

# 2023年个人卖东西合同(精选8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 个人卖东西合同通用篇一

眼下,房子、车子离百姓的生活越来越近。然而新楼盘日新月异发展的同时,停车难却成为不少小区的通病。因此,车主对车位买卖的相关问题十分关注。个人车位买卖合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的个人车位买卖合同范文,感谢您的阅读。

转让方(以下简称“甲方”)

甲方:

受让方(以下简称“乙方”)

乙方:

### 一、标的

本次转让的车位位于昆明市盘龙区北京路星雅俊园,编号为s098号地下停车位,车位面积以现有的房产证为准。该车位为划线分隔,无隔断墙、无封闭,并由小区开发商划好车位分隔线;甲方保证对以上车位享有合法的所有权,甲方确保上述车位产权清晰,没有经济和民事纠纷。

### 二、使用期限

甲方同意将上述车位所有权转让给乙方，乙方享有与该车位土地证同等年限的所有权；转让期限自本协议生效之日起至该小区地下停车位土地使用权期限届满时止，若国家法律政策对地下车位使用权年限作出具体规定，乙方所享有的地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

### 三、付款方式及责任

1、本协议所指本宗车位转让金总价款为人民币元(大写：元整)，乙方付款方式为一次性付清全款，乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。

2、甲方收到乙方车位转让金后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益(占有、使用、收益、处分的权利)已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

3、转让后，甲乙双方须到小区所在的物业公司备案，就车位物业管理费缴存办理移交手续。

四、该协议签署后甲方需配合乙方办理过户手续，过户过程中产生的所有费用由乙方承担。甲乙双方在房产局办理车位房产证过户手续当天，甲方移交车位蓝牙卡。

### 五、使用管理

1、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担。

2、乙方使用该停车位，须服从和遵守小区所在物业公司的统一管理，并交纳相应的车位物业管理服务费用。

### 六、生效条件

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均具有同等效力，

合同自签署之日起生效。甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字后生效，合同附件与本协议具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

第一条：车位坐落地点及编号

该车位位于紫玉东方地下停车场 号。

第二条：车位使用权出让金额及付款期限

第三条：车位交付时间

甲方应在乙方付清全部车位款后，于 年 月 日将该车位交付给乙方使用。

第四条：甲方的权利与义务

1. 按合同约定收取车位款项。
2. 按合同约定向乙方交付该地下车位。
3. 甲方明确该地下车位无权属争议。

第五条：乙方的权利与义务

1. 乙方按照本合同约定取得车位所有权后，在车位所依附的土地使用年限范围内，乙方享有该车位占有、使用、收益、转让的权利。

2. 乙方在使用该地下车位时，不得妨碍或损害该地下车位的各种设施设备。
3. 乙方应按停车场限高及甲方划定的停车线内停放车辆，由乙方的过错导致车辆受损的，由乙方自行承担 responsibility。
4. 乙方所选定车位位于单元出入口位置的，乙方需按照规定停放车辆，并保证车辆停放安全，甲方不承担车辆停放管理责任。
5. 乙方应按物业管理部的有关规定缴纳其相应的物业管理费用，并享受相应的物业管理服务。
6. 乙方不得以任何方式妨害、阻挠、干扰甲方及物业公司对车位公共设施和共有部分(如：进出停车场通道、通风管道、动力设备、照明、消防设施等)进行维修、保养和维护的工作。
7. 乙方在转让其所购的紫玉东方号房屋，失去紫玉东方业主身份时，需将其所购车位一并转让给购房人或其他紫玉东方的业主，不得转让给非紫玉东方的业主。转让价款由双方自行协商，甲方不予干涉，但需将转让合同报甲方备案。
8. 乙方如出租其车位，必须出租给紫玉东方的业主，并需将租赁合同报甲方备案。

共2页，当前第1页12

## 个人卖东西合同通用篇二

出卖人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买受人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

价格：\_\_\_\_\_。

2. 交车方式;交车地点: \_\_\_\_\_;交车时间: \_\_\_\_\_。

3. 付款 ;付款方式: \_\_\_\_\_;付款时间: \_\_\_\_\_。

#### 4. 质量保证

4.1 出卖人向买受人出售的车辆,其质量必须符合中国颁布的车辆质量标准及机动车运行安全技术条件。国家将来有车辆包修,包换等规定的,则立即按这一规定执行。

4.2 卖人向买受人出售的车辆,必须是在《全国车辆、民用改装车和摩托车生产企业及产品目录》上备案的车辆。

4.3 卖人向买受人出售车辆时要真实、准确介绍所销售车辆的基本情况。

4.4 卖人在买受人购买车辆时必须向买受人提供:

