

建筑工程合同模版 建筑工程合同(优质6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

建筑工程合同模版 建筑工程合同优秀篇一

委托代理人(姓名):

单位:

住所地址:

联系电话:

承包方(以下简称乙方):

营业执照号:

注册地址:

法定代表人:

联系电话:

委托代理人:

联系电话:

本工程设计人:

联系电话：

工程队负责人：

联系电话：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：

1.2 工程内容及做法(见附件

二：家庭装饰工程报价书)

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第 种承包方式：

(1) 乙方包工、包全部材料；

(2) 乙方包工、部份包料，甲方提供部份材料；

(3) 乙方包工、甲方包全部材料。

二：园林绿化工程报价书)。

第二条 工程监理 若本工程实行工程监理，甲方与监理方另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及工程师的职责等通知乙方。

第三条 施工图纸 双方商定施工图纸采取下列第 种方式提供：

一：园林绿化工程设计图纸)；

一：园林绿化工程设计图纸)，设计费 元由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 甲方工作

- 4.1 开工之前 天，为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则；
- 4.2 提供施工期间的水源、电源；
- 4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；
- 4.4 参与工程质量和配合乙方施工进度监督，负责材料验收进场、工程竣工验收。
- 4.7 分步工程验收并签字。
- 4.8 负责甲供材料、物品的及时提供

第五条 乙方工作

- 5.2 严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；
- 5.3 保护好原场地，保证施工现场上、下水道的畅通，工程竣工交验前对现场物件及施工成品负保管责任。
- 5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清洁施工现场。

第六条 工程变更 工程项目施工方式或物件改造如需变更，甲方至少提前三天通知乙方，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期，并一次性付清增加内容的价款。

第七条 材料供应

- 7.3 甲、乙双方任意一方购料，必须对材料验收合格并签字后才能施工，对甲方提供或指定购买的材料有明显缺陷或隐

患的，应办理书面签证后乙方才能施工。

第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

1. 工程量变化或设计变更；
2. 不可抗力；
3. 甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2 因甲方未按合同约定完成其相应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

8.3 因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

三：《质量验收标准》施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由____市装饰工程质监站对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证支出的相关费用由甲方负责。

第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程进行验收：

1. 基层、水电改造基层完工；
2. 漆饰基层完工；

10.2 工程竣工后，乙方应书面(或电话)通知甲方验收，甲方

应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为两年(非施工部分和甲方自购材料及自购物品不属质保范围)。验收合格签字后，填写工程保修卡。

第十一条 工程款支付方式

1.1 双方约定按下列第 种方式支付工程款；

1. 此合同签订地为：本市 装饰市场，工程款分两次支付；

第一次于开工前____日，甲方向乙方支付合同总金额的 %，即 元，

第二次于工程进度过半验收____日内，甲方支付剩余工程款即 元，由市场的有关管理部门负责代收(注：此种工程款支付方式仅限于在市场内签定的合同使用，合同需经市场有关管理部门认证并由甲方交纳1%的管理费)。

2. 合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款：

3. 其它支付方式(定金)： 元。

1.2 工程进度过半是指基层及水电改造基层完工。工程进度过半，____日之内经双方验收并填写验收单。

1.3 竣工验收后，乙方应向甲方提供决算资料，甲方接到资料后____日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字认定，甲方应在签字时间向乙方结清工程尾款。

1.3 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

第十二条 违约责任

2.5 甲方未按期支付工程款， 每延误一天向对方支付违约金
元；

2.6 由于乙方原因致使工程延误， 每延误一天向对方支付违
约金 元；

2.7 由于乙方质量原因达不到双方约定质量标准， 乙方负责
修理， 工期不予顺延。

1. 向 仲裁委员会申请仲裁；

2. 向 人民法院起诉。

第十四条 几项具体规定

4.3 施工期间， 乙方每天的工作时间为： 上午 点 分至 点
分； 下午 点 分至 点 分。

第十五条 附 则

5.1 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效；

5.2 本合同签订后工程不得转包；

5.5 合同履行完毕后自动终止；

5.6 本合同实行当事人自愿鉴证， 可将合同文本提交所在
区(县)的工商行政管理分局进行合同鉴证， 以保护合同双方
当事人的合法权益。

第十六条 其它约定条款

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

建筑工程合同模版 建筑工程合同优秀篇二

随着人们法律意识的加强，合同的用途越来越广泛，签订合同也是非常必要的行为。那么大家知道合同的格式吗？以下是小编整理的正规版建筑工程合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

