

2023年宿舍租赁合同 一般职工宿舍租赁合同共(精选7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

宿舍租赁合同篇一

签订日期：_____年_____月_____日

出租方：工业区管委会(以下简称甲方)

承租方：企业(以下简称乙方)

根据《民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权力责任义务关系，经甲乙双方平等、友好协商，签订本合同。

第一条房屋情况

- 1、宿舍楼坐落于路工业区。
- 2、宿舍提供水、电、采暖等基础设施。
- 3、乙方租赁期限为年，共间，房间号为.

第二条租金及其交纳办法

- 1、每间房月租金为人民币元。租房时应交纳押金元。签订合同之日起5日内交齐。
- 2、上交租金方式：(1)按季交纳(2)按年交纳

第三条双方责任和义务

1、有入住意向的职工，由企业负责带领办理入住手续。办理入住手续须携带职工身份证、一寸免冠照片、企业公章等相关材料到管委会办理。

2、房屋用途为企业员工生活居住，每间不得超过6人居住。关于宿舍内外的环境卫生、安全问题及维修养护的约定，见职工宿舍楼管理制度。

3、乙方不得损坏房屋及其设施设备。因乙方使用不善或人为原因造成房屋

及其相关设施设备的损坏而发生的维修费用，由乙方承担。

4、乙方不得改变房屋的内部结构和装修或设路对房屋结构影响的设备，若违反规定，由乙方对造成的损失负责，并且乙方应按原状恢复或向甲方支付恢复工程所需费用。

5、租赁期间，对于房屋安全、防火、保卫等方面工作，乙方应当执行国家及当地有关部门的规定，并承担相应的责任，服从甲方的监督检查。

6、租赁期间，乙方入住人员由乙方自行负责内部管理，必要时需要甲方的协助管理。

7、乙方租赁宿舍产生的水电费、采暖费以及清洁费按实际用量及职工宿舍相关收费标准，由乙方每月按时交纳。（具体参见职工宿舍管理制度。）

8、租赁期间，如发生政府有关部门征收本合同未列项目但使用该房屋有关费用，由甲乙双方分别承担各自应当支付的部分。

9、乙方必须遵守《职工宿舍楼管理制度》及其他相关规定。

第四条合同的变更、解除和终止

1、租期满本合同自行终止，乙方须将房屋退还给甲方。如乙方需续租，则须于期满前60天内向甲方书面提出，甲方在收到乙方续租申请后10天内书面回复乙方，如同意续租，双方续签租赁合同；如乙方逾期不搬迁，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

2、租赁期内，任何一方提出终止合同，需提前30天书面通知对方，经双方协商并签订终止协议书。在终止协议书签订以前，本合同仍然有效。

3、租赁期内，如因政府行为、不可抗力等因素，双方无条件解除合同。

4、租赁期内，乙方职工有下列情形之一的，甲方可提前终止合同并收回房屋，造成甲方损失的，由乙方负责赔偿：

(1)擅自转租、转让或转借的；

(2)未经甲方同意，擅自拆改承租房屋结构及其设施的；

(3)拖欠房屋租金和水、电费；拖欠三个月以上的，甲方有权终止合同，双方因此造成的损失，由乙方负责。

(4)利用承租房屋从事违法活动的；(5)故意损坏承租房屋及设施的。

5、有下列情形之一的，乙方有权提前终止合同，造成乙方损失的，由甲方负责赔偿：

(1)提供的房屋不能正常使用；

(2) 未履行合同的其他约定，影响乙方正常使用；

(3) 未按合同约定期限交付房屋提供乙方使用。

第五条违约责任

按每月租金的向乙方加收滞纳金。

第六条因不可抗力原因导致租赁房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第七条本合同未尽事项，由双方另行约定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以本合同为准。第九条本合同和补充协议中未规定的事项，均遵照有关法律、法规和政策制定补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第八条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不一致的，向当地法院起诉。

第九条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，直至合同期满自行失效。

附：《职工宿舍楼管理制度》

甲方(盖章) 乙方(盖章)

