

# 2023年电梯井改造施工方案 场地改造合同 (精选10篇)

无论是个人还是组织，都需要设定明确的目标，并制定相应的方案来实现这些目标。优秀的方案都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编精心整理的方案策划范文，欢迎阅读与收藏。

## 2023年电梯井改造施工方案 场地改造合同大全篇一

承租人(乙方)：

### 第一条租赁场地

乙方承租甲方的羽毛球场地位于的羽毛球场馆。

### 第二条租赁期限

自年月日起至年月日止。每周租用乙方羽毛球场地两次，每次一个球场，具体时间为。

### 第三条租金及支付方式

本合同租金按年支付，租金标准为：元/小时；年租金合计元整。

租金采用银行转帐方式支付，一次支付一年租金，甲方委托公司收取租金。在签订合同后，乙方在甲方提供税务发票后30天内将租金以转账方式支付到公司的账户(账号：开户行：户名：)。

甲方出具的税务发票须合法有效，租赁发票税由甲方支付。

#### 第四条甲方权利义务

- 1、甲方必须保证租赁场地权属清晰，并可用于本合同约定的租赁用途，否则，乙方有权解除合同并要求赔偿损失。
- 2、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方能正常使用。
- 3、不得干涉乙方正常的活动。

#### 第五条乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应按约定支付租金。
- 3、应爱护并合理使用租赁内的各项设施。

#### 第六条廉政规定

- 1、甲乙双方严格遵守国家法律、廉政建设规定制度及相关行业行风建设的纪律。
- 2、甲乙双方人员的业务活动应坚持公开、公平、公正的原则，不得损害国家和企业利益。
- 3、甲乙双方应对各自工作人员开展廉政教育，增强相关人员廉洁自律的意识。

#### 第七条争议解决方式

- 1、提交相关仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向租赁物所在地人民法院起诉。

第八条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

第九条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签字盖章)乙方(签字盖章)

法定代表人或委托代理人：法定代表人或委托代理人：

电话：电话：

## 2023年电梯井改造施工方案 场地改造合同大全篇二

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

一、工程名称：

大悟县\*学校房屋维修改造

二、工程地点：

大悟县 学校校园内。

三、承包范围及工程承包形式：

甲方提供的房屋维修改造图纸或指定的房屋维修改造全部内容以大包干即包工包料、包工期、包质量、包安全的形式交由乙方承包。大悟县\*学校房屋维修改造内容包括：屋面防水、窗户更新为铝合金窗或塑钢窗、门更新、楼梯栏杆扶手、厕所改造、内外墙涂料、水电、安装防盗网等。

#### 四、合同工期

开工日期： 年 月 日，竣工日期： 年 月 日，共计 日历天。

#### 五、质量标准

工程质量等级要求达到合格工程标准以上。

#### 六、合同价款

合同价款暂定为(要大写)元(要小写元)。房屋维修改造项目，由甲乙双方签证认可后作为结算依据，工程决算由大悟县造价站核算后，经中介组织审计后以审计结论作为双方结算工程价款的最终依据。

#### 七、双方责任及义务

甲方责任及义务：

- (1)开工前做好“三通”工作；
- (3)负责协助乙方处理好周边关系；
- (4)对施工图或工程量进行变更；
- (6)检查验收乙方完成的工程；
- (7)工程质量达不到约定标准时，甲方有权要求乙方继续施工，直到符合约定标准，因此发生的施工费用由乙方承担，工期不予顺延。