订立合同双方： 甲方： 乙方：

依据《中华人民共和国民法典》之规定，为了明确双方的权利与义务关系，经友好协商，现就乙方承接甲方安防监控工程事宜达成如下条款，以便共同遵照执行。

第一条 合同概要

双方同意由乙方承接甲方的安防监控工程，由乙方提供系统所需的相关设备及部件，并由乙方负责系统的安装、调试以及开通后系统运行的技术服务。

第二条 技术要求

该安防监控工程应当具备基本的防盗功能，具体技术要求是：

第三条 设备要求及设备清单

1)，设备清单应当与《预算书》（详见本合同的附件完全一

致，该设备清单由双方在签订本合同时一并予以确认。

第四条 工程款及支付方式

- 1、本合同签定后____日内，甲方支付乙方总工程款的 20%作为预付款，即 元整，大写：人民币 整。
- 2、本合同附件一所载明的设备到位并经甲、乙双方验收确认后，甲方应支付乙方总工程款的60%，即 元整，大写：人民币 整。
- 3、乙方对工程安装调试完毕后，由甲、乙双方相关人员组建验收小组负责工程的验收，验收合格后，经双方签字确认，甲方应在____日内支付乙方总工程款的17%，剩余工程款总额的3%做质保金，保修期_____年届满后____日内支付给乙方。上述工程款包括工程设备、部件及其运输、安装、调试和_____年期的设备保修、维护费用，但不包括经甲方同意所增加的预算外工料费用。经甲方同意所增加的预算外工料费用，双方应在工程完工后另行一次性结清。

第四条 工程设备的验收

- 1、甲方付清预付款后，乙方应及时将工程设备及其部件运送到甲方指定的地方，甲方验收后应予确认并负责保管。
- 2、乙方依合同所订时间将工程设备及其部件运至指定地点时，甲方应即时接收并妥善保管全部货物。

第五条 工程安装、调试

甲方付清总工程款的60%后，应负责提供系统安装和调试的必要条件，做好施工方的现场协调工作，积极为乙方提供良好的工作环境。条件具备后，甲方通知乙方开始施工。乙方应当在接到甲方通知后____日内将工程安装完毕，在安装完毕

后____日内调试完毕。系统安装、调试过程中如有不符合技术要求的，应立即返工直到达到标准。

第六条 技术支持及服务

- 1、在系统正式投入施工后，乙方保证派遣专业技术人员按施工的不同阶段指导实施，并保证进度。
- 2、乙方的施工安装调试应严格按照规程进行，并接受甲方的监督。
- 3、乙方为甲方培训操作人员。

第七条 验收和移交

系统调试开通壹周内，甲乙双方主管部门组成验收小组，验收小组由双方各指派2名人员组成，验收小组对系统作全面验收，验收合格后各方签字确认，并由乙方移交给甲方。乙方应当在甲方付清总工程款的60%后____日内将工程移交给甲方使用。

第八条 设备保修

- 1、出现简单技术问题时，乙方应提供电话咨询。
- 2、电话咨询无法解决的，对复杂技术问题，乙方应24小时内到现场服务重大技术问题应在48小时内到现场服务。
- 3、系统开通后_____年内如出现使用故障，乙方负责维修，如故障是因人为或意外引起的，需调换的设备或零件的费用由甲方负责，乙方负责维修。

第九条 违约责任

- 1、甲方的违约责任

6) 由于保管不善致使乙方提供的设备及其它物品毁损、灭失的、应当赔偿乙方因此造成的损失。

2、乙方的违约责任

- (1) 提供的设备不符合技术要求。
- (2) 未按合同规定的期限交付工程。
- (3) 未按合同规定的质量技术要求交付工程。
- (4) 未提供设备保修服务