工业区管委会代表人：

_____年__月__日_____年__月__日

宿舍租赁合同篇二

今年以来，县政府^{^v^}在县委、县政府的领导和县政法委的具体指导下，坚持以党的精神为指导，认真贯彻落实《_____

县落实____市开展“法治城市”建设活动工作方案》和《____县落实____市创建“全国社会综合治理优秀城市”工作方案》等文件和会议精神，严格实行社会治安综合治理领导责任制和目标管理责任制，切实加强领导，扎实开展工作，有效促进了法制工作顺利完成。作为^v^主要领导，本人能紧紧围绕县政法委的工作部署，认真履行综治工作职责，充分发挥法制部门职能作用，较好地完成了各项综治工作任务。现就20____年综治工作述职如下：

一、高度重视，严格落实工作责任

(一)加强组织领导。将社会矛盾纠纷化解工作纳入依法行政考核，奖优罚劣，层层落实综治和平安创建工作责任制；加大对综治创建工作的人、财、物投入，为综治创建工作顺利开展提供有力保障。定期召开由全体干部参加的综治和平安创建会议，专门研究部署各阶段的综治和平安创建工作。

(二)深化宣传教育。对自己严格要求，带头学习法律、政策法规、政治理论，以身作则。进一步强化对工作人员的教育，以《党章》学习为基础，以学习党的精神为契机，以依法行政能力建设为平台，结合“六五”普法学习要求，大力引导广大干部群众树立正确的世界观、人生观和价值观，自觉遵守法纪、党纪和公民道德建设纲要。

(三)强化监督检查。不断拓宽监督渠道，聘请了政府法制监督员并邀请他们参加今年7月进行的案卷评查活动。加强执法主体内部层级监督和专门监督以便及时发现纠正不当或违法的行政行为。今年全县没有发生因为违法执法、滥用职权等违法行为引起的矛盾纠纷。

二、强化措施，积极履行工作职责

(一)开展法制宣传活动。根据“六五”普法工作的要求和“法治城市”建设活动的目标任务，深入开展法制宣传活

动。组织开展了2期依法行政专题讲座，重点对《行政处罚法》、《行政处罚法实施条例》、《行政许可法》、《国家赔偿法》等公共法律、法规知识进行详细讲解，不仅提升了执法人员的执法水平，也进一步提高了广大群众行政复议知识及法律意识。同时，积极参加县依法治县办、县政法委组织的法制宣传活动，多渠道宣传《行政复议法》、《行政处罚法》等法律法规，为逐步形成与建设法治政府相适应的法治环境、社会氛围创造了有利条件。

(二)规范行政执法行为。为集中整治基层行政执法中的突出问题，县政府^v^公室于7月份开展了行政执法案卷评查活动，对公安、农牧、工商、质监、卫生等27个的行政执法案卷单位进行抽查，共评查案卷2868卷，其中行政处罚卷2375卷，行政许可卷465卷，行政征收卷17卷，行政裁决卷11卷。根据评查情况，评选出优秀案卷574卷；良好案卷946卷；合格案卷1348卷；无不合格案卷。督促各单位文明执法、亮证执法，在征地拆迁、交通运输、市场管理等方面没有出现粗暴执法、滥施行政处罚、滥用强制措施等执法违法和执法侵权行为，有效杜绝了恶性事件的发生。

(三)切实化解矛盾纠纷。积极参与社会矛盾大排查大调解活动，注重加强信访和诉讼、复议、仲裁、执法监督的衔接配合。依法履行行政应诉职责，在全县范围内普遍推行行政机关负责人出庭应诉制度，要求对该出庭而未出庭的必须要严格履行审批手续后报县^v^备案。截至目前，共应诉行政诉讼案件8件，其中1件驳回诉讼请求，1件驳回起诉，1件调解处理，5件正在审理；收到申请行政复议案件1件，因不属于行政复议受案范围，决定不予受理。

