

最新买门合同注意哪几点 购买机械合同(通用10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

买门合同注意哪几点篇一

x公司(以下称为出卖方)

经友好协商，特此订立以下条款：

第1条定义

“验收手册”是指由出卖方提供并由双方确认，供双方检验设备是否符合技术规格和规定资料标准所用的一种文件。

“规定资料”是指与本系统相关的、执行本协议所必需的图纸、数据和其他资料。

“缺陷或瑕疵”是指设备(结构或性能)不符合验收手册有关规定之处。

“现场验收”是指买受方按照验收手册对出卖方安装的设备所作的最后验收。

“技术规格”是指本协议附表a.

第2条销售主体事项

出卖方愿意出售，买受方愿意购买下列设备：

设备技术要求

设备性能必须符合所规定的性能，达到技术规格和规定数据的标准，并提交全部适用的，必要的图纸、数据和其他技术资料。

出卖方应于年月日之前准备且提交给买受方验收手册草案副本2份。由买受方在日内审议和批准验收手册。

本协议正文规定如与附件规定相抵触，以本协议正文规定为准。验收手册若与技术规格或规定资料相悖，则以技术规格和规定资料为准。

第3条价格

第4条支付

买受方在收到出卖方的发票后，必须按下列期限付给出卖方款项：

4.1 签约后支付总价的定金；

4.2 买受方处交付设备并安装调试后，支付总价的60%的货款；

4.3 验收保留款为总价的货款，在设备调试合格后第月内支付

第5条交货与验收

出卖方应在年月日前完成设备的安装和调试工作；并完成验收手册所规定的各项检测；同时，出卖方须在设备验收单证上签字，证明业已完成检测。验收单证上应注明双方认可的，且应由出卖方在双方议定的期间内校正的仍可能存在的缺陷。

第6条更改

自本合同生效之日起，对本合同正文或附表作任何更改，必须作成书面形式，详细说明更改对技术规格、价格、性能、设计、验收日期、已交付或即将交付备件的更换性能以及本合同的其他重大事项的影响，而且应由双方公司签字。

为修补瑕疵或改善设备，出卖方可适当对技术规格作微小的更改或校正，只要这种更改不会严重影响总买价、功能特性、性能、备件的更换性能。

第7条保修

出卖方保证不会因设备材料和工艺方面的缺陷，以及设计不完善而导致设备达不到技术规格要求。

该设备及部件，从签署现场验收合格之日起，如在年之内出现故障，出卖方负责在收到台新公司通知7日内进行调换或修理，由此发生的费用均由出卖方承担。如出卖方不履行上述保修义务，则应承担买受方由此而引起的一切损失。

第8条其它

本合同为双方的完整协议，以前协议双方或其代理人就本协议适用或涉及的任何事项或事物所作的一切陈述、谈判、信函、承诺、协议、协商和合同，无论是书面的还是口头的，均作废。

卖方：

买方：

买门合同注意哪几点篇二

供货单位：（以下简称乙方）

签约地点：××××

为增加甲乙双方的责任感，确保实现各自经济目的，依据《中华人民共和国合同法》规定及招投标文件之内容，甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方购买 达成如下协议：

一、合同标的(名称、规格、型号、单价等)

二、合同金额 合同总金额： 大 写：人民币 万元整 大 写：人民币 万元整

三、付款时间及方式

1、合同分三批付款：在合同生效后 天内，甲方向乙方支付合同总额 %货款;设备安装调试完毕，并初步验收一周内，甲方向乙方支付合同总额 %货款;设备正常运行 天，经双方正式验收合格后一周内，甲方向乙方付合同总额 %的货款;质保期满后付清余款。(根据招标文件的有关规定加以变更及修改)