(1)销售发票;(2)(国产车)车辆合格证、(进口车)海关进口证明和商品检验单;(3)保修卡或保修手册;(4)说明书;(5)随车工具及备胎;(6)\_\_\_\_\_。

#### 5. 交接

买受人在购车时应认真检查出卖人所提供的车辆证件、手续是否齐全。买受人在购车时应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。

车辆在购买后,由出卖人负责与生产厂家的维修站联系、解决。

如属于在车辆售出前流通过程中出现的质量问题,出卖人未向买受人时示的,依法承担责任。如买受人使用、保管或保养不当造成的问题,由买受人自行负责。

## 6. 违约责任

按中华人民共和国产品质量法，消费者权益保护法，缺陷汽车产品召回管理规定等法律法规执行。

## 7. 争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方当事人协商解决；也可提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

## 8. 合同文本

本合同一式二份，双方各执一份。本合同经买卖双方签章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 个人卖东西合同通用篇三

签订地点：合同编号：甲方：乙方：甲乙双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，就甲乙双方对乙方提供的游艇联合销售事宜，订立如下合同条款，双方共同恪守履行。

### 一、销售产品及价格

- 1、甲方向乙方提供拟联合销售游艇的型号及配置清单（详见附件）
- 2、甲方向乙方提供拟联合销售游艇的底价\_\_\_\_市场销售价格（详见附件）

### 二、合作方式

2、甲方提供该游艇的底价\_\_\_\_市场价格给乙方，高出底价的部分扣除税收为乙方收益部分。

3、船艇购买信息确认后，由甲方和客户签订购船合同并收取船艇售出的总费用，并开据游艇售出发票给客户。甲方收款后按协议支付给乙方抽成，乙方须支付甲方抽成等额的增值税发票。

4、根据客户的意愿，若客户最终直接跟甲方签订购买合同，则甲方须给乙方该船成交额(含税)的4%作为抽成。

5、游艇售出后，该游艇的售后服务由甲方承担，对于游艇存在的任何缺陷包括但不限于质量问题，乙方不承担任何连带责任。

### 三、客户确认

1、乙方将制作一份《客户信息确认单》详见附件，确认单上将明确记录乙方带来看船的客户相关信息，一式两份。

#### 2、乙方

第一次带客户到甲方（所代理、生产）的游艇上看船，甲方须派工作人员到现场确认并签署《客户信息确认单》（甲乙双方各一份），签署人不管以后是否一直为甲方服务，但其签署的信息将长期有效。

3、《客户信息确认单》的签署，将意味着甲方承认该客户是由乙方推荐的，不管今后该客户是通过何种渠道与甲方达成游艇购买合同的，乙方都将按照合同约定向甲方收取应得的抽成部分，《客户信息确认单》应为乙方向甲方取得抽成的基础依据。4. 因甲方在和乙方签订该协议前已从事了一定时间的销售活动，积累了一定的客户资源。如乙方所推荐的客户为甲方原有客户资源，甲方将不签署《客户信息确认单》。

特殊情况甲乙双方可另议分成后，做为个案操作。

1、终止双方合作合同；

3、将其不守信誉的行为通告其他游艇企业同行；

4、通过法律途径解决。

五、合作时限甲、乙双方联合销售期限自合同签订之日起生效，止于合作双方的其中一方以书面形式提出终止，本合同方终止。

六、付款及发票

第二比款的时候，甲方应付清另外的50%抽成。

2、乙方收到款项后，向甲方提供正规的发票。

七、其他约定

第三方,反之违约方承担相应违约责任。

2、甲方所代理、生产的船艇的产品资料、宣传品等，仅限于乙方用于销售、宣传等营销推广活动，如乙方用以从事其它违法活动，其后果由乙方承担，与甲方无关。

2、船艇型号：船艇基本参数：搭载引擎：委托销售价格（含税）：市场参考价格（含税）：船艇配置：销售合同篇10销售单位：（供方）（以下简称甲方）购货单位：（需方）（以下简称乙方）