三、注重实效，切实推进依法行政

(一)认真执行规范性文件备案制度。不断健全规范性文件制定程序，强化备案审查工作，完善了备案登记、公布、监督检查等制度。在规范性文件审核中，县政府^v^坚持“法制

统一、政令统一”的原则，严格按照规范性文件起草、审核与备案办法，对县政府及县政府各部门起草的规范性文件都进行审核，并对送审规范性文件存在的问题作出了说明并提出相应修改意见。截至目前共审查县政府部门送审规范性文件7件，并按要求报送市政府及县人大办进行备案。

(二)进一步规范行政处罚自由裁量权。为加强贯彻落实《甘肃省规范行政处罚自由裁量权规定》，县政府^v^公室转发了《甘肃省人民政府办公厅关于贯彻落实的通知》等文件，各行政执法单位制定并公布了行政处罚自由裁量权实施细则，明确行政处罚的原则、范围、基准和幅度，进一步压缩行政处罚自由裁量空间;严格落实重大行政处罚备案制度。同时各行政执法单位都完善了行政执法权力流程并绘制了流程图，进一步规范了执法程序。

宿舍租赁合同篇三

乙方(租用人):

甲、乙双方本着诚实自愿信用原则，达成如下协议:

- 1、甲方自愿将职工宿舍二层厕所二间和临时堆放杂物地处(建筑面积约平方米)。无偿租给乙方使用，租期以乙方在该地所住房屋撤不撤为标准，若乙方在该地房子撤掉或变卖，甲方有权收回公共厕所和杂屋地;若乙方所住房子没有撤，厕所和杂屋地可暂时给乙方使用。
- 2。厕所和杂屋及其所在地皮的所有权为甲方所有，乙方不得损坏这间厕所和杂屋，若有损坏照价赔偿。
- 3、乙方在使用该厕所和杂屋期间，应严格遵守国家有关法律、法规，不得在该处从事不正当违法活动，否则，一切后果概由乙方自负。

5、本协议一经签订，甲、乙双方应严格遵守。

6、本协议一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

甲、乙双方签字日期：年月日

宿舍租赁合同篇四

地 址：_____电话：_____

法定代表人：_____

乙方：_____

地 址：_____电话：_____

法定代表人(负责人)：_____

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》等相关法律法规，本着诚实信用、友好合作的原则，就乙方承租甲方_____市场(以下简称_____市场)商铺营业房(以下简称为营业房)一事，商定以下合同条款：

一、承租的营业房 乙方承租甲方_____ (层/厅/排)_____号营业房，面积_____平方米；库房位置为_____ (层/厅/排) _____号，库房面积_____平方米。

二、租赁期限 自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____

日止，共计____年____个月。

三、租金 乙方承租的营业房月租金为_____元/平方米，库房月租金为 _____元/平方米。乙方每月/季/年应支付甲方营业房的租金为 _____元(____万____仟____佰____拾____元____角____分)。每月/季/年的1日至7日为付款期(法定节假日顺延至假期结束后第一个工作日)。

四、经营质量保证金

为了广大经营户的共同利益，为了保证_____市场的商业信誉，为了强化乙方对市场的管理，乙方首次向甲方缴纳营业房租金的同时，自愿向甲方交纳经营质量保证金(下简称保证金)，作为履行本合同、营业房折旧提取及提供商品服务质量的担保。根据乙方承租的面积，乙方按_____元/平方米应向甲方缴纳保证金共计_____元(____万____仟____佰____拾____元)。甲乙双方关于保证金的权利义务如下：

(一)甲方收取的保证金按中国人民银行同期活期存款利息给乙方计息。

(二)保证金应用于以下几种情况：

1、本合同终止后，因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方应从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。

2、本合同履行期间，因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方有权从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。

3、乙方未经甲方同意擅自解除合同的，乙方的保证金及利息不予返还。

4、本合同终止后，乙方拖欠税费或行政管理机关罚没款的，甲方有权使用保证金及利息进行支付。

5、乙方违反本合同第八条、第九条的约定，应当向甲方支付违约金但未如约支付，甲方有权从乙方的保证金中扣除。

6、甲方每年按保证金的_____ %计提营业房折旧费。

(三)在租赁期限内甲方按照本条(二)的约定使用乙方保证金及利息的，必须提前 3 日书面通知乙方。在本合同终止后甲方按照约定使用乙方保证金及利息的，应保存好相关凭证。

