

西餐厅承包合同 工厂承包合同(实用8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

西餐厅承包合同 工厂承包合同模板篇一

乙方(承包方)：

一、承包方式

甲方将权属于甲方的__泡沫加工厂承包给乙方自产自销经营。承包期内，一切经营资金由乙方自筹；一切开支包括厂房租金、水、电费、税收费、卫生管理费等费用均由乙方负责支付，甲方概不负责。

二、承包期限

合同承包期限为一年，从_年8月日起至_年8月日止。合同期满后，如甲乙双方愿意，可继续签订承包合同。

三、承包费用

承包费用为100000元人民币(大写壹拾万元整)/年。乙方于每月5日前向甲方缴交承包款8300元，尾数在最后一个个月结清；第一次缴交承包款时间为_年9月5日前。如乙方逾期未缴交承包款，每日按拖欠总额的1%收取滞纳金；超过20日未缴交承包款，甲方有权终止承包合同，并将乙方保证金不予退还。

四、安全责任

乙方应为工厂员工购买工伤保险。合同期内，一切安全事故由乙方负责，甲方概不负任何责任。

五、违约责任

乙方在合同签订后向甲方交纳30000元保证金。如有违约，则由违约方向另一方赔偿违约金30000元。

六、其它事项

- 1、甲乙双方签字后，此合同不受市场行情等任何因素影响，合同期内，任何一方擅自中止合同(包括乙方中途退场等)，则按违约处理。
- 2、甲方将原购买的其他厂的废泡沫(包括蚬华、福星、等)移交给乙方购买，但乙方不得自行与厂家重新洽谈价格或签订合同，如有价格等因素变动，必须及时通知甲方前去与厂家处理解决，否则按乙方违约处理。
- 3、甲方以前购买的厂货废泡沫，如受价格变动和其它因素的影响，导致一些厂货不能再继续购买的，甲方不负责任，不减少承包费。
- 4、乙方在经营期间，所有新找到的废泡沫货源和购买的废泡沫厂货，在合同期满后，必须连同以前的废泡沫厂货全部移交给甲方购买，并且乙方二年内不得在甲方工厂周围方圆30公里范围内开设废泡沫加工厂。
- 5、甲方负责提供一台泡沫拉丝机给乙方使用，维修费用由乙方负责。其它物品由甲乙双方在接交时签订清单，合同期满后乙方按清单将物品交给甲方，遗失或损坏的物品按价赔偿。
- 6、合同期内，如因现厂房不能继续租用或政府有关部门干涉的原因，导致乙方不能生产的情况下，由甲方负责协调有关

关系或另外租厂房使用，乙方每月仍然按以前的厂租标准支付厂房租金；因搬厂房造成停工期间按270元/日扣减承包费。如甲方不能协调好关系，无法让乙方继续开工，则双方按终止合同处理并进行结算，此种情况不按违约处理。

7、如双方发生合同纠纷，须在甲方工厂所在地即顺德地区提出诉讼。

8、未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

9、此合同一式两份，甲乙双方各持一份具有同等法律效力，签字生效。

西餐厅承包合同 工厂承包合同模板篇二

乙方(承包方)：

一、承包方式

甲方将权属于甲方的生产车间开料组承包给乙方为甲方代加工。承包期内，甲方提供场地，设备及生产线；一切开支包括原材料、设备、耗材、辅材、水费、电费、设备维修费等费用均由甲方负责支付，乙方只承担人工工资。

二、承包期限

合同承包期限为一年，从____年____月____日起至____年____月____日止。

三、承包产品价格

每月裁板____，保底____元，超出平方数，按每平方____元支付。

四、甲方权限：

- 1、甲方有权对乙方进行各种行政管理，如卫生、安全等。禁止在车间内吸烟，避免火灾的发生，如因此造成事故，由乙方包赔一切损失。
- 2、甲方有权对乙方的生产环境、劳动保护进行监督，甲方发现乙方有违规行为，有权终止合同或给予经济制裁。
- 3、甲方每天给乙方下达生产任务，乙方应按甲方要求保质保量、按时完成生产任务，甲方有权对乙方因延误交货进行经济处罚，影响生产进度的每延误一次扣乙方_____元，造成甲方延期的一切费用由乙方承担。

五、乙方责任：

- 1、乙方在生产经营中，必须服从甲方的管理，及时完成甲方下达的生产任务，按甲方的一切规章制度进行生产。
- 2、乙方有责任对甲方提供的设备、设施进行定期保养、维护，对设备出现异常应尽早汇报，由于乙方操作失误造成设备损坏，责任由乙方承担。
- 3、乙方必须将每天的生产报表数据提供给甲方，由甲方核算部根据乙方的产量进行核算加工费。乙方不得私自承接外单位的货源，一经发现，每次扣罚_____元。
- 4、乙方开料组所有工作人员的人身安全，如发生意外，由乙方承担，甲方不承担任何责任。
- 5、乙方在承包期间不得将车间转包他人。

