

# 2023年村支部书记半年述职报告啊 村支部书记上半年述职报告(大全5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 建筑工程三方合作协议合同 it公司合作合同篇一

乙 方：

二00 年 月甲 负责人： 负责人 日

地基基础工程施工承包合同

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就地基处理工程施工协商一致，订立本合同。

1、工程名称：

2、工程地址：

一、工程项目及内容：

依据设计院提供的振冲碎石桩施工图进行施工。

二、工程承包方法

本工承包采用总包法。（包含：施工材料、机械、人员及其工艺的其它配套设施）

施工桩距\_\_\_\_\_排距\_\_\_\_桩径\_\_\_\_\_桩长\_\_\_\_共计桩数\_\_\_\_\_根，  
计：\_\_\_\_\_米，工程造价按\_\_元/米进行结算，共计：\_\_\_\_\_元，  
大写：\_\_\_\_\_（此费用不含水电费及税金，只  
向甲方提供施工人工工资表）。

## 建筑工程三方合作协议合同 it公司合作合同篇二

乙方：

### 第一章 总则

中国\_\_\_\_\_公司和\_\_\_\_\_国(或地区)\_\_\_\_\_公司，根据中华人民共和国有关法律、法规的规定，本着平等互利的原则，通过友好协商，同意在中华人民共和国\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市，共同举办合作经营企业，特订立本合同。

### 第二章 合作各方

第一条 本合同的各方为：

中国\_\_\_\_\_公司(以下简称甲方)，在中国\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市登记注册，其法定地址在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号。  
法定代表：姓名\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_国籍\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_国(或地区)\_\_\_\_\_公司(以下简称乙方)在\_\_\_\_\_国(或地区)登记注册，其法定地址在\_\_\_\_\_。法定代表：姓名\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_国籍\_\_\_\_\_。

(注：若有两个以上合作者，依次称丙、丁……方)

### 第三章 成立合作经营公司

第二条 甲、乙方根据中华人民共和国有关法律、法规的有关规定，同意在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市建立合作经营的\_\_\_\_\_有限责任公司(以下简称合作公司)

第三条 合作公司的名称为\_\_\_\_\_合作有限责任公司。

外文名称为\_\_\_\_\_。

合作公司的法定地址为\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号。

第四条 合作公司的一切活动必须遵守中华人民共和国有关法律、法规的规定。

第五条 合作公司是由甲方提供土地使用权、资源开发权、建筑物等合作条件;乙方提供资金、设备、技术等合作条件。各方不折算投资比例，按各自向公司提供的合作条件，确定利润分享办法，并各自承担风险。合作公司实行统一管理，独立经营，统一核算。合作期限届满，公司的财产不作价归甲方所有。

(注：应根据双方的约定具体写明)

#### 第四章 生产经营目的、范围和规模

第六条 甲、乙方合作经营的目的是：本着加强经济合作和技术交流的愿望，采用先进而适用的技术和科学的经营管理方法，提高产品质量，发展新产品，并在质量、价格等方面具有国际市场的竞争能力，提高经济效益，使合作各方获得满意的经济利益。(注：在具体合同中要根据具体情况写)

第七条 合作公司生产经营范围是：生产和销售\_\_\_\_\_产品；对销售后的产品进行维修服务；研究和发展新产品。(注：要根据具体情况写)

第八条 生产经营规模如下：

(一) 合作公司投产后的生产能力为：

(二) 随着生产经营的发展，生产规模可增加到年产\_\_\_\_\_。产品品种将发展\_\_\_\_\_。

(注：要根据具体情况写)

## 第五章 投资总额和注册资本

第九条 合作公司投资总额为人民币\_\_\_\_\_元。(或双方商定的一种货币)

第十条 合作公司的注册资本为人民币\_\_\_\_\_元。(注：甲方所提供的土地使用权或资源开发权和建筑物不计入注册资本)

第十一条 甲、乙方分别提供如下合作条件：

厂房(上盖)面积\_\_\_平方米；

商场(上盖)面积\_\_\_平方米；

维修部(上盖)面积\_\_\_平方米。

乙方：投资总额为\_\_\_元，其中：现金\_\_\_\_\_元；机器设备和交通运输工具\_\_\_\_\_元(详见附表)；工业产权\_\_\_\_\_元；其他\_\_\_\_\_元。

第十二条 甲方提供的土地使用权，应在合同批准之日起\_\_天内办完征拨手续，交付合作公司使用；厂房和商场(上盖)应在合同批准之日起\_\_天内交付合作公司装修；维修部(上盖)的交付时间，由合作公司董事会另行决定。

乙方提供的现金投资分两期汇入合作公司在特区内银行开立

的帐户内。第一期应汇入\_\_\_\_\_元，须在合同批准之日起\_\_天内汇出，作为首期生产、生活设施的建筑费和流动资金等；第二期必须汇足投资总额减去第一期汇出后的差额，汇出的时间为\_\_\_\_\_，用途由公司董事会胡定。（注：应根据具体情况写）

