

2023年消防改造合同书(优秀8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

最新消防改造合同书优质篇一

承包方(乙方)：

签定时间：_____年____月____日

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国消防法》以及有关规定，为明确双方在工程施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签定本合同。

第一条 工程项目

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 工程内容：自动报警系统、自动喷淋系统、消火栓系统及防火卷帘

四、 工程造价： 万元整(元)

第二条 施工准备

一、 甲方：协助乙方安排现场施工的用水、用电等合理要求，水、电费由甲方负责。

二、 乙方：乙方协助甲方火灾自动报警项目的消防建审工作，乙方应提供所需资料。组织好施工管理人员和材料、施工机

具进场。

三、乙方必须注意安全施工，在施工过程中由于乙方原因所发生的一切不安全事件由乙方负责。

第三条 工程期限

根据国家工期定额和甲方使用需要。

第四条 工程质量

二、乙方保证承包范围内的工程通过当地公安消防监督部门的验收；

三、工程用消防设备产品需具有产品检测报告、产品合格证。

第五条 工程价款的支付与结算

工程完工后甲方应付给乙方总工程款的 %，工程通过省消防检测中心检验合格后应付给乙方总工程款的 %，工程通过消防验收合格后付至总工程款的 %，留 %作为质保金。

第六条 工程验收

工程竣工报当地消防监督部门验收，乙方负责协助甲方整理有关报验收资料。

工程在_____年质保期内提供维保服务(人为因素除外)，质保期满后乙方可以对本系统工程进行有偿维保服务。

第七条 违约责任

一、乙方的责任：工程质量不符合规定负责赔偿修理或返工，费用自理；

二、 甲方的责任：未能按合同的规定履行自己应负的责任，应赔偿由此给乙方造成的损失。

第八条 附则

一、 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份；

二、 本协议自双方代表签字盖章后生效。未尽事宜，经双方协商同意后可签定补充条款，补充条款和本协议具有同等法律效应。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

甲方：

乙方：

第一条： 工程概况

工程名称： 中凯办公楼

工程地点： 贞____县永丰大道

承包范围： 消防栓系统及管道安装

承包方式：包工包料

开、竣工日期：本合同签订的3天内进场施工，竣工日期为进场施工后的15天内(即20_____年____月____日)。

合同价款：本合同采用干包制，共计人民币：玖万肆仟元(94000.00元)整。

第二条：本合同文件使用语言和选用标准及法律。合同语言：汉语选用标准、规范：建筑安装行业标准和消防工程施工规范。适用法律、法规：《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》。

第三条：甲方工作

甲方提供具备开工条件施工场地的水、电给乙方施工。

第四条：乙方责任

施工场地防护工作的要求：

- (1) 严禁材料乱堆乱放；
- (2) 严禁在工地上大小便；
- (3) 严禁垃圾乱倒；
- (4) 严禁违章操作；
- (5) 严禁外来人员进入。符合施工场地规定的要求；严格遵守工地的一切规章制度和操作规程，对违反或经教育不改的人员进行处罚或开除。乙方必须注意施工安全，若发生安全事故，全部由乙方自行负责，甲方不负任何责任。

乙方要保护建筑物结构及相应管线和设备的设施，不准在施

工中乱打洞和开槽，必须先作出可行的保护和防范措施。

第五条：检查和返工

若因材质、设备、施工工艺等方面的原因不合格，乙方负全责。

第六条：质量评定部门名称：以消防部门验收合格为准。

第七条：工程款支付方式：(现金或支票)材料进场当天甲方支付乙方伍万元整，剩余待消防部门验收合格并合到消防部门验收合格证后一次性付清(本合同不含税金)。

第八条：违约方应承担以下责任：

违约的处理：本合同签订后，双方须共同遵守，若出现违约，受损方以通过法律程序追究违约方的法律责任，并根据实际受损程度向违约方索赔一切经济损失和追讨违约金，若工程验收不合格，造成的返工及一切损失，由乙方全部负责，直至经消防部门验收合格为止。

第九条：生效与终止：本合同经双方签字或盖章后生效，至乙方完成全部合同内容并经消防部门验收全格止和取得消防部门出具的合格证时，本合同终止。

合同份数：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

最新消防改造合同书优质篇二

2、项目保证金的支付:

本协议签订后七天内,丙方交纳给甲方项目保证金 万元。

3、竣工后经验收达到质量、工期、安全文明施工的标准的,在二个月内,甲方将项目保证金退还给丙方(项目保证金不计息)。

第七条 工程价款及支付方式

1、房屋结顶 天,甲方支付给丙方 万元;

2、丙方支付给乙方总包管理费 %(万元);

3、房屋结顶后,按每月完成工程量的 %支付;

5、余款 万元(其中 万元作为工程保修金),在满一年后支付 万元, 万元工程保修金满二年后按规定返还(保修金不计息)。

6、接受工程价款的

单位名称:

最新消防改造合同书优质篇三

发包: _____(以下简称甲方)

承包：_____((以下简称乙方)

