

最新幼儿园大班音乐教学计划 幼儿园大班工作计划(精选7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

演出场地租赁协议 演出场地租赁合同汇总篇一

承租人(乙方)：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方(层/厅)号场地，面积x平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准；库房x平方米，库房位置为。

第二条 租赁期限

自x年xx月xx日起至x年xx月xx日止，共计xx年xx个月；其中免租期为自x年xx月xx日起至x年xx月xx日。

第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为；租金支付方式为(现金/支票/汇票/)；第一次租金的支付时间为x年xx月xx日，第二次租金的支付时间为x年xx月xx日至x年xx月xx日，。

第四条 保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起x日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额%计x元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、。

乙方自行投保的范围为：。

第六条 甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的%。

第七条 乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

- 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。
- 8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照标准支付违约金：

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方x次书面通知未改正的
- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

- 4、进行其他违法活动累计达xx次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 6、逾期x日未支付租金的。
- 7、违反保证金协议的有关约定的。
- 8、未经甲方同意连续x日未开展经营活动的。
- 9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前x日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条 其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金%的违约金。

第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租

本合同续租适用以下第种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前x日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前x日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后x日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式

1、提交北京仲裁委员会仲裁；

2、依法向x人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式份，甲方份，乙方份，

第十六条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

签约日期：

乙方(签字盖章)

签约日期：

演出场地租赁协议 演出场地租赁合同汇总篇二

乙方：

甲方将花溪村花溪七社修建的场地出租给乙方使用，经双方平等自愿的基础上，本着互惠互利，友好合作的精神，为明确各自的责任，经双方协商达成以下协议，以共同遵守。

一、乙方租用期，即年月日起至年月日止，或国家征用为止，租金每2年按当时时价协商。

二、双方确定场地租金，场地每平方米元，总面积 平方米。年租金小写 元(大写 元)每年租金缴纳方式全年按一次付款，先交后使用的原则乙方若不按时缴款，甲方有权无条件收回场地和停水停电。

