

# 2023年门窗制作合同书 极简门窗合同(通用7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 门窗制作合同书篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，本着平等，自愿，诚实，互惠互利的原则，就甲乙双方互相推广其产品等合作事宜达成如下协议：

一、合作内容：

1. 乙方帮助甲方向客户推荐使用其产品（豪华落地门、高档仿木纹推拉窗、中空隔音推拉窗、阳台隔断门、衣柜门等）

二、佣金计算方式：

1. 乙方所介绍的客户在购买产品后，所购产品价格若在标价的九五折至原价之间，佣金为每平方15元，售价在九折至九五折之间为每平方10元，其它低于产品标价九折以下的为每平方5元。

2. 乙方介绍的客户，总购买面积超过50平方以上，或购买落地门类产品超过八套以上的，在第一条的基础上，每平方另加5元。

3. 在乙方所介绍的客户交纳定金后，甲方给予乙方相应的佣金。

三、未尽事宜，双方友好协商解决。

四、本协议一式两份，双方负责人签字后生效。

甲方：

乙方：

签订日期：

## 门窗制作合同书篇二

甲方： 代表人：

乙方： 代表人：

依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程塑钢窗施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、 工程概况

本工程四川阳光国际药业有限公司为甲方建设，下列分项承包工程给乙方：塑钢窗制作安装工程。

### 二、 合同价款

塑钢窗制作安装工程以每平方米元单价按实计算。

### 三、 工期要求

20xx年

#### 四、 付款方式

窗框安装完工后付总价的50%，工程完工后付48%，其余2%一年付清。

#### 五、 甲方工作

配合乙方施工的辅助设施、工作面、场地、电源等。在乙方不能按合同履行时，有权终止合同。

#### 六、 乙方工作

按合同条款保质保量按工期完成；施工过程中接甲方的监督；做好售后服务；提前提供建筑材料的合格证及检验报告给甲方。

七、 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有相同法律效力。

八、 本合同签字生效，履行完毕自行废止。

甲方：

乙方：

代表人： 代表人：

年月日：

### 门窗制作合同书篇三

甲方： 代表人：

乙方： 代表人：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》

及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程塑钢窗施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、 工程概况

本工程四川阳光国际药业有限公司为甲方建设，下列分项承包工程给乙方：塑钢窗制作安装工程。

## 二、 合同价款

塑钢窗制作安装工程以每平方米元单价按实计算。

## 三、 工期要求

20xx年

## 四、 付款方式

窗框安装完工后付总价的50%，工程完工后付48%，其余2%一年付清。

## 五、 甲方工作

配合乙方施工的辅助设施、工作面、场地、电源等。在乙方不能按合同履行时，有权终止合同。

## 六、 乙方工作

按合同条款保质保量按工期完成；施工过程中接甲方的监督；做好售后服务；提前提供建筑材料的合格证及检验报告给甲方。

七、 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有相同法律效力。

八、 本合同签字生效，履行完毕自行废止。

甲方：

乙方：

代表人： 代表人：

年月日：

## 门窗制作合同书篇四

甲方：

乙方：

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

工程名称： 工程。

工程内容：塑钢门窗制作安装。

工 期：配合总体工程进度施工，于 年 月 日完工。

工 程 量：按实际发生工程量结算。

第二条：本合同文件使用标准、法律：

1、 适用标准：国家和现行有关塑钢门窗的质量检验标准和施工技术验收规范。

2、适用法律□□xxx合同法》国家现行法律、法规和北京市有关规章及规范性文件。

第三条：合同价款：

- 1、 塑钢门窗工程预计总面积：
- 2、 塑钢门窗总造价： 元
- 3、 塑钢门窗每平方米元
- 4、 工程验收合格后，按实际发生面积进行结算。

第四条：工程款支付：

- 1、 乙方开工甲方付合同总价的10%作为工程进度款。
- 2、 窗框安装完毕付合同总价的50%作为工程进度款。
- 3、 玻璃安装完毕付合同总价的30%作为工程进度款。
- 5、 工程完工验收合格付10%。

