

2023年无效合同可以转化为有效合同吗(汇总5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

最新弱电维保合同 弱电买卖合同精选篇一

施工中如甲方需变更原工程设计，应提前以书面形式向乙方发出变更通知。

施工中乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此造成甲方的损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

乙方在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经甲方同意。未经同意擅自更改或换用的，乙方承担由此发生的费用，并赔偿甲方的有关损失，延误的工期不予顺延。

23 其他变更

合同履行中甲方要求变更工程质量标准及发生其他实质性变更，由双方协商解决。

24 确定变更价款

乙方在工程变更确定后7 天内，提出变更工程价款的报告，按 条款执行。

甲方应在收到变更工程价款报告之日起30 天内予以确认，甲

方无正当理由不确认时，自变更工程价款报告送达之日起30天后视为变更工程价款报告已被确认。

甲方不同意乙方提出的变更价款，按本合同关于争议的约定处理。

最新弱电维保合同 弱电买卖合同精选篇二

乙方(施工责任方)：_____

一、工程内容

按施工图纸设计方案各站点、区间交通设施或信号灯单项工程项目的工作内容，具体为：站、区间交通设施部分工程。

二、方式

甲方根据乙方负责施工之上述工程最终与业主、审计中心结算价对乙方进行结算，但乙方需向甲方缴纳该结算总价的10%为施工责任管理费，各类税、费均由乙方另行缴纳。

三、组织领导

- 1) 乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。
- 2) 乙方必须确保进场人员的技术素质，所有工种均持证上岗。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。
- 3) 乙方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

四、双方责任

1、甲方责任

- 1) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。
- 2) 负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。
- 3) 负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

2、乙方责任

- 1) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到优良等级以上。
- 2) 强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部责任。
- 3) 工人进入施工现场必须穿反光背心，佩带安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。
- 4) 负责编制施工组织设计，由甲方负责以甲方名义上报各级部门审批。做到绝对服从甲方工程进度安排；班组长每天必须在作业现场，未经项目经理同意不得擅自离开工地。
- 5) 必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

6) 具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关道路施工操作规程及相关法律法规规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成之一切后果均由乙方自行负责，相关费用由乙方自承担。

7) 乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

8) 该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

9) 乙方不得将依据本责任书取得，经甲方委托施工之施工任务再行转包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

10) 工程完工后，向甲方及时上报该工程的施工总结。

甲方：

乙方：

时间：

最新弱电维保合同 弱电买卖合同精选篇三

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关规定，结合工程

的具体情况，经双方充分协商，签订本合同。

一、工程项目：

1、工程名称：

2、交货及安装工程地点：

3、承包方式和承包范围：本工程以包工包料、包质量、包工期、包风险、包设计(设计方案以甲方认可为准)的形式由乙方承包，乙方必须按照甲方确定的设计方案、系统功能、设备材料，承包整个系统的设备供应及安装和调试。

二、系统总造价及其支付：

(一)系统总造价

1、本智能系统含税总包干价为人民币_____。

2、整个系统必须满足甲方认可的设计方案的功能要求，以甲方审定的设计、施工方案为标准，在此基础上价格不再作任何调整(甲方要求增加的工程除外)。

(二)工程款支付

乙方完工验收后支付工程总造价款的80%，余款在三个月内付清。

三、工期：

1、本合同签订后，乙方于_____年_____月_____日进场，到_____年_____月_____日止，完成安装调试(以通过用户及甲方代表验收合格为准)。

2、在履约过程中，因为变更设计所影响的工期或甲方责任、

不可抗力等造成工期延期的，经甲、乙双方签证认可后作出工期调整，以此确定竣工日期。

四、供货及安装：

- 1、本工程必须严格按照国家有关施工安装规范进行施工。
- 2、乙方工程使用的材料、设备必须符合甲方认可的设计方案的规定，否则，甲方有权要求乙方更换，有关费用由乙方承担。