三、乙方不得擅自拆除或改变场地结构，若需要拆除或改变场地结构，必须经甲方同意，场地在租用期间维修由乙方自行负责。

四、乙方在租用期间，乙方必须按时缴纳水电费(水费 元/吨，电费/度)，按国家收费标准上浮或下调，如不按时缴纳水电费造成停水电的一切费用由乙方负责。

五、租赁期间，若乙方不再续租，乙方不得拆除在甲方场地上修建的建筑物和甲方场地所有的结构拆除乙方自行安装的机器和其他，通知甲方自行拆走。

六、乙方在经营期间，必须按国家相关的法律、法规合法经营，否则所造成的一切后果由乙方自行负责。

七、甲乙双方不遵守以上条款，自觉支付对方违约金 元(大写人民币，若乙方不再租用场地必须提前三个月交甲方。

八、如遇国家占地乙方无条件搬迁。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

演出场地租赁协议 演出场地租赁合同汇总篇三

承租人(乙方)：

一、经甲、乙双方友好协商，甲方同意将其位于该场地围墙内自有厂房及场地。

二、乙方租用该场地围墙内南边30米宽空地，西边7间生产厂房，1间生活用房，2间空房。

三、时间自20xx年 月 日至20 年 月 日，为期 年，租赁期间租金每年 元整，并交场地押金 元整。

四、场地租赁费用每三年按现租赁价格上浮10%，到租期结束。

五、场地租赁后，乙方一切经营活动与甲方无关，甲方不得无故干涉乙方正常生产经营，租金每年提前五日交清下一年租金。

六、场地围墙内设施，乙方可根据使用需要更改。

七、场地内自有井水，乙方可无偿使用。

八、场地内用电，甲方需按时交清电费保证乙方用电正常，电费乙方每季度按国家电价提前五日交清给甲方，甲方不得再将现有电提供给第三方使用。

九、如因客观原因，国家行政决策需要征收土地，本场场内厂房设施赔偿归甲方所有，乙方不干涉。但甲方需将乙方全部押金退还，租金按实际时间使用除外后一次性退还给乙方。

十、甲、乙双方在租赁期间应诚信使用，除客观原因，国家行政决策，地方政府规划建设外，乙方不得违约，如有违约将因违约的赔偿对方，由此产生的经济损失。

十一、本合同一式两份，双方各执一份，经甲、乙双方签字后生效，供双方遵守履行。

甲方： 乙方：

年 月 日

演出场地租赁协议 演出场地租赁合同汇总篇四

乙方： _____

第一条 甲、乙双方愿以各自的资源优势，共同致力于高新科技成果转化、企业孵化、产业项目研究、开发和人才培养。

甲方有义务向乙方提供良好的园区环境、工作、办公条件及周到的公共设施与服务；在同等条件下，乙方可优先取得与甲方进行项目合作的权利。

乙方有义务遵守园区的各项管理规定，维护_____的整体声誉，促进技术创新工作良性循环的形成。

第二条 甲方将位于_____建筑面积共_____平方米(含分摊面积，下同)的场地提供给乙方使用(附图纸一份)。场地使用期限为_____年，自_____年_____月_____日起正式启用并全额交费，至_____年_____月_____日止。(若提前入驻，计费时间从实际进驻日开始计算)当场地原为毛坯房时，乙方自行负责自用面积内的装修及风机盘管的购置、安装。为了保证整个大楼消防设施和中央空调风机盘管的安装质量，本大楼的消防设施和中央空调风机盘管由指定的公司安装。

第三条 乙方可将上述场地作办公等用途，未经甲方书面同意，不得改变用途，亦不得转让场地使用权。乙方保证在上述场地使用过程中的行为符合法律、法规要求，符合国家环境保护、消防安全、劳动卫生等标准。

第四条 为做好大楼本体的维护管理，更好地为入园单位提供优良的办公、经营、研发、实验、教育培训等的工作环境，乙方按上述场地的建筑面积每平方米每月人民币_____元的标准向甲方交纳场地使用费合计人民币_____元(其中场地租金_____元、管理费_____元)并且应于每月_____日前按月交付到甲方指定帐户。每两个年度甲方有权根据物价情况调整场地使用费一次，每次调整幅度不得超过__%。

第五条 科技园主楼采用中央空调供冷，乙方原则上不允许私自装设空调。中央空调每周开机__天，每日开机时间为__。如乙方因特殊需要要求加装独立的空调机或备用发电机，须向甲方提出书面申请，报批获准，且不得有碍大楼外观的整体观瞻。科技园副楼空调由企业自行解决，但需甲方审批。

第六条 中央空调费、水电费和通讯费的计算及付款方式：

1、中央空调费采用两种收费方式，企业可根据自身情况选定其中一种。

b☐中央空调费采用固定的分摊方式：__元/月平方米。不再分摊其他费用。

2、水费、电费按实际计费，分摊部分按合同面积分摊。

3、通讯费：市内电话、长途电话、上因特网等三项业务的登记办理、开通、服务和交费等，均由设于园内的“电信运营商服务处”统一一个窗口办理，并附设办理移动电话及其他电信业务。

上述水电费均由物业管理部门代收代缴。均摊的公共水电费由物业管理部门按月公布，接受甲乙双方的共同监督。

第七条 场地使用费和水电费等费用每月结算一次，按月收取，在规定时间内结清，如不按期交纳费用，每超过一日，

按欠交金额的千分之__收取滞纳金。

第八条 甲方交付使用场地时，向乙方收取一个月的场地使用费作为保证金，合计人民币__元。保证金在乙方离场后的下一个水电费结算日可以结清水电费时一并结算，结算时只退本金，不计利息。

第九条 乙方需要进行二次装修时，需要和甲方签定二次装修协议。具体见双方签定的二次装修协议。

第十条 乙方在场地正常使用过程中，其原有的消防设施出现安全隐患或不能正常使用的情况时，应及时通知甲方和物业管理单位，甲方和物业管理单位应在接到通知后应采取应急措施，并在__日内组织维修，费用由甲方承担。因乙方使用不当造成设施出现损坏或发生故障的，乙方应承担维修费用并赔偿甲方的损失。乙方二次装修时增加的消防设施由乙方自行维护。