乙方责任及义务：

- (2)做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作；

(3) 保证施工场地清洁，交工前清理好地面杂物，并达到甲方要求；

(4) 乙方必须服从甲方在施工过程中管理的有关规定；

(5) 提供满足施工所需的人员、机械设备和运输车辆；

(7) 随时接受甲方的监督和检查；

(8) 乙方应当妥善处理施工过程中产生的建设垃圾，不得随意乱倒；

(9) 按期完成承包的工程；

(13) 乙方未征得甲方同意，不得将本工程转包给第三者；

(15) 乙方负责协调施工区村民、村组及周边关系，发生的一切费用由乙方承担。

## 八、工程量的确认

乙方应向甲方提交已完工工程量的报告，甲方接到报告后，由甲方对设计图纸及工程施工记录，隐蔽工程记录核实后签字认可(以下称计量)。签字认可的已完工工程量作为结算和支付工程价款的依据。工程量须经甲方、勘探单位、设计单位和监理工程师签字确认后生效。对乙方擅自超出设计图纸范围或甲方指定外和因乙方原因造成返工的工程不予计量。

## 九、工程设计变更

1、工程设计图纸变更；

2、因施工过程中发现了古墓或文物致使工程停工；

3、甲方撤销了对该工程的投资；

- 4、行政机关责令停止该工程的施工；
- 5、其他致使甲方无法或无需继续施工的情形；

施工中乙方应严格按照图纸和甲方的要求施工，不得随意变更工程设计，因乙方擅自变更设计发生的费用和由此造成的损失由乙方承担，并追究其责任。

## 十、工期延误

- 1、甲方未能及时提供图纸和开工条件；
- 2、甲方未能按约定日期支付工程款，致使施工不能正常进行；
- 3、设计变更和工程量增加；
- 4、不可抗力；
- 5、其他经甲方同意工期顺延的其他情况。

## 十一、竣工验收与结算

工程具备竣工验收条件后，乙方按照国家的工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整的竣工资料及竣工报告，由甲方组织有关单位验收，并在验收后给予认可或提出整改意见，如需整改，乙方应按要求整改并承担由自身原因造成整改的费用，竣工日期(不需整改的合格工程)为乙方提交竣工报告的日期;需整改后能达到竣工要求的，应为乙方整改后提请甲方验收的日期。工程验收后，甲乙双方应积极配合完成工程决算和审计。工程竣工时，双方依照工程设计图纸和甲方签证的变更单进行工程量验收;施工完毕后，工地现场应当干净整洁。总价按实际完成工程量计算，执行20xx年《湖北省房屋建筑工程与装饰工程消耗量定额及基价表》、《湖北省建

筑工程公共专业消耗量定额及统一基价表》和湖北省建筑安装工程费用定额或湖北省房屋维修改造定额及相关文件精神，并按5%比例下浮。

## 十二、付款办法

2、按工程形象进度分批付款。工程竣工交付使用累计付至该工程合同款的80%，余款在工程竣工交付甲方使用后一年内无质量问题时付清，乙方应于甲方付清90%工程款前，向甲方开具所有工程款的发票；乙方未开具时，甲方有权拒绝支付工程余款。

## 十三、违约责任

(3)甲方在付款条件成熟时，逾期向乙方支付工程款时，每逾期一日，应按应付款的万分之二向乙方支付违约金。

## 十四、工程质量维修

(2)保修期从竣工验收之日起，保修期间乙方应接到维修通知10日内派人维修，否则甲方委托其他单位或人员维修，所发生的费用，从保修金中扣除。

## 十五、争议解决

因本合同发生的一切争议，双方应协商解决；协商不成时，可向当地人民法院提起诉讼，胜诉方为解决争议发生的诉讼费、律师费、交通费和通讯费等由败诉方承担。

## 十六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、招标文件；

- 2、本合同书;
- 3、施工图纸及有关技术文件;
- 4、工程变更签证单;
- 5、工程建设标准;
- 6、工程预决算书;

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

#### 十七、驻工地工程师和工地代表

甲方驻工地工程师和驻工地代表:

乙方驻工地工程师和驻工地代表:

驻工地工程师和工地代表为双方履行合同的代表人，其签署的有效文件为本合同的补充合同。

#### 十八、其它

未尽事宜由双方协商解决。

十九、本合同一式陆份，具同等效力，甲乙双方各执叁份。双方签字盖章之日生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12