第十三条 乙方作为投资的机器设备，必须符合合作公司的生产需要，并在厂房装修完工前\_\_天内运至中国港口。

（注：乙方以工业产权作为投资时，甲、乙方必须另订立合同，作为本合同的组成部分）

## 第六章 合作各方应负责完成的事项

第十四条 甲方应负责完成的事项：

（五）协助合作公司落实水、电、交通等基础设施；

（八）协助合作公司为外籍工作人员办理所需的入境签证手续等；

（九）办理合作公司委托的其他事宜。

第十五条 乙方应负责完成的事项：

（二）办理合作公司委托在中国境外选购的机器设备、材料等有关事宜；

（四）培训公司的技术人员和工人；

（六）负责办理合作公司委托的其他事宜。

（注：要根据具体情况写）

## 第七章 合作经营期限

第十六条 合作公司的经营期限为\_\_\_\_年，公司营业执照签发之日，为该合作公司的成立日期。

合作公司在经营过程中，如有一方提出，经双方协商同意，可以延长合作期限。但必须在合作期满六个月前，向中华人民共和国对外经济贸易部(或其委托的审批机构)提出申请批准。

## 第八章 利润分配和偿还乙方投资

第十七条 合作公司缴纳所得税后的利润，按下列顺序使用和分配：

(二)以\_\_%偿还乙方的投资，预计\_\_年还清乙方的全部投资；(注：根据双方的约定具体写)

(三)其余部分按甲方\_\_%，乙方\_\_%分配。

## 第九章 产品的销售

(一)向外销售\_\_%；

(二)经向主管部门申请批准内销\_\_%。

(注：销售办法可灵活多样，可由公司或乙方负责向外销售；也可由公司与外贸公司订立销售合同，委托代销；对内销部分也可由公司或甲方经销。)

## 第十章 董事会

第十九条 合作公司设董事会。公司注册登记之日，为董事会正式成立之日。

第二十条 董事会是合作公司的最高权力机构，决定合作公司章程的制订和修改；决定公司转让、合并、停业和解散；决定

公司经营决策、财务预算和决算;决定公司利润分配和亏损弥补办法;聘请总经理、副总经理和高级管理人员;决定公司职工工资和制定职工奖惩办法等一切重大事宜。

第二十一条 董事会由董事\_\_名组成,其中甲方委派\_\_名,乙方委派\_\_名。董事长由甲方委派,副董事长\_\_名,由乙方委派。

董事长、副董事长和董事任期四年,经各方继续委派可以连任。

第二十二条 董事会会议每年至少召开一次,由董事长召集并主持。董事长因故不能召集董事会议时,可委托副董事长或其他董事召集并主持。经三分之一以上的董事提议,董事长可召开董事会临时会议。会议记录应归档保存。

第二十三条 召开董事会须有三分之二以上的董事出席方有效。董事不能出席时,可以出具委托书委托他人代为出席和举行表决。

第二十四条 董事长是合作公司的决定代表。董事长因故不能履行其职责时,可临时授权副董事长或其他董事代理。

## 第十一章 经营管理机构

第二十五条 合作公司设经理部,负责公司的日常经营管理。

经理部设总经理一人,副总经理\_\_人。总理由\_\_方推荐;副总经理由\_\_方推荐\_\_人,另一方推荐\_\_人,均由董事会聘请,任期\_\_\_\_年。

第二十六条 总经理的职责是执行董事会会议的决议,组织领导合作公司的日常经营管理工作。副总经理协助总经理工作。

第二十七条 总经理必须每季度向董事会报告公司的经营情况，半年向董事会作一次财务结算报告。

第二十八条 总经理、副总经理及其他管理人员有营私舞弊或严重失职行为时；经董事会会议作出决议，给予应得的处分直至解聘，对公司造成的经济损失；应负赔偿责任。

## 第十二章 劳动管理

第二十九条 合作公司员工的招聘、解雇或辞职一律实行合同制。员工的聘请由公司做出计划，报当地劳动部门核准后，由公司自行招聘，经考核择优录用。

第三十条 合作公司员工的劳动工资、劳动保险、生活福利和奖惩等事项，依照《中华人民共和国中外合作经营企业法》的有关规定，经董事会制订施行方案，由公司、公司工会与员工集体或个人订立劳动合同，按合同的规定执行。

## 第十三章 财务会计和审计

第三十一条 合作公司设总会计师和总出纳员各一人，负责公司总的会计工作；厂部、商场和维修服务部分别建立帐目，每个部门分别设会计师和出纳员各一人，负责各个部门的财务会计工作。