第五条：材料选择和质量保证：

- 1、 型材：塑钢型材为 产品□pvc型材均符合gb/t8814—1998□pvc建筑型材》中规定，制作、安装按有关施工规范。
- 2、 玻璃为 玻璃，玻璃均符合国家有关标准。
- 3、 工程验收提供相关质保资料、保修期为三年(自竣工验收合格之日起算)。
- 4、 按国家有关法律、法规、规范验收。

## 第六条：双方责任：

### 一、甲方责任：

- 1、甲方应提供乙方所需工程设计图纸、施工要求说明、有关洽商变更及有关技术文件等作为乙方产品设计和施工有效依据，由于甲方变更图纸或施工错误给乙方造成的损失由甲方负责。
- 2、甲方无偿提供乙方用水、用电，材料堆放场地的使用，
- 3、协调乙方与土建及其它施工单位配合问题，负责审定施工进度方案和组织竣工验收工作：协调土建单位加强上墙后产品的保护工作。工程竣工验收合格前成品保护由乙方负责；竣工验收合格后由甲方负责。

### 二、乙方责任：

- 1、乙方驻工地代表：
- 2、服从甲方、监理、建设单位的统一领导和调度。
- 3、确保工程质量及工程进度。属乙方施工造成质量问题，由甲方负责无条件返工，由此给甲方造成的费用损失及工期延误由乙方自负。
- 4、确保工程用材的质量，并提供有关技术文件，所用材料入场前提供产品质量合格证及相关检测资料。
- 5、严格按照甲、乙双方在合同中确定的材料质量标准进货，进入现场后双方要验货，如出现与合同中材料质量标准不符时，乙方应无条件及时退货，由此给甲方造成的损失由乙方承担。
- 6、确保安全作业，文明施工，安装现场做到场清料清，出现

安全、质量事故时由乙方负责。

7、施工期间，现场材料由乙方管理保护。如有损失，乙方自负。

8、保证现场的管理和技术力量。

9、严格按照施工图和说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定时间如期完工和交付。

第七条：违约责任：

本合同双方代表签字盖章后生效，任何一方违约，均应按合同法有关规定向对方赔偿所造成的经济损失和偿付违约金。

第八条：争议处理：

甲、乙双方发生纠纷，可采用下面两种方式解决：

甲、乙双方本着合作精神协商解决。

第九条：本合同未尽事宜执行国家现行法律、法规规定。

第十条：本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

第十一条、本合同一式二份，双方各执一份。

第十二、未尽事宜，另行补充，与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表人： 代表人：

日期： 日期：



# 门窗制作合同书篇五

甲方：

乙方：

乙方愿为甲方加工门窗，提供厂房、机器设备及操作工人。双方本着平等互利、友好合作的宗旨，经协商达成如下意向协议：

一、 加工内容：

- 1、 门窗的框、扇加工包括玻璃制作和装配 ；
- 2、 五金配件装配 ；
- 3 、 严格按照门窗规范程序加工；
- 4、 符合产品标准的`包装。

二、材料：全部材料（包括型材、五金、胶条、各种胶、螺钉等所有附件）均由甲方提供并对质量负责，乙方协助甲方对进厂材料按甲方提供的品牌、规格型号和质量标准予以验收。

三、加工依据：加工依据为甲方提供并盖章或签字确定的分格图、节点图和制作尺寸、数量以及合同附件规定的材料标准进行加工，并严格遵守甲方技术人员的指导。

四、加工质量标准：符合国家标准gb/8814-2004□jg/t131-2000□jg/t140-2005□jg/t176-2000□jg/t180-2000标准执行验收。如因乙方单方面原因造成质量不合格，给甲方造成损失的由乙方赔偿。