五、维修保养：

- 1、本智能系统保修期为一年，自工程完工并通过甲方验收合格之日起计。保修期内，如系统出现故障，乙方必须在接到甲方通知之日起24小时内派员维修，若非因甲方人为损坏的，乙方免收一切费用。
- 2、保修期届满后，甲方要求乙方修理的，以最优惠价格适当向甲方收费。
- 3、保修期届满后，甲乙双方另签订技术维护协议，乙方应对系统提供优惠的有偿技术维护。
- 4、甲方要求软硬件功能的改进、扩容不在保修之列，但乙方应继续为客户提供最优惠的服务。免费维修期内人为或自然灾害引起的故障或损坏，仅收取维修成本费。以下情况不属保修范围：自行拆卸改换机内任何部分(如：线路、零件)后造成损坏；非乙方指定的专业技术人员指导安装而引起的故障。

六、双方责任：

(一)甲方责任：

- 1、审核乙方提供的设计方案、安装施工方案，在收到后

的____日内完成。向乙方提供必要的场地及施工用电。甲方应督促和协调其它施工方，为乙方提供必要的施工条件，以免影响乙方施工工期。

2、按工程进度向乙方支付工程款。

3、委派王宽(项目经理)为现场管理代表，监督、检查工程质量、进度。处理并协调甲乙双方在施工中发生的有关事宜。

4、在乙方供货后，甲方可以组织人员对器材进行验收。

5、组织对工程进行竣工验收和办理竣工结算。

(二)乙方责任:

1、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责并报告甲方及有关部门。

2、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。所有设备和器材验收前均由乙方妥善保管，如有损坏和遗失均由乙方负责。

3、对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责免费返修。

4、对现场所有已完工的建筑及建筑装修、设备、器具有保护的责任，施工时如损坏甲方或住户财产，由乙方负责赔偿。

5、遵守甲方有关场地管理的规定并办理有关的手续。

七、违约责任:

1、除不可抗力(战争、天灾等)外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须向另一方支付合同总造价0.5%的违约金，违约金不足以弥补另一方损失的，违约方还应就不

足部分承担赔偿责任。

2、甲方如未按本合同的进度付款，每延迟一日，按应付而未付金额的0.5%计付违约金。

3、由于乙方原因不能按工期竣工的，每逾期一日，按工程造价的0.5%向甲方计付违约金。逾期超过60日，甲方有权单方解除合同，乙方除支付上述款项及返还甲方全部已付款项外，还须按合同总价款的0.5%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应就不足部分承担赔偿责任。

4、本智能系统若由于系统器材质量问题而影响工程验收，乙方必须无偿更换、返修，直至达到验收标准。

八、其他事宜：

1、按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金和各种经济损失，应当在明确责任后7天内付清，否则按逾期付款处理。

2、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。

3、双方在执行本合同中发生纠纷，双方应先行协商，若协商不成时，任何一方可以向 人民法院提起诉讼。

4、双方签订认可的设计施工方案及其它经双方签字确认的书面材料均为本合同的组成部份，与本合同具同等效力。

5、甲乙双方施工、设计方案以外的所有变更或要求必须致函对方，对方在收到通知后必须及时回函，如果3日内不答复视为认可。

6、本合同及其附件自双方签字、盖章之日起生效，保修期届满结清余款后本合同第八条第2款仍需继续履行。

7、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，后附布局平面图

及设备设施清单。

最新弱电维保合同 弱电买卖合同精选篇四

发包方：承包方：依照《民法典》《建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，订立本建筑工程施工合同。

第一条 工程概况工程名称：围墙设置工程工程地点：

第二条 承包方式包工包料。

第三条 工程承包范围

1、甲方提供图纸的工作内容：花式围墙砌筑、粉刷（含基础）、铁艺栏杆制作、安装、油漆。附属所需的地面砼等障碍物破除及土方开挖、回填以及恢复工作及预算中包含的其他子项工作。

2、按图纸设计要求；特殊要求按甲方书面通知。

3、以上工程内容包工期、包安全、包质量、包工地内外的保洁并保持与周围业主间良好的生产生活关系。承包范围内的人工费、机械费、维护费、材料费、保险、税金、施工期间的材料价格风险、工程保险及意外伤害保险、突发事件抢险费用、管理费、措施费及规费、利润、税金、施工配合及水电费等一切直接和间接费用。所有政策性文件调整风险及承包人在施工过程中可能发生的一切费用已包含在总价中。

