

# 最新仓配服务合同 林地转让合同实用(实用6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 仓配服务合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

为了维护甲乙双方的自身权益，甲乙双方在公平、自愿、诚信、合作的基础上签订本合同。

甲方将粤林证字\_\_\_第\_\_\_号，编号\_\_\_林权证，林地所有权利人，林地使用权、林木所有权(除原有桉树外)，林地使用权转让给乙方。

林地原有桉树归甲方所有。甲方在办理过户前负责砍伐原有林地桉树，砍伐期为本协议签字付款后\_\_\_月。

粤林证字\_\_\_第\_\_\_号，编号\_\_\_林权证，林地所有权利，林地使用权，林木所有权(除原有桉树外)，使用权利人\_\_\_转让费\_\_\_万元人民币。甲方前期收取乙方转让费\_\_\_万元人民币，办理过户给乙方姓名等手续，依收据为证(若过户不成功，甲方全额退还乙方)。待林权证过户给乙方姓名后，乙方将剩余款项及时转到甲方账户上。

林地面积、四至及林权证及其附图为准。

转让后，乙方享有林地使用权、林地所有权。甲方确认上述

转让给乙方的林地林木产权清晰，没有权属纠纷，不是甲方债务的抵押物。

乙方对转让林地依法享有经营权、收益权、有权依法自主生产经营和处置林木及其产品。

本协议一式三份(甲方一份，甲方委托人一份，乙方一份)，签字付款后生效

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 仓配服务合同篇二

转让方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

受让方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲乙双方根据《森林法》《农村土地承包法》《合同法》、《江西省森林资源转让条例》及有关法律、法规的规定，本着平等自愿、有偿的原则，甲、乙双方经协商一致，甲方同意将其林地使用权转让给乙方。为明确各方的权利和义务特签订如下合同条款，以资共同遵守：

- 1、 流转林地地类：无立木林地的荒山
- 2、 流转方式：有偿流转，只流转林地的使用权，林地的所有权不流转。
- 3、 流转期限：月日止)

4、 流转林地座落：

5、 流转林地林权证号：

6、 流转林地、地块、四至、面积：东：南\_\_北。

本流转林地必须用于林业生产(包括种植中草药等)。

### (一) 甲方的权利和义务

#### 1、 权利

(1) 有权依法自主决定以转让方式进行林地承包经营权的流转。

(2) 有权依法获得流转收益。

#### 2、 义务

(1) 确认前述流转林地产权清晰，没有权属纠纷和经济纠纷；不是甲方债务的抵押物。如在流转后存在林地、林木权属纠纷和经济纠纷的，仍由甲方负责处理并承担相应责任。

(2) 本合同是甲方经大家商定后确定、而且后代子孙无争议，维护乙方的林地承包经营权，不得非法变更、解除流转合同。

(3) 合同期限内，甲方应确保林地及周边原有道路有权无偿使用和乙方根据林地经营需要新开林道的正常通行(乙方受让林地范围内)，如有他方干扰应负责给予解决，并承担因此产生的相关费用。

(4) 甲方有责任协助乙方经营过程中治安问题，解决乙方与村民发生的争议等问题。

(5) 尊重并确保乙方自主生产经营权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

(6) 协助乙方道县级林业主管部门办理林业森林、林木和林地流转登记、备案，在办理林权证变更手续和采伐林木手续时，甲方应提供相关证件协助乙方办理，直至办理完毕、变更林权证费用由乙方支付。

## (二) 乙方的权利和义务

### 1、权利

(1) 流转后，林地所有权不变，乙方享有承包林地使用权、乙方种植林所有权。

(2) 依法享有流转林地使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和依法处置林木及产品。有权与其他方合作，将承包经营权入股等，从事林业生产。

(3) 有权享受国家优惠政策和扶持金。

(4) 流转林地被依法征用、占用的，有权对造成的损失依法获得相应补偿。

(5) 受让方人亡故，其继承人可以在流转期内继续经营。

### 2、义务

(1) 维持流转林地的驾家林用途。

(2) 落实农林种植和管护措施。

(3) 依法保护合理利用林地，不得自行或准许他人在流转林内毁林开垦、采石、挖沙、取土等给林地造成永久性损害的行为。在流转林地内发生毁林和乱占滥用林地行为时，已采取积极措施予以制止，并及时向有关部门报告。