# 2023年电梯井改造施工方案 场地改造合同大全篇三

合同编号：\_\_\_\_\_ 立合同单位： 借款单位：\_\_\_\_\_ (以下简称借款方) 单位：\_\_\_\_\_ 行(以下简称贷款方) 为了明确各方责任，恪守信用，提高经济效益，除自愿执行《更新改造措施贷款办法》外，经双方商定，特签订本合同，共同遵守。

一、贷款方根据批准的借款申请书，贷给借款方人民币(大写)\_\_\_\_\_元。借款方在合同签订后\_\_\_\_\_天内，向贷款方报送年度分季用款计划(第二年应在年度开始前)，贷款方据以及时供应资金。

二、贷款用途、开竣工日期，按批准的借款申请书执行。

三、此项贷款，借款方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，全部偿还本息，具体分年还款计划按批准的借款申请书执行。不能按分年计划归还的，作为逾期还款处理。

四、贷款利息按月息\_\_\_\_\_‰计算；逾期归还部分加收利息\_\_\_\_\_‰。

五、借款方保证按照合同规定用途使用贷款，如果违反规定，或管理不善，损失浪费严重，致使项目在批准的期限内不能竣工投产，贷款方有权停止或提前收回贷款并按银行规定加收\_\_\_\_\_‰。

六、借款方的担保单位是\_\_\_\_\_。担保单位保证借款方按期还本付息。贷款到期后，借款方如未清偿本息，由其担保单位在接到贷款方还款通知后3个月内代为偿还。

七、借款申请书为本合同的组成部分。

八、本合同自签订之日起生效，至贷款本息偿清之日止失效。

九、本合同正本一式3份，借、贷、担保单位三方各1份。副本\_\_\_\_\_份，由\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_等单位各执1份。

## 2023年电梯井改造施工方案 场地改造合同大全篇四

改造工程,一方面优化了网络结构,另一方面为安全可靠运行提供了条件。那么改造工程合同是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的改造工程合同范文,感谢您的阅读。

发包方:(简称甲方)

承包方:简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确建设单位(甲方)和施工单位(乙方)的义务、责任,经双方协商达成协议,签订本合同共同执行。

第一条 工程名称:

第二条 工程项目批准文号

第三条 工程主要内容

- 1、 开挖混凝土地面及接地网沟槽,接地极的安装
- 2、 楼顶均压带的拆除、安装
- 3、 楼顶避雷针的安装
- 4、 户内外接地线的敷设

5、 其他详细内容参见本工程的外包工程审批书。

#### 第四条 承包方式：

乙方按合同价承包，包工包料、包进度、包质量。

第四条 工程量以预算所列工程量为准。

第五条 施工工期：自合同签订之日起30天内。

遇有下列情况之一，经双方协商工期可相应顺延：

遇有人力不可抗拒的自然灾害；因重大设计变更，工程量增加较大影响了工程进度。

第六条 合同总价：

#### 第七条 付款方式

工程完工后，经甲方验收工程合格后，应付款一次性付给乙方。

#### 第八条 工程结算依据

- 1、合同价。
- 2、甲方工程管理部门签字认可的设计变更。

#### 第九条 工程质量

- 1、严格按照有关施工规范、规程和标准施工，并接受甲方代表的监理、监督。
- 2、本工程质量经双方检查验收合格率达100%。

3、乙方在施工过程中必须遵守以下规定：

1) 由乙方购置的主要材料，必须按有关规定，提供质量合格证或质量检验合格后方可用于施工。

2) 凡材料代用或改变，必须经原设计单位同意下达正式通知，甲方代表签证后方可用于工程，因乙方原因造成材料代用，费用由乙方承担。

3) 隐蔽工程完工后，必须经监理人员验收签证，乙方作出隐蔽记录方能进行下一道工序的施工。主要隐蔽项目乙方应书面提前三日通知甲方和设计单位共同验收并办理有关签证手续。如甲方与设计单位届时未参加，乙方可自行检查验收，并做好记录备查，甲方应予承认。如甲方事后提出检查，检查结果不符合要求者，其费用均由乙方负责，检查符合要求，其检查费用由甲方负责。