4、施工中如甲方要求增加或减少工程量的，在经甲方确认后按实结算。合同中已有项目按合同单价执行，合同中没有的项目按定额执行。

第四条 合同工期接甲方指令后开工，在_____年_____

月____日前，乙方应完成全部包干工作，雨天经甲方确认可适当顺延工期。由于乙方的原因导致工程延期，承包人应承担 1000元天的违约金。违约金在工程款中直接扣除。

第五条 质量要求符合国家相关规定及达到发包人的质量要求，达到合格标准。

第六条 工程价款及付款方式

1、本合同固定总价合计人民币元，大写圆整。

2、本合同暂定总价包含：承包范围内的人工费、机械费、维护费、材料费、保险、税金、施工期间的材料价格风险、工程保险及意外伤害保险、突发事件抢险费用、管理费、措施费及规费、利润、税金、施工配合及水电费等一切直接和间接费用。所有政策性文件调整风险及承包人在施工过程中可能发生的一切费用已包含在总价中。

3、经甲方确认的施工图中的工程内容在实际施工中未发生的，结算时应扣除。

4、付款方式施工至全部工程量的50%，甲方向乙方支付至合同总价款的20%；工程竣工验收合格后十五个工作日内，付至合同总价款的50%；结算完毕付至结算价的95%；剩余5%结算价作为质保金，于验收合格之日起_____年后如无任何质量问题一次性无息付清。乙方应于每次付款前向甲方开具相同金额的符合甲方需求的工程款发票，乙方未开具时，甲方有权暂停支付相应的工程款，且乙方未能及时开具工程款发票导致发包人延期支付工程款的，责任由乙方自行承担，且乙方不得因此而拒绝施工。

第七条 甲方职责现场协调指挥：包括协助施工单位做好与小区业主的沟通、协调，协调处理绿化移植等有可能影响施工的因素。

第八条 乙方职责

1、按合同要求完成施工内容确保工程质量。服从甲方现场指挥人员的指挥，保证安全、保证质量和工期。乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，依法办理相关保险，承担一切安全措施费用；施工过程中发生的一切安全事故，所造成的一切后果及损失由乙方承担。

第三方人身、财产损失，乙方应及时予以赔偿。必要时甲方可将乙方应承担的上述赔偿金额从应付工程款中直接扣除。

3、施工过程中，乙方必须文明施工，保持现场施工整洁，做到现场施工整洁，如乙方不服从管理，甲方有权要求承包人整改，延误工期责任由乙方承担；在甲方书面通知7天内建筑垃圾若未及时清理，甲方有权另请施工单位清理，其发生的费用直接从工程款中扣除，并且每次乙方向甲方支付500元的违约金。

4、在质保期内因质量问题乙方在一周内不能及时进行维修的，甲方有权另行安排其他施工队伍修理，所需费用直接在质保金中扣除。如质保金不足以支付的，甲方有权向乙方追偿。

5、材料供应管理：工程材料由乙方自购，材料质量必须到达相关标准要求，且材质必须得到甲方的确认，如因材料不合格承包人应承担相关责任及损失（包括工期延误责任）。

6、乙方应负责已完成工程的保护工作，在工程竣工验收完成并移交甲方前，乙方应妥善做好看护工作。

第九条 违约责任

1、本工程应达到甲方要求的质量标准，如工程竣工验收不合格的，甲方将终止施工合同并不再支付剩余工程款，乙方并应另行承担因此给发包人造成的全部损失。

2、乙方应按照合同约定的工期如期完工，逾期超过七天的，甲方有权单方面终止本合同，乙方除无权取得任何款项外，还须向甲方支付合同总价款20%的违约金，因此给甲方造成损失的，还应据实赔偿损失。

3、乙方未能按合同要求完成施工内容或不服从甲方安排，甲方有权单方面终止本合同，清退乙方所有人员，并向乙方追索相应的损失。

4、在施工过程中，若发生重大人身伤亡事故，不但由乙方承担一切责任，还须向甲方支付每伤亡人次10000元的违约金，且甲方有权单方面解除本合同，因合同解除产生的一切责任及损失均由乙方承担。