前款所列会计和出纳员的人选，均由甲、乙方协商推荐，董事会聘请。

第三十二条 合作公司的财务会计制度，根据有关规定，结合本合作公司的实际情况制定。并报当地财政部门 and 税务部门备案。

第三十三条 合作公司设审计师一人，由甲方推荐，董事会聘请。



审计师负责审查、稽核公司的财务收支和会计帐目，并向董事会报告。

## 第十四章 纳税与保险

第三十四条 合作公司应按中华人民共和国有关税法缴纳各种税款。

第三十五条 合作公司的各项保险均应向设在特区的保险公司投保。投保办法、投保险别、保险价值、保期等均按中国人民保险公司的规定由合作公司董事会决定。

## 第十五章 合同的修改、补充、变更与解除

第三十六条 本合同及其附件修改或补充，必须经甲、乙方协商一致，签署书面协议，并报经对外经济贸易部(或其委托的审批机构)批准方能生效。

第三十七条 在合同有效期内由于本合同第四十二条规定的不可抗力，造成公司严重损失，或因公司连续亏损，致使合同不能继续履行，经合作公司董事会特别决议，并报原审批机关批准，可以提前终止合同或解除合同。

## 第十六章 违约责任

第三十八条 由于一方不履行合同、章程规定的义务，或严重违反合同、章程规定，造成合作公司无法经营或无法达到合同规定的经营目的，视作违约方片面终止合同。对方除有权向违约的一方索赔外，并有权按合同规定报原审批机关批准终止合同。如甲、乙方同意继续经营，违约方仍应赔偿履约一方的经济损失。

第三十九条 甲、乙任何一方如未按本合同第十一条、第十二条以及第十三条的规定提供合作条件时，以逾期的第一个月

算起，每逾期一个月，违约方应缴付\_\_\_\_\_元违约金给守约的一方。(注：或按出资额的百分比计算)如逾期\_\_\_个月仍未提供，除累计缴付违约金外，守约一方有权按照本合同第三十八条规定终止合同，并要求违约方赔偿损失。

第四十条 由于一方的过失，造成本合同及其附件不能履行或不能完全履行时，由过失的一方承担违约责任;如属双方的过失，根据实际情况，由双方分别承担各自应负的违约责任。

第四十一条 为保证本合同及其附件的履行，甲、乙方在合同生效后\_\_天内相互提供履约的银行担保书。

## 第十七章 不可抗力

第四十二条 在合作期间，由于地震、台风、水灾、火灾、战争或其他不能预见并且对其发生和后果不能防止和避免的不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力事故的一方，应立即将事故情况电报通知对方，并应在15天内提供事故的详细情况及合同不能履行，或者部分不能履行，或者需要延期履行的理由的有效证明文件。此项证明文件应由事故发生地区的公证机构出具。按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

## 第十八章 争议的解决

第四十三条 凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，应提请中国国际贸易促进委员会对外经济贸易仲裁委员会仲裁。仲裁的裁决是终局的，对双方都有约束力。

第四十四条 本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

## 第十九章 文字

第四十五条 本合同用中文和\_\_\_文写成，两种文字具有同等效力。上述两种文本如解释有矛盾，以中文文本为准。

## 第二十章 合同生效及其他

第四十六条 按照本合同规定的各项原则所订立的合作公司章程、工程协议、技术转让协议、销售协议等，均为本合同的附属文件。

第四十七条 本合同及其附属文件，均须经中国对外经济贸易部(或其委托的审批机关)批准，并自批准之日起生效。

第五十条 本合同于\_\_年\_\_月\_\_日由甲、乙双方的授权代表在中国\_\_\_省\_\_\_市签字。

甲方：\_\_\_\_\_公司

乙方：\_\_\_\_\_公司

(加盖公章)

(加盖公章)

法人代表\_\_\_\_\_ (签字)

法人代表\_\_\_\_\_ (签字)

## 建筑工程三方合作协议合同 it公司合作合同篇三

地址：

电话：

传真：

乙方：

地址：

电话：

传真：

利用各自的服务优势，组成强大的服务群体，强强结合，扩大企业的知名度与品牌信誉，客人便捷，甲乙双方双赢。

第一条甲乙双方应本着维护相互企业形象为原则，达至长期合作，长期赢利的目的。

## **建筑工程三方合作协议合同 it公司合作合同篇四**

第二条施工地址：\_\_\_\_\_

### **第三条甲方安全责任**

- 1、开工前甲方对乙方进行施工安全技术交底，并应有书面记录或相关资料。
- 2、甲方有权对乙方参与施工的人员进行安全技术知识和安全工作规章制度的抽考。
- 4、甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行操作、施工。因甲方原因导致的事故由甲方承担责任。
- 5、发生以下情况停工整顿，因停工造成的违约责任由乙方承担：

- (1) 人身伤亡事故；
- (2) 发生施工机械、生产主设备严重损坏事故；
- (3) 发生厂内火灾、坍塌事故；
- (4) 发生违章作业、冒险作业不听劝告的；
- (5) 施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求的。