4) 乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方及设计单位，重大质量事故的处理方案，应经设计、建设单位共同研究方案同意后实施。如乙方对事故的处理未经甲方和设计部门验收合格，甲方有权拒付工程进度款，由此造成返工浪费，均由乙方自理。

5) 工程竣工后，乙方对工程实行保修，自竣工日期算起一年为保修期。

## 第十条 施工及设计变更

1、施工中发现不合理的部分，乙方应以书面形式提前通知监理人员及甲方，甲方在2日内提出修改意见和变更文件，经双方办理有关手续后继续施工。

2、在施工中如遇有中途停缓建及影响工程正常施工的有关问题时，乙方应对在建项目做好安全管理，由此引起工程的有

关问题和费用由主管部门仲裁。

## 第十一条 工程竣工验收

1、乙方应书面提出工程竣工验收申请，甲方在接到验收申请后，应于3日内组织有关人员进行验收，如因甲方原因不能按期验收，需提前通知乙方。工程竣工验收以国家颁发的有关施工及验收规范、标准、规程、和设计变更等为依据。

2、工程验收达不到国家质量合格标准时，乙方负责返修处理，如乙方不能在规定时间内处理，甲方有权另行委派他人进行处理，其费用在乙方费用中扣除。

3、正式验收前2日，乙方应向甲方提交所有施工记录，验收签证、竣工图纸、设计变更、竣工报告等移交手续。如所需资料不全，甲方有权拒绝验收。

4、工程竣工3日内，乙方应按规定向甲方提交符合现场实际的竣工图及全部施工资料。

## 第十二条 双方职责

### 1、甲方责任

1) 按合同规定向乙方拨付工程进度款。

2) 审查乙方编制的施工安全技术组织措施、施工方案、进度计划，并监督实施。委派工地代表和监理人员负责现场工程质量、进度的监理监督，并办理有关签证。

3) 负责及时安排施工停电、施工协调工作。

4) 组织工程的竣工验收

### 2、乙方责任

- 1) 负责施工场地临时用电、水管线的架设维护。
- 2) 负责编制施工安全技术组织措施、施工进度计划，报甲方审查完善后遵照执行。
- 3) 严格按照施工设计图纸和规范要求，精心组织工程备料和施工，在施工中认真组织自检、保质保量按期完成施工任务。
- 4) 负责申请施工过程中的停电计划，负责已完工程的保护管理工作。
- 6) 负责工程保修期内乙方原因引起的工程质量问题的无偿修理。

### 第十三条 安全责任

- 1、乙方对本工程施工中的一切人员、设备安全负全面责任。
  - 2、乙方应认真贯彻执行国家有关安全生产的方针、政策、法规及电力部门有关规定，严格执行《安全生产法》、《电业安全工作规程》、《电力建设安全施工管理规定》，以及甲方有关的安全管理规定，制定工程的安全施工、文明施工的措施并严格执行。
  - 3、开工前必须由甲、乙双方签订安全责任书，明确双方的安全责任。
- 1、因甲方或乙方不按合同约定履行自己的责任与义务而使合同无法履行的，违约方应承担合同价款10% 的违约金。乙方施工质量达不到设计和规范要求，给甲方造成损失的，赔偿相应损失。
  - 2、因乙方原因不能按期完工，每延期一天扣乙方施工费200元。因扫障等原因受阻造成工期延长，不扣乙方延误工期费。

## 第十五条 争议解决的方式

甲乙双方因合同发生争议时，当事人双方应及时协商，协商不成的，任何一方均可申请双方上级业务主管部门进行调解，调解不成的，可以向阳泉仲裁委员会申请仲裁。

第十六条 本合同自甲乙双方签订之日起生效，至工程竣工验收、尾款结清、保修期满之日终止。

第十七条 本合同未尽事宜双方协商解决。

第十八条 本合同正本2份，副本2份，甲方执正本1份、副本1份，乙方执正本1份、副本1份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：\_\_\_\_\_