五、指派 为甲方驻乙方代表，组织施工并对工程质量、进度进行指导、监督，办理验收、变更、登记手续及其他事宜。

六、工期：在甲方提供的加工依据、材料均齐全的条件下，乙方必须按时完成（ 日之前完成），逾期完成乙方需向甲方承担合同总额的30%的违约金。若甲方提供的材料及加工依据等延误，工期顺延。

七、加工费单价：

八、付款方式：单项工程窗框制作完成后，支付单项工程合同价 30% 至乙方、单项工程窗芯制作完成后，再支付单项工程合同价 50% 至乙方、单项工程竣工验收后，再支付单项工程合同价 20% 至乙方。

九、包装：保护膜严格按照包装程序，包装材料由甲方提供，包装人工费由乙方承担。

十、运输：甲方负责运输并承担全部运费。乙方负责装车并提供发货明细单。乙方有义务为甲方联系车辆、代办运费结算等事宜。

十一、交货地点：乙方厂内。

十二、材料用量；材料正常用量以设计定额为准，其中型材以每批加工的优化 下料数据（套裁单）为准。允许加工差错和加工质量事故造成的材料损耗 为 5%（以全部材料总金额计）；超出允许损耗指标之外的材料损耗由乙方 承担。

十三、剩余材料（不包括小 200mm 的料头）由乙方保管，加工完成后交于甲方。

十四、施工安全

1. 乙方应加强施工企业的安全管理，施工期间因自身管理原因所发生的人身及财产安全事故，产生责任费用由乙方承担。
2. 乙方服从甲方单位的安排及协调。乙方人员进场必须戴安全帽。
3. 质量问题及解决：所有质量问题应在货到 12 小时内提出，乙方在安装前解决。

十五、未尽事宜，双方协商解决。

十六、纠纷解决方式：协商或有关部门进行调解。

十七、本协议一式两份，双方各执一份。

十八、协议有效期□ XX年XX月XX日至XX年XX月XX日。

甲 方：

电话：

日 期：

乙 方：

电话：

日 期：

## 门窗制作合同书篇六

卖方（乙方）：\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》《^v^建筑法》等相关法律规定，甲乙双

方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就建筑工程门窗（以下简称为货物）采购事宜协商订立本合同。

## 第一条 使用货物工程概况

6. 使用部位：\_\_\_\_\_。

## 第二条 货物的基本情况序号

货物名称

气密性

水密性

抗风压

保温性能

( $U_k$ 值)

总价款：大写： 小写：

货物质量执

行\_\_\_\_\_标准。

包装标

准：\_\_\_\_\_。

本合同签订后甲方增加采购量的，双方应当签订补充协议；未签订补充协议的，以甲方实际签收确认的货物数量为准，并按照本条约定的单价执行。

## 第三条 付款方式

1. 双方约定按以下第\_\_\_\_\_方式付款：

(1) 按月付款：

甲方于本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内支付合同总价款\_\_\_\_\_ %计\_\_\_\_\_元的预付款，每月\_\_\_\_\_日前支付上月供货货款的\_\_\_\_\_ %，本合同约定的货物全部供应完毕后\_\_\_\_\_日内甲方支付剩余货款的\_\_\_\_\_ %，余款于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清。

(2) 按供货量付款：

甲方于本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内支付合同总价款\_\_\_\_\_ %计\_\_\_\_\_元的预付款，乙方每供货达到\_\_\_\_\_后\_\_\_\_\_日内，甲方支付该批货物价款的\_\_\_\_\_ %，本合同约定的货物全部供应完毕后\_\_\_\_\_日内，甲方支付剩余货款的\_\_\_\_\_ %，余款于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清。

(3) 其他方  
式：\_\_\_\_\_。

2. 甲方无正当理由超过约定的交（提）货最后时限\_\_\_\_\_日仍未通知乙方交付剩余货物的，应当在\_\_\_\_\_日内按实际签收确认的货物总量办理结算支付货款。