2、友情链接：

3、在每期合同款项支付前 天，乙方向甲方开具同等金额的增值税发票(根据实际情况加以约定)。

四、交货时间、地点、方式

1、交货时间：合同生效后 日内交货

2、交货地点： 收货人名称：(应为签约单位名称) 地址：

3、交货方式：乙方负责货物运输

4、货运方式：汽运

5、乙方将合同设备运至美的工业城并经安装调试、投入使用并经过甲方验收合格后，方为设备交货日期。(根据实际情况约定交货日期及何为交货：如规定供方将设备安装调试、投入使用视为交货，则对设备通过甲方验收合格的时间约定明确)甲方在合同约定的交货地点提货，运输费及运输保险费均由乙方承担。合同设备的毁损、灭失风险自乙方完成交货后转移之甲方。

6、乙方应在合同设备发运后一个工作日内将发运情况(发运时间、件数等)通知甲方，甲方应在合同设备到达合同列明的地点后及时将乙方所托运合同设备提取完毕。

7、甲方提取合同设备时，应检查合同设备外箱包装情况。合同设备外箱包装无损，方可提货。如合同设备外箱包装受损或发现合同设备包装箱件数不符，应在一个工作日内通知乙方，以便乙方办理合同设备遇险索赔手续。

8、甲方对乙方交付的合同设备，均应妥善接收并保管。对误发或多发的货物，甲方应负责妥善保管，并及时通知乙方，由此发生的费用由乙方承担。

9、如甲方要求变更交货地点，应在合同规定的交货日期一十五天前通知乙方。由于变更发货地址增加的运保费由甲方承担。

五、验收时间、地点、标准、方式

1、验收时间：乙方应于合同生效后 天 内完成设备安装调试，安装调试完毕后，甲方应在 天内安排初步验收。设备于合同生效后 天内通过双方的合格验收并由甲方出具验收合格书。

2、验收地点：

3、验收标准：

六、现场服务(建议根据实际情况加以约定)

1. 供方现场人员应遵守需方厂规、制度，如有违规，乙方负责。
2. 供方现场人员食宿自理。
3. 需方如需邀请供方开展非质量问题处理的技术服务，供应应予协助。

七、人员培训 乙方负责对甲方操作、维修人员和有关的工艺技术人员进行操作培训、维修培训、设备保养培训，使之完全掌握全部使用技术，以便使甲方人员正常地使用、维修保养设备。(根据设备的技术要求，视具体情况加以约定或在技术协议详细约定;如无必要，可不约定)

八、保修方式

- 1、自设备经过双方验收合格之日起按生产厂家规定的条款进行免费保修服务，免费保修服务期限为 年。保修期内，乙方必须在接到甲方保修通知后 天内派人至甲方现场维修。
- 2、保修期内，如由于火灾、水灾、地震、磁电串入、等不可抗拒原因及甲方人为破坏因素造成的损坏，乙方负责免费维修，设备材料成本费用由甲方承担。
- 3、保修期后，乙方必须在接到甲方维修通知后 天内派人至甲方现场维修。设备的维修、更换，甲方酌情收取成本费和服务费，收费标准另行约定。

九、违约责任

- 1、 甲方无故中途退货，应支付乙方合同总额的5%违约金。(如对方提出类似条款时可作此约定，否则，建议删除此

款)

4、保修期内，乙方未能在合同约定的期限内履行保修义务，每迟延一天，乙方向甲方支付合同金额1%的违约金并赔偿甲方其他经济损失，违约金累计总额不超过合同总额的30%，乙方超过三十天仍未履行保修义务，甲方有权解除合同并要求赔偿经济损失；乙方未能在接到甲方通知三十天内将设备维修至正常使用的状态，甲方有权要求乙方换货或解除合同并要求乙方赔偿经济损失。保修期后，乙方未能在合同约定的期限内履行维修义务，每迟延一天，乙方向甲方支付合同金额1%的违约金并赔偿甲方其他经济损失，违约金累计总额不超过合同总额的30%。

