

2023年商业用地合同期限(大全5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

2023年商业用地合同期限实用篇一

乙方(学生社团名称):

甲乙双方本着的原则，经协商签订如下合作协议并承诺共同遵守协议中各项条款。

一、甲方负责:

1、甲方为此活动的赞助商。参加此次活动的甲方需交纳一定的活动费用后，方可进行此次活动。

2、甲方必须遵守乙方校园管理制度，爱护校内公共财物，保持校内卫生清洁，不得影响正常的教学秩序，并保证不得损害同学的切身利益。

3、甲方在乙方校园开展活动的时间:

初定为: 年月日、画展地点: 交流会地点: 。

4、活动中的海报、宣传单和横幅等均由甲方提供。

5、甲方为乙方提供活动经费共计人民币元整，活动前先付元，活动结束后，在乙方完成责任情况下再付余款元。

6、甲方有权益监督活动全部过程并及时与乙方沟通，使之达到甲方的要求。

7、甲方的行为不得涉违法国家法律事项，如有涉及，一经查出，乙方有权立即终止活动，由此造成的全部损失均由甲方承担。

二、乙方责任：

1、乙方为此活动的校方具体负责单位。

2、乙方有义务在与甲方签订协议后，为甲方办理相关活动手续，并保证甲方在乙方校园的活动顺利正常进行。

3、乙方有义务为甲方申请活动所需场地和宣传单页、海报、横幅的发放、张贴和悬挂，并提供活动所需的人力和其他必要物品。

4、乙方需在甲方做讲座期间需保证至少有45人参加(甲方带来人员不算且大一、二设计班每班都有人员参加)，并保证始至终，如没有达到相应的参会人员，每缺少一人扣除活动经费10元。

5、由甲方交付乙方的物品、资料等，不得损坏和丢失，如发现须照价赔偿，在使用完毕后应立即归还。

6、如遇场地变更、天气变化等不可抗力因素而导致活动无法举行，由双方友好协商延期举行。

三、违约责任：

a)甲方如在举行活动过程中违反乙方校内管理制度，乙方有权请校内保卫处等相关人员对甲方相关人员进行管理，情节严重取消此次活动，并由甲方承担全部损失。

b)在签署协议后，如果乙方在活动期间没有按照合作协议的要求执行或者由于乙方主观原因造成活动无法正常进行，乙

方应返还甲方部分至全部活动经费，具体数额由甲方双方协商确定。

四、未尽事宜：

本协议由甲乙双方共同协商拟定，未尽事宜如需补充和修改，须经双方共同协商并签署相关补充协议。

五、其他：

a)如果甲、乙双方在执行本协议时发生争议：甲乙双方应本着友好协商的原则共同协商解决方案。未发生争议的条款继续执行，任何一方不得擅自解除协议。

b)本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起，双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表方： 代表方：

签约日期： 签约日期：

2023年商业用地合同期限实用篇二

借款合同范本提供，请详细参考；

合同编号： _____ 房字第 _____ 号

借款单位： _____（以下简称甲方）地址： _____ 电话： _____ 贷款单位： _____（以下简称乙方）地址： _____ 电话： _____ 担保单位： _____ 地址： _____ 电话： _____ 甲方经 _____ 批准，开

发_____，面积_____平方米，工作量_____元，因资金不足，经向乙方申请，同意给予贷款。现经双方商定，根据《城镇土地开发和商品房贷款办法》（以下简称《贷款办法》）的规定，特签订借款合同，共同遵守。一、甲方向乙方借款（大写）_____元，用作开发_____的周转金。附用款计划。二、借款期限为_____，即自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。三、借款利率定为月息_____‰，每季结算一次。贷款利息按实际支用数计息，甲方不能按期支付利息时，计算复利。四、逾期贷款，加计利息_____‰，挪用贷款加罚利息_____‰。五、甲方以_____和其它资金作为还款来源，在贷款到期前还清贷款本息（附还款计划）。六、甲方用_____人为借款的保证。全部贷款到期，贷款方发出逾期通知三个月后，仍未归还，贷款方可以直接从借款方或担保方的各项投资和存款中扣收。七、甲方应用自有财产或开发产品作为贷款的抵押。借款企业无力偿还本息时，乙方有权依照法律程序处理作为贷款保证的财产或开发产品。八、甲方出现《贷款办法》中第十七条所述情形之一者，乙方有权从借款方或担保方的各项投资和存款中扣收部分或全部贷款。九、乙方由于自身的原因影响甲方用款时，按照《贷款办法》第十二条的规定，付给甲方违约金。十、其他事项，按照《贷款办法》的有关规定办理。十一、本合同经甲乙双方及担保单位签章后生效，贷款全部还清后失效。本合同正本签章方各执一份，副本报各自主管上级一份。十二、如遇国家调整利率，按国家规定执行。