甲方有权在先知会乙方后进入乙方场地检修和保养大楼的固定装置和设施。

第十一条因下列情形之一，甲方有权单方解除本协议，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿。

- (1) 乙方拖欠各项费用达__个月或以上；
- (2) 乙方所欠各项费用总额达 __万元或以上；
- (3) 未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变用途的；
- (4) 乙方违反本协议第十条规定，致使场地或设备严重损坏的；
- (5) 未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方自行进行装修

的；

(6) 未经甲方书面同意，乙方将场地转让给第三方的。

甲方根据上述情形可单方解除协议，书面通知乙方迁离，收回使用场地，并有权要求乙方付清所有欠费及违约金。

甲方延迟交付使用场地达 两个月或以上；

甲方违反本协议第十条规定，使乙方无法安全使用场地的；

甲方违反本协议第十一条规定，致使乙方无法继续使用的；

未经乙方同意及有关部门批准，甲方对乙方使用的场地进行改建、扩建或装修，影响乙方使用的。

乙方因上述情形可单方面解除协议，书面通知甲方，并有权要求甲方支付赔偿金，以及退还乙方所付保证金等结余款项。

第十三条 如协议期内乙方与甲方另有签订孵化协议，则在本协议有效期满之日前__个月内，经甲方专家组评估，不符合继续留园孵化条件的，甲方应向乙方发出不再续签协议的通知，乙方应于有效期届满之日前迁离本大楼。逾期不迁造成甲方损失的，乙方应予赔偿。

第十四条 甲、乙双方因其它原因需提前解除本协议的，应提前一个月提出，双方商定后签订书面解除协议，由此造成的损失，应由提出解除协议的一方负赔偿责任。

第十五条 本协议生效之日起__日内，乙方向甲方支付预定场地使用定金共__万元，此定金在乙方进场时可冲入驻时的场地使用保证金、多退少补。若甲方违约，不能按期向乙方提供场地，则双倍返还定金，若乙方违约，在规定日期内不开始进场装修，则定金作违约金处理，不予返还。

第十六条 本协议执行期间，如遇不可抗力致使协议无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。本协议在履行中双方如发生争议，应协商解决或报请相关主管部门进行调解，协商或调解不成的，可以向人民法院起诉。

第十七条 本协议未尽事宜，双方可另签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十八条 本协议共四页，一式四份，甲、乙双方各持两份，具有同等法律效力。本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

电话： 电话：

年月日 年月日

演出场地租赁协议 演出场地租赁合同汇总篇五

出租方：（以下简称甲方）

租赁方：（以下简称乙方）

一、甲方将楼顶场地约40m×8m□租赁给乙方做广告牌。甲方保证乙方在租赁场地的使用权。租赁期间，如该建筑物所有权或使用权发生变动，甲方应提前三个月告知乙方，并协助乙方做好过渡手续。

二、广告牌自身高度不超过8m□广告内容、制作、发布必须符合国家及本地区相关广告的规定。

三、乙方在广告牌制作、安装时必须确保安全，并且作经常性的维护。广告牌施工过程中要做防漏处理，因广告牌施工引起的漏水问题由乙方及时修复。

四、广告位场地租用时间为 每年租金 整，本合同签订时乙方一次性付清第一年度租金，以后每年在7月1日前付清下一年租金。逾期支付租赁金则向甲方支付每日千分之三的违约金。

五、本合同租赁期满，如甲方继续对外出租的话，乙方享有优先的租赁权。在合同期内，如遇政府行为或其它不可抗力原因需终止合同的，租赁费按乙方实际租赁时间计算。

六、甲方提供乙方发布广告期间的所需电源。电费按电力部门对甲方收费标准计价，乙方每月向甲方支付电费，不得拖欠。逾期支付电费的，则向甲方支付每日千分之三的违约金，甲方并可采取停电方式追讨电费。

七、本合同自双方签字生效。在执行过程中如有争议，双方协商，协商不成，双方均可依法向法院提起诉讼。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