第一条 粮食品种、数量、价款、交(提)货时间

第二条 质量标准及用途：质量为国标 等以上，用于需方 。



第三条 包装标准、包装物供应和回收及费用负担： 散装。

第四条 结算数量、损耗标准和计算方法： 结算数量以发货库地磅称重为准。

第五条 交(提)货方式、地点： 需方到供方货物储存库内提货，并承担装车费。

第六条 运输方式及到达站(港)和费用负担： 汽车运输，需方安排车辆并承担费用。

第七条 检验标准、方法、时间、地点： 以供、需双方认可的库内实物为准。

第八条 结算方式及期限： 先打款，后拉货。以双方签字的发货明细表结算。

第九条 担保方式(也可另立担保合同)： 另签协议。

第十条 给付定金数量、时间：

第十一条 违约责任： 违约方按照《民法典》有关条款规定承担全部违约责任。

第十二条 合同争议的解决方式： 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成，可向供方所在地人民法院起诉。

## 个人卖东西合同通用篇四

乙方(购买方)：

一、甲方自愿将其座落于 ， 建筑面积 平方米(共 间)， 房屋及其附属设施、设备出售给乙方。乙方已对该房地产作了

充分了解并同意购买。

二、甲乙双方议定上述房地产成交价格为人民币 元(大写：元)。甲方应予以积极协助变更相关过户手续。

三、甲方保证上述房地产权属清晰，无争议；未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内；已取得其他共有人书面同意；协议有效期内，甲方不得将该房产另行出售给第三人。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

四、该房屋在办理过户手续过程中所需缴纳的税费由乙方承担。

五、违约责任：

(一)甲方不能如期签订《房地产买卖合同》，或者甲方在办理过户过程中违约，并导致最终不能办理过户手续的；在得到确认后，甲方退还乙方所交的购房款。对已办理完的过户手续所产生的费用，甲方应全部承担。并向乙方支付总房款10%的违约金。

(二)乙方不能如付款，或者乙方在办理过户过程中违约，并导致最终不能办理过户手续的；在得到确认后，甲方退还乙方所交的购房款项。但对已办理完的过户手续所产生的费用，乙方应全部承担。并向甲方支付总房款1%的违约金。

六、在合同期限内，如因洪水、地震、火灾和政府政策等不可抗力因素造成合同不能履行，合同方均不承担违约责任，本合同自动终止。

七、若对其它事项有异议的可协议补充在以下约定条款中，若约定条款与前条款有异议，以约定条款为主，约定条款具

有优先效力。

八、其他约定事项：

九、本协议经三方签章后生效，一式三份，份每份共两页，甲、乙、双方各执一份，具有同等法律效力。

甲 方： 乙 方：

身 份 证 号： 身 份 证 号：

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

年 月 日

## 个人卖东西合同通用篇五

需方：（以下简称甲方）供方：（以下简称乙方）

甲方因经营需要向乙方购买茶叶，经双方友好协商就有关事项商定如下：

一、产品名称：

合计金额：317000

二、合同标的：

三、质量标准：按国家标准

五、验收方法：依照样品验收，在甲方指定地点现场验货确认。

七、争议解决方法：双方友好协商，协商不成提交至所管辖区人民法院解决

八、本合同自双方签订之日起生效，本合同一式两份，经双方签字盖章后生效。

甲方(签章) 乙方(签章)

## 个人卖东西合同通用篇六

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方为购销\_\_\_\_\_渡假村商品房事宜，经洽商签订合同条款如下，以便共同遵守。

一、乙方向甲方购买座落在\_\_\_\_\_渡假村\_\_\_\_\_组团内\_\_\_\_\_楼房\_\_\_\_\_栋。建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。其面积以\_\_\_\_\_省《建筑面积计算规则》为准。

二、商品房售价为人民币\_\_\_\_\_元。其中包括配套的配电室、临时锅炉房、道路、绿化等工程设施的费用，但不包括建筑税和公证费。

三、付款办法：预购房屋按房屋暂定价先付购房款40%，计人民币\_\_\_\_\_元，(其中10%为定金)。待房屋建设工作量完成一半时再预付30%。房屋竣工交付乙方时按实际售价结清尾款。房屋建筑税款由甲方代收代缴。