### 一、工程概况

1、工程名称：维恩艺术学校电路改造工程

2、工程地址：临淄区牛山路261号工人文化宫

3、承包方式：仅包工

### 二、甲方工作

1、向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明壹份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电等设施，并说明使用注意事项。

2、指定边强为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、

进度进行监督检查。

共2页，当前第1页12

## 2023年电梯井改造施工方案 场地改造合同大全篇五

身份证号： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

承包人代表(乙方)： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

合同双方根据《中华人民共和国合同法》、《住宅室内装饰装修管理办法》以及相关法律再结合具体情况，经过友好协商达成以下协议。

- 1、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_小区的一件套房交由甲方装修，总面积为\_\_\_\_平方米。(甲方拥有对房屋的所有权)。
- 2、开工前，甲方需要清点现场家具等财产并与乙方交底，对不能腾空的设施实行保护措施，否则对于损坏、丢失的财务乙方概不负责。
- 3、甲方需要向乙方提供水、电、气等相关设施并说明注意事项，在使用公共设施时要同邻居等做好协调工作。
- 4、甲方负责拟定好工程图纸并向乙方说明具体要求，否则造成不良后果由甲方承担。
- 5、乙方要严格按照甲方提供的图纸及具体要求施工，未经同意不得随意改造，否则承担一切后果。



6、乙方要遵守室内装修的管理规定，不得污染环境、不得扰民。

7、乙方要认真履行合同条约，按时保质保量地完成任务。

8、施工过程中如果出现变更甲方需要及时与乙方联系更改，其中产生的费用由双方协商。

9、总工程的费用为\_\_\_\_元，在工程结束后\_\_\_\_个月内没有质量问题，甲方须一次性付清。

双方如果有其他条款可经商定后附加在合同后面，仍然有效。

甲方：\_\_\_\_\_ (签字)

盖章：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_ (签字)

盖章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年电梯井改造施工方案 场地改造合同大全篇六

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其他有关法律、行政规范，遵循平等、自愿、诚实、信任的原则，双方就校区维修改造工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称：校区维修改造工程。