(4) 依法做好森林防火和林业有害生物防治工作。

(5) 及时足额支付林地流转一切费用。

(6) 流转期内，将合同约定其享有的部分或全部经营权进行再流转的，再流转的期限不得超过该林地扣除已使用期限后剩余年限。

### (三) 双方的其他权利和义务

1、甲乙双方应当在本流转合同签订之日，向县林权管理机构申请林地转备案登记，或持原“林权证”共同申请林权变更登记。

2、流转期限届满，甲方林地转让同等价格归乙方继续受让，若乙方不再受让经营本合同项下的林地，则山上的油茶树等林木，经乙方事先书面同意后，可无偿赠给甲方经营。

3、林地流转期限内，乙方有权享受国家政策优惠或政策项目补助金、补助费。

4、林地流转期内，若国家或有关部门征用该块地时，地上补偿费归乙方所有。

5、流转前林地上的原有木林有林农自己办手续采伐，不能延误乙方的整地时间，流转前林地上的原有林木采伐时间限定为\_\_\_。

1、甲方确认其对该林地拥有合法有效之林地及林木权属，并未对该林地使用权及林木所有权作任何处置。

2、签署本合同时，甲方必需提交能够证明其拥有该林地及林木权属证书的复印件，经乙方确认后作为附件。

3、甲方确保该宗林地权属流转中相关方的权利义务以正常履行，并提供相应的证明文件。

4、该林得符合林业生产用地规划。

5、甲方在合同签订之日起记在乙方名下，并办妥《林权证》

1、流转价款：经双方平等友好协商，本合同约定林地转让价格款按40年每亩\_\_\_元计算，转让面积亩，共计元(大写：)。乙方支付每笔款项，甲方均需向乙方出具《收款收据》或收条作为凭证。

2、支付方式：

(1)本合同签订当日，乙方一次性付清甲方款项；

1、甲方所转让林地及林木权属不合法、界址不清楚而引起纠纷，造成乙方经济损失的甲方须赔偿乙方损失。

2、该宗林地的使用权流转中相关方的权利义务未完善履行，造成乙方经济损失的，甲方须赔偿乙方损失(含林权变更事宜)。

3、如因甲方违约致使乙方不能进行管理生产，甲方应退还乙方全部款项及相关损失(因国家政策及不可抗力原因除外)；如因他方干扰，造成乙方林地经营受阻，甲方应承担支付乙方因此而遭受的损失。

4、若因道路通行证问题给乙方造成的损失及其它后果由甲方承担。

5、乙方未按期支付甲方转让金的，需按银行同期贷款利率计息赔偿给甲方。

6、甲、乙中任何乙方履行本合同规定的义务存在瑕疵，违约方须全额赔偿守约方损失。

7、甲方违约应对乙方承担赔偿责任，如未及时充分赔偿，乙

方有权从应交甲方的合同对价中留置扣赔相应的金额。

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决或提请村民委员会、镇人民政府等调解不成的提请镇人民政府裁决，或向人民法院提起诉讼。

1、本合同自双方签订之日起生效。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致可签订补充协议。本合同附件、补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式五份，甲方、乙方、相关方、县级林业行政主管部门各执一份。

(注：自然人签字的同时，加按手印)

### 仓配服务合同篇三

出让方：（简称甲方），身份证号：，住址：，电话：。

受让方：（简称乙方），身份证号：，住址：，电话：。

甲、乙双方按照《^v^土地承包法》及有关法律法规的规定，经双方协商，现就甲方林地使用权转让事宜达成如下协议：

甲方承包的林地名称小地名为\_\_\_\_\_，坐落在\_\_\_\_\_。东：\_\_\_\_\_；南：\_\_\_\_\_；西：\_\_\_\_\_；北：\_\_\_\_\_。面积为\_\_\_\_\_亩，林权证号\_\_\_\_\_。

1、转让价款：

转让价款为\_\_\_\_\_元。

## 2、付款方式：

乙方于合同签订之日将全部转让价款一次性付清。

1、林地转让后，乙方享有林地使用权、林木所有权，甲方确认上述承包给乙方的林地林木产权清晰，没有林权纠纷，不是甲方债务抵押物，如林地林木在转让期内发生四至权属纠纷及其它纠纷，均由甲方负责解决。

2、林地转让后，甲方应维护乙方的林地承包经营权，不得干预乙方依法进行正常的生产经营活动。

3、甲方必须积极配合乙方办理林权证变更手续。

4、乙方按林业政策办理生产采伐指标等手续时，甲方应协助办理，费用由乙方负担。

5、乙方在管理林地及组织生产中遇他人影响生产及发生火情、偷盗等行为，甲方应协助乙方要求村委会、村小组负责人及相关部门及时配合处理，直至处理完毕。

6、乙方对受让的林地享有使用权、经营权、收益权，有权自主组织生产经营权和处置林木及其它产品。

7、在承包期内附着于该林地的所有国家优惠政策和扶持金归乙方享受，如遇林地被征用、征收、占用的，所有补偿款归乙方所有。

协议在履行过程中发生争议，双方应首先协商解决，协商不成受诉法院为潞西市人民法院，胜诉方与诉讼相关的诉讼费、律师费等由败诉方根据败诉比列为对方承担。

1、本合同一式三份，双方各执一份，交公证处一份，具有同等法律效力。

2、本合同的附件及补充协议，作为本协议不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

3、本协议期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

4、本协议自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效。

1、甲、乙双方协议签定后，若乙方违约，应书面通知甲方，并自违约之日起五日内向甲方支付违约时该林地市场最高价总额20%的违约金，可从已支付的转让款中直接扣除；若甲方违约，应书面通知乙方，除全额退还转让款外，还应自违约之日起五日内向乙方支付违约时该林地市场最高价总额20%的违约金，并按农村信用社最高贷款利率支付乙方所付转让费的利息。