演出场地租赁协议 演出场地租赁合同汇总篇六

乙方：_____

一、乙方免费使用甲方_____平方米的展示场地，凡超过_____平方米的，按照_____元/天/平方米收取场地费。如乙方需甲方提供其他设施，由双方另行协商。

八、活动期间水电费按实际发生收费，费用由乙方承担；

十、未尽事宜，经双方友好协商解决；

十一、本活动最终解释权由主办方所有。

甲方(盖章): _____

法定代表人(签字): _____

_____年_____月_____日

签订地点: _____

乙方(盖章): _____

法定代表人(签字): _____

_____年_____月_____日

签订地点: _____

提醒注意事项:

- 1: 合同签订日期要签在工商名称核准通知书日期之后。
- 2: 公司在注册时签订的住房合同的最低租期必须在一年以上;
- 3: 并且承租人要写上公司名称在加上筹;例: 杭州x有限公司(筹)

(一)公司地址可以通过以下方式证明:

- 1、《非住宅房屋所有权证》复印件;
- 2、国有土地《土地使用权证》复印件;
- 3、房管部门颁发的《房屋租赁许可证》复印件;
- 4、土管部门颁发的《土地使用权租赁许可证》复印件;

6、属新购买的房屋，尚未领取《房屋所有权证》或《土地使用权证》的，则提供购房合同、发票、商品房预售证复印件；建筑施工许可证。

演出场地租赁协议 演出场地租赁合同汇总篇七

乙方：北京××文化发展有限公司及××酒城

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在友好、平等、互惠互利的基础上，甲乙双方同意就下列房屋(场地)租赁事宜订立本合同，共同遵守。

第一条：房屋(场地)位置和面积

1.1甲方出租给乙方的商业用房位于北京市朝阳区本站大街101号××××大厦b座六层，使用面积为 2700 平方米。

1.2 具体的租赁区域详见附件1：房屋(场地)平面图。

第二条：租赁房屋(场地)的用途

所租房屋(场地)的用途为 文化娱乐(××酒城) .除经甲方书面同意外，乙方不得擅自改变租赁用途。

第三条：租赁期限及免租金期限

3.1 租赁期限为 20 年，自 xx年 6月01日至 20xx 年 05 月 31日。

3.2 免租金期限为自本合同签订之日起至xx年02月28日。

第四条：租金和定金

4.1 租金的确定适用逐年递增的办法确定。其中，第1—2年为人民币 2元/平方米/天，月租金总额为 162,000元，三个月租金总额为 486,000元，年租金总额为 1,944,000元(大写： 壹佰玖拾肆万肆仟元)第3—xx年，每天每平方米2.7元，第11—20xx年按经营情况租金另定。

上述一个月按30天，一年按360天计算。

上述租金中不含水、电、空调、供暖、垃圾处理等费用。

4.2 乙方于签署合同后 3 日内向甲方支付 3个月的租金作为定金。如果乙方单方面提前解除本合同的，定金不予退还;如果甲方单方面提前解除本合同的，应双倍返还乙方定金。

4.3 免租期结束后，定金同时作为履约保证金。甲方有权根据本合同或商场的有关制度在乙方经营期间违反本合同所约定义务时给予乙方相应处罚。甲方有权从履约保证金中直接扣除。履约保证金不足时，乙方应在10日内补齐。履约保证金在合同期满后予以返还。

4.4每 3个月为一个租金支付周期，，除第一期租金按本条4.5执行外，以后每期的租金应提前 30天向甲方支付，甲方收到乙方租金后为乙方开具正式发票。

4.5第一期租金的交纳应在本合同约定的免租期届满前3日内支付。

第五条：续租优先权及转租

5.1 合同期限届满后乙方需要续租的，乙方应在期满前 3个月以书面形式通知甲方，同等条件下，乙方享有优先租赁权。否则，期限届满后本合同自动终止。

5.2未经甲方书面同意，乙方无权转租或转让本合同项下的租

赁房屋(场地)