5、设备未按照合同之约定通过甲方验收合格，每迟延一天向甲方支付合同总额1%违约金；超过 天仍未验收合格，甲方有权解除合同，乙方应立即返还已收款项并赔偿甲方由此遭受的其他经济损失。

十、不可抗力 如发生不可抗力事件，受不可抗力事件影响的一方应取得公证机关的不能履行或不能全部履行合同的证明，并在事件发生后15个工作日内，及时通知另一方。双方同意，可据此免除全部或部分责任。

十一、合同变更 未尽事宜，双方协商解决；合同的变更及修改须经双方同意，以书面形式变更。

十二、争议解决方式 双方如发生争议，应协商解决；如协商不成，任何一方应向甲方所在地人民法院提出诉讼。

十三、合同生效及终止 合同自双方签字并盖章后生效，双方权利义务履行完毕后，合同终止。

十四、合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。
甲方： 乙方：

代表： 代表：

日期 日期

买门合同注意哪几点篇三

乙方： 商铺户主_____房号_____

为响应红宝综合批发市场运营管理公司工作的要求，营造整洁优美的生活环境。经研究对市场范围内的所有商铺实行门前三包管理，并经甲乙双方就门前三包责任有关责任事项达成如下共识：

一、乙方必须切实、认真履行好门前“三包”责任制，即：包卫生、包设施、包秩序。

(一)包卫生：制止乱丢乱扔、及时清理垃圾、杂物、污水、乱贴广告等，保持地面、门窗、墙面清洁卫生。

(二)包设施：负责管理保护单位整治区域内路面、路灯、供水、排水管道及花草树木、垃圾桶或果皮箱等，保持各类公共、设施完好无损。

(三)包秩序：维护好本区域公共秩序，制止乱搭乱建、乱摆乱买、乱堆乱放、车辆乱停、乱拉乱挂等行为，做到整洁有序。

二、甲方必须在职权范围内积极协助、监督乙方进行门前三包管理。

三、乙方不履行门前三包责任，经查实，甲方责令乙方限期整改，否则按照的有关规定，追究乙方责任并对其给予处罚。

四、此责任书一式二份，甲乙双方各持一份，一经签订即日

生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

甲方代表： 乙方代表：

买门合同注意哪几点篇四

乙方： _____

为了促进肉牛的商品生产，满足城乡人民生活对肉牛商品的需要，根据商业部颁发的《生猪、鲜蛋、菜牛、菜羊、家禽购销合同实施办法》的规定，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条产品的名称、品种和数量

- 1、产品的名称和品种：肉牛。
- 2、产品的数量：每公斤计称。

第二条产品的等级、质量和检疫办法

- 1、产品的登记和质量：

产品的等级和质量，国家有关部门有明确规定的，按规定标准确定产品的等级和质量；国家有关部门无明文规定的，由双方当事人协商确定。

- 2、产品的检疫办法：

国家或地方主管部门有卫生检疫规定的，按国家或地方主管部门规定进行检疫；国家或地方主管部门无检疫规定的，由双方当事人协商检疫办法。

第三条产品的价格、货款结算

- 1、产品的收购价格由甲乙双方协商议定。
- 2、货款结算办法一般采取现金结算，钱货两清，双方同意后亦可银行转账；

第四条交货期限、地点和方式由甲方交货前协商。

第五条甲方的违约责任

- 1、甲方未按合同收购或在合同期中退货的，应按未收或退货部分贷款总值的20%，向乙方偿付违约金。
- 2、甲方如需提前收购，商得乙方同意变更合同的，甲方应给乙方提前收购贷款总值的10%的补偿，甲方因特殊原因必须逾期收购的，除比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期收购部分贷款总值计算向乙方偿付违约金外，还应承担供方在此期间所支付的保管费或饲养费，并承担因此而造成的其他实际损失。
- 3、对通过银行结算而未按期付款的，应按中国人民银行有关延期付款的规定，向乙方偿付延期付款的违约金。
- 4、乙方按合同规定交货，甲方无正当理由拒收的，除按拒收部分贷款总值的25%向乙方偿付违约金外，还应承担乙方因此而造成的实际损失和费用。