2、由于一方违约给对方造成其他损失的由违约方赔偿该损失。

1、森林、林木、林地状况登记表。

2、林权证附图。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 仓配服务合同篇四

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

甲乙双方按照《森林法》、《农村土地承包法》等法律法规的规定和本着平等、自愿、有偿的原则，经充分协商，订立

本林地转让合同书。

## 一、林地基本情况及转让期限

1、甲方将坐落在 的林地 亩，依法转让给乙方经营管理。该林地四至是：南至 ，北至 ，西至 ，东至 。森林类别 ，地类 。

2、转让期限，从 年 月 日起至 年 月 日止。林地面积、四至以林权证及其附图为准。

## 二、转让林地的用途

转让林地必须用于林业生产，不得改变林地用途。

## 三、双方的权利、义务

1、转让后，乙方享有林地使用权、林木所有权。甲方确认上述转让给乙方的林地林木产权清晰，没有权属纠纷，不是甲方债务的抵押物。

2、乙方对转让林地依法享有经营权、收益权，有权依法自主生产经营和处置林木及其产品。

3、在合同生效后，甲方终止与发包方的承包关系，由乙方与发包方确立新的承包关系。

## 四、转让价格及支付方式和时间

本合同林地转让价格为 元/亩，合计 元。支付的时间为。

## 五、其他条款

1、双方应严格履行合同。如一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金数额为元。

2、本林地转让合同书自双方签订之日起生效。

3、其他需要说明的事项：

□1□

□2□

4、本林地转让合同书未尽事宜，可经双方协商制定补充协议，依法订立的补充协议与本合同具有同等的法律效力。

5、本林地转让合同书一式五份，甲乙双方、发包方、乡政府、县级林业主管部门各执一份。

甲方（签章） 乙方（签章）

年 月 日 年 月 日

鉴证单位（签章）

鉴证人：

年 月 日

## 仓配服务合同篇五

出让方：\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

住所：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

住所：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

甲乙双方按照诚实信用原则，依据《合同法》、《民法通则》、《民事诉讼法》、《仲裁法》等有关法律规定，经双方协商一致，就甲方向乙方转让其拥有的事宜达成如下协议：

### 第一条转让事项

甲方将其拥有的\_\_\_\_\_ 按双方协商的价格\_\_\_\_\_ 转让给乙方。

乙方同意受让甲方的\_\_\_\_\_ ，并按\_\_\_\_\_的协商价格收购。

### 第二条双方的权利义务

甲方保证本合同第一条转让给乙方的实物资产为甲方合法拥有，甲方拥有完全、有效的处分权。甲方保证其所转让的实物资产免遭任何第三人的追索。否则，甲方承担由此而引起的所有经济 and 法律责任。

乙方保证依本合同第一条规定的价款，在本合同生效之日起\_\_\_ 天之内向甲方支付规定的价款的\_\_\_%。乙方应将其余的\_\_\_%转让价款在\_\_\_ 年\_\_\_ 月\_\_\_ 日之前向甲方支付。

甲方保证在乙方支付首款后，将出让资产交付受让方，运输费用由双方协商解决。

### 第三条违约责任

如果本合同任何一方未按本合同的规定，适当地、全面地履行其义务，应该承担违约责任。未违约一方由此产生的任何责任和损害，应由违约一方赔偿未违约一方。

如果乙方未能按本合同的规定按时支付股权价款，迟延一天，应支付迟延部分总价款\_\_\_\_\_%作为违约金，由乙方方向甲方支付。

#### 第四条合同的解除

1. 经核实资产状况与甲方提供的资料不一致或资产有权属纠纷，乙方有权解除合同；
2. 甲乙双方经协商同意，可以变更或者解除本合同。
3. 甲方伪造事实证据、隐瞒重要情节、提供非法权益凭证，乙方有权解除合同。

#### 第五条费用的负担

双方同意共同负担本转让合同实施所发生的有关费用，甲方承担\_\_\_\_\_，乙方承担\_\_\_\_\_。

#### 第六条合同纠纷

甲乙双方就本合同发生纠纷应协商解决，协商不成任何一方均有权向\_\_\_\_\_申请仲裁或提起诉讼。

#### 第七条合同生效

1. 本合同一式\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。
2. 本合同自签订日起生效。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_ 乙方(盖章): \_\_\_\_\_

甲方代表: \_\_\_\_\_ 乙方代表: \_\_\_\_\_

签订时间: \_\_\_\_\_

## 仓配服务合同篇六

转让方: (以下简称甲方)

受让方: (以下简称乙方)

甲乙双方依据《合同法》以及相关法律规定通过协商达成如下转让协议:

二. 土地转让期限20xx年9月 日至2032年12月30;

三. 转让土地南北长米, 东西长面积后 平方米, 实际转让土地面积 平发米折合亩 亩;

六. 合同履行中如遇政府土地腾还拆迁对土地及地上物给予的补偿由乙方受偿;

七. 本合同如有未尽事宜双方协商解决所订立的附合同与主合同具有同等的法律效力;

八. 如在合同履行中双方发生纠纷须协商解决协商不成, 由海淀区人民法院诉讼解决;

九. 合同自双方互相交付标的物合同生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日