(一)工程名称：_____

(二)工程地点：_____

(四)投资批准文号：_____

(五)工程内容：1-7#楼消防系统工程及楼外消防环网工程。

(六)承包范围：楼内火灾自动报警及联动系统、室内消火栓系统、喷淋系统。

本工程开工自_____年5月10日开工，至_____年1月30日，共计260天(9个月)。其余工程项目随总体建筑工期进度施工，工期另定。

乙方提供的工程所需设备和工程质量满足消防验收标准，如因乙方所提供的有关设备影响工期和验收延期的，给甲方造成的损失由乙方承担全部责任。

1. 承包方式：包工包料。

2. 合同价格：工程价款总额：材料费总额+(材料费总额__42%)以现场安装实际量为依据。

(1)材料费：所购材料由乙方提供，材料单价和数量由甲方签字确认。

(2)人工费、机械费、管理费、运输费、利润等一切费用，在材料费的基础上增加42%计算，不另行计费。

3. 本工程甲方要求乙方开具材料购买全额国税发票，有关公司开具地税发票由乙方编制人工工资表。

开工前七天甲方向乙方提供施工图纸一份。

1. 甲方建设单位代表：

姓名： 职务： 项目经理

2. 乙方驻工地代表

姓名 职务： 项目负责人

如需易人，需提前七天通知对方。

1. 提供经当地消防部门审批的设计资料，如在施工中发生变化应及时协调乙方及设计单位予以解决。

2. 提供施工所需水、电、电讯线路并接至施工场地。

3. 对乙方施工现场的设备、配线、管路等予以保护。

4. 提供具备施工条件的施工场地。

5. 乙方约定甲方应做的其他工作： 、

1. 在合同签订后3日内向甲方交付保证金人民币200.000.00元，作为对本合同义务的保证金，按工程安装进度完成量(每栋3万元)无息退还乙方。

2. 向甲方代表提供工程进度，如发生工伤事故，及时向甲方代表和有关部门报告，工伤事故5000元以下由乙方负责，5000以上由甲方负责。

3. 按消防部门审批合格的设计图纸和《建筑设计防火规范》等有关规定进行施工。

4. 在施工过程中，如发现技术要求与现场实际情况不符合

《国家消防验收规范》时应向甲方提出，由甲方和设计单位与消防部门协商解决。

5. 如无不可抗拒原因，乙方应按合同规定的时间完成工程。

6. 乙方负责对已完成工程的成品保护工作，期间如发生损坏，应及时修复，属产品质量问题的费用由乙方承担，如甲方原因造成的损坏均由甲方承担。

7. 工程结束后由，由甲方办理消防验收的全部资料，向消防主管部门申请验收，取得消防验收合格意见书。乙方配合和协助，验收费用由甲方承担。

8. 甲方约定乙方应做的其他工作：

1. 开工及延期开工

乙方应按合同约定的开工时间开始施工。乙方不能按时开工，应以书面形式向甲方提出延后开工的理由和要求。甲方代表应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复乙方。因甲方原因不能按合同约定的开工时间开始施工。甲方应以书面形式通知乙方，推迟开工时间，工期顺延。

2. 由于下列原因造成的工期延误，工期相应顺延

a)甲方不能按合同规定提供图纸及开工条件；

b)工程量改变和设计变更；

c)因停水、停电、停气等原因造成的停工；

d)不可抗拒力；

e)因甲方无法达成约定义务造成的工期延迟；

f)双方约定工期顺延的其他情况：

3. 施工暂停责任

a)因他方施工进度缓慢即非乙方原因，甲方代表要求乙方停工，甲方应在停工报告上签字并顺延工期，赔偿乙方的停工损失费用。

b)停工责任在乙方的，由乙方自行承担，赔偿甲方的停工损失费用。

c)施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施，甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工追加的合同价款等内容。

d)乙方应以合同条款约定的竣工日期或顺延的工期竣工，如遇不可抗拒的特殊情况外，均由双方另议。

1. 工程质量应达到协议书约定的质量标准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的`质量标准，乙方承担返工材料费用和人工安装费用等一切违约费用开支。

2. 双方对工程质量有争议，由双方认可的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

3. 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验，并为检查检验提供便利条件。

4. 甲方代表的检查检验不可影响施工的正常进行。如影响施工的正常进度，因此给乙方带来的损失由甲方承担，并相应顺延工期。

5. 隐蔽工程和中间验收

根据国家、市有关规定执行。

6. 无论甲方代表是否进行过验收，当其提出对已经隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥露或开孔，并在检验后重新进行修复。

7. 乙方采购的设备材料要保证质量，须附有合格证及检验报告，进场时双方验收，无合格证的不准进场，有合格证的材料，如甲方有异议，应进行复验，费用由甲方承担。如与合格证与检验报告不符的，由乙方承担。

8. 甲方应在乙方工程结束，调试合格的24小时内签字，甲方协力办理消防验收手续。

1. 确定工程造价的依据：材料费(含辅材)以双方签字确认的材料价款清单为依据，运输费，人工费、机械费、管理费、利润等一切费用按材料价款总额的42%计算，材料费+材料费的42%为工程造价总额，不另计算其他任何费用。材料附表为工程造价的依据，如果材料用量出现增加和减少情况，按双方现在确立的计算方式计算。

2. 因工程设计变更所产生的工程费用，应作为工程款的一部分，变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程款(进度款)同期调整支付。