第六条乙方的违约责任

- 1、乙方逾期交货或交货少于合同规定的，如需方仍然需要的，乙方应如数补交，并向甲方偿付逾期不交或少交部分货物总值的10%（由甲乙双方商定）的违约金；如甲方不需要的，乙方应按逾期或应交部分贷款总值的10%（1—20%的幅度）付违

约金。

1、乙方交货时间比合同规定提前，经有关部门证明理由正当的，甲方可考虑同意接受，并按合同规定付款；乙方无正当理由提前交货的，甲方有权拒收。

2、乙方交售的产品规格、卫生质量标准与合同规定不符时，甲方可以拒收。乙方如经有关部门证明确有正当理由，甲方仍然需要乙方交货的，乙方可以延迟交货，不按违约处理。

第五条不可抗力

合同执行期内，如发自然灾害或其他不可抗力的原因，致使当事人一方不能履行、不能完全履行或不也能适当履行合同的，应向对方当事人通报理由，经有关主管部门证实后，不负违约责任，并允许变更或解除合同。

第六条解决合同纠纷的方式

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由忠县仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

第七条其他

当事人一方要求变更或解除合同，应提前通知对方，并采用书面形式由当事人双方达成协议。接到要求变更或解除合同通知的一方，应在七天之内作出答复（当事人另有约定的，从约定），逾期不答复的视为默认。

第八条违约金、赔偿金应在有关部门确定责任后十天内（当事人另有约定的，从约定）偿付，否则按逾期付款处理，任何一方不得自行用扣付货款来充抵。

第九条本合同如有未尽事宜，需经甲乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

买门合同注意哪几点篇五

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就双方联合购买土地事宜达成协议如下：

一、地块概况

1. 该地块位于 东邻： 西邻： 南邻： 北邻： _____)，土地面积为_____平方米(折_____亩)。宗地四至及界址点座标详见附件1国有土地出让合同及其附件。

2. 现该地块的用途为工业用地。

二、甲、乙双方共同确认：以甲方的名义依法取得本协议项下的该宗土地中，土地面积为 平方米(折 亩)系由乙方单独出资借用甲方名义购买，该土地的实际使用权为乙方，乙方对该土地享有依法占有、使用、收益及处分的权能。该地块宗地四至及界址点座标详见附件2。该宗土地中其余部分系甲方出资购买，甲方享有依法占有、使用、收益及处分的权能。该地块宗地四至及界址点座标详见附件3。

三、鉴于甲方已与政府有关部门协商，该宗土地的价格为2.5万元/亩，故甲、乙双方一致同意，乙方应按2.5万元/亩的价

格在本协议签署后当日内支付给甲方15万元(壹拾伍万元)。其余部份在土地划定后，按每亩2.5万元/亩的价格乙方实际所得土地亩数，甲乙双方进行结算。

甲、乙双方共同承诺，无论甲方实际取得本协议项下的该宗土地的价格本条约定的单价是否存在差价，双方均一致同意按本条约定的单价执行，双方均自愿放弃主张结算、支付差价的权利。

四、甲方取得该宗土地后，可在其实际享有权利(即本协议第二条约定)的范围内独立经营，享有全部收益、承担全部风险，所有的权利、义务均与乙方无关，乙方亦不得干涉甲方的独立经营活动。

五、甲方取得该宗土地后，乙方可在其实际享有权利(即本协议第二条约定)的范围内独立经营，享有全部收益、承担全部风险，所有的权利、义务均与甲方无关，甲方亦不得干涉乙方的独立经营活动。