2、工程地点：体育新城广益实验中学学校内。

3、工程承包范围内容：

a□宿舍楼卫生间防漏改造处理150间；

b□宿舍楼洗脸盆台面改造290间；

c□食堂地面排水沟改建阴沟处理；

d□教学楼车库顶男女卫生间漏水改造处理；

e□教学楼二、四楼天井封闭处理；

f□教学楼两头五楼“三角形”天井封闭；

4、质量要求：优良工程

5、合同工程：本工程日历工期天。开工日期20xx年7月21日，竣工日期为20xx年 月 日。（具体进度以甲方审定的工程进度控制为准）

## 二、工程承包方式及价款

1、工程承包方式：包工包料大包干方式，总造价人民币： ，如工程量有增减按清单报价增减总造价。

2、工程付款方式：工程全部竣工后十天内付至已完工程量款总价的60%，办理竣工结算后五天内付至已完工程量总造价的95%，其余5%作质保金壹年后无息返还。

### 三、质量要求

2、为确保工程质量，工程所用水泥、钢材、瓷砖等主材品牌和厂家必须经甲方认定，方可进场使用。

### 四、甲方的权利和义务

2、甲方委派相关部门负责人协调监管工作。

3、甲方有权对材料进行检验、试验、有权对工程进行检查验收，费用由乙方承担。

4、甲方有权对现场技术质量进行管理、协调施工，现场签证以学校总务人员签字为准。

5、合同签订后，甲方负责组织有关人员进行现场技术交底。

### 五、乙方权利和义务

1、乙方应提供切实可行的施工组织设计及方案，并交甲方总务办认可。

2、乙方应派现场管理组织施工。未经甲方批准，以上人员不得擅自离开施工现场，否则视为违约。

3、乙方应对不合格工程及时组织返工，如因不及时返工所造成的一切经济失全部由乙方自己承担。

4、由于乙方采取措施不力或报价掉漏等而造成本合同工程一切损失、工期拖延施工费用增加等均由乙方自负。

### 六、质量保修

质量期内防漏工程质保期为五年，质保期从工程竣工验收合格之日算起，后三天内负责无偿的返工修复。如使用不当或

其它原因所造成的质量问题，乙方负责复但所发生的费用由甲方负责。

## 七、安全施工

### 1、安全施工与检查

(1)、承包人应遵守程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成的责任与因此发生的费用，由承包人承担全部责任。

(2)、承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工，因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任有发生的费用。

## 八、合同生效与其他

1、本合同自双方法人代表或委托代理人签字，单位盖公章之日起生效，至全部合同权利和义务履得完自行终止。

2、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，附件与合同具有同等法律效力。

3、纠纷的处理：本同合产生纠纷时，双方应协商解决。协商不成时，通过人民法院审理解决，并由工程所在地人民法院管辖。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

# 2023年电梯井改造施工方案 场地改造合同大全篇七

签订合同日期年月日

立合同单位

借款方：

贷款方：

借款方为进行企业技术改造向贷款方申请贷款,经贷款方审查同意发放。双方为明确责任,恪守信用,除执行《中国人民建设银行技术改造贷款办法》外,根据国家有关规定,特签订本合同,共同遵守。

一、贷款金额:人民币(大写)万元整。

二、贷款用途:

三、贷款期限从年月起至年月止,共为年

四、贷款利息:按月息‰计算,按季结息,由贷款方从借款方账户扣收。建设期贷款利息由借款方在自有资金内支付。贷款不能按本合同规定的分年还款计划归还的部分,作逾期处理,加收利息%。在本合同有效期内,如发生国家政策性的利率变动时,本合同贷款利率亦作相应调整。

用款计划:

\_\_\_\_\_ □

还款计划:

\_\_\_\_\_ □

五、归还贷款的资金来源,按国家有关规定双方商定为:

借款方对偿还贷款本息以抵押或第三方保证的方式提供担保。抵押(或保证)协议作为本合同附件。

六、贷款到期,借款方如未还清本息,由保证单位在接到贷款方还款通知后的三个月内代为偿还。三个月后仍未归还,贷款方可以直接从借款方或保证单位的各项投资和存款中扣收;以抵押方式提供担保的,可变卖抵押财产归还贷款。

七、需要变更合同条款的,经双方协商一致后,由双方签订变更合同文件,作为本合同的组成部分。

八、贷款方保证按照合同规定,及时支付贷款资金。因贷款方责任未按期提供资金,贷款方根据违约数额和延期天数,按本合同规定贷款利率的20%计算违约金,付给借款方。

九、贷款方有权检查、监督贷款的使用情况,了解借款方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况,借款方保证及时提供有关统计、会计报表、帐册及资料。如发现贷款被挪作它用,贷款方按规定向借款方加收罚息%,并有权停止发放贷款或限期追回贷款。

在项目建设过程中,因建设项目情况发生变化,继续履行本合同可能给贷款方造成损失,或不再具备《中国人民建设银行技术改造贷款办法》所规定贷款条件的,贷款方可中止合同并限期收回贷款。

在本合同有效期内,借款方因实行承包、租赁、兼并等而变更经营方式的,必须通知贷款方参与清产核资和承包、租赁、兼并合同的研究、起草、签订的全过程,并根据国家有关规定落实债务、债权关系。

天内,借款方如不向贷款方办理开户手续,合同即自行失效。

十一、借款方开立账户后,要将资金按用款计划从贷款账户中转到存款账户内,借款方根据分次划入资金在存款户中支用贷款。

借款方不按期将资金转入存款户的,逾期 天后,贷款方将代为划转。

十二、本合同正本三份,借款方、贷款方、保证单位各执一份,副本 份。

借款方:(签章) 贷款方:(签章)