1. 工程竣工验收标准为国家和行业现行各项验收标准及甲乙双方的有关约定。

2. 乙方应在工程具备验收条件七个工作日内，向甲方提供竣工验收报告和相关资料，甲方应在收到乙方提供的资料七个工作日内组织验收并提出修改意见，如甲方在约定的日期内不组织验收，或是验收后三个工作日内不提出修改意见均视

为竣工验收报告甲方已经认可。

3. 竣工结算

工程竣工后，乙方编制竣工结算报告，并在十个有效工作日内将结算报告提交甲方审查，甲方应在二十个有效工作日内予以审批，并由双方签章，经消防部门竣工验收后，甲方拨付工程结算款给乙方。

4. 保养

1. 工程竣工后，乙方保修一年，期间如属配件质量问题，乙方负责更换，如属不正当操作及其他人为原因造成的损坏，费用由甲方承担，保修期满后支付乙方。 2. 保修期满后，有关保修条款终止。

甲方按照下列方式支付工程价款给乙方：

1. 合同签订材料进场后十日内预付合同总价的30%。
2. 工程完工后十日内付合同总造价的30%。
3. 工程全部(年前完工)安装完成三十日内付合同总造价的20%。
4. 工程通过甲方和有关部门初检验收合格后，甲方在6个月内支付合同总价的15%。余款5%作为质保金，保修期满后30日内支付乙方。
5. 工程通过甲方验收后满壹年，保修期满后合同终止。
6. 工程进程中，按甲方要求增加的本合同约定外的工程项目追加款，甲方应在下达书面通知的十个有效工作日内支付给乙方相应的工程款。

本合同执行中，如发生争议，双方应尽力协商解决，如协商

不成，任何一方都可向有管辖权的仲裁机构，进行仲裁或向法院提起申诉。

1. 合同附件及补充合同与本合同具有法律同等效力。
2. 本合同一式二份，由甲乙双方各执一份，具有法律同等效力。
3. 本合同未尽事宜之处，双方另行协商。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

最新消防改造合同书优质篇四

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

二、工程承包范围：

- 1、消防栓系统
- 2、自动喷淋系统
- 3、自动报警系统；

以上内容以施工图设计及预算范围为准，承包方的施工内容包括以上各系统的安装，设备安装及调试。

三、合同工期：

开工日期：以发包方通知的正式进场施工时间为开工日。

四、质量标准：

工程质量标准：合格

承包人必须严格按施工图纸(含设计变更通知)等技术资料及现行国家、本地区有关施工技术规范、规程组织施工,工程竣工后,按施工图及以上规范和标准进行验收。

五、合同价款

合同价款为： 。如在施工中因发生设计图纸变更或工作联系单,依据变更单增减工程价款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、施工图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本协议的其他组成文本中分

别赋予它们的定义相同。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同签订时间：年 月 日

合同签订地点：

本合同双方约定经双方法定代表人签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新消防改造合同书优质篇五

乙方：

依据《_合同法》、《_建筑法》及其法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致同意，达成如下合同条款，以资双方共同遵守执行。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：桩基工程

4、工程承包范围：打桩

本工程开工时间_____年___月___日，具体以甲方书面通知为准，施工日历时天。因甲方原因造成的延期开工、中途停工及设计变更等，则工期相应顺延，并按实际开工日期计算工期。

1、预制桩型号、规格、数量、单价

2、上述单价均为闭口包干价，以后不做调整。

3、合同总价：本合同打桩总价为，如需增减3.1款中所列型号的预制桩的数量，就增减部分按本合同第3.1款所列单价以实际发生的数量计算总价。

4、工程款的支付方法

a□本合同签订后桩机进场、同时50%桩全部到现场并经乙方验收合格后，甲方支付给乙方打桩款的30%，计元。

b□桩基工程验收合格后一个月内甲方支付给乙方打桩款的65%，计元，累计支付至打桩款的95%。

c□打桩的剩余的5%待桩基验收合格取得验收合格证明后满_____年后付清。

d□每次甲方付款前7天，乙方应开具相应金额合法有效的发票给甲方，否则甲方有权相应延迟付款而不承担任何违约责任。

1、丙方应在开工前办理施工许可，并提供在打桩区域内的电缆，煤气、上下水管道等分布情况，并提供相关资料进行交底，以免造成经济损失。甲方应做好三通一平，提供运输车辆进出道路交乙方使用。

2、丙方必须在开工前提供勘探资料、桩基础图纸等。

3、由甲方负责放线定位，甲方负责复核验收，保证桩位准确无误。水准点与坐标控制点位置由甲方提供，并在开工前由甲方以书面形式在施工现场交给乙方。乙方在打桩过程如遇到地下障碍物无法施工时，由乙方向甲方及时提出，甲方须在三天内提供处理方案，超过三天由甲方补偿给乙方机械台

班费（台班费用另行协商）。

4、甲方于开工前将施工所需的水、电线路在施工现场内提供接口，乙方在开工前到甲方处办理安装计量表具手续后，安装计量表具。场内接管、接线由乙方自行解决。费用由乙方承担。