六、结算及发放方式

- 1、结算方式：当月乙方将生产报表交给甲方核算部，由甲方

核算部核算好交给甲方财务。

六、其它事项

1、甲乙双方签字后，此合同不受市场行情等任何因素影响，合同期内，任何一方擅自中止合同(包括乙方中途退场等)，则按违约处理。

3、如双方发生合同纠纷，须在甲方工厂所在地即___提出诉讼。

4、未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

5、此合同一式两份，甲乙双方各持一份具有同等法律效力，签字生效并执行。

西餐厅承包合同 工厂承包合同模板篇三

发包方：饮食服务公司(简称甲方)

承包方：本公司饭馆全体职工(简称乙方)

一、甲方同意将本市 街215;号饭馆出包给乙方经营；乙方自愿承包。

二、承包期限：从215;年215;月215;日起至215;年215;月215;口止。一定_____年不变，承包期满，本合同终止，如乙方继续承包，必须提前三个月通知甲方，由双方另行商定。

三、乙方每月___日向甲方交付月利润元，若乙方有一个月拖欠不交，甲方有权中止合同。

四、承包期间该馆职工奖金发放标准，由乙方自行决定。

五、该馆经营项目，经营规模、临时工增加数量，在承包期间由乙方安排，甲方不得干涉。

六、承包期间该馆房屋维修由甲方负责，室内和门面装修、门窗及其玻璃维修，由乙方负责。

七、馆内由甲方负责安装水表电表，每月交付利润时乙方按实际使用水、电数量交纳水电费。

八、馆内原有桌椅、餐具、电话等设施(附登记表)承包期间乙方无偿使用，如有损坏，按承包期满时市价八折赔偿。乙方新添置的桌椅、餐具、设备，承包期满后，乙方可以自行处置，也可以按届时市价九折出卖给甲方。

九、本合同未尽事项，经双方研究后另行商定，任何一方不得擅自决定。

十、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方代表人：

乙方代表人：

年月日

西餐厅承包合同 工厂承包合同模板篇四

受权代表人： _____

联系电话： _____

联系地址： _____

承租方或业主(乙方)： _____

联系电话： _____

身份证号码： _____

联系地址： _____

受权代表人： _____

本物业名称： _____

甲方租赁商铺基本情况：

1、座落位置： _____号楼____层____号铺

2、建筑面积： _____平方米

第一条双方的权利和义务

一、甲方的权利和义务

2、有权要求乙方及物业使用人配合甲方的管理服务行为；

5、负责租赁铺内部清洁，内部安保及消防安全工作，如在乙方承租的房屋内发生火灾，治安事件或其他意外，造成甲方或第三人损害的，由乙方承担全部赔偿责任。

6、负责编制物业的年度维修养护计划，并组织实施；

10、协助公安部门维护本物业管理区域内治安秩序、采取安全防范措施。在本物业管理区域内发生治安案件或者各类灾害事故时，应当及时向公安和有关部门报告，并协助做好调查和救助工作。

二、乙方的权利义务

5、商铺使用人须按照按照政府相关规定和布局要求，合法经营。

6、不得占用、损坏本物业的共用部位、共用设施设备或改变其使用功能；

7、转让房屋时，事先通知甲方，告知受让方与甲方签订本合同；

11、不得改变销售合同中注明的房屋使用功能，不得在本物业管理区域内及产权房屋自用部分内从事违反国家法律法规的活动。

12、如乙方需变更该商铺用途，需提前30天以书面形式告知甲方，如未获甲方同意，或私自变更经营范围或用途，将视同乙方违约并自动放弃合同。

13、未经甲方书面同意，不得在租赁商铺周围安装或请人安装报警装置、门铃、摄像机及其他装置。

14、未经甲方书面同意，不得在租赁商铺内开展或允许他人开展第三方业务。

15、乙方必须保证在正常营业时间内开门营业，如一年内累计达到10天以上或连续7天以上未正常营业，甲方将视同乙方违约，甲方有权终止合同并追究乙方违约责任。

16、乙方产生的营运垃圾由乙方自行存放、统一管理；甲方不提供乙方产生的营运垃圾的堆放场所；具体事宜由乙方自行向相关行政主管部门申报。

第二条物业管理服务内容

四、公共区域的绿化养护与管理；

- 六、维护公共秩序，包括门岗服务，物业公共区域内巡查；
- 七、协助公安部门维护本物业区域内的公共安全和公共秩序；
- 八、维护物业区域内车辆行驶秩序，对车辆停放秩序进行管理；
- 九、消防管理服务，包括公共区域消防设施设备的维护管理；
- 十、房屋装饰装修管理严格遵守政府部门相关规定和按照《装修工程合同书》、《装修管理规定》等相关文件执行。

第三条物业管理服务质量标准

一、综合管理(商业街规划红线范围内，涉及共有财产和公共事务的管理)