六、甲方自愿承诺：乙方有权在不破坏该宗土地整体规划的情形下，可自由开发、使用、利用其享有权利的土地使用权；甲方自愿承诺，无条件配合乙方所属土地单独办理土地使用权证和土地开发、利用、变性的相关事宜等。

八、甲方全部股东自愿为本协议项下甲方的全部义务提供连带担保责任。

九、未尽事宜，双方协商解决。

十. 本协议一式四份，双方各执两份。

十一. 本协议经双方及担保人签字或盖章后生效。

甲方：(签章)全体股东签字：年 月 日

乙方： 签字： 年 月 日

买门合同注意哪几点篇六

买方(甲方):

卖方(乙方):

为维护买卖双方的合法权益，根据《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国合同法》及有关规定，双方本着平等互利的原则协商一致签订本合同。

第一条家具名称、商标、规格型号、材质、颜色、数量及金额
(详见附件产品明细表)

第二条合同产品总金额：人民币捌仟玖仟陆贰圆(大写)
即¥rmb8962元，两者不符时以中文大写为准。

第三条付款方式

1. 甲方以现金结算的，应按本合同第三条规定以现金方式银货两讫。
2. 甲方以票据结算的，应在票据上注明乙方的全称和金额，将货款按本合同第三条规定汇入乙方指定的账户。
3. 如上述付款方式或账户发生改变，乙方应以书面形式(并加盖公章)告知甲方。
4. 乙方在收到货款的同时应开具给甲方同等金额的正式发票。

第四条交货时间、方式及地点

1. 交货时间:

预付款交付乙方后5天内(不包含3日的组装期)。甲方要求延期交货时，应于交货日1天前通知乙方。

2. 交货方式：

乙方送货，运费由乙方负担。货物在运输及组装过程中，发生损坏或灭失的风险由乙方承担；货物自组装完毕甲方验收合格后，发生损坏或灭失的风险由甲方承担。

3. 交货地点：清水路苑。

第五条家具的安装调试

组装期：货物运至指定交货地点后3日内。

1. 甲方应于乙方交货前确认组装现场已具备安装条件。
2. 乙方应根据甲乙双方的约定及甲方的要求负责家具的安装调试。
3. 甲方负责提供货运电梯、场地照明等必要的安装设施。

第六条家具的接收和验收

1. 乙方依本合同所定交货时间将货物运至指定地点后，甲方应即时接收并妥善保管全部货物。
2. 甲方应在组装完毕后3日内对货物验收完成，逾期则视为验收合格。如有异议应在此期限内向乙方提出，乙方在知悉或应当知悉甲方提出异议后，有义务即时进行处理并告知甲方，直到甲方验收合格为止。
3. 甲方认可在相关出货验收单上签字者为甲方或甲方授权之验收人。

第七条品质保证

1. 乙方保证产品质量，承诺3年(不少于3年)质量保障(自开具发票之日起算)。
2. 在质保期内家具出现质量问题的，乙方应免费(包括材料费、工时费和运输费等)上门修理或更换，双方另有约定的除外。修理不好或不能更换的，甲方有权要求乙方退货并返还产品折旧后的货款。折旧费按每日最高不超过货物金额的0.1%收取。折旧费计算自开具发票之日起至退货之日止。
3. 保修期内家具因甲方故意造成的损坏，乙方酌情收取材料及相关修理、更换等费用。

第八条合同变更

1. 双方签约后，因甲方合理要求而增减产品内容需另行签订《补充合同》。
2. 双方签约后，因甲方合理要求而变更交货的时间、地点、验收人等内容应填写《交货变更确认单》，经双方签章后生效。

第九条合同的终止及解除

1. 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。
2. 发生不可抗力致使合同目的不能实现时，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任。
3. 甲方不支付或者不按照约定支付剩余货款达30日的，乙方有权单方解除合同并返还预付款，收回货物。
4. 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同：