第十条 廉洁条款 承包人被发现以任何形式之商业贿赂予发包人员工，如“回扣”、“招待”、“娱乐”、“购房”、“就业”、“国内或国外旅游”、“馈赠”、“购物折扣”，及其他一切对本公司职工和其家属物资上任何形式受益者，皆视为商业贿赂，如发生这种情况，发包人有权单方面终止双方之间的合同，冻结所有应付款项，如情节严重或者涉及刑事，则发包人提交相关司法部门依法处理。

第十一条 其它约定

1、如发生与本合同有关的争议，无法通过协商途径解决的，任何一方都可向工程所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同自甲、乙双方签字或盖章起生效，工程竣工并验收合格结清工程款后自行终止。

最新弱电维保合同 弱电买卖合同精选篇五

第二条、技术要求乙方保证按a ecec综合布线系统标准进行布线工程实施，乙方保证所提供的设备、产品为原生产厂家

的标准原装全新产品，各项技术参数、性能指标、产品包装均符合原生产厂家的技术标准和质量要求，并按国家有关规定，提供检验检疫部门的检验合格证明。

第四条、安装和验收

2、乙方到现场的人员所需费用(劳务支出、安全保险、住勤等一切费用)均由乙方负责。

(1) eaa 568b规范；

(2) 11801□

(3) (中国工程建设标准化协会建筑与建筑群综合布线系统工程设计规范)。

(4) eaa 606规范，材料通过969认证。

(5) eaa 607接地系统规范；

4、乙方应按合同规定及工程进度要求，提供综合布线系统工程所需的全新器材和设备，并保证其与所附报价单中列明的产地、型号一致，其中超五类线采用a()公司工程专用兰色包装线，同时赠送所有45跳线，并提供a()产品制造商签署的布线系统_____年质量保证书及布线工程所有材料提供原厂_____年质量保证证明。如甲方发现有不符合规定的产品时，允许甲方退货，并按不符设备原报价5%的金额，向乙方索取赔偿金。

最新弱电维保合同 弱电买卖合同精选篇六

合同编号：_____

甲方：_____

联系人：_____

乙方：_____

联系人：_____

1、工程名称：_____ (地点名称) 弱电综合布线系统

2、工程地址：_____

3、工程概况：金属桥架安装、信息点管路安装、信息点布线及安装；机房光缆布线信息点布线及安装；协助安装防雷、消防系统产品。

1、甲方负责协调处理工地现场有关问题，保证现场正常施工的必要条件。

1) 完成_____ (地点名称) 弱电综合布线系统(工程量为：约400米金属桥架安装；约_____米的管路铺设；约_____个信息点布线安装；约_____个机房信息点布线安装；约_____条室内光缆布线；及协助安装防雷系统产品、消防系统产品)

2) 提交信息点平面标识图、配线架标识表、线缆标签、及相关对应文档资料。

3、乙方保证统一着装(工作服)在现场施工及项目班组长每天到场。

4、乙方保证该项目工程开通正常运行一年的维护工作。

5、甲方应及时将工程材料运到现场，并存放在安全的仓库。

1、在甲乙双方协商下，计划在_____年_____月_____日前全部完工。

2、若遇甲方无法提供施工条件，甲乙双方另行协商。

工程完工后一月内，甲方应组织验收。无正当理由在一月内不组织验收视为工程合格。

本合同预算总金额为：(人民币)_____元整(000.00)