(四)在租赁期限内使用乙方保证金的，乙方应在收到甲方通知后 10 日内将保证金补足。

(五)本合同终止后 180 日内，经甲方确认乙方不存在本条(二)约定之情况且依照本合同第十二条的约定办理完工商行政注销、变更登记时，甲方依照本条(二)第 5 项的约定提取折旧费后，将保证金及利息余额返还乙方。

五、保险 甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____、_____。乙方自行投保的范围为：_____、_____、_____。

六、甲方权利义务 (一)依法制订市场有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

(二)协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

(三)应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。(四)除有明确约定外，不得干涉乙方正

常的经营活动。(五)应对市场进行商业管理,维护并提高市场的整体形象,包括:对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;_____ ; _____. 第 4 页 共 8 页 (六)应保证市场的供水、供电,对市场进行物业管理,并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护,包括:建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理; _____ ; _____ .

(七)做好市场的整体广告宣传,并保证每年广告宣传费用不低于市场当年租金总额的 _____ %.

七、乙方权利义务

(一)应具备合法的经营资格,并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法领取证照经营。遵守甲方的市场规定,端正经营态度,文明经商,礼貌待客,维护店容卫生。有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

(二)应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度,服从甲方的监督管理。

(三)应按期支付租金,依法缴纳各项税费。

(四)不得以甲方的名义从事经营活动,必须亮证经营。

(五)与甲方安全部门签订安全防火责任书。

(六)必须爱护营业房及配套设备,在租赁期间如有损坏,必须承担修复或赔偿责任。乙方确需装修、改建时应先征得甲

方书面同意。因乙方对营业房及配套设备的装修、改建给市场或其他经营户带来不便时，应当向甲方交纳一定的施工管理费。合同期满，乙方不再续租的，甲方对乙方的装修、改建不予补偿。

(七)应爱护并合理使用市场内的各项设施，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

(八)应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

(九)将营业房转让给第三人或和其他承租人交换营业房的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

(十)应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

(十一)营业房外立面及内部非乙方承租范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

八、违约责任

(一)除水电提供者的原因外，甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

(二)乙方未按本合同第二条的约定如期向甲方支付租金或水电等费用的，每逾期一日按应付租金的5%向甲方交纳违约金。如乙方逾期十五日仍未向甲方履行付款义务并交纳违约金时，甲方有权停止向乙方承租的营业房提供水、电、冷气或暖气的供应。

九、合同的解除 甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方。经协商一致后签订解除协议，并按照承租营业房年租金的 20%向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照承租营业房年租金的 20%向甲方支付违约金。该项违约金不足以赔偿甲方的损失时，应当赔偿甲方的实际损失。

(一)在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

(二)未按照约定的用途使用营业房，经甲方三次书面通知未改正的。

(三)利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

(四)进行其他违法活动累计达三次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

(五)将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

(六)逾期30 日仍未向甲方履行支付租金或水、电等费用的。

(七)违反本合同保证金的有关约定的。

(八)除法定节假日外，未经甲方同意连续15 日未按时开展经营活动的。

(九)违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

十、免责条款

(一)因不可归责于双方的原因，使营业房不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果营业房无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

(二)因国家建设开发、拆迁安置及其他不可抗力因素，致使甲方无法履行合同义务时。乙方的经济损失按照国家有关法律、法规及政策规定办理，甲方不予补偿。

十一、续租 乙方有意在租赁期满续租营业房的，应在合同履行期届满前六十日书面通知甲方，甲方应当在收到乙方书面通知后十日内对是否同意续租进行面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意依照原合同的条款续租，续租期限为一年。

十二、营业房的交还 合同期满未能续约或合同提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后三日内将租赁的营业房及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。合同终止，乙方不再续租时，应向原登记的工商行政管理部门办理注销或变更登记手续。

十三、合同形式及附件 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

十四、争议解决 因本合同及补充合同发生的一切争议，双方协商解决，协商不成时，交仲裁委员会仲裁。

十五、其他 本合同一式四份，双方各执两份，经甲、乙双方签字并盖章后生效。

甲方(章): 乙方(章):

