

最新后期备案合同(大全7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗?下面是小编给大家带来的合同的范文模板,希望能够帮到你哟!

2023年后期备案合同模板篇一

承租方(以下简称乙方):

为充分利用甲方闲置房屋,满足乙方的居住生活需要。根据《_合同法》及有关规定,为明确甲方与乙方的权利义务关系,双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商,特定立本合同。

第一条 租赁内容

1、甲方将位于昆明市小区,属钢混结构,建筑面积xx平米。房产证号:一套房屋租赁给乙方居住使用。甲方对所出租的房屋具有合法产权,来源合法。

第二条 租赁期限

租赁期为20xx年,自__年__月__日起至__年__月__日止。

第三条 租金

租金按整套房屋计算,每年xx(大写xx)元,20xx年共计租金xx(大写xx)元。

第四条 双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1、甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

2、对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

3、甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

4、上述设备、设施出现问题甲方应即时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

(二)乙方的权利和义务

1、在国家法律、法规、政策允许的范围内合法使用。

2、合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

3、按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条付款方式即时间

1、合同签订后天内，乙方一次性向甲方支付20xx年租金xx(大写xx)元。

2、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条房屋装修或改造

乙方租赁房屋后，在不影响建筑物结构安全的前提下，可对所租赁房屋进行装修或改造，装修改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)，可移动的设施由乙方自由处置。

第七条续租及优先购买权的行使

1、在本合同期满后，乙方有优先续租权，乙方如需续租，甲方应照本合同所约定的条件与乙方续租，并签订新的租赁合同。重新续租期限不得超过20xx年。

2、在合同租赁期内，甲方如想出售该房屋，须先与乙方协商购买意向。乙方同意购买的，由双签订《房屋买卖协议书》，确定买卖双方的权利和义务关系;乙方不同意购买的，须向甲方出具书面《放弃优先购买权声明》，甲方凭此《放弃优先购买权声明》另与其他第三人商定房屋买卖事宜，否则甲方将房屋出售给其他第三人的行为无效。

第八条合同的变更与解除

1、本合同的某项条款需要变更时，必须经双方协商一致后用书面方式进行确定，并由双方另行订立补充协议。

2、本合同有效期内，未经双方协商一致，任何一方均无权以任何理由单方解除本合同。任何一方均不得以对方没有履行义务或者不按时履行义务而拒绝履行相对的合同义务。为保证本合同能够实际履行，本条款独立存在，不受合同有效或无效，是否实际履行的影响。

3、双方在合同有效期内，以签署其他合同或者协议的方式，实际上已经变更或者解除了本合同的，至其他协议或者合同生效并实际履行以后，导致本合同客观上已经无法履行或者没有必要再履行的，视为本合同自行解除。

第九条 违约

甲、乙双方违反本合同任何一条约定均视为违约，违约方需按如下违约条款承担相应的违约责任。下列违约条款没有约定的，依照本合同的其他条款约定承担违约责任；其他合同条款及其本条款均没有约定的，依照相关法律、行政法规的规定承担赔偿责任。

- 1、合同签订后甲方不及时向乙方交付房屋，导致乙方不能及时使用房屋的，由甲方每日按照租金总额的万分之四向乙方支付资金占用费作为违约金，本合同继续履行。
- 2、合同签订后乙方不依照合同约定的时间及时交纳租金的，由乙方按照本合同约定的日租金双倍向甲方支付违约金，本合同继续履行。
- 3、甲、乙双方于合同有效期内，通过签署其他合同或者协议，实际上已经变更或者解除了本合同的。违约行为的确定和违约责任承担方式依照其他协议或者合同的约定处理。

第十条 合同生效、纠纷解决

- 1、本合同经甲、乙双方或授权代理人签字，单位需加盖公章后生效，具有法律效力。
- 2、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如30天内协商未能达成一致意见时，由昆明仲裁委员会仲裁解决。

第十一条 其他

- 1、甲、乙双方的自然人身份证复印件作为本合同的附件。
- 2、任何一方没有行使其权利或没有就违约的违约行为采取任

何行动，不应视为是对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对违约方的某种权利，或放弃追究违约方的某种责任，不应视为对其他权利或者追究其他责任的放弃。所有放弃均应以书面形式作出。

3、本合同一式四份，双方各执二份，均具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年____月____日

2023年后期备案合同模板篇二

乙方(买方)： 身份证号码：

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、资源、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本房屋买卖合同。