(1)、未按约定时间交付货物达30日的。

(2)、货物与样品不符，或货物质量没有达到行业标准，或乙方拒绝履行产品质量保障责任的。

第十条其他约定事项

1. 本合同空白待填写部分经双方协商一致后填写，其他部分不得涂改，如有涂改痕迹，该合同无效。

2. 本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效。若乙方位于家具卖场或展销会，本合同还须由卖场或展销会的主办单位签字、盖章。

3. 若乙方位于家具卖场或展销会，在乙方撤离卖场或展销会后出现的问题，由卖场或展销会主办单位先行向甲方承担赔偿责任；主办单位承担责任后，有权向乙方追偿。

4. 本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方名称(盖章)： 乙方名称(盖章)：

日期：

买门合同注意哪几点篇七

乙方： _____

丙方： _____

1、甲丙双方在自愿原则下，经甲方认真挑选，双方一致同意，第_____号牛作价_____元。

2、若检查该牛有病，则视本合同无效。

3、丙方需按甲方要求，到指定地点检疫、复查并按时送达运点，否则造成损失，由丙方补偿全部损失。

4、装运之前，_____天内仍由丙方饲养管理，费用甲方不负责。

5、甲乙双方需认真做好标志、编号等，按号装车，装车前如有更换，掉胎等，由丙方全部负责。

6、装车后，甲方将款统一付给乙方，丙方凭合同向乙方领取。

7、为了确保“甲丙”双方的利益，双方同时交纳定金_____元由乙方保管，以防反悔。

8、奶牛状况：

9、甲方责任

(1) 组织人员选择奶牛，认真登记，合理定价。

(2) 交纳检疫，工商费用。

(3) 奶牛装车后一次付清牛款。

(4) 手续办毕，奶牛装车后，应付乙方中介费即牛价总金额的3%、

10、乙方责任

(1) 组织好牛源，供买方按标准充分选择。

(2) 免费安排买方人员食宿，保护其生命财物安全。

(3) 书写合同书，并保证买卖方履行合同。

(4) 联系办理运输工具（汽车、火车、轮船等）

(5) 办理工商、检疫、税务等一切出境手续。

11、丙方责任

(1) 奶牛定价后，签订合同交押定金。

(2) 继续饲养若干，并按时送检装车。

(3) 装运前，奶牛若发生意外，由卖方全部负责。

(4) 检查奶牛若有病，奶牛属卖方，合同无效。

12、此合同一式_____份，甲、乙、丙各_____份。
如有其他事项经合同双方协议同意后可作为本合同附件。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

丙方：_____

日期：_____

买门合同注意哪几点篇八

购货方： 合同编号： 供货方： 签定地点：

一、产品名称、商标、型号、厂家、数量、金额、供货时间
签定时间：

二、质量要求、技术标准：按国家一等品生产，颜色、手感、
品质按我司确认的为标准。

三、交（提）货地点、方式：供货方仓库。

四、合理损耗及计算方法：按合同数量交货，短溢装范围为0~+3%.

五、包装标准、包装物的供应和回收：卷筒布包装不定码，内衬塑料袋，段长30米以上，交货数量允许0~+3%.

六、验收标准、方法及提出异议期限：购货方在收货后发现质量问题立即通知供货方，供货方在得到通知后立即解决并保证不影响购货方的交期。

七、结算方式及期限：货到购货方仓库后天凭全额增值税发票结款。

八、违约责任：交货期每延迟交货壹天，每日按合同总价的2%计算违约金，由供货方支付购货方。如因数量/质量等问题因供方原因造成客户拒收货物/退货/索赔或扣款等，由供方承担一切责任。