第十条 责任的免除

- 1、因不正确的保管、安装、使用、操作等行为引起的产品乃至系统问题，均应由本方承担责任。
- 2、发生不可抗拒因素造成一方或双方损失的，均应当免除对方责任。但应当采取积极措施尽量减少损失，损失扩大的，由该方承担责任。

第十一条 合同的变更和解除

本合同执行期间，双方不得随意变更和解除合同，合同如有未尽事宜，应由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条 合同生效与终止

- 1、本合同自甲乙双方盖章并由授权代表签字之日起生效。
- 2、本合同在设备保修、维护期届满之日终止。

第十三条 纠纷的处理

本合同发生纠纷时，当事人双方应协商解决；协商不成时，依法向人民法院起诉。

本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：

建筑工程合同模版 建筑工程合同优秀篇三

乙方：__有限公司

一、工程项目名称：

鼎__

二、工程地点：

大庆市__x□

三、工程内容：

地下桩基础工程，1#楼及裙楼工程。超流态混凝土灌注桩基础施工。混凝土工程总量约为：2千多立方米。最终以实际发生的，并经甲方、乙方、监理现场代表审核后的混凝土工程量为准，此工程量作为工程结算依据。

四、工程价款及承包方式

1、甲方支付乙方工程款，单方造价：钢筋混凝土每立方米为1000元，工程价款按实际发生的工程量计算为准。

(1) 该工程造价中已包含劳保统筹费用及安全生产措施费、

总包服务费、税金等费用。

(2) 此工程价款中已包含水电费用及相关的原材料、半成品的检验、试验等费用。

(3) 最终以实际发生的工程量进行结算，工程量计算以设计图纸尺寸及相关规定为依据。由甲方、乙方及监理现场代表负责确认，最终以甲方、乙方、监理确认的为准。

(4) 乙方负责向甲方支付2%税金，其余部分由甲方负责。

2、承包方式

(1) 乙方以包工包料形式承包，乙方负责按甲方、监理批准后的施工方案进行施工，并且提供人工、材料，进行机械钻孔、灌注混凝土、钢筋笼制作及安放等工作。

(2) 乙方自行负责工程所用水、电费用。

(3) 甲方负责监管乙方桩基础工程施工及提供场地，乙方负责施工、自行解决民工的临时用宿舍等临时建筑，甲方只负责按合同约定向乙方支付工程款。

3、乙方的施工工作要接受甲方、监理的监管，乙方严格按照施工图设计及《桩基规范》进行施工，如出现任何安全、质量事故均由乙方负责。

五、付款方式

1、本合同签订后，乙方人员、材料设备全部进场后，甲方向乙方支付工程款的30%为工程预付款；以后按形象进度拨付工程款。桩基础工程完成后预留工程款的20%待试桩合格后由监理单位、设计单位及甲乙双方对桩基础分项工程验收合格，乙方交齐相应的桩基资料后进行最终结算。

2、甲方扣除工程款的5%作为质保金，待工程竣工验收合格，正常使用一年后全部付清。

六、工程期限

合同签订生效后，乙方人工、材料、机械设备等应按经过甲方及监理批准要求日期就位、开工及竣工。乙方施工实行连续作业。施工工期为：自开钻之日起10天（有效工作日）如施工现场不具备施工条件，工期顺延。

七、质量要求

1、按设计图纸、甲方、乙方及监理审定的施工组织设计及相关规范要求施工。工程质量达到“合格”标准。如因乙方原因造成的质量不合格所产生的一切责任及经济损失由乙方全部负责。

2、工程完工后20天内，且在甲方拨付最后一笔工程款之前，乙方向监理单位及甲方提供完整、详实的内业技术资料四份。

八、责任及义务

甲方责任及义务：

甲方应提供确保桩基础工程施工所要求的施工现场和通道等，为桩基础工程施工提供一切工作条件。

乙方责任及义务：

1、乙方施工桩基础在监理的监督下和施工队配合进行桩基础定位放线。施工中钻出的泥土，由甲方、乙方、施工单位和挖土施工队，四方承担费用。

2、乙方提前做好施工机械、材料及人工等的准备工作，按甲方及监理审批的、甲方指定进入施工现场的日期进入现场、

开工日期开工。

3、工程开工前五日内，向甲方及监理提供施工组织设计及进度计划进行审批，乙方必须按批准后的方案施工，随时接受甲方、监理的检查、监督。

4、乙方在施工过程中如果发生由于土质（如粉质淤泥层等）情况，导致施工不能正常进行，乙方有义务采取一切措施保证施工质量及工期，由此而产生的一切费用全部由乙方承担，由而引起的工期顺延。