- 1、建立完善的物业管理制度和服务质量管理体系；
- 6、设置客户服务中心和服务热线，有效投诉处理率100%；
- 8、每年进行一次服务满意率调查，征求用户意见不低于入住总数的80%，促进管理服务工作的改进和提高。

二、物业共用部位、共用设施、设备日常运行维护

- 3、实行值守服务；
- 5、道路、停车场平整通畅，交通标志齐全规范；
- 6、公共照明设备完好率90%以上；
- 7、设备用房整洁，主要设施设备标识清楚齐全；
- 9、在接到有关部门停水、停电、停气相关通知后，及时进行

公示。

三、绿化养护(对商业街规划红线内的公共绿地和花草树木的养护)

- 1、花草树木生长良好，修剪整齐美观无大面积杂草；
- 2、绿地无改变性质和破坏、占用现象；
- 3、适时对花草树木进行浇灌、松土、施肥、灭虫、防冻保暖。

四、清洁卫生(对商业街规划红线以内，商户门以外的保洁服务)

- 1、环卫设备完好，合理设置垃圾桶、果皮箱、垃圾中转点；
- 4、小区内道路等公共场地无明显纸屑、烟头等废弃物；
- 6、根据实际情况开展灭蚁、灭鼠、灭蝇、灭蚊等卫生消杀工作；
- 7、对超过国家规定餐饮排放油烟、噪音标准和违反规定饲养宠物、家畜、家禽者进行劝告，并报告有关部门进行处理。

五、秩序维护

- 1、商业街派有专人巡逻，维护公共安全次序；
- 2、有专门秩序维护人员，实行定时巡逻制度；
- 3、机动车、非机动车行驶、停泊管理有序；
- 4、危及人身安全处有明显标识和具体的防范措施；
- 6、中央监控室实施24小时监控并做好相关记录；

7、看管公共财产，包括消防器材及商业街的井盖、花草、树木、果实等；

8、对于发生在商业街范围内的治安案件、刑事案件、交通事故，应及时报警，并配合公安部门进行处理。

六、智能化系统运行维护

1、保障商业街智能化设施的日常运行正常，维护及时；

2、智能化系统出现故障时，有相关预案措施弥补。

七、水泵运行维护

1、保证商铺正常生活用水；

2、对水泵定期保养，确保水压供给。

第四条物业管理服务费用(不包括房屋共用设施设备大中修、更新、改造的费用)

一、物业管理服务费(最终以物价局核准的标准收取;依据市场行情调整收费标准)

2、物业管理费标准:

按____元/m²?月计算;(____年____月____日至____年____月____日)

季或()物业管理费为元整。

商铺水费按3、15元/吨(按不同的经营性质进行调整);

商铺电费按1、15元/度。

3、甲方与经营人约定由乙方承担物业管理服务费的，由乙方

交纳；

6、乙方逾期交纳物业管理服务费的，从逾期之日起每天交纳壹元人民币违约金。

二、车辆停放管理费

车辆停泊服务费按照物价局审核通过后的收费标准公示；

三、其他服务费：

甲方对乙方房屋自用部位、自用设备维修养护及其他特约服务的费用另行收取，甲方制定的对乙方房屋自用部位、自用设备维修养护及其他特约服务的收费价格应在物业管理区域内公示。

第五条广告牌设置

商铺广告牌设置须得到政府相关部门批准后，根据商业街风格制作安装。

第六条违约责任

5、乙方违反合同，不按本合同规定缴费的，甲方有权终止物业服务，并保留相关权利。

第七条为维护公众、使用人的切身利益，在不可预见情况下，如发生燃气泄漏、漏电、火灾、水管破裂、救助人命、协助公安机关执行任务等突发事件，甲方因采取紧急措施造成乙方必要的财产损失的，双方按有关法律规定处理。

第八条在本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行，双方按有关法律规定处理。

第九条本合同内空格部位填写的文字与印刷文字具有同等效

力。

第十条本合同中未规定的事宜，均遵照国家有关法律、法规和规章执行。

第十一条本合同在履行中如发生争议，双方协商解决或向物业管理行政主管部门申请调解；协商或调解无效的，可向武汉仲裁委员会申请仲裁。

第十二条本合同附件《商场管理规定》与合同同时使用，具备同等法律效力，自合同签字之日起生效。

第十三条本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，自签字之日起生效。在签订本合同前，甲方已将合同样本送武汉市硚口区房地局备案。

第十四条若本合同中部分条款与国家法律法规相抵触，以国家法律法规为准，但不影响其他条款所具备的效应。

第十五条本合同如有未尽事宜得由物业管理公司商酌后修正。

第十五条本合同解释权归物业管理公司。

第十六条本合同一式二份，出租方一份，承租户一份。

第十七条本合同自双方签字之日起生效

甲方签章：_____乙方签章：_____

代表人：_____代表人：_____

____年__月__日____年__月__日