#### 第四条 交（提）货方式、时间和地点

1. 交（提）货方  
式：\_\_\_\_\_。

2. 交（提）货时  
间：\_\_\_\_\_。

3. 运输方式：\_\_\_\_\_。

4. 运输费用：\_\_\_\_\_。

5. 货物交接地点：\_\_\_\_\_。

6. 收货人：\_\_\_\_\_。

7. 甲方指定的货物签收人：姓名

身份证号

8. 其他约定：\_\_\_\_\_。

## 第五条 货物的验收及检测

### 1. 乙方应当出具货物的合格证书、出厂检测报告

，出示具有法定资质的检测机构出具的检测报告原件并提供复印件；实行生产许可管理的，应当出示生产许可证；提供原材料质量检测报告，具体检测项目应当包

括：\_\_\_\_\_；进口货物还应当提供报关单等进口凭证。乙方未能提供上述资料的，甲方有权拒收。

2. 甲方应当在货物交接时对货物的品种、规格、尺寸、数量当场查验核实，并将验收情况在发货单上记录签字。对货物有异议的，甲方有权当场拒收。甲方也可在收到货物后\_\_\_\_\_日内向乙方提出书面异议，经双方核实确属乙方责

任的，甲方有权退货。

3. 甲方有权要求从货物中封存样品并对每批货物进行质量复检。货物质量不符合约定技术质量要求的，甲方有权退货。

4. 双方对于封样以及复检的办法，按《住宅建设门窗应用规范》和《建筑节能工程施工质量验收规范》等有关规定执行。

5. 双方约定的复检检测鉴定机构为\_\_\_\_\_，检测费用由甲方承担；但经检测质量不符合合同约定的，检测费用由乙方承担。

6. 甲方未在约定期限内提出书面异议或已对货物实际使用的，视为对货物的认可。

## 第六条 双方其他义务

### 1. 甲方义务

(1) 甲方应当提前\_\_\_\_\_日就送货的具体时间、地点及收货人等情况与乙方进行确认，并提供必要的协助。

(2) 甲方应当按照合同约定办理货款结算并支付货款。

(3) 甲方应当按照乙方提示的方法，对货物妥善保管、搬运、使用。因甲方原因导致货物损毁的，由甲方承担相应责任。

### 2. 乙方义务

(1) 乙方应当按照合同约定保质保量按时供货。

(2) 乙方应当对货物的保管及使用方法进行技术交底。

(3) 乙方应当明确告知配套使用产品的保质期限或有效期限。

## 第七条 违约责任

### 1. 甲方违约责任

(1) 甲方逾期付款的，应当每日按逾期付款的千分之\_\_\_\_\_向乙方支付违约金，且乙方有权暂停供货；逾期付款达到应付货款的\_\_\_\_\_%以上并超过\_\_\_\_\_日的，乙方有权解除合同。

(2) 甲方无正当理由拒绝收（提）货的，应当比照乙方逾期交货承担违约责任。

(3) 由于甲方原因导致货物交接地点或收货人错误的，甲方应当承担由此给乙方造成的损失，交货期限顺延。

(4) 甲方未按合同约定履行其他义务给乙方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

### 2. 乙方违约责任

(1) 乙方逾期交货的，应当每日按逾期交货价款的千分之\_\_\_\_\_向甲方支付违约金；逾期交货超过\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同。

(2) 乙方交货后被甲方依合同约定拒收或退货的，乙方应当承担逾期交货的违约责任。

(3) 乙方未按合同约定履行其他义务给甲方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

## 第八条 合同的解除

1. 经双方协商一致，可以解除本合同。



2. 依法律规定或合同约定请求解除合同的一方，应当自解除事由发生之日起\_\_\_\_\_日内，以快递签收、公证送达等方式通知对方，否则丧失解除权。

## 第九条 通知与送达

1. 双方因履行本合同发出的通知、文件、资料，均按下列地址送达：

甲方：\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_。

一方变更地址，应当及时书面通知对方，否则以原地址为准。

2. 以邮寄方式送达的，寄件人应当在邮寄详情单上注明文件名称及简要内容。

## 第十条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方可以协商或向xx市建设工程物资协会等部门申请调解解决；协商或调解不成的，按照下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1. 向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼；