第一条、甲方自愿将坐落于（建筑面积 平方米，产权证号： ，土地证号： ）的房产出售给乙方。

第二条、甲方保证所出售的房屋符合国家有关房地产交易的相关法律、法规及政策规定，且不存在其他债权、债务纠纷，无抵押担保。

第三条、甲、乙双方约定购房总价款为人民币 元，大写 元。

第四条、合同签订后，甲、乙双方均应按过户要求提供相应过户资料、证件到房屋交易部门办理房产过户手续。

第五条、双方在办理房屋产权转移、过户手续中所产生的契

税、印花税、工本费、过户费等税费及费用均由乙方来承担，甲方不承担任何费用。

第六条、房屋产权过户到乙方之日，乙方向甲方付清全部购房款

2023年后期备案合同模板篇三

一施工总承包合同或专业承包合同

1、《建设工程施工许可申请表》原件；

2、合同正式文本一式4份原件；

6、非招标工程，应提交经注册造价工程师签字，并加盖注册执业专用章及编制单位公章的工程预算书原件，同时需提交该注册造价工程师注册证复印件。政府投资工程（涉及国家安全、国家秘密的工程、应急建设工程和抢险救灾的建设工程）还需提供审计专业局出具的审计报告复印件。

二专业分包合同

1、《建设工程施工分包合同备案申请表》原件；

2、合同正式文本一式4份原件；

9、非招标工程，应提供分包工程承包人安全生产许可证、项目经理安全生产考核合格证复印件（核原件）。

三劳务分包合同

1、《建设工程施工分包合同备案申请表》原件

2、合同正式文本一式4份原件；

- 6、建筑劳务企业的营业执照，资质证书复印件（核原件）；
- 7、建筑劳务作业队长的任命书文件及法定代表人授权委托书原件。

四 监理合同

- 1、《建设工程施工许可申请表》原件；
- 2、合同正式文本一式4份原件；
- 6、总监理工程师执业证书复印件（核原件）、总监理工程师任命书原件，监理单位为外地企业的，应提交其资质证书复印件（核原件）。

五 合同变更备案

- 1、补充协议原件一式4份；
- 2、原备案合同复印件1份。

办理：在建设局业务收文窗口直接办理。凭备案受理回执领取办理结果

2023年后期备案合同模板篇四

第一条 工程项目： 第二条 施工地址： 第三条 甲方安全责任 1、开工前甲方对乙方进行施工安全技术交底，并应有书面记录或资料。 2、甲方应要求乙方制定施工安全措施，在开始施工前报甲方备案。

3、甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务。甲方有权检查督促乙方执行有关安全生产方面的工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并

发出安全整改通知书，直至清退出场。

4、甲方指派 同志负责与乙方联系安全生产工作。 5、甲方负责签发工作票，对工作票所填写的安全措施是否正确完备负责，并履行工作票许可手续。

乙方在施工中如发生**《特别重大事故调查程序暂行规定》所规定的特大事故，甲方有权督促乙方立即通知当地政府和xxx门，要求派人保护现场；并有权要求乙方提供事故调查书面结论及处理意见。 8、甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。

因甲方原因导致的事故由甲方承担责任。 9、发生以下情况停工整顿，因停工造成的违约责任由乙方承担：（1）人身伤亡事故；（2）发生施工机械、生产主设备严重损坏事故；（3）发生厂内火灾事故；（4）发生违章作业、冒险作业不听劝告的；（5）施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求的。

第四条 乙方安全责任 乙方作为工程项目的承包单位，对工程施工过程中发生的人身伤害、设备损坏事故承担安全责任。乙方应切实履行以下安全责任： 1、乙方所提供的承包工程要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效。

2、乙方必须贯彻执行国家有关安全生产的法律法规，必须制定相应的安全管理制度；严格执行《电业安全工作规程》、《电力建设安全工作规程》、《电力设备典型消防规程》等有关电力生产规程和甲方关于工作票制度及其他安全生产规定、制度。 3、现场施工应遵守国家 and 地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。

乙方必须按国家有关规定，为施工人员进行人身保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。 4、施工期间，乙方应设有专职安监人员，（少于30人者设兼职）。

乙方指派 作为安全工作联系人。 5、乙方一切施工活动，必须编制安全施工措施，施工前对全体施工人员进行全面的安全技术交底，并在整个施工过程正确、完整地执行，无措施或未交底严禁布置施工。

6、乙方用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用具的数量和质量必须满足施工需要，并经有资质检验单位检验符合安全规定，乙方对因使用工器具不当所造成的人员伤害及设备损坏负责。 7、开工前，乙方应组织全体施工人员进行安全教育，并将参加安全教育人员名单（包括临时增补或调换人员）与考试成绩报给甲方备案。