5、乙方应严格按国家相关行业操作规程进行施工；桩及桩内钢筋的种类、规格、尺寸、混凝土强度等级、单桩承载力必须满足设计要求；试桩时，乙方应达到试桩必备的条件。若桩在施工后的承载力（实际使用价值）达不到设计要求，乙方按照本工程造价的30%承担违约责任。

6、乙方应认真按照标准、规范、设计要求、经甲方及监理批准的施工方案进行施工，随时接受检查并为检查提供便利条件。在施工中服从甲方、监理工程师的监督和管理。

7、工程具备覆盖、掩盖条件，乙方自检合格后及时通知甲方及监理进行验收。经甲方现场相关专业人员及监理工程师验收合格后，方可进行隐蔽或继续施工。

8、乙方在施工过程中，若遇到地下障碍物、空洞、人防等，应及时通知甲方、现场专业人员及监理单位进行处理。乙方有义务采取一切措施保证施工工期和质量。

9、乙方应与甲方及监理、施工单位积极配合，服从甲方及监理单位的施工管理及技术管理。

10、乙方保证在接到甲方书面通知日起三日内，人工、材料及设备全部进场。

11、试验桩必须加早强剂，其费用由乙方承担。

12、乙方负责原材料及试块的试验送检工作，并承担试验检验费用。

13、负责内业资料的整理，竣工验收后移交给监理和甲方。

14、安全生产乙方在桩基础工程施工阶段应制定周密的施工安全保障计划，做好安全技术交底工作，保证施工现场安全。如施工现场出现由于乙方原因引起的安全事故，乙方承担全部责任及费用。

甲方责任及义务

1、做好施工现场的“三通一平”工作。

2、负责协调乙方和施工队提供工程标高控制点及主轴线，并以书面形式交给乙方，乙方负责放线定位，甲方及监理验线合格后乙方方可施工。

3、向乙方提供施工的水源、电源并接入施工现场内，由此引起的一切费用由乙方承担。

4、负责协调处理建设行政管理部门的相关手续。

九、其他事项

本合同甲乙双方签字后生效。如有未尽事宜，须双方共同协商，作出补充协议，补充协议与合同具有同等效力。本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决。

本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。每份合同均具有相同法律效力。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法人代表签字：法定代表签字：

地址：地址：

联系电话：联系电话：

日期：日期：

建筑工程合同模版 建筑工程合同优秀篇四

代表：

乙方：

代表：

第一条工程概况

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

第二条承包范围：

第三条工程承包方式：_____

第六条工程质量及验收标准

1. 本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收。

8. 《建筑电气工程施工质量验收规范》[gb50303-20.]《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》512-20. 及其他的

国家和行业现行的相关标准、规范。

第七条安全施工

1. 乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。
2. 乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

第八条质量保修

1. 本工程质量保修期限为_____年，终身维护保养。
2. 乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。
3. 在保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，定期与甲方沟通达到2次月，以书面记录材料为准。同时，必须保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

4. 保修金支付方式

4.1 质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。

4.2 在质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在

第二条规定时间内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用10%的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责

补足质保金。

4.3在质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。

第九条双方的权利和义务

1. 甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。

2. 乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代码证等相关资质证明。

3. 乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。

4. 乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

5. 乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

第十条违约责任、索赔

1. 甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在____日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的2%的违约金。

2. 工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承

担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。

3. 工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的2%的违约金。

4. 由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的质量事故、安全事故或火灾事等，乙方承担由此造成的一切损失。

5. 工程未达到合同规定的质量验收标准或未通过政府消防主管部门的验收，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过消防验收。