工程量进行到50%时甲方向乙方支付合同总额_____%的预付款。工程验收合格后一周内付_____%;余款_____%一年内付清。

乙方向甲方开据《_____省_____市建筑安装专用发票》。

如因战争、火灾、水灾、台风、地震和其它人力不可抗力事故导致工期延误，则工期顺延，责任不在乙方。但乙方应立即通知甲方，并有采取一切必要措施从速完成施工。

甲方不按本合同第六条的规定支付工程款，应承担每天千分之五的违约金。

乙方中途舍弃工程安装，合同金额不予支付处理;乙方不遵守《保密约定》应承担合同金额的百分之五十的扣款。

本合同发生纠纷，双方应协商解决，协商未成，交乙方所在地人民法院管辖。

1、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，签字盖章即生效。

3、本合同执行过程中，签订的补充协议属合同的组成部分。

4、若有未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

最新弱电维保合同 弱电买卖合同精选篇七

1、甲方所售房地产是其根据国家有关规定购买的公有住房，已取得完全产权并符合上市交易的条件。房屋产权证号为：_____。

首先，售后公房上市交易，除房产证上记载的产权人签字外，还需同住人签字同意。如未经同住人同意，售后公房的买卖有可能无效。

其次，一定要确认原单位是否同意转让，因为大部分公房进行房改时原单位都保留优先回购权。

3、该房屋的抵押情况为：_____。

(1)、该房屋未设定抵押；

(2)、该房屋已经设定抵押，抵押权人为：_____，抵押登记日期为：_____年____月____日，他项权利证证号为：_____。该房屋已经设定抵押的，出卖人应于_____年____月____日前办理抵押注销手续。

4、该房屋的租赁情况为：_____。

(1)、出卖人未将该房屋出租。

(2)、出卖人已将该房屋出租，【买受人为该房屋承租人】
【承租人已放弃优先购买权】。关于房屋权属情况的说明及房屋抵押和租赁情况的具体约定另附。

第二条 房屋价格及付款方式

1、甲乙双方协商一致，甲方所售房地产总金额为人民币 。
该价款不含税费。

2、双方选择以下第 种付款方式：

(1)乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金 元整，

(2)买房向银行抵押付款：乙方于_____年___月___日前向甲方支付首期房款人民币 元。其余房款乙方拟向银行办理抵押借款。如果乙方在_____年___月___日前还未能将银行借款办理好并交付给甲方，则甲方可以单方解除本合同，并退回乙方之前已付购房款。

3、双方约定的其他付款方式： 。 【律师提示】：如果买二手房时房款不是一次性付清的，那就得签银行借款抵押合同。这个合同涉及到卖房人，买房人，卖房人的借款银行，买房人的借款银行，还可以再加三方，卖房人的借款银行指定的保险公司，买房人的借款银行指定的保险公司，还有中介公司，这个借款行为可能涉及到七方，因此比较复杂。这种情况下，对于购房者来说，要想签订一个细致的有针对性的合同，可以请个律师。

第三条 交纳税费的约定

1、按有关法律法规政策的规定应由卖方承担的税费由 承担。

第四条 房地产交付

1、甲乙双方于本合同签订后___日内共同对该房地产及附属设施设备、装饰装修、相关物品清单及水、电、气的读数等列表记载，在交房时一并交给乙方。

2、甲方在收到全部房款之日起___日内，将该房屋钥匙交付给乙方。

3、双方其他约定： 。 【律师提示】：要考虑好交钱、过户和交房之间的衔接问题。过户以后再交房的，买方的购房款不宜在过户前全部支付给卖方。最好双方约定房屋交验完毕、各项费用结清以后再支付小部分剩余尾款，以约束卖方。

第六条 定金及交房保证金

1、甲乙双方约定乙方在签订本合同之日起____日内向甲方交纳购房定金 元。

2、为防范交易风险督促卖方按合同约定交付房地产，甲乙双方同意从交易总房款中预留 元作为交房保证金。此款在甲方实际交付房地产及完成产权转移登记时交付给甲方。

3、关于交房保证金托管的约定： ；

4、甲乙双方其他约定： 。 【律师提示】：双方约定违约方承担定金责任后，守约方不可进一步追究违约方其他违约责任的，从约定。双方既约定定金，又约定赔偿损失的，一方违约时，守约方既可主张定金罚则，又可请求赔偿损失。

第七条 违约责任的约定

1、乙方逾期付款的违约责任(

(1)和

(2)不作累加)：

(1)如乙方未按约定时间付款，则乙方应按逾期付款额的万分之 向甲方按日支付逾期付款违约金，同时甲方有权要求合同继续履行。

(1)项执行。

2、甲方逾期交房的违约责任(

(1)和

(2)不作累加):