第六条：其他费用

- 6.1 乙方正常经营所发生的所有税费由乙方自行负责缴纳。
- 6.2 乙方装修和改建以及专用和专有设备的安装、调试、维修和保养所发生的一切费用由乙方自行承担。
- 6.3 甲方负责安装水、电、天然气表，但水电费由乙方承担。水电费的标准按北京市的规定价格执行，空调费按实际使用电表数字计算。
- 6.4 垃圾清运费由乙方自负。
- 6.5 甲方协助乙方申请有线电视、通信、宽带的开通，有关开户和使用的费用由乙方自行承担。
- 6.6 应由房屋(场地)产权方交纳的有关房屋(场地)本身的费用与土地使用费用、能源费等，以及房屋(场地)主体结构的维修费用由甲方承担；由于乙方工程改造引起的房屋(场地)主体结构变化产生的维修费用由乙方自行承担。

以上约定由乙方承担的各种税费，除由乙方直接根据有关规定向相关部门缴纳外，甲方根据有关规定凭单据、发票按各规定的期限向乙方结算。

第七条：所租房屋(场地)的交付

- 7.1 乙方应在签订合同时与甲方工程部门协商装修改建事宜，如涉及变更原中央空调系统、公共桥架、消防报警、喷洒系统、防排烟系统、防火分区消防通道、主体结构变更时，须经设计单位认可。
- 7.2 乙方进场施工前应先向甲方提供装修施工图纸一套(含电

路图、效果图、材料清单), 经甲方批准并进行现场交接后, 乙方的施工单位应持资质证明办理进场手续, 方可对租赁场进行装修。

7.3 甲方已于 年 4 月 29 日前将房屋(场地)(毛坯房, 指设备现状)交给乙方进行装修、改造。

第八条: 所租房屋(场地)的使用

8.1.1 所租房屋(场地)的用途为文化娱乐(××酒城)

8.1.2 应遵守××××大厦的有关规定, 爱护房屋(场地)及其附属设备设施, 防止损害。

8.1.3 不得擅自改变所租房屋(场地)的主体结构。确需改变时, 必须征得甲方的书面同意, 并须经有关部门批准, 甲方给予配合, 费用由乙方自行承担。

8.1.4 乙方应负责在所租房屋(场地)区域内自行安装的设备设施的维护、保养。

8.1.5 乙方对所租房屋(场地)及其专供乙方使用的附属物负有妥善使用及维护之责任, 对各种可能出现的故障和危险必须及时报告和消除, 以避免一切可能发生的隐患。

8.1.6 乙方在租赁期间, 因使用不当造成损坏, 乙方必须负责维修, 费用由乙方承担。

第九条: 消防安全责任

9.1 甲方负责消防验收, 所租房屋(场地)乙方在二次装修引起的消防系统变更, 乙方自行完成消防报验手续, 甲方给予配合, 改造费用由乙方承担。

9.2 乙方在租赁期间需严格遵守《中华人民共和国消防条例》

以及相关法律、法规和地方性规章制度等，积极配合甲方做好消防工作。因乙方原因产生的一切责任及损失由乙方承担。

9.3 乙方应在所租房屋(场地)内按有关规定自行配置灭火器材，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