#### 第四条乙方安全责任

- 1、乙方所提供的承包工程要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效。
- 2、乙方必须贯彻执行国家有关安全生产的法律法规，必须制定相应的安全管理制度；严格执行《电业安全工作规程》、《电力建设安全工作规程》、《电力设备典型消防规程》等有关电力生产规程和甲方关于工作票制度及其他安全生产规定、制度。
- 3、现场施工应遵守国家 and 地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员缴纳工伤保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。
- 4、乙方一切施工活动，必须编制安全施工措施，施工前对全体施工人员进行全面的安全技术培训交底，并在整个施工过程中安全、有序的执行，无措施或未交底严禁布置施工。
- 6、乙方用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用具的数量和质量必须满足施工需要，并经有资质检验单位检验符合安全规定，乙方对因使用工器具不当所造成的人员伤害及设备损坏负责。

7、乙方应在施工范围装设临时围栏或警告标志，不得超越指定的施工范围进行施工，禁止无关人员进入施工现场。未经甲方同意，乙方不得擅自使用与施工无关的甲方设施设备；不得擅自拆除、变更甲方防护设施及标示。

10、乙方施工过程中需使用电、水源，应事先与甲方取得联系，不得私拉乱接。中断作业或遇故障应立即切断有关开关。

11、乙方施工过程中应做到工完、料尽、场地清，确保文明施工。

12、乙方必须接受甲方的监督、检查，对甲方提出的安全整改意见必须及时整改。

## **建筑工程三方合作协议合同 it公司合作合同篇五**

合同常用于经济方面，协议书则更多用于一般工作特别是科学研究方面。这里给大家分享一些关于公司合作合同范本，希望对大家有所帮助。

甲方：深圳\_\_食品工业有限责任公司

乙方：\_\_ 身份证号：

一、甲乙双方在符合双方共同利益的前提下，就业务拓展合作等问题，自愿结成战略合作伙伴关系，甲方为乙方提供公司名义资源，并协助乙方的拓展工作，促成业务和业绩，实现双方与客户方的多赢局面。

二、甲方为乙方提供公司名义时，应严格保守乙方和客户方的商业机密，不得因己方原因泄露乙方或客户方商业机密而使乙方商业信誉受到损害。

三、乙方在接受甲方提供公司名义时，应跟进自身实力量力而行，确实无法实施或者难度较大、难以把握时应开诚布公、坦诚相告并求得甲方谅解和协助，不得在能力不足的情况下轻率承诺，从而使甲方公司名誉受到损害。

#### 四、合作细节

1、乙方可以甲方名义开展业务，在开展业务时，需携带甲方出具的书面委托授权书，否则，对外所为的法律行为，除甲方书面追认有效的外，由乙方自行承担后果。

#### 2、业务拓展协助与利润分配：

(1)乙方在拓展与\_\_速运(集团)有限公司(以下简称\_\_)合作项目中，就2013年中秋月饼现有常规产品享受甲方特售价格基础上\_\_折底价的优惠政策支持，并获得甲方的费用支持，如果该项目未能形成交易，则以上费用由甲方重点客户部承担。如果该项目形成交易，则以上费用将从交易利润中扣除，最终利润由甲方重点客户部和乙方共同享有，分享比例为各50%。

(2)乙方在拓展\_\_邮局合作项目中，享受甲方供应邮局系统的特殊底价，并获得甲方的技术支持。如果该项目未能形成交易，则以上费用由甲方重点客户部承担；如果该项目形成交易，则以上费用将从交易利润中扣除，最终利润由甲方重点客户部和乙方共同享有，分享比例为各50%。

(3)乙方超出甲方所定优惠底线过度承诺的，否则，超出部分的差额由乙方自行承担。

3、乙方采用无底薪制，甲方作为公司直接与客户方产生交易，甲方重点客户部和乙方业务结算金额按打折后的单价政策的金额执行，乙方和客户方的实际交易价格甲方不过多干涉。

4、除甲方产品存在严重质量问题外，由于不可抗力及客户方退换货造成的损失，由甲方重点客户部和乙方共同承担，承担比例为各50%。

5、甲方需在收到客户方货款后 30日内结算利润，并及时按条款约定比例支付给乙方。

## 五、违约责任

合作双方在业务实施过程中，乙方必须秉着诚信，正直的心态开展业务，不得出卖公司商业秘密，如因己方原因造成合作方、客户方的商业信誉或者公司名誉受到损害的，受损方除可立即单方面解除合作关系外，还可以提出一定数额的经济赔偿要求。同时已经产生尚未结束的业务中应该支付的相关费用，受损方可不再支付，致损方则还应继续履行义务。

