`安装、调试工作。
- 3、按甲方要求完成甲方交办的临时工作任务。

### (三)岗位职责要求

乙方应按时完成甲方规定的工作任务，达到规定的工作质量



标准。

1、甲方根据国家的法律、法规及有关政策和本地方的法规及有关政策规定，制定本单位的规章制度，乙方应将其作为履行本合同的依据。

2、甲方有权按照岗位职责，建立健全各项考核制度，做到职权清晰、责任明确、考核严格、奖惩分明。

3、乙方应当严格遵守国家的法律、法规和本地方的法规，遵守甲方制定的各项规章制度和岗位纪律，服从甲方的领导和管理。

4、乙方如违反规章制度和岗位纪律，甲方有权进行批评教育，按照有关规定给予相应的处理。

每月基本工资元/月，夜班、超时及节假日加班补助(含休息期间参与全院维修、安装工作或其它临时交办工作)元/月。

甲方为乙方购买社会保障五险(个人缴纳部分除外)。

1、签订本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，甲、乙双方经协商一致可以变更本合同。

2、签订本合同所依据的法律、行政法规、规章制度发生变化，本合同应变更相关内容。

乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

1、在试用期间，被证明不符合录用条件的；

2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；

3、严重失职、渎职，对甲方利益造成重大损害的；

4、被依法追究刑事责任的。

乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但应提前30日以书面形式通知乙方：

- 1、患病或者非因公负伤，不能从事本工作，也不能从事甲方另行安排的工作的；
- 2、乙方不能胜任本工作，经过培训和调整，仍不能胜任工作的；
- 3、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更合同达成协议的，双方均可以单方面解除本合同。

本合同期限届满即终止本合同。

本合同期满前，甲、乙双方经协商一致，可以按照相关的程序续签聘用合同，续签聘用合同应当在本合同期满前30日内办理。续签的聘用合同期限和工作内容等由双方协商确定。

(一)甲方违约责任：

甲方有下列情形之一的，应当向乙方支付赔偿金：

- 1、甲方无故提出解聘合同，受聘人员不同意解除的；
- 2、甲方未按照聘用合同，支付乙方工资报酬的；
- 3、因甲方违反本合同约定而造成乙方损失的，甲方应当按照乙方的实际损失承担赔偿责任。甲方违反本合同约定，造成乙方中断履行合同的，应继续履行合同，同时负责赔偿在合同中断期间乙方的经济损失。

(二)乙方违约责任：

乙方有下列情形之一的，视为违约，并赔偿甲方损失：

- 1、未按聘用合同履行职责的；
- 2、因乙方违反本合同而造成甲方损失的；
- 3、乙方在终止合同前，未提前30天向甲方提出申请的。
- 4、因乙方违反本合同约定而造成甲方损失的，乙方应当按照甲方的实际损失承担赔偿责任。乙方违反本合同约定，造成甲方中断履行合同的，应继续履行合同，同时负责赔偿在合同中断期间甲方的经济损失。

甲、乙双方因履行本合同发生争议的，由当事人双方协商解决。

如有其它未尽事宜，双方另行协商。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 身份证号：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 物业劳动合同篇四

用人单位：（以下简称甲方）

受用人：（以下简称乙方）

甲方根据公司发展需求本着公开招聘、招收、自愿报名、全面考核、择优录取的原则，招聘乙方为甲方的劳动合同制员工，依据《xxx劳动法》，为明确用人单位和受用人的权利义务，经双方平等协商一致，特签订本合同。条约如下：

## 第一条合同期限

- 1、合同期限为 年，自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止，其中试用期为 个月，自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止。
- 2、合同有效期届满，合同自行终止，若需要续约，需甲乙双方重新签订合同。

## 第二条工作时间

甲方实行国家的以下第 种工作制度：

- a  标准工作制，即每日工作八小时，平均每周工作时间四十小时的工时制度。
- b  不定时工作制。
- c  综合计算工时工作制。

## 第三条工作内容及工作条件

- 1、甲方根据企业经营工作需要，安排乙方从事 工作。乙方确认工作责任后，必须服从甲方的工作安排。
- 2、乙方需按照甲方确定的岗位职责按时、保质地完成工作任务。
- 3、乙方应本于工作职责道德、专业技术技能指导等进行培训，乙方应接受公司教育培训考核。
- 4、甲方应为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件，提供符合国家规定的劳动场地、设备、设施和必要的防护用品，保障乙方在人身安全环境条件下从事工作。

5、根据乙方的能力及表现，甲方可变更乙方的工作，乙方有权反映本人意见的权利，但在任何情况下，乙方必须服从甲方的最后决定。

#### 第四条 劳动报酬

1、甲方现行工资制度标准及岗位区别，确定乙方月基本工资为人民币 元（大写： ）。其余福利发放按公司规定及经营状况确定。

2、甲方实行新工资制度调整工资水平或调整乙方工作岗位时，根据按劳分配为主的原则，调整乙方的工资额。

3、甲方每月 日以货币或银行转帐的形式向乙方发放上月的工资及各类福利。如公司遇特殊情况可适当推迟几天，乙方个人所缴纳的各类社会保险费及工资个人所得税由甲方代扣代缴。