9.4 乙方应按消防部门有关规定全面负责所租房屋(场地)内的防火安全。甲方有权在事先给乙方书面通知的合理时间内检查所租房屋(场地)的防火安全，乙方不得无理拒绝。

第十条：甲方权利与义务

10.1 甲方应按本合同规定时间和要求将所租房屋(场地)交付乙方使用。

10.2 甲方同意乙方利用所租房屋(场地)的外墙进行企业广告发布和企业宣传，位置、费用另议。乙方发布广告必须事先自行征得广告主管部门的认可。

10.3 甲方保证所出租房屋(场地)的主体结构与门窗、水、电、消防、照明、空调和客货电梯等设备设施符合国家标准和行业规范，质量完好，安全可靠，可以正常投入使用。

10.4 乙方与××××大厦的物业管理公司发生工作矛盾时，由甲方负责协调和调解。

10.5 乙方办理各项执照及许可证，需甲方协助时，甲方应提供方便和服务。

10.6 甲方保留以下权利：

10.6.1 在不影响乙方正常营业的情况下，甲方有权随时派遣工作人员进入乙方所租赁房屋(场地)进行有关固定设备检查和维修。

10.6.2 甲方有权在本合同到期前三个月内，带领其他有意租赁者在乙方正常工作期间到乙方租赁房屋(场地)视察参观。

第十一条：乙方权利及义务

11.1 乙方应向甲方提供合法营业所需的全部有效资质证书(包括但不限于工商管理部门加盖红章的营业执照复印件、法定代表人证明书或法人委托书、组织机构代码复印件、卫生许可证复印件、商标注册证复印件、税务登记证复印件等)

乙方应在营业前，申办好营业执照及企业分支结构注册和税务登记、卫生许可证等一切手续，承担相关的法律责任。

11.2 乙方保证按时交纳租金和水、电、空调等基础能源费及合同约定的其他费用。

11.3 乙方在签订本合同时应同时与商城的物业管理公司签订《××××大厦物业管理委托合同》，并按商城的统一标准交纳各种物业管理费用。

11.4 乙方保证遵守国家 and 政府及相关主管部门的法律法规，遵守××××大厦的各项管理规章制度，严格执行商城有关安全和消防的规定，服从××××大厦的统一规划和管理。

11.5 乙方保证在本合同有效期内从事合法正当的经营活动，按国家规定按时交纳经营的各项税费。

11.6 乙方有责任在进行装修改造的过程中，不破坏所租房屋(场地)的主体结构。不得将租赁房屋(场地)内不属于乙方的财产作为向任何第三者以任何形式的债务担保。

11.7 负责所租房屋(场地)的内部防火安全、门前三包、室内卫生、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行有关部门的管理规定。

11.8 乙方的经营人员应具备身份证或暂住证、务工证、健康证明、婚育证等，乙方应保证并要求其经营人员能够遵守国家的法律法规、商城的规定。乙方应将其经营人员的上述证明的复印件提供给甲方。

第十二条：退租

12.1 双方解除或终止本合同时，乙方应在 20 日内完成撤场工作，并将所租房屋(场地)及其甲方原有的专用设备设施恢复原状(自然损耗除外)后交付甲方。

12.2 本合同终止时乙方应保证甲方原有的专用设备设施正常、可靠运行。

12.3 甲方同意乙方将其自行购置的设备和设施拆除与撤出，但乙方拆除和撤出有关设备设施后有损甲方房屋(场地)及其附属物的除外。

12.4 双方解除或终止本合同时，乙方一次性付清应由乙方承担的全部租金和其它费用后，甲方原则上保障乙方的撤场工作不受干扰。

12.5 除上述约定外，退租的未尽事宜届时双方具体协商确定。

第十三条：违约责任

13.1 如果甲方不能按时完成交接工作或因甲方原因造成水、电、消防、空调、电梯等设备的验收滞后，使乙方因此而延误工期，则所延误之时间应视为乙方免租期。

13.2 甲方应保证乙方经营所需的水、电、暖和空调与新风的正常供应，由于甲方原因造成乙方无法正常经营，甲方应免除在此期间乙方的房租，由于乙方失误操作造成的损失由乙方自行承担。

13.3 如乙方欠付租金及相关费用，每延期 1天，除租金和相关费用外，还应向甲方支付所欠金额 3‰ 作滞纳金。

13.4.5 违反安全、消防的有关规定，多次经[]、消防部门或甲方警告不能及时改正或酿成灾害发生，造成损失的。

13.5 无论什么原因，乙方车撤场时，若依据本合同约定欠交甲方各项费用的，甲方有权限制乙方将其自行购置的设备和设施拆除与撤出，乙方同意甲方在乙方未清偿全部所欠费用前留置其设备设施等一切财产。

13.6 甲方了解乙方违约的事实而又接受租金时，不能视为甲方放弃追究乙方违约责任的权利，除非甲方明确以书面方式或放弃上述权利。

13.7 在合同有效期内，任何一方提出提前终止本合同，需提前 6个月书面通知对方，经双方协商同意后签订终止合同，但合同另一方有权要求提出终止合同方赔偿一切经济损失。在终止合同生效前，本合同仍有效。