2023年商业用地合同期限实用篇三

甲方：_____

乙方：_____

一、合作模式及范围

1. 合作区域内的城乡及社区电影放映业务；
2. 合作区域内电影广告及相关招商业务；
3. 合作区域内其他相关业务。

二、双方的权利与义务

1. 甲方的权利与义务

甲方负责数字电影项目及影片内容的宣传工作。

2. 乙方的权利与义务

乙方受甲方委托向各放映加盟点收取加盟费及其它费用，有权在授权经营的业务中以甲方名义催收电影门票、电影广告、放映点加盟费及其他相关费用，并直接汇入甲方帐户，乙方按双方约定的时间与甲方结清账目。

乙方承诺作为数字电影项目的开拓执行者愿意为项目前期工作(如品牌塑造、经营与运行模式、市场营销策略等方面)提供协助，并以此得到与甲方合作的优惠条件。

_____地区的数字电影放映设备系统均由乙方负责购买。

三、分配比例及支付方式

1. 教育院线：乙方在代理区域的学校里放映影片，并在每张票款中提取_____元交付给甲方。乙方保证代理区域内观影人次不低于该代理区域内学生总数量的10%。第一年乙方仍保证每张票款中提取_____元归甲方，每部影片的累计支付金额不低于_____元。每月结算一次(即每次收入到帐后一个月内须将应付甲方的费用结清)。

2. 乡镇放映点市场：加盟影院的费用收取额度见各加盟店的

加盟合同。甲方向加盟影院收取的加盟费甲方得1/3，乙方与区级代理各得1/3。

3. 电影贴片广告业务及相关广告招商双方另行协商。

4. 乙方独立开发并执行的其他电影放映项目另议。

四、违约责任

2. 如乙方未按合同第三条约定向甲方支付费用，逾期利息按0.1%/日计算，逾期超过30天，除支付逾期利息外，还应向甲方支付违约金，金额为逾期费用总额的10%。

3. 如乙方在本合同签署7个工作日内不能制订出科学有效的推广和执行计划，或无设备购买能力的，甲方视其为无项目运营能力，并有权终止本合同。

4. 如乙方未能按双方商定的发展规划如期开拓市场的，甲方有权至少提前一周以书面通知的形式终止本合同。

五、合同解除条款

1. 如甲、乙双方同意，可解除本协议，并签署解除合同；但已发生的各项债权债务仍需双方配合执行。

2. 如双方未同意，则除法定的不可抗力因素外，乙方无权单方面解除本和约，如乙方擅自解除本合同，则向甲方支付违约金人民币_____元。

六、合同效力

此合同将取代甲、乙双方在此之前签订的任何有关合同，若须更改合同章节，须由双方书面确认。本合同有效期为一年，双方没有重大分歧，第二年再续签此合同。

七、保密条款

在受委托期间，甲乙双方有义务就其在执行本合同中所了解与接触的对方之商业机密保守秘密。

双方有义务就其在执行本合同中所了解与接触的对方之商业、技术秘密保守秘密，包括但不限于双方之经营策略/经营方式/商业安排和计划/技术和无形资产秘密。

八、法律适用和争议的解决

涉及本合同任何问题之争议，如双方在30个工作日内无法协商解决。任何一方可向_____仲裁委员会提出仲裁请求，双方均接受该机构所作之终局仲裁裁决。

九、其他

1. 本合同壹式肆份，双方各执贰份，合同附件是本合同不可分割的一部分，如附件与合同内容不一致，则以本合同为准。

2. 本合同经双方盖章后即刻生效。

3. 本合同签署地为_____。

2023年商业用地合同期限实用篇四

中外商业合作经营合同范本

合同编号：_____

中方：中国_____公司法定住址：_____

法定代表人：_____职务：_____

委托代理人：_____身份证号码：_____

通讯地址：_____邮政编码：_____

联系人：_____电话：_____

传真：_____帐号：_____

电子信箱：_____

外方：_____国(或地区)_____公司

国籍：_____法定住址：_____

法定代表人：_____职务：_____

委托代理人：_____身份证号码：_____

通讯地址：_____邮政编码：_____

联系人：_____电话：_____

传真：_____帐号：_____

电子信箱：_____

中国_____公司和_____国(或地区)_____公司，
根据中华人民共和国有关法律、法规的规定，本着平等互利的
原则，通过友好协商，同意在中华人民共和国_____省
_____市，共同举办合作经营企业，特订立本合同。