5、乙方进场施工前，应对于现场是否符合施工条件进行书面确认，乙方未确认而直接开始施工的，视为乙方认可现场已符合施工条件。

6、为保证本工程的实施与完成，乙方应提供所有为保证质量和工期所必须的工具、机械设备以及材料、人工等。乙方收到甲方施工图后，在3天内提供施工组织设计方案，经甲方、监理确认后实施；乙方需保证有2台打桩机同时正常工作。

7、乙方保证在施工期间对周边环境（建筑物，道路，管线）的安全进行保护，同时对已完工的成品、半成品进行保护，若造成损坏则由乙方赔偿。

8、在工程进行的全过程中，乙方应时刻保证现场有足够的和合格的操作工人和管理人员在现场进行操作，保证工期按时完成和按计划执行。如甲方认为乙方现场管理人员不能胜任或者数量不够，甲方有权要求乙方立即进行调整，乙方不得以任何借口拒绝执行。特殊工种和专业性较强的管理工作岗位的管理人员必须持证上岗。如因乙方不能遵照本规定而引起的整体工期拖延或阶段工期延误，乙方应承担由此给甲方造成的所有损失，甲方有权责令乙方停工整顿，若整顿后无明显效果，甲方有权终止合同，乙方应同时承担本合同总价5%的违约金，违约金不足赔偿甲方因此所受损失的，还应赔偿甲方损失。

9、乙方必须为自己的所有人员办理人身保险。乙方承担施工现场的安全责任和费用，施工期间持续性保持完整有力的安

全防护措施，确保施工过程中不发生重大安全事故、无重大设备事故，达到____市文明工地要求，如乙方原因达不到，乙方应按合同总价的5%向甲方支付违约金。

10、如因乙方工作不利给工程带来工期和费用上的损失，甲方有权另行指定其他队伍完成该部分的工程，相应发生的所有费用，包括但不限于其他单位选定、进场、退场、合同款、甲方管理费等都将从乙方的工程款中扣除。

11、如乙方所施工的项目未按施工图纸要求和各种规范要求施工，甲方要求整改，如乙方未能在甲方规定时间内无条件地整改完毕，甲方有权委托其它施工单位进行整改，所发生的一切费用由乙方承担。

12、对于甲方提供给乙方的资料、图纸、文件等乙方应妥善保管，乙方擅自将上述资料等复制、泄露给第三方的，甲方有权解除与乙方间合同部分，乙方应承担本合同总价5%的违约金。若由此给甲方造成损失的，乙方还应承担由此造成的甲方的一切损失。

13、管桩由乙方进行验收，乙方发现质量不符合约定的，应拒收该部分不合格的货物，同时应立即通知甲方。乙方对经验收的货物向甲方承担连带责任。

14、乙方负责施工场地内属乙方操作的机械、用具的调试、保养、维修及妥善保管等。

15、如果图纸和甲方要求与_及____市施工验收规范标准之间有任何不一致或差异的地方，乙方应以质量较高者施工，由此引起的费用均由乙方承担。

16、涉及变更、工作指示单、工程会议纪要、施工组织措施、甲方交办的临时工程等，乙方不得以任何理由拒绝执行，若拒不执行或拖延时间完成，每发生一次，乙方应根据甲方要

求支付500元的违约金。

17、如乙方所施工的项目未按施工图纸要求和各种规范要求施工，甲方要求整改，如乙方未能在甲方规定时间内无条件地整改完毕，甲方有权委托其它施工单位进行整改，所发生的一切费用由乙方承担。

18、乙方在施工期间应认真按照施工图纸、施工规范、验收标准、设计要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查，并为检查提供便利条件；并按照甲方代表及委派人员在检查过程中的要求进行返工修改，对于返工修改的项目，乙方无条件的进行，由此所发生的费用属乙方责任的由乙方承担。

19、乙方施工过程中，乙方必须在每天内将施工段建筑材料或建筑垃圾清理归堆完毕，并将建筑垃圾运至甲方指定点，每拖一天乙方应按照200元次的标准承担违约金，该违约金累计计算，无上限。

20、对违反甲方所制定的各项规章，乙方应按照甲方所指派现场质量和安全监督人员的要求承担违约金（工人每次30元以内，管理人员每次100至500元）。

21、乙方不得擅自将本合同项下的权利和义务转让，一经发现，按乙方违约处理；甲方有权解除本合同，乙方应承担本合同总价5%的违约金。造成甲方损失的，还应承担由此造成的甲方的一切损失。

1、乙方在验收管桩后对已验收部分的桩制作质量承担连带责任，乙方必须严格按照施工图说明和有关桩基础施工要求，确保工程质量达到国家颁布的施工验收规范和质量验收标准。乙方保证工程达到一次验收合格标准，否则乙方自费修复至合格，同时应按合同总价的5%向甲方支付违约金，修复整改时间计入工期。

2、隐蔽工程和中间验收工程具备覆盖、掩盖条件或达到合同条款约定的中间验收部分，乙方自己检验合格后，在隐蔽和中间验收48小时前通知甲方参加。通知包括乙方自检记录，隐蔽和中间验收的内容、验收时间、地点及部位，乙方准备验收记录。验收合格，甲方在验收记录上签字后方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，乙方在限定的时间内修改和返修，再次验收直到合格为止。