特种作业人员必须有有关部门核发的合格有效的上岗资格证书。 开工前，乙方应到甲方办理临时出入证并佩戴出入证进入施工现场，出入证严禁转借他人。

8、开工前，乙方应组织人员对施工区域、作业环境及使用甲方提供的设施设备、工器具等进行检查，确认符合安全要求，一经开工，就表示乙方已确认施工现场、作业环境、设施设备、工器具符合安全要求并处于安全状态。 9、乙方应在施工范围装设临时围栏或警告标志，不得超越指定的施工范围进行施工，禁止无关人员进入施工现场。

未经甲方同意，乙方不得擅自使用与施工无关的甲方设施设备；不得擅自拆除、变更甲方防护设施及标示。 10、乙方施工过程中需使用电、水源，应事先与甲方取得联系，不得私拉乱接。

中断作业或遇故障应立即切断有关开关。 11、乙方施工过程中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工。

2023年后期备案合同模板篇五

乙方： _____

甲方委托乙方承担工程施工图深化设计，经双方协商一致，签订以下合同。

第一条本合同依据下列文件签订：

《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

第二条本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

第四条本合同设计收费估算为_____元人民币。设计费支付进度详见下表。

说明：

1. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
2. 在提交最后一部分施工图的同时结清全部设计费，不留尾款。
3. 实际设计费按初步设计概算(施工图设计概算)核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，双方另行签订补充协议。
4. 本合同履行后，定金抵作设计费。

第五条双方责任

甲方人责任：

甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。甲方提交上述资

料及文件超过规定期限5天以内，乙方按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限5天以上时，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付设计费。在未签合同前甲方已同意，乙方为甲方所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果乙方能够做到，甲方应根据乙方提前投入的工作量，向乙方支付赶工费。

甲方应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

甲方应保护乙方的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，甲方应负法律责任，乙方有权向甲方提出索赔。

乙方责任：

乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

乙方按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件。乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计资料

及文件，本年内项目开始施工，负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，乙方仍负责上述工作，但应按所需工作量向甲方适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

第六条违约责任：

在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

甲方应按本合同第五条规定的金额和时间向乙方支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二逾期违约金。逾期超过3天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。甲方的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，甲方均按条规定支付设计费。

乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方员错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和乙方责任大小向甲方支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失的__%。

由于乙方自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还定金。

第七条其他

甲方要求乙方派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由甲方自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定乙方交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，乙方另收工本费。

本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商。甲方需要乙方的乙方员配合加工定货时，所需要费用由甲方承担。

甲方委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的乙方参加。出国费用，除制装费外，其它费用由甲方支付。

甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由_____经济合同_____仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

本合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份。

本合同经双方签章并在甲方向乙方支付订金后生效。

本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年后后期备案合同模板篇六

乙方（承租方）：

甲乙双方经友好协商，根据_各项法律、法规的规定，就乙方承租甲方所有的【xx市xx路xx室】事宜达成以下一致条款，签订本合同，以资共同遵守。

第一条甲方出租给乙方的房屋座落在xx市xx路xx室（以下简称租赁房屋）。租赁房屋所有权证证书编号【xxx】

本合同约定的租赁房屋系指本条

第二条该房屋的建筑面积为 平方米，套内专有建筑面积 平方米。双方确认，前述面积即为本合同项下计租面积，不再调整。

本合同约定的租赁房屋系指本合同建筑面积及公共地方、附属设施（包括外墙）。

第三条租赁房屋租金采用固定方式计收租金，每月_____元。

乙方按每___个月交纳租金。

第四条租赁期间首月，乙方应当向甲方支付一个月租金作为押金。

第五条租赁期间内，租赁房屋的物业费、水电费由乙方承担。

本合同所称的物业费、水电费是指物业公司、供水单位、供电单位按照国家规定统一收取的管理、使用费用。上述费用的收费方式及缴纳标准按租赁房屋所在地物业管理公司、供水单位、供电单位公布的价格为准。

开户银行：

收款人名称：

银行账号：

物业费、水电费由乙方自行向物业管理公司、供水单位、供电单位支付。

第七条该房屋租赁期限为___年。从___年___月___日至___年___月___日止。

第八条租赁房屋自本合同签订当日交付乙方使用。

甲方保证租赁房屋交付时装修完善，水电均可正常使用，并保证租赁房屋能够正常居住、使用。

第九条甲方应结清租赁房屋交付前所有的费用(包括但不限于水费、电费、物业费等)。任何人以任何名义提出的应由甲方承担的费用及债务与乙方无关，由甲方负责。

第十条租赁期限内，甲方应负责对租赁房屋所在的建筑物内的共用地方及其共用设施进行日常维修、保养，并保证其始

终处于正常运作状态。若甲方拒不履行维修保养责任的，乙方有权另行委托他人代为维修或保养，但一切相关的费用以及乙方因此遭受的损失均应由甲方承担。

第十一条甲方同意乙方可将本合同项下的全部权利和义务转让给第三方。

第十二条本合同租赁期满时，乙方选择续租的，经双方协商一致，可续签租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第十三条在租赁期内，甲方如出售租赁房屋，应保证不影响对租赁合同所有条款的效力，同时应提前1个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