乙方因个人原因泄露甲方商业秘密或导致公司与客户的合作中途中断的，除支付甲方违约金 元外，还需向甲方支付因此造成的经济损失。

甲方在收款后不按时向客户发货，导致客户追诉而使得乙方收到损失的，除支付甲方违约金 元外，甲方还应赔偿乙方的损失。

## 六、争议处理

如发生争议，双方应积极协商解决，协商不成的，受损方可向深圳仲裁委员会申请仲裁处理。

七、本协议有效期暂定一年，自双方代表(乙方为本人)签字盖章之日起计算，即从 2013年 5 月 15 日至 2014 年 5 月14日止。

八、本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，只要交



易产生视作均继续合作，本协议继续有效，可不另续约，自交易结束时终止。双方应及时签订书面的续订协议，否则，自终止之日起超过1个月的协议自动终止。

九、本协议在双方签字盖章后生效。本协议一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

十、本协议在执行过程中，双方任务需要补充、变更的，可订立补充协议。补充协议具有同等法律效力。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

备注：供应\_\_速运以及\_\_邮局系统的产品价格表见附页。

甲方：深圳\_\_食品工业有限责任公司 乙方：\_\_

代表签字： 签字：

签约地点：

签约日期：

甲 方：

住 址：

身份证号：

乙 方：

住 址：

身份证号：

一、拟设立的公司名称，住所，法定代表人，注册资本，经营范围及性质

1、公司名称： 有限责任公司

2、住 所：

3、法定代表人：

4、注册资本： 元

5、经营范围： ，具体以工商部门批准经营的项目为准。

6、性 质：公司是依照《公司法》等相关法律规定成立的有限责任公司，甲，乙双方各以其注册时认缴的出资额为限对公司承担责任。

## 二，股东及其出资入股情况

1、启动资金 元

(1)甲方出资 元，占启动资金的50%；

(2)乙方出资 元，占启动资金的50%；

(3)该启动资金主要用于公司前期开支，包括租赁，装修，购买办公设备等，如有剩余作为公司开业后的流动资金，股东不得撤回。

(4)在公司账户开立前，该启动资金存放于甲，乙双方共同指定的临时账户(开户行： 账号： )，公司开业后，该临时账户内的余款将转入公司账户。

(5)甲，乙双方均应于本协议签订之日起 日内将各应支付的启动资金转入上述临时账户。

2、注册资金(本) 元

(1) 甲方以现金作为出资，出资额 元人民币，占注册资本的50%；

(2) 乙方以现金作为出资，出资额 元人民币，占注册资本的50%；

(3) 该注册资本主要用于公司注册时使用，并用于公司开业后的流动资金，股东不得撤回。

(4) 甲，乙双方均应于公司账户开立之日起 日内将各应缴纳的注册资金存入公司账户。

3、任一方股东违反上述约定，均应按本协议第八条第1款承担相应的违约责任。

### 三、公司管理及职能分工

1、公司不设董事会，设执行董事和监事，任期三年。

(1) 办理公司设立登记手续；

(3) 审批日常事项(涉及公司发展的重大事项，须按本协议第三条第5款处理；甲方财务审批权限为 元人民币以下，超过该权限数额的，须经甲乙双方共同签字认可，方可执行)。

(4) 公司日常经营需要的. 其他职责。

3、乙方担任公司的监事，具体负责：

(1) 对甲方的运营管理进行必要的协助；

(2) 检查公司财务；

(3) 监督甲方执行公司职务的行为；

(4) 公司章程规定的其他职责。

4、甲方的工资报酬为 元/月，乙方的工资报酬为 元/月，均从临时账户或公司账户中支付。

## 5、重大事项处理

(1) 拟由公司为股东，其他企业，个人提供担保的；

(2) 决定公司的经营方针和投资计划；

(3) 《公司法》第三十八条规定的其他事项。

对于上述重大事项的决策，甲乙双方意见不一致的，在不损害公司利益的原则下，按如下方式处理： 。

6、除上述重大事项需要讨论外，甲乙双方一致同意，每周进行一次股东例行会议，对公司上阶段经营情况进行总结，并对公司下阶段的运营进行计划部署。

## 四、资金，财务管理

1、公司成立前，资金由临时账户统一收支，并由甲乙双方共同监管和使用，一方对另一方资金使用有异议的，另一方须给出合理解释，否则一方有权要求另一方赔偿损失。

2、公司成立后，资金将由开立的账户统一收支，财务统一交由甲乙双方共同聘任的财务会计人员处理。公司账目应做到日清月结，并及时提供相关报表交甲乙双方签字认可备案。

## 五、盈亏分配

1、利润和亏损，甲，乙双方按照实缴的出资比例分享和承担。

(1) 分红的时间：每季度第一个月第一日分取上个季度利润。

(2) 分红的数额为：上个季度剩余利润的60%，甲乙双方按实缴的出资比例分取。

(3) 公司的法定公积金累计达到公司注册资本50%以上，可不再提取。

## 六、转股或退股的约定

1、转股：公司成立起 年内，股东不得转让股权。自第 年起，经一方股东同意，另一方股东可进行股权转让，此时未转让方对拟转让股权享有优先受让权。

若一方股东将其全部股权转让予另一方导致公司性质变更为一人有限责任公司的，转让方应负责办理相应的变更登记等手续，但若因该股权转让违法导致公司丧失法人资格的，转让方应承担主要责任。