3、工程竣工后，乙方应及时填写报验申请单给甲方，甲方收到报验申请单后10天内组织有关部门验收，桩基础未经验收甲方进行后续工程的施工，责任由甲方负责，并承担相应费用。

4、乙方在桩基工程完成后应及时提供完整的竣工资料。

1、质量保修期

质量保修期从本工程竣工验收合格之日起算，约定质量保修期为工程桩设计文件规定的使用年限。

2、保修内容：

乙方对于施工范围内的所有工作承担保修责任。

3、质量保修责任

(1) 属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到修理通知后的7天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，修理费用从乙方的质量保修金内扣除。

(2) 发生须紧急抢救事故，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非乙方施工质量引起的事故，抢修费用由甲方承担。

(3) 因乙方或丙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担损害赔偿赔偿责任。

(4) 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

(5) 质量保修完成后，由甲方组织验收。

4、其他

施工期间，围护桩若发生位移、变形、渗漏等工程质量问题的，乙方应修复。

1、因甲方原因造成合同无法履行，甲方应承担违约责任。

2、甲方应按本合同约定的时间向乙方支付相应的款项，若逾期支付，每逾期一天，应支付应付款项的的违约金。

3、因乙方原因造成合同无法履行，乙方应承担违约责任。

4、乙方应按本合同约定的期限完成工作内容并通过甲方有关部门的验收，若造成逾期竣工并通过甲方有关部门验收的，每逾期一天，乙方应承担打桩费总额的的违约金。若超过10天仍未完成的，甲方有权解除本合同，乙方应承担打桩费总额5%的违约金，同时造成甲方损失的，还应承担由此造成的甲方的损失。

5、乙方有正当索赔理由成立后14天内依据相关证据向甲方提出索赔通知，超过14天视为放弃。

6、若因乙方原因合同解除后，乙方应于接到甲方通知后____日内无条件退出工程现场；合同解除后并不解除乙方对已施

工部分的工程质量责任和保修责任及合同履行过程中的违约责任。合同解除后，已完成的工程量由双方进行结算；办理结算后，甲方按合同约定支付已完成工程量的工程款。

7、乙方必须于每月____日报送给甲方一份详细帐目（副本抄送施工监理单位），详尽列出当月乙方根据合同条件有权获得的所有索赔项目（应当包括索赔事项发生的时间、原因、具体工程部位、工程数量、索赔估算总金额，如人工费、机械费、材料费、管理费、利润等所有费用）。不列在此帐目中的额外索赔视为乙方放弃此等索赔，甲方将不予考虑。

8、三方因发生争议协商不成时，任何一方均可向工程所在地的人民法院起诉。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

最新消防改造合同书优质篇六

发包方(全称)：（以下简称甲方）

承包方(全称)：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规规定，在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，甲方将

辰昱财富的消防安装工程发包给乙方，经共同协商，达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

一、本工程概况

工程名称：消防安装工程

工程地点：

二、本工程承包范围及方式

1、工程内容及承包范围：消防自动报警系统、自动喷淋系统、室内室外消防栓系统、防排烟系统等施工图描述的五项内容、资料整编、验收、备案等全过程。

2、采用双包的形式，即包工包料。

三、工期与工程总造价

1、与土建工程同步。

2、工程总造价：

四、工程质量保证金

乙方必须以 作为工程项目保证金，自双方签订合同起一星期内支付，保证金在施工单位进场预埋三个月内返回。

五、合同价款及支付方式

1]合同价款：本工程按**省20xx年《**省统一安装工程定额》计价、**省建安工程相关收费标准取费、**市造价站颁发的信息造价与施工工期同步进行调差，按税前总价下浮 10 %结算，其他各种税费(包括劳保基金)均由乙方承担。

2、工程量的确认：以施工图为依据，双方对于工程量应在乙方施工过程中予以书面确认，若有争议双方可按图纸、规范、实际施工再行计量。

3、本价款包括为完成本工程范围所需之全部的费用，乙方在合同履行期间不得再以其他任何名义计取其他费用。

4、支付与结算方式

(1)主体预埋分三次支付(根据土建进度：主体转换层施工完成后；15层施工完成后；主体验收后)，乙方提供各阶段所完成工程量的工程量清单给甲方审核，按甲方审核金额的75%给予支付，但不超过工程预算总价的20%。

(2)安装工程进度款根据工程价款与实际完成的工作量，经双方确定比例支付，安装全部完成，工程进度款支付不得超过工程预算总价的75%。

(3)综合楼验收合格，消防安装工程经公安机关消防机构验收合格(出具合格证)、消防备案后，工程款付至工程总价的85%。

(4)乙方提供工程完工结算报告和完整的结算资料，经双方确认完成结算报告后半个月內，甲方付至经结算后的工程价款的95%。

(5)本工程质保金为经结算后的工程价款的5%。待质保期满后一个月內付清。

六、双方的权利和义务

1、甲方有权根据合同要求，对乙方的工作(工程进度、工程质量、安全文明施工、材料供应、现场配合等)进行监督检查，若乙方违反约定，甲方有权提出停工、勒令整改，并根据工程部制订的施工管理与处罚制度做出相应的经济处罚直