住所: 住所:

营业执照号码: 营业执照号码:

法定代表人: 法定代表人(负责人):

市场登记证号码: 身份证号码:

委托代理人: 委托代理人:

电话: 电话:

签订时间: _____ 年_____月_____日

签订地点: _____

宿舍租赁合同篇五

承租方: (以下简称乙方)

根据有关法律法规,经友好协商,甲乙双方就场地租赁相关事宜达成如下协议:

第一条 位置、面积

(一)甲方将位于 的厂房及设施(以下称“租赁物”)出租给乙方。经甲乙双方确认,租赁场地面积为 平方米。

(二)租赁物以包租方式出租,由甲方承担租赁期间的修缮费用。

第二条 租赁期限及费用支付

(一) 租赁期限为 年，即从 年 月 日起
至 年 月 日止。

(二) 租赁期间乙方支付场地使用费 元。

租赁期限届满前 个月，甲乙双方协商可由乙方继续租赁，但另行签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有权优先承租。

第三条 租赁物的交付

(一) 本出租合同生效之日起 日内，甲方将租赁物按现状向乙方交付。乙方同意按租赁物的现状承租。

第四 专用设施、场地的维修、保养

1、租赁期间，乙方享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物的专用设施的维护、保养等事项。乙方保证在本合同终止时，租赁物归还甲方。

2、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

第五条 免责条款

1、若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或不可抗力 导致甲方无法继续履行时，本合同自动终止且互不承担责任。

2、凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在 日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公

证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方免除相应的责任。

第六条 债权债务处理

承租前的遗留债权债务，由甲方负责解决。

承租期间，因乙方的行为所产生的债权债务由乙方自行承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第七条

争议的解决方式

本合同在履行中发生争议，由双方协商解决，若协商不成的，依法向濮阳市中级人民法院提起诉讼。

第八条其他条款

1、本合同经双方签字生效。

2、本合同附件甲乙双方身份复印件，土地使用证及房屋产权复印件。

3、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

4、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方

电话： 电话：

日期： 日期：

宿舍租赁合同篇六

出租方(甲方)

承租方(乙方)

甲、乙双方经充分协商，现将甲方_____私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金_____元整/月，大写：_____。支付方式为_____。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何

保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的,一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务:

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周,即被视为是自行解除本合同行为,甲方有权将该车位收回,并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同,必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意,在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)

2、在租赁期内,如乙方需要提前退租车位的,乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同,甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施,如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效,如今后有补充作补充协议处理,与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

出租人: 承租人:

电话: 电话:

_____年_____月_____日

宿舍租赁合同篇七

出租方:

承租方：

根据《_合同法》有关规定，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

一、租赁房屋座落地点：市路门面房号

二、租赁期限：从_____年___月___日至_____年___月___日。

三、租金标准：无论市场房费高低，均由乙方承担，甲方只在市场的房费之上每月加收_____元整；其他税收，水电费由乙方承担。甲方收乙方押金_____万_____千圆整。

四、乙方无权将房子转让；乙方应在每季度初将市场房费和加收房租一次付给甲方___年或___月，逾期十天内不交，甲方有权将房子收回，不退押金。乙方不能半途终止合同，若乙方租赁期间半途解除合同，乙方负责甲方全部损失，不退押金。

五、甲方不能半途终止合同，此合同执行过程中，出现自然灾害，国家及村整改、拆迁土地需要收回房子，甲方有权终止合同，甲方退还乙方押金，不负乙方其他损失，装修不予赔偿。若甲方因个人原因半途解除合同，甲方负责乙方全部经济损失。

六、乙方在租赁期间，不得违背商城规定及一切常例，不得和商城发生冲突，否则后果自负。

七、租赁期满，甲方如继续出租，乙方优先，若乙方不继续租赁，应提前十五天通知甲方，并将税收清单及水电费等费用清单交给甲方，(购电卡一张，房屋钥匙_____把)手续办完，甲方退还押金。

此合同一式两份，甲方、乙方各持一份、双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签订日期：