本合同的各方为：

1、中国_____公司(以下简称中方)，在中国_____省
_____市登记注册，其法定地址在_____

省_____市_____区_____路_____号。法定
代表：姓名_____职务_____国籍_____。

2、_____国(或地区)_____公司(以下简称外方)
在_____国(或地区)登记注册，其法定地址在_____。
法定代表：姓名_____职务_____国籍_____。

1、合作企业依法取得中国法人资格的，为有限责任公司。

2、合作企业的中文名称为_____。

3、外文名称为_____。

4、合作企业的法定地址为_____省_____
市_____区_____路_____号。

1、合作经营的目的是：本着加强经济合作和技术交流的愿望，
采用先进而适用的技术和科学的经营管理方法，提高产品质量，
发展新产品，并在质量、价格等方面具有国际市场的竞争能力，
提高经济效益，使合作各方获得满意的经济利益。

2、合作企业生产经营范围是：生产和销售_____产品；对
销售后的产品进行维修服务；研究和发展新产品。

1、合作企业的注册资本为_____ (大写：_____元)，
中方出资_____ %计_____ (大写：_____元)、外
方各出资_____ %计_____ (大写：_____元)，双
方将按上述投资比例分享利润，分担亏损和风险。

2、除合作企业合同另有约定外，合作各方以其投资或者提供的
合作条件为限对合作企业承担责任。

3、合作企业以其全部资产对合作企业的债务承担责任。

4、合作企业注册资本在合作期限内不得减少。但是，因投资

总额和生产经营规模等变化，确需减少的，须经审查批准机关批准。

5、合作各方向合作企业的投资或者提供的合作条件可以是货币，也可以是实物或者工业产权、专有技术、土地使用权等财产权利。

6、中方的投资或者提供的合作条件，属于国有资产的，应当依照有关法律、行政法规的规定进行资产评估。

7、在依法取得中国法人资格的合作企业中，外方的投资一般不低于合作企业注册资本的25%。在不具有法人资格的合作企业中，对合作各方向合作企业投资或者提供合作条件的具体要求，由对外贸易经济合作部规定。

8、合作各方应当以其自有的财产或者财产权利作为投资或者合作条件，对该投资或者合作条件不得设置抵押权或者其他形式的担保。

9、合作各方没有按照合作企业合同约定缴纳投资或者提供合作条件的，工商行政管理机关应当限期履行；限期届满仍未履行的，审查批准机关应当撤销合作企业的批准证书，工商行政管理机关应当吊销合作企业的营业执照，并予以公告。

10、未按照合作企业合同约定缴纳投资或者提供合作条件的一方，应当向已按照合作企业合同约定缴纳投资或者提供合作条件的他方承担违约责任。

11、合作各方缴纳投资或者提供合作条件后，应当由中国注册会计师验证并出具验资报告，由合作企业据以发给合作各方出资证明书□

12、合作各方之间相互转让或者合作一方向合作他方以外的他人转让属于其在合作企业合同中全部或者部分权利的，须

经合作他方书面同意，并报审查批准机关批准。

厂房(上盖)面积_____平方米；

商场(上盖)面积_____平方米；

维修部(上盖)面积_____平方米。

2、外方：投资总额为_____元，其中：现金_____元；机器设备和交通运输工具_____元；工业产权_____元；其他_____元。

中方提供的土地使用权，应在合同批准之日起_____天内办完征拨手续，交付合作企业使用；厂房和商场(上盖)应在合同批准之日起_____天内交付合作企业装修；维修部(上盖)的交付时间，由合作企业董事会另行决定。

外方提供的现金投资分两期汇入合作企业在_____银行开立的帐户内。第一期应汇入_____元，须在合同批准之日起_____天内汇出，作为首期生产、生活设施的建筑费和流动资金等；第二期必须汇足投资总额减去第一期汇出后的差额，汇出的时间为_____，用途由公司董事会商定。

2023年商业用地合同期限实用篇五

第二条 项目用地性质

第三条 项目规模在本协议所述地块上：

第三者的利益限制。

(2)落实合作开发项目占地的规划报建工作。

第七条 承包发包工作安排合作项目由

第八条 工程管理

2. 管理办公室安前述

第六、七条职责规定，具体协调、落实。

第九条 物业交付

第十条 产权确认与产权过户

第十一条 财务管理

第十二条 保证

第十五条 声明及保证甲方：

第十七条 通知

第三者。任何转让，未经另一方面明确同意，均属无效。

第二十条 争议的处理

1. 本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第二十一条 不可抗力

第二十四条 合同的效力