至调换乙方。

2、甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。

3、甲方负责为乙方免费提供临时仓库、材料堆放场地、工地办公室。

4、甲方为乙方提供完整施工图纸两套及电子文档壹份。

5、甲方协调乙方与其他施工方的配合，不得收取乙方的施工配套费。

6、除乙方施工的工程外，所有工程项目必须达到消防的规范要求。

7、乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代表证等相关资质证明。

8、乙方必须向甲方提施工组织设计、质保服务措施等相关文件和资料，不得以任何理由隐瞒。

9、乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。

10、乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方

11、乙方提出的变更必须经甲方书面确认后，方可组织施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的乙方应予以赔偿。

12、乙方必须遵守防火设计、施工和验收规范以及行业标准进行施工，发现违规和缺陷要主动及时向甲方报告。

13、乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验

收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

14、工程竣工验收合格后未移交甲方前，乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场工程，造成损坏的由乙方负责赔偿。

七、 工程质量及验收标准

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》[gb50300—20xx](#)、《火灾自动报警系统施工及验收规范》[gb50166—1992](#)、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》(20xx年版)[gb50261—1996](#)、《机械设备安装工程施工及验收规范》[gb5023-1998](#)、《建筑电气工程施工质量验收规范》[gb50303—20xx](#)、《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》[j512—20xx](#)及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

4、乙方交工前应做48小时的试运行试验。

5、工程保修：工程质量保修期为二年。

八、 安全文明施工

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程施工管理与处罚制度》。

2、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

3、乙方必须遵守本市相关的建设工程安全、文明施工的管理规定。

4、乙方应负责施工现场的组织管理工作，认真制定安全生产措施，严禁违章施工，搞好防火、防盗、防环境污染、扰民与民扰、成品保护等相应工作，做到文明施工，及时清理施工现场。

九、双方约定的乙方其他责任：

1、工程因质量不符合规定的，乙方负责无偿修理或返工，并承担相应损失。

2、乙方若不按规定履行协议或无能力履行本协议时，甲方有权立即解除本协议，并追究乙方责任，且由此造成的一切损失由乙方无条件赔偿。

3、因乙方不具备的相应的施工资质等级或发现乙方转包给第三方的，甲方有权立即解除本协议，乙方应按协议总价的20%向甲方支付违约金，且由此造成的一切损失与责任由乙方承担。

4、甲方应按本合同拨付工程款，如未按合同约定拨付工程款，则视甲方违约，每延期一天，甲方按合同的总工程款5%每天向乙方支付利息，且不得超过一个月。若延期一个月，每延期一天，甲方应按合同款的1%每天向乙方支付利息。

十、本协议未尽事宜，双方共同商议。

本协议双方签字盖章后生效。协议一式八份，甲方执四份，

乙方执四份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

共2页, 当前第2页12

最新消防改造合同书优质篇七

3、实际工期每延误一天, 按工程结算造价的万分之五计扣乙方延期违约金; 延期超过十五天, 甲方有权终止合同, 所造成的损失由乙方承担。

五、工程质量及验收

1、工程完工后施工方须提供桂林市相关权威部门出具的防雷验收合格报告、消防验收合格报告并通过桂林市环保部门的环保检测。

2、甲方指派为工程现场代表, 负责工程现场管理和质量监督。隐蔽工程必须经甲方现场代表验收认可后方可隐蔽和继续施工。对容易在结算时出现争议的隐蔽工程, 乙方可拍照留存, 由甲乙双方签证作为竣工验收和结算的依据。

3、工程竣工后, 由乙方提交申请竣工验收的报告及完整的竣工资料, 由甲方负责组织验收并评定质量等级, 其中甲方质量评分为85分及以上的, 质量等级为优良, 质量评分在60分及以上且不足85分的, 质量等级为合格, 质量评分在60分以下的, 质量等级为不合格。双方对工程质量有争议时, 可向建设工程质量监督部门申请仲裁。仲裁费用及因此造成的损失由败诉方承担。

4、如出现工程质量隐患、缺陷, 或工程质量验收不合格, 则由乙方承担返工、维修、赔偿损失等违约责任; 严重的, 甲方

有权解除合同。由于乙方原因返工造成工期延误的，一并按本合同约定对乙方计扣延期违约金。

5、如工程竣工验收质量等级未达到合同约定的，甲方将向乙方扣减结算总造价的10%作为违约金；同时在工程结算审定之前，工程进度款仅支付至合同价款的70%，待工程通过竣工验收并确定结算金额后，再按合同约定支付工程款。

六、安全施工

乙方应遵守相关规章制度，采取严格的安全控制措施，保证安全文明施工，并承担施工过程中的一切风险与责任。

七、合同价款及支付

1、本合同价款采用 固定单价 方式。

1) 设计变更；

2) 工程量增减；

3) 工程造价管理部门公布的材料价格在施工期间相对于合同订立时浮动超过15%。

3、工程款支付进度：

2) 完成工程量50%，再支付合同价20%的工程款；

5) 工程结算审定后七个工作日内，再支付至结算总造价的95%，其余的5%留作质量保修金。

4、工程款支付方式为转帐。

5、工程结算由农行广西区分行指定的造价咨询中介机构审核。工程结算单价以工程报价单为准；工程报价单中未标明的项目，

按甲方确认的情况并参照现行配套的造价管理文件及定额规定确定结算单价。

6、乙方送审工程造价超出结算审定结果10%以上的，超出部分的审核费用由乙方承担。

八、工程质量保修

1、质量保修期：室内外装修工程质保期为2年，水电及设备等安装工程质保期为2年，天面及卫生间防水、墙面防渗漏质保期为5年，土建工程的质保期为设计规定的合理使用年限。工程质量保修金为结算造价的5%。保修期从甲方签字确认的工程实际竣工之日算起。