若拟将股份转让予第三方的，第三方的资金，管理能力等条件不得低于转让方，且应另行征得未转让方的同意。

转让方违反上述约定转让股权的，转让无效，转让方应向未转让方支付违约金 元。

### 2、退股：

(1) 一方股东，须先清偿其对公司的个人债务(包括但不限于该股东向公司借款，该股东行为使公司遭受损失而须向公司赔偿等)且征得另一方股东的书面同意后，方可退股，否则退股无效，拟退股方仍应享受和承担股东的权利和义务。

#### (2) 股东退股：

若公司有盈利，则公司总盈利部分的60%将按照股东实缴的出

资比例分配，另外40%作为公司的资产折旧费用，退股方不得要求分配。分红后，退股方方可将其原总投资额退回。

若公司无盈利，则公司现有总资产的80%将按照股东出资比例由进行分配，另外20%作为公司的资产折旧费用，退股方不得要求分配。此种情况下，退股方不得再要求退回其原总投资。

(3) 任何时候退股均以现金结算。

(4) 因一方退股导致公司性质发生改变的，退股方应负责办理退股后的变更登记事宜。

3、增资：若公司储备资金不足，需要增资的，各股东按出资比例增加出资，若全体股东同意也可根据具体情况协商确定其他的增资办法。若增加第三方入股的，第三方应承认本协议内容并分享和承担本协议下股东的权利和义务，同时入股事宜须征得全体股东的一致同意。

## 七、协议的解除或终止

1、发生以下情形，本协议即终止：

(1)，公司因客观原因未能设立；

(2)，公司营业执照被依法吊销；

(3)，公司被依法宣告破产；

(4)，甲乙双方一致同意解除本协议。

2、本协议解除后：

(1) 甲乙双方共同进行清算，必要时可聘请中立方参与清算；

(2) 若清算后有剩余，甲乙双方须在公司清偿全部债务后，方

可要求返还出资，按出资比例分配剩余财产。

(3)若清算后有亏损，各方以出资比例分担，遇有股东须对公司债务承担连带责任的，各方以出资比例偿还。

## 八、违约责任

1、任一方违反协议约定，未足额，按时缴付出资的，须在日内补足，由此造成公司未能如期成立或给公司造成损失的，须向公司和守约方承担赔偿责任。

2、除上述出资违约外，任一方违反本协议约定使公司利益遭受损失的，须向公司承担赔偿责任，并向守约方支付违约金。

3、本协议约定的其他违约责任。

## 九、其他

1、本协议自甲乙双方签字画押之日起生效，未尽事宜由双方另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

2、本协议约定中涉及甲乙双方内部权利义务的，若与公司章程不一致，以本协议为准。

3、因本协议发生争议，双方应尽量协商解决，如协商不成，可将争议提交至公司住所地有管辖权的人民法院诉讼解决。

4、本协议一式贰份，甲，乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

签订时间： 年 月 日

合作协议由:项目出资人(甲、乙、丙)三方签订

甲:\_\_\_\_\_, 身份证号:\_\_\_\_\_, 籍贯\_\_\_\_\_。

乙:\_\_\_\_\_, 身份证号:\_\_\_\_\_, 籍贯\_\_\_\_\_。

丙:\_\_\_\_\_, 身份证号:\_\_\_\_\_, 籍贯\_\_\_\_\_。

第二条本合伙依法组成合伙项目, 在合伙期间合伙人出资的为共有财产, 然后不得随意分割。合伙终止后, 各合伙人的出资仍为个人所有, 届时予以返还。

第三条三方共同经营, 合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人, 所产生的亏损或者民事职责由全体合伙人。

第四条工程完成后, 所有固定资产和盈余按照取得的净利润额按甲方\_\_\_\_、乙方\_\_\_\_、丙方\_\_\_\_的比例分配。

第五条项目债务按照甲方\_\_\_\_、乙方\_\_\_\_、丙方\_\_\_\_比例负担。任何一方对外偿还债务后, 另两方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第六条每年项目产生的利润按比列进行固定投入。利润分红, 一年结算。

第七条本协议未尽事宜, 三方能够补充规定, 补充协议与本协议有同等效力。

第八条本协议一式三份, 合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

第九条本协议有效期暂定\_\_\_\_, 自三方代表签字之日起计算,



然后即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 第十条争议处理

第十一条本合伙项目经营期限为工程项目竣工交付建设单位，工程款项结算支付后终止。

## 第十二条违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，然后并依法要求违约方赔偿损害。

## 第十三条协议解除

2、合作协议期满

3、三方同意终止协议的

第十四条未尽事宜，三方可再协商补充协议，补充协议同等本协议有效

第十五条本合同一式三份，三方各执一份，具有相同的法律效力

甲方：\_\_\_\_\_ (签章) 乙方：\_\_\_\_\_ (签章) 丙方：\_\_\_\_\_ (签章)