#### 第五条 劳动保险、福利待遇

1、乙方在职期间应享受由甲方提供福利待遇与劳动保护。乙方患病或非因公负伤，其停工医疗期限和有关待遇按劳动相关规定执行。

2、乙方因生、老、病、伤、残、死等，甲方应按国家和昆明市相关规定办理。

#### 第六条 规章制度

1、甲方应建立和完善符合国家有关规定的规章制度。

2、乙方应自觉遵守社会公德和职业道德，维护甲方利益和声誉，严守商业秘密。

3、乙方违反劳动纪律和甲方的规章制度，甲方可按照奖惩规

定给予乙方批评、教育、处罚、直至解除劳动合同。

## 第七条 劳动合同终止条件

1、劳动合同期满或双方约定终止合同条件出现，劳动合同即终止。劳动合同期满，由于工作需求，经双方协商同意，可续定劳动合同。

2、有下列情况之一，双方均可无条件解除劳动合同：

(1) 经由双方协商同意终止。

(2) 遇不可抗因素，无法履行劳动合同时。

3、有下列情况之一，甲方可解除劳动合同：

(1) 在试用期内，证实乙方不符合甲方录用条件时。

(2) 严重违反劳动纪律或公司规章制度时。

(3) 严重失职，营私舞弊、伤害公司信誉，给甲方利益造成重大损失时。

(4) 乙方违反我国法律法规或被依法追究刑事责任。

4、有下列情况之一，甲方可以解除劳动合同，但应提供前三十天书面通知乙方：

(1) 乙方患病或非因工负伤，医疗期满后不能从事原工作又无法胜任甲方另行安置适当之工作时。

(2) 乙方无法胜任劳动合同约定这工作，经培训或调整工作岗位后仍不能适应所有工作时。

(3) 合同订立时所依据的客观情况发生重大变化时，致本合

同无法履行，经双方协议无法就变更合同达成协议时。

(4) 甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的。

5、有下列情况之一，乙方可随时通知甲方解除劳动合同：

(1) 在试用期内的；

(2) 甲方未按照劳动合同约定支付劳务报酬或提供劳动条件时；

6、双方要求解除劳动合同时，应当提前30天书面通知对方，方可办理解除合同的手续并进行交接。但甲方辞退严重违反公司规章制度的乙方及辞退试用期内不符合录用条件的乙方除外。

第八条 因本劳动合同发生劳动争议时，应当先自行协商调解；调解不成，争议一方可向当地劳动争议仲裁委员会申诉，由劳动争议仲裁不服的，可以向甲方所在地的人民法院起诉。

第九条 因本劳动合同未尽事宜，依照《xxx劳动法》等有关法律法规执行。

第十条 本劳动合同一式两份，甲乙双方各执一份，二份具有同等法律效力，双方必须严格遵守。本合同由双方签字，并于甲方盖章之日起生效。

用人单位：(公章)

受用人(签名)

签约时间：年 月 日

## 物业劳动合同篇五

甲方：

乙方：

根据《xxx劳动法》及有关法律、法规的规定，经甲乙双方协商一致达成如下协议：

本合同为xx期限的劳动合同。自年期限为其中试用期为xx个月，到xx年xx月xx日止。

甲方安排乙方在xx部门从事xx工作。甲方可参照国家或行业定员定额标准制定工作任务，乙方应按质按量的完成任务。

甲方为乙方提供符合国家生产安全、防止职业危害规定的劳动环境和必要的劳动保护用品，提供必须的生产工具和工作场所，执行国家工作时间和休息休假制度。甲方应当将工作过程中可能产生的职业病危害及其后果、职业病防护措施和待遇如实告知乙方。

甲方依据按劳分配原则实行xx工资制度，月工资为xx元，并执行最低工资保障制度。工资的调整随国家现行政策由职代会或董事会决定。工资支付日期为每xx日。甲方安排乙方加班应依法支付加班工资。

甲方按规定为乙方缴纳社会保险费，保障乙方享受国家规定的保险、福利待遇。

甲方依法制定企业劳动纪律和规章制度，乙方应自觉遵守，服从甲方的管理。甲方根据乙方的工作表现依照有关规定进行奖惩。

劳动合同期限届满或本合同第十一条约定的劳动合同终止条



件出现，即行终止。是否续订，应于合同期满前xx日进行协商。到期即时办理终止或续订手续。逾期未办理，给对方造成损失的，应当承担赔偿责任。

经双方协商一致可以解除合同。符合《劳动法》第二十五条、二十六条、二十七条规定的，甲方可以解除合同；符合《劳动法》第三十一、三十二条规定的乙方可以解除合同；符合《劳动法》第二十九条规定的，用人单位不得解除合同。

甲方违反国家规定或劳动合同的约定解除劳动合同的，按每月xx元乘以未履行合同的月数，支付给乙方违约金。乙方违反国家规定或劳动合同的约定解除劳动合同的，按每月xx元乘以未履行合同的月数，支付给甲方违约金。

甲方依法制定保守商业秘密的制度，乙方应当遵守。乙方违反保密制度造成甲方经济损失的，应当赔偿损失。

双方因履行、解除或终止劳动合同发生争议可协商解决，也可按有关规定向企业劳动争议调解委员会申请调解或直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

甲方(盖章):

乙方(签字):

xx年xx月xx日