2、保修期内，凡属乙方责任的工程质量保修项目，乙方应在接到甲方通知之时起24小时内派人到场响应，对于影响甲方营业网点日常业务开展的紧急抢修事故时，乙方在接到甲方通知之时起6小时内派人到场响应。乙方人员到场后应于24小时内解决问题，如无法在24小时内解决的，承包人应及时提出整改方案并明确解决时间报甲方审查。

3. 保修期内，凡属乙方责任的工程质量保修项目，如乙方未及时到场响应的或未能在规定时间内及时完成维修的，甲方有权委托第三方进行维修，维修所发生的费用全部由乙方承担，且每次乙方还应按工程总价款的千分之五向甲方支付违约金。

4、因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，由乙方承担赔偿责任。

5、自工程通过竣工验收之日起满5年后，甲方在接到乙方申请后7个工作日内根据维保服务评价情况支付保修金，维保服务评价总分为100分，维保服务评价不足60分的视为评价不合格，其质保金全部扣除不予支付；维保服务评价60分(含)以上

的按实际得分比例支付，即支付质保金金额=扣留质保金总额×实际得分比例(该比例为维保服务评价得分/100)。

九、其他

1、施工过程中，因不可抗力造成工程本身的损失，由甲方承担主要材料的损失，乙方的其他损失由乙方承担。善后清理修复费用的承担由双方另行协商。

2、本合同经双方签字盖章后生效。装修方案、设计图纸、工程报价单、桂林分行营业网点装修主要材料进场验收单、桂林分行营业网点装修用材标准、桂林分行营业网点装修施工日记为本合同附件，具有同等法律效力。

3、未尽事宜由双方协商解决。双方发生争议并且协商无法解决的，可在甲方所在地法院诉讼解决。

4、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方(盖章)： 乙方：

代表人或授权委托人： 法定代表人或授权委托人：

年月日：

包发单位(简称甲方)

承包单位(简称乙方)

为了保证本工程施工安全，顺利完成工程任务，按照《中华人民共和国合同法》、国电公司《安全生产工作规定》、《电力建设安全施工管理规定》和四川省电力公司资阳公司的有关规定，经甲、乙双方协商，签定本协议。

一、协议范围

本协议包括 石湍 镇 长沟 村高低压线路及户表工程安全工作。

二、双方安全职责

(一)、甲方职责：

- 1、 施工管理中，严格贯彻“安全第一，预防为主”的安全生产方针，监促乙方在施工中提高安全施工管理水平，保障设备、职工在劳动工程中的安全。
- 2、 严格审查乙方施工人员素质(含负责人、技术员、工人)及特种作业人员取证(安全合格证、操作证)情况。
- 3、 严格审查乙方有满足工程需要，保证安全施工的机械、工器具及安全防护设施、安全用具。
- 4、 负责检查、监督执行工程的施工“作业指导书”乙方全部实施。
- 5、 开工前对乙方负责人和工程技术人员进行全面的安全技术交底和考核。
- 6、 有权监促检查乙方在执行安全工作规程和有关规定中的违章行为，制止违章作业，必要时有权令乙方停工或给予经济惩罚。
- 7、 监督与监促乙方对现场使用民工的安全管理。

(二)、乙方职责：

- 1、 在施工中要严格贯彻“安全第一，预防为主”的安全生产方针，落实各种安全工作规程、规定，保障设备、职工在施工过程中的安全。

- 2、 向甲方提供真实的保证安全施工的机构。经过检查和试验合格的机械，工器具及安全防护设施用具的配备资料。
- 3、 向甲方提供真实的施工人员的技术素质(包括负责人、技术人员和工人)及特种作业人员取证资料(安全合格证、操作证)。
- 4、 严禁使用未成年和不适合现场安全施工要求的老、弱、病、残人员进行施工。
- 5、 工程开工前必须自上而下进行安全技术交底，全体施工人员均应掌握工程特点及施工安全措施。
- 6、 在施工过程中要严格执行施工“作业指导书”。开工前应组织施工人员学习《电业安全工程规程》、《电力建设安全规程》等规程规定，并经考试合格后方可进行工作。
- 7、 加强对临时工的现场管理工作，对所使用的民工进行安全知识教育，临时工不得从事高空和电气作业。
- 8、 定期或不定期组织施工现场安全检查，及时纠正违章行为，制止违章作业，必要时应停工处置不安全因素。
- 9、 乙方必须接受甲方的监督、管理和指导，对甲方提出的安全意见必须及时整改。
- 10、 严格按照《电业安全规程》、《电力建设安全施工管理规定》组织施工。