6. 乙方在工程竣工后____日内将竣工资料及其他与工程有关的资料交付甲方，否则每延误一天，必须向甲方支付工程总造价2%的违约金。

第十一条争议的解决本合同发生争议，双方协商解决；协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

第十二条其他约定

1. 本合同正本两份，双方各执一份；副本四份，甲方执三份，乙方执一份。

2. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

3. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

合同经办人： _____

合同经办人： _____

电话： _____

电 话： _____

传真： _____

传 真： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

帐 号： _____

帐 号： _____

通讯地址： _____

通讯地址： _____

XX编码： _____

XX编码： _____

签订时间：_____年____月____日

签订时间：_____年____月____日

协议签订地：_____

协议签订地

建筑工程合同模版 建筑工程合同优秀篇五

乙方：

第一条：工程名称_____（指分包部分之间工程名称）

第二条：工程地点_____。

第三条：工程范围_____。

第四条：质量标准_____可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出）。

第五条：承包人_____（如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包人负责供应之材料，分包人应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明）。

第六条：工程总价

本工程包价计人民币_____元整。

第七条：工程包价

本工程包价计人民币_____元整（本工程全部总造价减去发包人及总承包人供应材料总值）。

第八条：付款办法：_____。

第九条：工程期限

按本合同第三条的工程范围自_____年_____月_____日
开工至_____年_____月_____日止全部完工。

第十条：本工程范围内的_____工程，自_____年_____月_____日开工于_____年_____月_____日完成交工。

第十一条：本合同正式两份，双方各执一份，副本_____份，
总承包人收执_____份（其中送拨款银行及发包人各一份）
分包方收执_____份。

乙方：

_____年_____月_____日

建筑工程合同模版 建筑工程合同优秀篇六

建筑业在我国国民经济发展中具有重要地位，那么对于建筑工程劳动合同你理解多少呢？以下是小编为大家整理的建筑工程劳动合同，欢迎阅读。

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国劳动法》及有关法律法规，经甲乙双方平等自愿协商一致，同意签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 本合同为叁年期限劳动合同。

第二条 本合同生效期自 20xx 年 8 月 1 日起至 20xx 年 8 月

日止，共计个月。

第三条 根据甲方工作需要，乙方同意担任技术员岗位工作，乙方应按照甲方要求根据现场工作需要达到规定的质量标准，乙方的工作地点为甲方的经营场所。

第四条 在合同有效期内，甲方根据公司及乙方的技能、工作能力等，在与乙方充分协商的基础上，可以调整乙方的工作岗位、工作内容和工作地点。

第五条 在合同有效期内，甲方调整乙方的工作岗位、工作地点、工作内容时，不再与乙方另外签订劳动合同，只需在原订合同上进行相应的变更说明。

工作时间和休息休假

第六条 执行不定时工作制，工作和休假按甲方工程进度酌情安排，以每周休息一天为标准，每日工作时间不超过法定标准工作时间。

第七条 乙方依法享有的婚丧假、女职工产假等，按照甲方依法制定的相关规章制度执行。

第八条 甲方根据法律、法规的规定，遵循按劳分配的原则，结合本公司实际和乙方的工作岗位，确定乙方的工资水平及相应奖金。

第九条 乙方劳动报酬月工资标准为6000.00元，如果甲方工程在丹江口市城区，乙方的衣食住行所产生的费用由乙方自行承担；如果甲方工程不在丹江口城区，乙方由此产生的生活费、住宿费、交通费用由甲方承担；乙方通讯费用标准由双方根据实际情况协商确定。

第十条 乙方可以根据市场情况及相应物价水平进行对现行工

资标准提出增加调整意见，调整情况由甲乙双方协商确定。

第十一条 甲方于每月2日以货币形式，按照甲乙双方签订的月工资标准足额向乙方支付工资，如遇节假日则提前一发放。其中第一个月（20xx年8月）甲方从支付乙方工资中扣除20xx元作为劳动保证金。