(1)如甲方未按合同约定的时间交付房屋,则甲方应按乙方已付购房款的总额的万分之 向乙方按日支付逾期交房违约金,同时乙方有权要求继续履行合同。

(1)项要求甲方承担违约责任并继续履行合同。

3、任何一方不按约定缴纳相关税费,导致交易不能继续进行的,应向对方支付该房地产总价款的百分之 作为违约金。

第一百一十三条

第一款的规定,在因违约方过错导致房屋买卖合同无法履行的情况下,守约方可以请求赔偿房屋差价损失。如双方对房屋差价有约定或事后达成一致的,尊重当事人的意思自治,从约定。如当事人没有约定房屋差价,则可请求法院委托评估机构对讼争房产的市场价进行评估,评估时点为起诉之日,通过评估价与约定价的比较,确定房屋差价损失。

第八条 甲乙双方的承诺和保证

1、甲方承诺和保证:

(1)甲方有权签署并有能力履行本合同;该房地产没有设定抵押也未被查封,甲方对该房地产享有完全的处分权。

(2)甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交易前办妥。

(3)水、电、煤气、物业、供暖等各项费用均已按规定交纳,

单据交买房确认。

(4) 该房地产所附着的户口，甲方保证于收到房地产转让总价款之日起____日内迁出。

(5) 该房地产没有租约。(如有租约另行约定)

第一，要核实合同签订人员身份的真实性以及授权委托书的内容，确保合同不因主体不适当而导致合同无效。

第二，带租约的房屋买卖，买卖双方应明确约定，是实物交付还是租约权交付。法律规定承租人享有优先购买权。卖家要把出卖信息提前告知租客，同时在签约前将出租信息告知买家，而买家也要认真审查房屋租赁合同。承租人放弃优先购买权，应提供书面承诺。

第九条 合同的变更 本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十条 不可抗力 因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起____日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋【所有权转移】
【转移占有】之日起转移给买受人。

第十一条 合同的效力

1、本合同自甲乙双方签字(盖章)之日起生效。

2、本合同一式 份，甲乙双方各执 份，具有同等法律效力。

第十二条 法律适用及争议的处理

本合同受_法律管辖并按其进行解释。

(1)提交 仲裁委员会仲裁；

(2)依法向有管辖权的人民法院起诉。

最新弱电维保合同 弱电买卖合同精选篇八

(甲方)： (以下简称甲方)

(乙方)： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》和该工程施工(招标文件)以及其他相关法律行政法规，结合实际情况，经双方协商，达成以下合同条款。

一、工程概况

1、工程名称：上营变电站引水工程。

2、工程地点：上营村。

3、工程主要内容：给水管道的安装。

4、承包方式：包工包料。

二、工程期限

工程期限8天，预定年月日至年月日止。

三、工程承包价及其它

总承包价元，工程竣工验收合格后付清工程款项。

四、合同双方责任

(一)甲方责任

- 1、提供乙方规划、设计、施工所需的相关要求及数据；
- 2、监督工期及工程质量、施工进度，配合乙方做好与工程相关的协调工作。

(二)乙方责任

- 1、严格按照甲方提供的图纸组织施工。
- 2、乙方保证文明施工，施工过程中因乙方因素造成的一切事故由乙方负责。
- 3、施工过程中，每个单项工程结束后及时清理打扫施工现场。

五、工程质量要求

- 1、乙方必须严格按照甲方提供的设计图纸进行施工，工程质量达到国家相关验收规范的标准。
- 2、工程竣工验收后达到建设局要求，方为合格工程。
- 3、主要材料进场前必须提供样品合格证明，经甲方工程负责人及监理方共同认可，方可进场施工。

六、付款方式

开户行：

账号：

七、工期延误

若甲方原因则工期顺延，若乙方原因则按500元/天罚款。工期严重滞后的，甲方有权终止合同，由此造成的全部损失由乙方负责。甲方不承担乙方所完成工程量的支付。

甲方：

乙方：

年月日