## 建筑工程三方合作协议合同 it公司合作合同篇六

第一条根据《民法通则》和《\_合伙企业法》及《\_合伙企业登记管理办法》的有关规定，经协商一致订立协议。

第二条工作室名称：住所：暂无

第三条工作室经营范围：

第四条 合伙人姓名及其住所

第五条 各股东占的股本金、期权股、及股份比例

合伙人

股本金

占股份比例

期权股

股份总数

总出资额为：（人民币：）各股东所占股份比例见上表

第六条 股东的权利、义务和转让出资的条件

股东作为出资者按出资比例享有所有者的资产受益、重大决策和选择管理者等权利，并承担相应的义务。

1 股东的权利：

- (1)、出席股东会，并根据出资比例享有表决权；
- (2)、股东有权查阅股东会会议记录和公司财务会计报告；
- 2、选举和被选举为工作室负责人；
- 4、工作室新增资本金或其他股东转让时有优先认购权；
- 5、工作室终止后，依法分取公司剩余财产。

第七条 股东的义务：

- 1、按期足额缴纳各自所认缴的出资额；
- 2、以认缴的出资额比例无限承担工作室债务；
- 3、工作室成立之后，不得抽回出资；
- 4、遵守工作室章程规定的各项条款；

#### 第八条 出资的转让：

- 1、股东之间可以相互转让其全部出资或者部分出资；
- 2、股东向股东以外的人转让其出资时，必须经其他股东过半数同意。股东应就其股权转让事项书面通知其他股东征求意见，其他股东自接到书面通知之日起满三十日未答复的，视为同意转让。其他股东半数以上不同意的，不同意转让的股东应当购买该转让的出资，如果不购买该转让的出资，视为同意转让。经股东同意转让的出资，在同等条件下其他股东对该转让的出资有优先购买权。两个以上股东主张行使优先购买权的，协商确定各自的购买比例；协商不成的，按照转让时各自出资比例形式优先购买权。
- 3、股东依法转让其出资后，工作室应将受让人的姓名、住所以及受让的出资额记载于股东名册。

#### 第九条 股东会

1、工作室设股东会。股东会由全体股东组成，股东会为工作室权力机构。股东会会议，由股东按照出资比例行使表决权。出席股东会的股东必须超过全体股东表决权的半数以上，方能召开股东会。首次股东会由出资最多的股东召集，以后股东会由执行董事召集主持。

2股东会行使下列职权：

- (1)、决定工作室的经营方针和投资计划；
- (2)、选举和更换工作室负责人，决定有关工作室负责人的报酬事项；
- (4)、审议批准执行工作室负责人的报告；
- (7)、对工作室的分立、合并、解散、清算或者变更形式作出决议；
- (8)、修改工作室的章程；

股东会分定期会议和临时会议。股东会每半年定期召开，由工作室负责人召集主持。召开工作室会议，应于会议召开十五日前通知全体股东。

4股东会议应对所议事项作成会议记录。出席会议的股东应在会议记录上签名，会议记录应作为公司档案材料长期保存。

第十条负责人为本工作室法定代表人。

第十一条负责人对股东会负责，行使下列职权：

- 1、负责召集股东会，并向股东会报告工作；
- 2、执行股东会的决议，制定实施细则；
- 3、拟定公司的经营计划和投资方案；
- 4、拟定工作室年度财务预、决算，利润分配、弥补亏损方案；
- 6、决定工作室内部管理机构设置和公司经理人选及报酬事项；

7、聘任或者解聘工作室经理、财务负责人，决定其报酬事项；

8、制定工作室的基本管理制度。

9、主持工作室的生产经营管理工作，组织实施股东会决议，组织实施工作室年度经营计划和投资方案。

10、拟定工作室内部管理机构设置的方案；

11、制定工作室的具体规章；

第十二条负责人应当遵守工作室章程，忠实履行职责，维护工作室利益，不得利用在工作室的地位和职权为自己谋取私利。负责人不得利用职权收受x或者其他非法收入，不得侵占工作室的财产。

第十三条负责人不得挪用工作室资金或者将工作室资金借给任何与公司业务无关的单位和个人；负责人不得将工作室的资金以其个人名义或者以其他个人名义开立帐户存储，亦不得将工作室的资金以个人名义向外单位投资。负责人不得以工作室资产为本工作室的股东或者其他个人债务提供担保。

第十四条负责人及工作室在职兼职人员不得自营或者为他人经营与其所任职工作室经营相同或相近的项目，或者从事损害本工作室利益的活动。从事上述营业或者活动的，所得收入应当归工作室所有。

第十五条财务、会计

1、工作室依照法律、行政法规和国家财政行政主管部门的规定建立本工作室的财务、会计制度。一、资产负债表；损益表；三、财务状况变动表；四、财务情况说明书；五、利润分配表。