第十二条 乙方如果对甲方发放的工资表示异议，则应在工资发放之日起10日内向甲方书面提出，超过时间则视为无异议。

第十三条 乙方的保险福利待遇包含在其月薪中，甲方不另行承担。

第十四条 乙方患病或非因工负伤，其病假工资和医疗待遇等按照国家法制的相关制度执行。

第十五条 乙方患职业病或因工负伤的待遇，按国家及本省有关规定执行。

第十六条 甲方为乙方提供符合国家规定的劳动标准的工作条件和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在工作中的安全和健康。

第十七条 甲方负责对乙方进行思想政治、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训，乙方应自觉遵守国家和本公司规程。

第十八条 如乙方在工作过程中产生职业危害病，甲方则按《职业病防治法》等规定保护乙方的健康及相关权益。

第十九条 甲乙双方在本劳动合同的有效期内，可以遵循平等自愿、协商一致的原则，依法变更劳动合同部分条款。

第二十条 订立劳动合同所依据的法律、法规、规章制度发生

变化导致本合同内容发生变化时，可以对本合同相关内容进行变更。

第二十一条 订立本合同的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容或解除本合同。

第二十二条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

1、乙方患病或非因公负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事甲方另行安排的工作情况下，甲方可以解除本合同。

2、乙方患病或非因公负伤，在规定的医疗期内的情况下甲方不得解除本合同，在此期间甲方不支付乙方劳动报酬，但给予一定的生活补助。

3、严重违反本合同或甲方的规章制度；甲方可以解除本合同。

4、法律法规规定的其他情形。

第二十四条 甲乙双方解除劳动合同，必须按国家有关法律、法规及甲方依法制定的相关制度执行。

第二十五条 有下列情形之一，本合同自行终止：

1. 合同期满且双方不能就劳动合同续签达成一致的；

2. 甲方经营发生严重困难并濒临破产；

3. 乙方应征入伍或者履行国家规定的其他法定义务的；

4. 法律法规规定的其他情形。

第二十六条 本合同期满前，甲乙双方应按照规定就合同续订或者终止事宜表明自己的意见，并办理相关书面手续。

第二十七条 乙方应当保守甲方的商业秘密，不得泄露给任何第三者（亦包括无工作上需要的甲方雇员）乙方违反保密义务则视为严重违反本合同，如给甲方造成经济损失的，甲方有权向乙方全额追索。此保密义务在合同终止或期满后任何时间对乙方仍有约束力。

第二十八条 双方需要约定的其他事项：双方协商解决。

第二十九条 乙方未提前30天向甲方提出辞职或有其他擅自离职情形的，甲方将在乙方办理交接工作后支付乙方的当月工资和办理相关的离职手续；由此给甲方造成经济损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

第三十条 甲乙双方任何一方违反本合同及其附件的约定，给对方造成经济损失的，应根据实际造成的损失依法给对方予以赔偿。

1. 依照法律法规约定和合同约定乙方应承担的赔偿责任；
2. 违反甲方依法制订的规章制度；
3. 工作失误给甲方造成了经济损失；
4. 应向甲方支付的其它任何款项；

第三十二条 在签订本合同之时，乙方须保证自己已不存在其他的劳动关系。如果由于乙方未与原工作单位解除劳动关系而引起的纠纷，视为乙方严重违反本合同，甲方有权与其立刻解除劳动关系。全部责任由乙方承担，甲方对此不负任何法律责任，乙方还必须赔偿甲方因此遭受的任何损失（包括但不限于甲方因此对外承担的损失、招聘费、培训费等）