四、交房时间：甲方应于一九\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月将验收合格的房屋交付乙方。

五、乙方在接到甲方接房通知后的十天内将购房款结清。届时乙方若不能验收接管时，须委托甲方代管，并付甲方代管费(按房价的万分之\_\_\_\_日计取)。

六、乙方从接管所购房屋之日起，甲方按照国家规定，对房屋质量问题实行保修(土建工程保修\_\_\_\_\_年，水电半年，暖气一个采暖期)。

七、违约责任：

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴定金不退；如甲方违约，则应双倍退还定金。

2. 甲方如不能按期交付乙方所购房屋时(除人力不可抗拒原因外)，每逾期一天，甲方向乙方承担应交房屋售价万分之一的罚金。甲方通过努力交付房屋，乙方又同意提前接管时，以同等条件由乙方付给甲方作为奖励。

八、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

九、乙方对所购房屋享有所有权，但必须遵守国家有关房屋管理规定及渡假村管理办法。

1. 房屋平面位置及占用土地范围图(略)\_\_\_渡假村别墅暂行管理方法(略)

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)代表：

代表：地址及电话：

地址及电话：开户银行：

开户银行：帐号：

帐号：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

返

## 个人卖东西合同通用篇七

供货方：（以下简称甲方）

购买方：（以下简称乙方）

兹有甲方向乙方提供下列产品，为明确双方的权利义务，经协商一致，特签订本合同，以供双方共同遵守。

一、产品的名称、规格、数量及单价：

二、技术、质量、配置及包装标准：

1、产品的技术标准：按下列第（ ）项执行，（1）按国家标准执行；（2）按行业标准执行；（3）有特殊要求的，按甲乙双方在合同中商定的技术条件、样品或补充的技术要求执行。

2、产品的质量和配置标准：按照甲方提供的产品规格书和乙方确认的样品质量、配置进行制造生产。

3、包装：包装以双方确认并保证运输过程中产品完好无损为准。

三、交货时间及地点：

1、交货时间：因行为致使无法按时交货的，经乙方同意，甲方可以延期交货。

2、交货地点：

四、货物的运输方式及费用：

运费由甲方承担。货物到达后，若乙方临时更改交货地点或

者要求交货于其它地点所需费用由 方承担。

## 五、货物的签收及质量检验：

1、甲方交货到指定的地点后，乙方的仓管人员应当及时对货物进行点收、检查包装完好、数量无误后，在甲方出具的《送货单》上盖章签字予以确认。

2、乙方应在收货后的七日内对甲方交付的货物进行质量检验，如有质量问题，乙方必须以书面的方式通知甲方，逾期则视为质量符合双方约定。甲方因使用、保管不善等原因造成产品质量出现的，不得提出异议。

## 六、 货款的支付方式及逾期付款的违约责任：

1、本合同签订之日，乙方向甲方预付50%的货款，即人民币到货物后 天内一次性向甲方支付完毕。

2、乙方必须按时向甲方支付货款，如果逾期超过15天，甲方有权停止向乙方供应货物，并且乙方要向甲方支付合同总价款 %的违约金。

## 七、其它事项：

1、在合同履行过程中，若乙方提出对合同约定之货物进行实质性变更时，应提前30日以书面方式通知甲方；若甲方在接到通知前，已为履行合同造成损失的，乙方要赔偿甲方因此所造成的损失。

2、甲、乙双方同意，在乙方未付清货款之前，甲方对未付款货物享有所有权。

3、甲方保证所交货物符合双方事先约定的品质要求，当货物出现质量或者品质问题时，甲方在收到乙方书面通知的合理

期限内本着公平和互利的原则，与乙方协商处理。

八、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方可以另行协商达成补充条款作为合同的附件，补充条款与本合同具有同等法律效力。

九、双方本合同履行过程中发生争议的，双方应先协商解决；协商不成的，任何一方可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

## 个人卖东西合同通用篇八

买方(乙方)：\_\_\_\_\_

第一条甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方，房屋具体状况如下：房屋座落在\_\_\_\_\_，为砖混结构商品房，面积为\_\_\_\_\_平方米。

第四条本合同自甲、乙双方签订之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第五条本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房地产交易管理机构一份，房地产登记机构一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_