九、解决合同纠纷的方式：由当事人双方协商解决。协商不成，当事人双方同意由购货方所在地人民法院管辖处理。

十、其他约定事项：

十一、合同有效期限：年月日至年月日

购货方： 供货方：

单位地址： 单位地址：

法定代表人： 法定代表人：

电话： 电话：

买门合同注意哪几点篇九

乙方：_____

甲乙双方在互利互惠的基础上平等协商，就甲方购买乙方软件事宜达成共识，签定本合同。

一、甲方资料

名称

地址

邮政编码

电话

传真

联系人

网址

e-mail

银行帐号

开户银行

户名

二、乙方资料

名称

地址

邮政编码

电话

传真

联系人

网址

e-mail

银行帐号

开户银行

户名

乙方：_____

买门合同注意哪几点篇十

本合同的条款应作如下约定实际履行。

一、 价格及付款方式：

重庆朗恒装饰材料有限公司(甲方)同意从上海尔凌软件科技有限公司(乙方)购买20xx软件，软件名称、数量及金额如上。

付款方式：

重庆朗恒装饰材料有限公司(甲方)签约时一次性付清软件款项rmb□60000.00(陆万元整)

二、 运输方式或交货：

乙方在收到甲方软件货款后，会安排相关的技术人员安装及激活软件。

三、 知识产权：

甲方在任何时候，任何情况下均不得为了任何目的，以任何方式自行复制该软件。如果甲方违反该约定而使乙方遭受任何损失，乙方有权追究甲方的法律责任。

乙方必须保证拥有提供给甲方的软件的全部知识产权，向甲方提供的是最新的正版软件。就乙方的经营范围和地区所及，乙方认为使用本合同项下的软件不会侵犯任何专利，商标或任何其他的知识产权。但乙方不对本软件作任何其他的明示的，暗示的，商业上或法律上的担保。

甲方如因使用本合同项下的软件而受到侵犯上述知识产权的指控或追述，甲方因立即通知乙方并由乙方独立出来该指控，以及进行所有有关的应诉和谈判，甲方应积极协助。如果最终认定本合同项下的软件确实侵犯了有关专利，商标或其他形式的知识产权，乙方同意赔偿甲方因此软件侵权而遭受的直接损失。

四、 责任的限制：

- 1)、 甲方未履行本合同规定的义务；
- 2)、 第三方的行为或过失；
- 3)、 任何乙方无法控制的原因。
- 4)、 本合同项下软件所附带的“许可协议”构成本合同的组成部分，甲方应遵照实际履行。

五、适应法律及争议解决：

本合同适应于中华人民共和国的法律法规，包括中国为签约国的贸易，知识产权等有关国际公约。

因履行本合同双方发生纠纷时应首先通过双方协商解决，如协商不成，双方同意提交至中国上海人民法院，对合同的双方均有约束力。

六、其他：

1、本合同在甲、乙双方负责人签字并加盖公章方生效。对已生效合同的内容进行任何的修改或补充均应该采取书面形式，并由甲、乙双方的负责人签字并加盖公章方才有效。

2、本合同应作为甲乙双方购买此软件的唯一合同，本合同一经签署生效即全面取代此前所有其他的口头或书面的协议，以及任何关于此项目的任何其它文件。

3、本合同条款的效力具有不可分割性，合同中任何条款因任何原因被认为无效，违法或无约束力是，本合同的其它条款的效力均不受影响。

七、附件

(甲方)同意购买该软件并同意履行本软件附件的“许可协议”。关于本合同，甲乙双方同意履行以下条款：

1、 本合同的甲方为重庆朗恒装饰材料有限公司。乙方为上海尔凌软件科技有限公司。

2、 乙方承诺向甲方提供第一年的免费技术支持。支持方式：电话、传真、电子邮件。

3、 甲方向乙方承诺不将该软件以盈利为目的进行销售，即

不得以高于该软件购买价格销售给 甲方旗下的销售点或其它使用者。否则由此产生的盈利将必须返还给乙方。

4、 自合同生效日起三年内甲方再次购买相同软件时，乙方承诺将以相同单价向甲方提供同样的软件。

5、 本合同(中文)一式两份，甲、乙各执一份。两份合同均为正本，具有同等法律效力。