法人代表: 法人代表:

保证单位(签章)

公证单位:(签章)

法人代表

## 2023年电梯井改造施工方案 场地改造合同大全篇八

承接方乙方: \_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装修,为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定参照物管办的相关协议,特签定本合同,以便共同遵守,保汪双方利益不受损害。

一、装修地址: 建筑面积平方米。采用简单装修,包工包料的整体承包形式。(材料明细附表一)

二、工程价款: \_\_\_\_\_

工料费总价元。动工时甲方预付乙方当木工材料进场时，甲方付乙方元，当工程完工验收合格时，甲方付乙方元。甲方留工程款元作为装修质量保证金，期限月，到期无质量问题，甲方足额付给乙方。

### 三、质量要求：

工程使用主材料的品种规格需经双方认可，选用产品的质量及施工质量均由甲、乙双方各自负责(施工内容明细附表二)

四、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

五、装修工期：工期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日结束，因乙方原因延迟完工，每日按总价的千分之五作为违约金支付给甲方，直至余款扣完为止。

### 六、双方责任：

甲方：确保乙方施工中的水、电及施工方案，负责及时与大楼物管办的协调工作，装修款分期按时足额付给乙方。

乙方：主动办理大楼物管办提出的有关证件，执行其施工要求。乙方在施工期间应加强安全教育，文明施工，凡发生大、小伤亡事故均由乙方自行负责。

七、因一方原因致使合同无法继续履行，应终止合同，由责任方向对方赔偿损失。

八、如出现双方无法协商的纠纷，应向合同履行地人民法院起诉。本合同一式两份，各执一份，签字后生效。



甲方代表： \_\_\_\_\_

乙方代表： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2023年电梯井改造施工方案 场地改造合同大全篇九

工程项目

合同

甲方：

乙方：

丙方：甘肃天一会计师事务所有限公司

1. 乙方应按照《合同》规定的时间、地点和要求完成项目。
2. 在履行《合同》过程中，乙方如果可能遇到妨碍按时完成项目的情况时，应及时将延期的事实、可能延期的期限和理由通知采购人。采购人在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延长合同完成的时间或延期提供服务。
3. 乙方如无正当理由而拖延合同完成的时限，将受到以下制裁：没收履约保证金，加收误期赔偿费或终止合同。乙方逾期未完成合同项目，按每逾期一日扣减合同总价款的1%，逾期时间超过30日扣除该项目的全部价款的5%。

第十条：争议的解决

在发生对项目内容、货物数量质量、售后服务、保障措施等问题时、应先通过友好协商形式解决，如协商开始30天后仍不能解决，可以向肃州区政府采购办公室提请调解。调解不成，任何一方有权在签约地选择仲裁或诉讼的途径解决。

## 第十一条：其他约定

1. 认真遵守职业道德和行业规范，严格执行财经纪律，坚决杜绝送礼品、给回扣、报销费用等一切不正当竞争行为。

2. 乙方对中标项目建立档案，记录项目执行过程中全部执行情况，并及时负责地向甲方提供项目执行过程中执行情况的报告。

3. 甲方将不定期地对乙方执行项目情况进行检查。第十二条：违约终止

1, 在甲方对乙方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，甲方可在下列情况下向乙方发出书面通知书，提出终止部分或全部。