第三十三条 甲乙双方在履行本合同中若发生劳动争议，应当协商解决，协商不成的，当事人一方要求仲裁的，应当自劳

动争议发生之日起六十日内可以向相关部门提请仲裁。

第三十四条 本合同自 签订之日 之日起生效。

第三十五条 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲乙双方签字：

甲方：地址：

编号： _____

企业地址： _____

施工地址： _____

工商注册机关： _____

家庭住址： _____

邮政编码： _____

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 劳动合同期限（甲乙双方选择适用）

1、有固定期限劳动合同

本合同于_____年_____月_____日生效，
于_____年_____月_____日终止。

其中试用期至_____年_____月_____日止。

2、以完成一定工作为期限的合同。

本合同生效日期为_____年_____月_____日；以乙方完成_____工作任务为合同终止时间。

3、无固定期限劳动合同

本合同于_____年_____月_____日生效，于法定或约定的解除（终止）合同的条件出现时止。

其中试用期至_____年_____月_____日止。

第二条 甲方招用乙方在_____（项目名称）工程中担任_____岗位（工种）工作。乙方的岗位（工种）上岗证号码为_____。

第三条 甲方安排乙方执行下列第_____种工作时间制度。

1、执行定时工作制（乙方每日工作8小时，每周工作40小时）。

2、执行综合计算工时工作制（乙方每月工作不超167.4小时）。

3、执行不定时工作制（在保证完成甲方工作任务情况下，乙方自行安排工作和休息时间）。

第四条 实行计时工资制的，甲方安排乙方加班，应符合律、法规的规定。甲方安排乙方在日法定标准工作时间以外延长工作时间的，应支付不低于工资的150%的工资报酬。甲方安排乙方在休息日工作，又不能安排补休的，应支付不低于工资200%的工资报酬。甲方安排乙方在法定节日工作的，应支付不低于工资300%的工资报酬。

第五条 甲方应当在乙方进入施工现场当天对乙方进行入场三级安全教育，并组织对乙方学习成果的书面考试，考试结果

甲方应保存在施工现场备查，考试不合格的不得在现场施工。

甲方应当对从事电气焊、土建、水电设备安装等特殊工种的乙方进行岗前培训，乙方取得相应的操作证书方可上岗。

第六条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

甲方为乙方提供的宿舍、食堂、饮用水、洗浴、公厕等基本生活条件应达到安全、卫生要求，其中建筑施工现场要符合《建筑施工现场环境与卫生标准》。

第七条 甲方将根据国家有关法律法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第八条 双方约定的工资不得低于江西省政府颁布的当地最低工资标准和本企业工资集体协商的最低标准。

1、计时工资_____乙方在试用期间的工资为每月（日）_____元，试用期满后月（日）工资为_____元。

2、按工程量计付工资

（1）按工程量单价_____计取工资；

（2）按工程量总量_____总价_____计取工资。双方约定的工程量单价不得低于江西省建设工程定额人工费标准。实行按工程量计付工资的，每月支付工资额不得低于当月完成工程量的70%。

甲方应在每月_____日前以货币形式计发乙方的工资，并

由乙方签字确认。

甲方在劳动合同终止、解除后5天内应当一次性付清乙方的工资。

甲乙双方对工资支付的其他约定：_____

第九条 甲方应为乙方办理养老保险、工伤保险和医疗保险手续，并为乙方缴纳养老保险、工伤保险和医疗保险费用。

第十条 乙方应严格遵守甲方的各项规章制度、劳动纪律和安全技术操作规程。

第十一条 乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同；

- （一）在试用期间被证明不符合录用条件的；
- （二）严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- （四）被依法追究刑事责任的。

第十二条 乙方解除本合同，应当提前_____日（3天以上30天以内）以书面形式通知甲方，不得擅自离职。

第十三条 乙方违法解除劳动合同，给甲方造成经济损失的，应当承担赔偿责任。

第十四条 甲乙双方约定的其他内容：_____

第十五条 双方因履行本合同发生争议，应当自劳动争议发生之日起，60日内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可自接到裁决书之日起15日内向当地人民法院起诉。

第十六条 甲方依法制定的规章制度作为本劳动合同的附件，与劳动合同具有同等法律效力。

第十七条 本合同未尽事宜或国家、江西省规定相悖的，按照有关规定执行。

第十八条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。自双方签字盖章之日起生效。

法定代表人或委托代理人_____

(签字或盖章) _____

签订日期：_____年__月__日

甲方（建筑施工企业）：

法定代表人：

地址：

电话：

乙方：

住址：

身份证号：

风险提示：

一是，企业将支付未签订劳动合同期限的双倍工资。如：企业超过一年未签劳动合同，企业就得多支付员工11个月的工资。

二是，如果未签订劳动合同期限超出一年，将致使签订无固定期限的劳动合同条件成立，只要没有出现法律规定的条件或者双方约定的条件，企业就得继续履行劳动合同规定的义务，无法解除劳动合同。