2. 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

## 第十一条 其他约定

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

2. 未尽事宜，经双方协商一致签订补充协议。

3. 双方应当在签订合同时出示各自的营业执照副本，并将复印件交付对方备案。如果合同签约人不是法定代表人，应当提交授权委托书。

4. 双方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应当及时向对方通报不能履行合同的理由，并在\_\_\_\_\_日内提供书面证明。

5. 其他事项：\_\_\_\_\_。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

### XX市建筑工程门窗采购合同补充协议

买方（甲方）：\_\_\_\_\_

卖方（乙方）：\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商一致，现根据甲乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的编号为\_\_\_\_\_《XX市建筑工程门窗采购合同》签订补充协议如下：

### 门窗制作合同书篇七

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《xxx合同法》《xxx建筑法》有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用原则，经双方协商签订本合同。

#### 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围： 塑钢门窗工程

二、承包方式：包工包料。

三、材料及技术要求

1、材料要求：

(1)依据甲方提供的施工图纸，由乙方承担该工程的制作、安装。

(2)塑钢窗型材为咖啡色80系列，钢材的厚度为, 玻璃为白色中空，厚度(5+12+5)选用复合胶条。

(3)乙方按上述材料要求提供样窗，经甲方监理验收确认后送检测部门检测，合格后方可施工，检测费用由乙方承担。

四、工期

甲方书面通知进场并具备安装条件之日起 日内大框安装完成，窗扇安装在甲方书面通知后 日内安装完成，不得影响甲方其他工程进度。

五、质保期及服务承诺

1、工程竣工验收前乙方负责半成品、成品保护。

2、工程质量保修1年，竣工验收1年内免费维修、免费更换非人为因素损坏的易损件。(1年以上不承担保修义务)。

六、价格及付款方式

1、价格：每平方米 元(不含任何费用)，工程总价以现场实测实量数据计算。

2、付款方式：

(1) 开工前甲方预付给乙方工程总价20%的首期款，乙方收到首期款之后方可开工。

(2) 大框安装完毕后7个工作日之内，甲方支付给乙方工程总价50%的二期款。

(3) 工程竣工验收合格7个工作日之内，甲方支付给乙方工程总价25%的三期款。

(4) 工程总价5%的尾款作为保修金，竣工验收合格一年后七日内全部付清。

## 七、安全施工

乙方应对进入施工现场的员工进行安全教育，遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，随时接受安全检查人员的监督检查。

## 八、双方责任

甲方责任：

1、负责向乙方交付设计图纸及有关技术资料一份，并在工程开工之前组织图纸会审核设计技术交底，并做好会审记录。

2、负责协调处理施工现场各单位之间的关系。

乙方责任：

1、按图纸施工，必须按甲方施工规范进行施工，确保工程质

量，工程进度。

2、必须组织好文明施工，承担由于自身原因造成的安全事故责任，且承担相应的费用。

3、必须服从甲方的施工要求，每道工序按规范进行施工，同时必须接受甲方安检人员的检查监督，确保施工顺利进行。

## 九、违约责任

1、合同签订生效后，单方面解除或实际上不履行合同，违约方向守约方按总工程造价的20%支付违约金。

2、甲方不能按合同约定支付工程款，逾期超过7日以上的，按逾期天数每天支付总工程造价的千分之五违约金。

3、乙方不能按第四条约定时间完成大框安装或窗扇安装，按逾期天数每天支付总工程造价的千分之五违约金，甲方有权从应付工程款中扣除。

4、由乙方原因造成的工程质量出现不合格问题乙方无条件返工，承担经济损失。

5、乙方不能按约定履行保修义务，甲方有权委托第三方维修，乙方支付维修费用。

九、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式贰份，甲方执一份，乙方执一份，双方签字盖章后生效。

发包方(甲方)： 法定代表人： 日期：

承包方(乙方)： 法定代表人： 日期：