三、双方在工程中如违反安全合同中任何条款，导致发生的事故，按其责任划分各自承担安全责任。

四、参照《电力建设安全施工管理规定》的通知中第八十条规定，甲方预扣与乙方签定的施工合同价款的5%作为安全施

工保证金。发生死亡事故扣除保证金的100%;发生重伤事故扣除保证金的50%。

甲方：法定代表人(委托人)：

乙方：施工负责人：

年 月 日

共2页，当前第2页12

最新消防改造合同书优质篇八

承包方（全称）：

依照《_____》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：

二、承包方式

本项目施工图纸中所涉及的消防工程设备、材料的供货及安装及调试：

火灾自动报警系统、自动喷淋系统、消火栓系统。

三、工程期限

开工日期：

竣工日期：

合同总期历时_____天

四、合同价款

五、图纸

甲方在距开工日期5日之前向乙方提供本消防工程施工图纸_____份，与消防工程相关的其它专业图纸一份。

乙方未经甲方同意，不得将以上图纸转给第三人。

六、甲方工作

- 1、解决乙方的施工场地；
- 2、协调处理乙方同其他施工单位之间的施工配合；
- 5、组织乙方和设计单位三方进行图纸会审和设计交底；
- 6、对乙方进入工地的代表和施工人员进行甲方工地有关制度的培训；
- 7、申报本消防工程的竣工资料；
- 8、组织本消防工程的消防管理部门验收工作。

七、乙方工作

- 1、向甲方提供全部工程进度计划、设备计划及相应进度统计表；

- 4、整理本工程的竣工资料；
- 5、配合甲方做好本工程的消防主管部门验收工作；
- 6、保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定；
- 7、服从甲方现场管理及工期要求；
- 8、对业主与本工程有关的技术人员进行培训；
- 9、乙方负责并保证本消防工程通过消防部门检测及验收合格。

八、开工及延期开工

- 1、乙方应当按照本合同约定的开工日期开工。
- 2、乙方有能力按时开工，应当不迟于合同约定的开工日期前五日，以书面形式向甲方提出延期开工的理由和要求。甲方应当在接到申请后的48小时内以书面形式答复乙方，若甲方不答复，视为同意乙方的要求，工期顺延。
- 3、因甲方原因不能按本合同约定的日期开工，甲方应以书面形式通知乙方，推迟开工日期，并相应顺延工期。

九、工程质量

工程质量标准：按消防主管部门审批通过的设计图纸组织施工并达到图纸和规范要求。

十、工程价款的支付方式

(3) 工程竣工验收合格后，发包方应在_____个工作日内支付至结算工程总价的_____%；其余_____%为质量保修金，质保期满两年后，发包方应在_____个工作日内将质保金一次性付清。

十一、工程验收

- 1、工程验收以施工图及说明书、图纸会审记录、有关变更书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量验收标准为依据。
- 2、隐蔽工程在乙方自检后填制验收表，以书面通知甲方检查。甲方接通知后____天内到场验收，经检验合格并符合设计要求时由双方签字后方可进行下一工序的施工。
- 3、单项工程竣工前____天，由乙方通知甲方验收，并在竣工后____天内验收完毕。甲方不按时验收，则视作甲方认可乙方单方验收。
- 4、乙方在本工程施工安装完毕，应在完工前____天由乙方申请要求市消防部门进行竣工验收，并保证验收通过和开通使用，属于交钥匙工程，并按验收合格的日期为竣工日期。如实际竣工日期比合同约定竣工日期延迟的，乙方应承担延期竣工的违约责任。
- 5、自动报警系统和相应部分经乙方优化设计修改后，如市消防部门验收通不过而需重新整改所需的工程费用均由乙方全部负责，并由乙方承担因此延误交工而造成甲方的损失。
- 6、属于甲方负责完善的消防工程项目（包括防火门、应急照明、疏散标志、管井的封堵等）应在消防验收前达到验收标准，否则乙方竣工验收时间顺延。
- 7、工程竣工后，在工程结算之前乙方向甲方提交完整的竣工图纸资料各____份。工程变更不大的，由乙方在原施工图上加上注明及编制竣工资料；工程变更较大的，应由乙方重新绘制竣工图，所需费用由乙方承担。
- 8、在工程未通过验收前甲方提前使用的，并不免除乙方应承担的质量保证及保修责任。

十二、维修责任

十三、违约责任

1、甲方不按时付款的，甲方从逾期付款之日起，每逾期一天，按应付款的千分之一向乙方支付违约金。

2、乙方不按时完成工程，超工期的，每超工期一天，按合同总额的千分之一向甲方支付违约金。

3、乙方完成的工程不符合质量要求的，消防部门一次性验收不合格的，应返工直至达到要求，造成超工期的，按本条第2、项支付双倍的违约金。造成复检的费用由乙方承担（包括二次检测费）

十四、争议的解决

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决或邀请第三方调解。协商或调解不成的，双方约定：

向_____委员会申请_____。

十五、其他

1、本合同经双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式四份，双方各执两份，具同等法律效力。

甲方（公章）：

签约代表：

签约时间：_____年___月___日

签约地点：

乙方（公章）：

签约代表：

签约时间：_____年__月__日

签约地点：