13.8 如因国家建设或遇不可抗力使本协议无法履行时，甲乙双方互不承担违约责任，由此造成的损失由双方自行承担。

第十四条：本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商并签订补充协议，本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

第十五条：本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十六条：本合同在履行中发生争议，在甲、乙双方协商解决。协商不成时，可向人民法院提起诉讼。

第十七条：本合同自双方签字盖章之日起生效。合同生效后日内，双方持本合同和有关证明文件向当地有关部门申请登

记备案。

第十八条：本合同一式五份，甲乙双方各执二份，登记备案机关备案一份。

附件：房屋(场地)平面图

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

签订日期： 年 月日

演出场地租赁协议 演出场地租赁合同汇总篇八

第五条 乙方权利和义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括水、电等生活费用。
- 3、应守法经营

第六条 其它违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等导致乙方不能正常经营，应减收相应的租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、乙方未按照约定支付租金的，应按照银行合同最高存款利息的两倍向甲方支付滞纳金。

第七条 免责条款

因不可抗力或其它不可归责于双方的原因(包括政府同意规划),使场地不适于使用或租用时,甲方应减收相应的租金。如有拆迁赔偿按双方所有权分配。

第八条 本合同项下发生的争议,由双方协商解决或申请有关部门调解解决,协商或调解不成的可以向当地人民法院提出诉讼。

第九条 双方对合同内容的变更或补充采用书面的形式,并由双方签字作为合同的附件。

附件与本合同具有同等效力。

第十条 本合同一式两份,具同等效力。

备注:签合同付定金伍万元,把各家围墙砌好后付清今年租费围墙高度为2.5米。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

甲方:

乙方:

1、甲方场地(XXX煤矿下约三百米处。上到杜仲林,下到公路,左到菜地,右到公路)约XXX平方米。

2、乙方负责用挖机平场,费用由乙方自行承担。

3、租金每月1000.00元(壹仟元整),每两月支付一次,租期为五年,五年期满后,如乙方还需继续使用,甲方必须优先让乙方继续租用,如遇甲方土地被政府或煤矿征用,乙方必须无条件退还租用场地,甲方负责退还乙方剩余场地租金。

4、租用期间，甲方不得以任何理由和借口上涨此场地租金，不得以任何理由和借口干扰和影响加工。如因甲方场地的地界纠纷因素影响乙方加工，甲方必须赔偿乙方相应经济损失。

5、乙方归还甲方场地时，不做任何恢复和还原工作。

6、乙方所加工的煤矸石由甲方负责运输，单价以从加工点到土坝洗煤厂20元/吨，加工点到南江公司25元/吨，加工点到xx电厂30元/吨。

7、结算方式：两月一次性结算一次(运费和租地费)。

8、甲方负责协调处理场地的其他相关事宜。

9、此协议一式两份，甲乙双方各持一份，签字后生效，并同时具备法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第2页12

演出场地租赁协议 演出场地租赁合同汇总篇九

乙方：

一、甲方提供场地一处（公厕北临）面积平方米，共乙方作娱乐设施使用，有效合同暂定三年，合同期满后，依据乙方合作状况待定。如有当局行为，乙方应无条件自行拆除。

二、甲方负责乙方水、电、场地；有义务协调乙方对外一切事宜，并作好设施运转前的广告工作。

三、场地租赁费每年万元，应一次性向甲方交纳，预期违约者甲方有权终止合同，并责令其拆除设备。场地租用金

从20xx年元月1日起，每年以20%上调。

四、乙方应服从公园内的各项规章制度，不得随意乱搭、乱建、设施房屋；用电应装表使用，违约则自负。

五、设备检测（包括设备手续合格证质检之类有效证件），维修，安全责任全由乙方完全负责，甲方有义务协调。

六、双方以诚信合作为本，以游客满意我为荣的服务宗旨，共同完成合同的有效时间。本协议一式两份，甲、乙双方各持一份，签字按印生效。

未尽事宜，双方协商解决。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____