甲、乙双方本着自愿、平等的原则，经协商一致，特签订本合同，以便共同遵守。

从____年____月____日起至____年____月____日止。
其中试用期____年____月____日起至____年____月____日止，包含于合同期内。合同期限如需变动，需及时办理合同变更手续。

风险提示：

- 1、劳动合同期限三个月以上不满一年的，试用期不得超过一个月；
- 2、劳动合同期限一年以上不满三年的，试用期不得超过二个月；
- 3、劳动合同期限三年以上的，试用期不得超过六个月。

违反以上规定进行约定的，若被员工投诉，会被劳动行政部门责令改正；如果违法约定的试用期已经履行的，单位还要向员工支付赔偿金。

甲方安排乙方在_____班组从事_____工作。乙方应按劳动合同约定按时、按质、按量完成工作任务。

甲方需为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方人身安全及人体不受危害的环境条件下从事工作。

甲方根据乙方岗位实际情况，按照劳动合同约定向乙方提供

必要的劳动防护用品。

1、甲方实行每日不超过8小时、每周不超过40小时工作制；如实行综合计算工时或不定时工作制，由甲方报劳动保障行政部门批准后实行。

2、因生产工作需要，经协商安排乙方加班加点，甲方按规定支付工资。日加班不超过3小时，月加班不超过36小时。日上班的，支付加班工资。

乙方工资按以下第_____种方式，按工期进度结算：

1、按时计酬，日薪_____元或月薪_____元；

2、按建筑面积计酬，每平方米_____元；

3、其它：

若按工期进度结算工资超一个月的，在正常工作情况下，甲方须按月先支付不低于本市最低工资标准的生活费_____元，待工程实际完成结算工资时扣减。

风险提示：

缴纳社会保险是企业的法定义务，即使是员工自己同意不缴纳社保，还签订了相关的协议，这也不能规避企业为员工缴纳社保的义务。因此，为劳动者缴纳社会保险，是企业必须而为的行为，否则，当员工以此通过法律程序维权，用人单位就要为此付出相应的代价。

甲、乙双方按规定参加社会保险。

乙方应遵守国家的法律、法规及施工规范、安全等各项规章制度。

乙方违反劳动纪律和有关的规章制度，甲方可给予批评、教育、处罚，直至解除劳动合同。

经甲、乙双方协商一致，劳动合同可以解除。

（一）乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

- 1、在试用期间，发现不符合录用条件的；
- 2、严重违反劳动纪律或者甲方的规章制度的；
- 3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- 4、被依法追究刑事责任或劳动教养的。

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

4、甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的。

（三）有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除劳动合同：

- 1、在试用期内的；
- 2、甲方以暴力或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- 3、甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬或提供劳动条件的；
- 4、乙方因其它情况需要辞职，需在_____日前以书面形式通知甲方。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方不得随意解除劳动合同：

- 1、因工负伤，在规定的医疗期内的；

2、女职工在符合计划生育法律法规规定的孕期、产期、哺乳期内的；

3、法律、法规、规章、规定的其他情形。

甲、乙双方任何一方违反劳动合同，应支付违约金_____元，给对方造成经济损失的，应根据损失情况和责任大小，按法律规定承担赔偿责任。非因双方原因造成违约除外。

甲、乙双方履行本合同发生劳动争议时，可由甲、乙双方协商解决或向当地劳动争议调解委员会申请调解，劳动争议调解委员会会同建设行政主管部门进行调解。

若双方不能协商解决的，当事人应向中山市劳动争议仲裁委员会申请仲裁。不服仲裁裁决的，可在收到仲裁裁决书之日起十五日内，向中山市人民法院提起诉讼。

合同附件是本合同的组成部分，合同连附件一式三份，经甲、乙双方签字盖章后生效。甲方、乙方各存一份，甲方公示一份。

本合同未尽事宜，按照《劳动法》和有关规定执行。本合同条款如与国家法律、法规和政策相悖时，以国家法律、法规和政策为准。

甲方（盖章）：

签订日期：_____年_____月_____日

乙方代表（签名）：

签订日期：_____年_____月_____日