3工作室分配每年税后利润时，提取利润的百分之十列入公积金，工作室公积金累计超过工作室资本百分之五十时可不再提取。

4工作室弥补亏损和提取公积金后所余税后利润，按照股东出资比例进行分配。

5工作室除法定会计帐册外，不得另立会计帐册，作为重要的档案资料妥善保管。

## 第十七条资产管理

# 建筑工程三方合作协议合同 it公司合作合同篇七

甲方是一从事研发\_\_\_\_\_为主的高新技术企业，并获得政府认可的合法手续，资信完备，时机成熟，平台稳固。该工艺技术为职能部门，实属既有社会效益，又有经济效益。甲乙双方在平等、自愿的原则下，经过充分友好协商，就双方合作共同在\_\_\_\_\_市、区县经营\_\_\_\_\_，开发该地区\_\_\_\_\_市场一事，取得了一致意见，特签定本协议。

一、甲方经过长时间的研究开发出\_\_\_\_\_系列产品，对此，乙方表示完全认同，无任何异议。

二、乙方自愿参与甲方研发的\_\_\_\_\_设备系列产品的生产、经营并作为甲方下属的分支机构，甲方对此表示同意。

三、甲乙双方议定，\_\_\_\_\_分布在该辖区进入市场的初级阶段，由于对市场运作缺乏经验，由甲方协助完成。

四、双方为了共同珍惜保护好该项知识产权和品牌形象，外阜设分支，乙方向甲方交纳风险抵押金人民币\_\_\_\_\_万元整；\_\_\_\_\_区县设分支，乙方向甲方交纳风险抵押人民

币\_\_\_\_\_万元整。待协议期满后顺延\_\_\_\_\_个月，通过媒体声明，确认对该品牌没有造成不良影响及损失，风险抵押金退还乙方。

五、为了把市场做得更具完美，依据乙方在当地注册名称在辖区内的区县设分支，从事该项高新技术工作，本着“有钱大家赚，有利大家享，风险大家担，保证合作伙伴的利益”的原则，与下属另立合作协议。

六、\_\_\_\_\_设备系列产品是甲方研发的利国利民的高科技产品，因此，双方议定合作经营期内，乙方应接受甲方的监督管理，共同经营好污水处理设备系列产品，合作期限\_\_\_\_\_年。

#### 七、乙方的奖励提成

1. 在正常报价的基础上成交，奖励对方按总价\_\_\_\_\_%(税前)提成。
2. 在正常报价的基础上上浮部分成交，上浮部分归乙方所有。
3. 正常报价\_\_\_\_\_%奖励提成中下浮部分，计算到乙方。

八、兑现方式项目合同签署后款到位，即付提供信息方应得报酬的\_\_\_\_\_%，第二批款到位后，将提供信息方\_\_\_\_\_%的余款付清。

九、合作经营期满，如双方均表示愿意继续合作经营\_\_\_\_\_设备系列产品，本合同可再延续\_\_\_\_\_年。如其中一方不同意合作，本合同到期，双方合同终止，终止后，双方应按规定进行财务结算。

十、双方在合作经营合同期间，如遇未尽事宜，经友好协商取得一致意见后，可签订补充协议，协议具有同等的法律效

力。

十一、在履行本协议时，如发生分歧，双方尽量协商解决，如协商不成，任何一方均有权依法解决。

十二、本协议一式\_\_\_\_\_份，由双方签订盖章后生效，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

## 建筑工程三方合作协议合同 it公司合作合同篇八

承包方(乙方)：

按照《\_合同法》和《建筑装饰工程施工合同示范文本》的规定，结合本工程具体情况，双方可达成如下协议。

工程名称：

工程地点：

承包范围：报价书及效果图、施工图显示的工作内容

承包的方式：包工包料

工期：本工程自20xx年08月01日开工，于20xx年09月08日竣工。

工程质量：达到国家及地方质量评估合格标准。

合同价款(人民币大写)：

开工前叁天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明贰份，并承担设计图纸的相关费用，向乙方进行现场交底。

指派徐曼为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、



进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

指派张耀刚为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程品进行保护。

因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期应相应顺延。

本工程以施工图纸、作法说明，设计变更和《建筑装饰工程

施工及验收规范[(jgj73—91)][]建筑安装工程质量检验评定统一标准[(gbj300—88)]和《河南省建筑装饰装修工程质量检验评定标准[(yjg33—97)]等国家、省制订的规范及标准为质量评定验收标准。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期延续；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

双方商定本合同价款采用固定价格。(报价单以外零星施工项目的费用另计)

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料10天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在15天内，结清尾款。

凡由乙方采够的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《\_消防条例》和有关防火规范。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、

《建筑安装工人安全操作规程》、《消防条例》和其他相关的法规、规范。

由于一方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此引发的一切经济损失。

由于乙方的原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方500元违约金。

未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。