第十四条双方约定，在租赁期间内，甲方提供一个停车位供乙方使用。

第十五条乙方有权根据自身需要在本合同使用场所内悬挂招牌、广告及其他设施。

第十六条甲方负责对租赁房屋的出租情况向物业管理公司、公安机关等相关部门进行备案登记。因甲方未及时办理备案登记，因此造成的法律后果及经济损失由甲方自行承担。

第十七条甲方的违约情形：

- (1) 甲方不能提供房屋或房屋不符合约定或法定条件，影响正常使用的；
- (2) 租赁期间，租赁房屋发生所有权变动，影响租赁房屋使用的；
- (3) 甲方未尽修缮义务，影响正常使用的；

- (5) 甲方迟延交付房屋达10日的；
- (7) 甲方提前解除合同的；
- (8) 甲方违反本合同其他的约定事项。

第十八条本合同任何一方若有违约行为，均应在收到另一方通知后三天内予以更正，本合同另有规定的除外；逾期未能更正，另一方要求违约方支付本合同约定2个月的租金作为违约金。

第十九条如发生不可抗力事件造成租赁房屋遭到破坏，导致租赁房屋已无法满足乙方的使用要求，乙方应有权经书面通知甲方后终止本合同。

第二十条在合同期内，有下列情形之一的，乙方有权单方面解除本合同：

(1) 甲方违反本合同第十六条情形之一的；

(2) 在租赁期内，乙方可以提前一个月书面通知甲方，并向甲方另外支付相当于一个月租金的补偿而提前解除本合同。如因甲方违约导致乙方提前解除合同的，乙方无需支付补偿费。

(3) 因不可抗力致使合同目的不能实现的；

乙方依据前述条件单方终止合同的，应当书面通知甲方，要求甲方返还押金，退还多收的预交款项并赔偿损失。

第二十一条在本合同有效期内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止本合同。

第二十二条本合同正本一式叁份，双方各持一份，备案登记壹份，各份均具同等法律效力。

第二十三条本租赁合同的订立、效力、解释、履行及其争议的解决，均应适用_的相关法律及受其管辖。

第二十四条甲乙双方在履行本租赁合同过程中发生争议，应协商解决。协商不成时，将依照_的有关法律，提交乙方所在地人民法院通过诉讼解决。

甲方： 乙方：

年月日年月日

2023年后期备案合同模板篇七

一、物品基本情况

1、名称：

2、品种：

3、形态：

4、工艺：

5、品相：

6、图饰：

7、尺寸□_____mm左右，重
约_____g□

8、外观造型：

9、物品数量：

10、成交价格（元）大写：

二、付款方式

乙方应于本协议签署后的_____日内，自行或委托第三方将货款打入甲方指定的银行账号。账户名：_____。

三、交付和验收

1、交付时间：甲方应于收到全部款项后的同时将物品交付给乙方。

2、交付地点：_____。

3、甲方应按照本协议的约定向乙方交付物品，双方应于物品交付的同时进行验收，乙方接收甲方交付的物品后发生的风险概由乙方自行承担。

四、质量保证

乙方保证向甲方所销售商品品质和质量符合行业标准，如有质量问题，乙方须保证无条件退换，甲方也可解除合同，乙方全额退款。

五、违约责任

1、甲乙双方如逾期履行本协议约定义务的，每逾期一日违约方应向守约方支付成交价格_____%的违约金，直至违约方实际履行义务之日止。

2、若甲方交付的物品不符合本协议约定的，乙方有权拒绝接收物品，同时甲方应按照成交价格_____%的比例向乙方支付违约金。

六、其他约定

1、因履行本协议发生争议的，甲乙双方应友好协商解决，协商不成的向合同履行地的法院提起诉讼。

2、本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份，经双方签字后生效。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商一致的可签订补充协议。

甲方：

地址：

企业注册号：

联系方式：

合同履行地：

签约时间：_____年_____月_____日

乙方：

地址：

身份证号：

联系方式：

合同履行地：

签约时间：_____年_____月_____日