

2023年领导工作失误检讨书自我反省 领导工作失误检讨书领导工作失误检讨书(通用6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

中止合同图片篇一

通信地址：河北省

身份证号： 13

承租方(乙方)：张

通信地址：河北

身份证号码：

鉴于：

一、 现经双方协商，一致同意于20xx年_月_日解除原合同。

二、 甲方确认，乙方已将承租房屋按照交付时的状态完好的交付给甲方，甲方不持任何异议；乙方已结清与承租房屋有关的全部费用，包括但不限于房租、水费、电费、物业费等。

三、 本协议生效后，甲乙双方对原合同产生的权利义务已全部结清，均不得再对原合同提出任何赔(补)偿要求或其他权利主张，原合同正式废除。

四、 本协议自甲、乙双方签字、盖章后生效。本协议一式四

份，甲执二份，乙方执二份，具有同等的法律效力。

甲方： 乙方：

(签章) (签章)

中止合同图片篇二

证件类型及编号：证件类型及编号：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同：

甲方将位于的仓库（以下简称租赁物）租赁给乙方使用，面积为_____平方米；本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

租赁期限为年，即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增5%。

1、库房租金按每年人民币_____元，房租按年交付。

2、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守^v^的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过30天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

如遇政府拆迁，此合同自动作废。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

中止合同图片篇三

为了加强车辆管理,杜绝安全事故隐患,明确幼儿园与租赁车

辆义务与责任,根据相关法律法规,特制定本制度。

- 1、出租方为车辆的唯一所有权人,已使用年限不超过三年。在租赁期的起始日之前,出租方须自费用为车辆办理行驶所需的各项证件,并将车辆的行驶证、年检证、税讫证、保险及驾驶证复印一份至园内存档。出租方需保证这些证件在租赁期内持续有效。
- 2、驾驶员需持驾驶证C照,并有两年以上驾驶相似车辆的经历。
- 3、驾驶员要定期对车辆进行日清洁、日检查、自费检修,保证车辆的行驶性能和各项内置设施处于良好的状态,车辆内外清洁干净,无异味。夏季7、8月、冬季12月、元月接送幼儿时必须空调开放。以上违例一次扣10元。
- 4、若因出租方原因造成车辆无法供幼儿园使用时,出租方须立即无偿向幼儿园提供与车辆相类似的替换车辆。车辆出现缺陷或遭受损害或毁坏,幼儿园有权要求立即更换车辆。
- 5、在租赁期内,非因幼儿园原因,车辆发生损毁、灭失、赔偿责任或政府处罚,出租方自行负担全部责任。
- 6、驾驶员应当遵守交通规则,并确保幼儿上车后的安全。严禁带病、酒后、疲劳驾驶,一经发现,立即辞退。
- 7、幼儿接送专车每周一至每周五早6:10—8:00接幼儿来园,晚4:40准时发车。迟到一次扣10元/次。
- 8、驾驶员出车时代表园所形象,应注对待家长态度有礼貌,对幼儿具爱心,遵守园内管理制度。若遇无理家长,亦需耐心聆听,尽量克制自己,并做好相关的解释,避免与家长发生争执,事后可将事件告知主管。如对家长出言不逊,造成不良影响,发现一次扣10元。驾驶员还应熟悉每位接送幼儿家长之面孔,

如果遇到陌生家长接幼儿,要提高警觉,并向幼儿家长证实接者之身份,若在不肯定的情况下,不可以让其接走幼儿。

9、每月10日(工资发放日)中午12:40召开驾驶员会议,驾驶员必须到会,不到会则扣除10元/次。

10、原则上车辆应购买全保,如果不购全保,在营运过程中出现的车辆损坏,交通事故,园所概不负责。

11、原则上驾驶员不能请假,如需请假,委派的驾驶员工资由原驾驶员自行负责。委派的驾驶员必须持驾驶证C照,有两年以上驾驶相似车辆的经历,责任心强,并得到园长批准。对连续缺勤3天以上的驾驶员,可予以辞退。

12、幼儿园会每车委派一名跟车教师协助管理车上幼儿。车辆从入园起,驾驶员即在车上维护车内安全,不得离开车辆。驾驶员有义务对跟车教师及幼儿进行行车安全知识以及如何防止幼儿对车辆造成损坏的知识进行培训。接送完毕,驾驶员必须对园车进行清理,避免幼儿躲在车上等意外情况发生。在行车过程中幼儿对车辆造成的损坏行为,驾驶员和跟车老师要及时制止。在行车过程中幼儿对车辆造成的损坏,园所概不负责。

13、幼儿园每月10日(遇节假日顺延)发放租金给出租方,租金由双方谈妥,其中包括汽油费、司机劳务费,此外,幼儿园不再承担其它费用。如幼儿园不再承租车辆,则按当月实际使用天数付给出租方租金。

14、车辆如在接送途中遇不可抗拒之车祸发生,应先急救伤患人员,尽快做好相应的安全技术措施。向附近警察机关报案,并即与管理部门及主管联络协助处理。如属小事故,可先行处理并及时向园领导报告。车辆在行驶过程中由于驾驶员不遵守交通规则造成的交通事故损失,由驾驶员负责赔偿。