(1) 乙方不遵守国家法律法规规定和服务承诺标准；

(2) 乙方没有按承诺的时间或甲方同意延长限期内完成项目内容及要求或提供其他服务：

(3) 乙方没有按承诺的价格签订合同：

(4) 乙方无故不按照甲方要求完成项目内容的：

(6) 违反本合同中规定或承诺的其他情形。

2. 甲方在提出中止合同的同时，取消乙方成交资格，并没收履约保证金。

除甲方事先书面同意外，乙方不得转让和分包其履行的合同义务。

#### 第十五条：合同生效

1. 下列文件与本合同具有同等法律效力：

(1)甲方谈判文件（编号□tyzb2014—24号）：

(2)乙方谈判响应性文件：

(3)报价表、保障措施、售后服务及相关承诺等：

如上述文件与本合同有不符之处，以有利于甲方的为准。

2. 本合同经甲乙双方签字并加盖公章后生效。

3. 本合同一式柒份，甲方、乙方各执壹份，肃州区政府采购办执叁份。

#### 第十六条：合同修改

除了双方签署书面修改合同，并成为本合同不可分割的一部分之外。本合同条件不得有任何变化或修改。

#### 第十七条：合同附件

附件一：谈判响应性文件

附件二：服务承诺书。

附件三：成交通知书。

附件四：质量保修责任书

## 附件五：投标企业报价表

需方（甲方）

单位名称：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

签订日期：2014年月日

招标代理机构（丙方）

法定代表人：

负责人：

联系电话：

日期：2014年月日

合同签订日开始天内项目实施完毕。

### 2. 质量要求：

符合中华人民共和国行业标准及相关规范标准。

#### 第四条：项目完成期限

乙方必须于2014年月日前完成项目实施：

#### 第五条：项目验收

乙方在完成本项目全部内容后且经甲方验收合格之日起在7个工作日内，由甲方向肃州区教育局提出申请，按谈判内容要求。甲、乙及肃州区教育局三方组织有关人员进行全面验收。

#### 第六条：履约保证金

乙方保证金转为信誉履约保证金(履约保证金为中标金额的10%)；甲方在《合同》履行完毕项目验收合格后七个工作日内无息退还履约保证金。

履约保证金账户：

户名：肃州区教育资金核算中心

账户：\*\*\*

开户行名称：农行酒泉南环西路支行

#### 第七条：合同款的支付

合同价款由肃州区教育局资金核算中心集中支付方式。乙方在所提供的项目全部完成后经甲方验收合格后，向肃州区教育局提供如下单据：(1)按《合同》总价款、验收报告开据的发票（完税法）复印件；(2)采购人加盖公章证明服务项目按要求完成并验收合格的验收单。按合同要求支付合同总价款的90%，剩余10%的合同款于质保期一年后七个工作日内支付。

#### 第八条：质量保证

按照本合同第三条的要求执行。

第九条：履约延误

五、合同主要条款

甲方：工程项目实施所在的学校名称

乙方：

丙方：甘肃天一会计师事务所有限公司

第一条：项目名称、数量及价格

（详见《谈判响应性文件》中“投标报价表”》

合同总价款：

第二条：甲方与乙方

甲方为工程项目实施所在的学校名称，在《合同》中所述各处甲方（或简称采购人）均为工程项目实施所在的学校名称。乙方为，在《合同》中所述各处乙方（或简称成交投标企业）均为。

第三条：产品规格、质量和项目要求

项目合同总价（大写）：投标人在报价中所报的单价和合价，以及投标报价汇总表中的价格均包括完成该采购项目的各类材料、成本、利润、税金、开办费、技术措施费、人工费、大型机械进场费、风险费、政策性文件规定费用等所有费用。

1. 时间要求：

# 2023年电梯井改造施工方案 场地改造合同大全篇十

乙方：\_\_\_\_\_

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、承包范围：\_\_\_\_\_

4、工程承包方式：\_\_\_\_\_

开工日期：\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_

工程造价：\_\_\_\_\_元整小写\_\_\_\_\_元(人民币)付款方式：本工程无预付款。工程完工，验收合格。经甲方审计完成后7天内按审计金额的90%付款。

质保金：本工程保修期为一年。保修期满，无质量问题7天内甲方付清剩于工程款。

1. 本工程由甲乙双方及有关部门以国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收。

2. 工程质量必须符合\_\_\_\_\_及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

1. 乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2. 乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方

应承担全部责任及由此造成的一切损失。

1. 本工程免费质量保修期限为1年，终身维护保养。