中止合同图片篇四

小区铺面租赁经营管理规定(九)

一、铺面的租赁管理

铺面业主不论自行经营或转租给他人经营,双方必须一同将经营内容、租赁合同复印件以及承租人的相关资料交到管理处备案。同时承租人须根据其经营管理内容,将营业执照、卫生许可证、消防合格证等相关上墙证照复印件交管理处备案。

二、铺面的使用功能

本小区的各铺面在设计上考虑到餐饮的油烟、娱乐的噪音、购副食品日用百货的方便,在区位区域上有规划,原则上实用功能必须符合铺面本身的设计使用功能。即设计的百货副食品铺面禁止开设餐饮和娱乐,但餐饮铺面可用于开设百货副食品店。

三、铺面的环境管理

小区铺面餐饮经营必须取得国家相关部门的审批并取得经营许可证。铺面经营产生废气、废油、噪音等,必须有消除措施并在装修前将处理方案报管理处审核、批准。如无可行措施则应改营其他项目,不得擅自施工和违规。如发现其违规行为,管理处将按照《施工装修管理制度》的处罚条例处罚。

空调外机必须放置于物业公司统一划线位置,解决好出水问题。

街沿上不得摆放货物(架)桌椅、招贴、清洁用具等有碍环境秩序的物品或在铺面外经营、工作,所产生垃圾集中投放到垃圾桶内。铺面玻璃、广告请各位业主定期清洁,与大环境相统一。如各自清洁有难处,管理处可提供有偿服务。

铺面广告灯箱钢架及走线将由物业公司统一制作标准, 业主施工时按此标准制作, 不得违规。业主可自行请其他广告公司制作, 亦可请管理处聘请的广告公司制作, 广告公司按市场价格收费。其目的在于规范广告灯箱的统一和协调, 使小区外观更整齐、美观。

四、铺面的安全管理

为保证小区业主/住户的安全, 管理处夜间有保安巡逻, 但仍请铺面经营者派人值守, 以防不测(夜间值守人员应到派出所办理暂住证, 并服管理处备案)。为保证消防安全, 每间铺面内都设有消防栓, 业主或承租方在装修时应对该铺面的消防方案及人员培训做出具体安排, 不得有消防隐患存在, 并遵守消防安全的有关条例。管理处将不定期的对消防设备进行检查和对所有铺面的经营者进行消防演习和消防知识培训。

中止合同图片篇五

身份证号码: _____

1、乙方需携带《租房合同书》、户主及家庭成员身份证及复印件, 相片等到客户服务中心办理登记手续。该登记备案手续不得视为或替代房地产管理部门要求的房屋租赁登记备案。乙、丙双方应当按照《成都市房屋租赁管理办法》要求及时办理房屋租赁登记备案。

2、乙方如属暂住人员必须持有效合法证件, 并到派出所申报临时户口。

(1) 在本市工作的暂住人员, 须持有本辖区派出所签发的暂住证。

(2) 在本市工作的港、澳、台和外国人, 须持有居住证。

3、乙方需向甲方交纳个月物业管理费及路灯、清洁费作为管理保证金，租赁期满后经丙方确认，凭甲方收据退款。

4、丙方在房屋出租时必须结清该房屋的物管、水、电等费用。

5、租赁期内的物业管理费、水电气费、垃圾清运费、中央空调使用费和光纤电视收视费等费用由乙丙两方签定《租房合同书》中的约定方承担，并按期向该小区物业服务中心缴纳。但上述费用的最终责任人为丙方，若乙方没缴纳相关费用，丙方应按物业管理公司要求及时支付。

6、根据《成都市住宅装修管理规定》未经成都市人民政府或指定的机关批准，擅自改变房屋结构、用途、外貌或进行扩建、拆建者，除责令停工、责令恢复原貌赔偿经济损失外，并根据情节轻重，处以人民币贰仟元以下的罚款。

7、乙方应与丙方密切配合，自觉遵守国家法律和小区有关规定，共同管理住宅区，使住宅区保持良好的生活环境；对于违反以上规定者将视情节轻重交公安机关处理。

8、住宅出租只限于居住生活，写字楼用于办公用，乙方不得改变出租屋的用途，不得利用出租屋从事违法犯罪活动。

9、以上协议一式叁份，甲乙丙方各执一份，具有同等法律效力，经叁方签字生效。

甲方（单位盖章）：

经办人：_____

____年____月____日

乙方（单位或个人签章）：_____

____年____月____日

丙方（单位或个人签章）：_____

____年____月____日

中止合同图片篇六

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，本着平等互利、协商一致的原则，甲方将产权属自己的_____铺位（_____）租给乙方使用。甲乙双方经友好协商，自愿签订本合同，双方共同遵守。

第一条、租赁地点与铺位面积

租赁地点：_____。

租赁面积：_____平方米，其中底层铺面建筑面积_____平方米，_____楼_____平方米。

第二条、租赁期限

租赁期限为_____年，即从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

第三条、保证金、租金、设施费、管理费等

1、乙方须在签订本合同时，向甲方缴纳保证金为人民币_____元，租赁期满，费用结算清楚并经甲方验收商铺合格后，甲方退回上述保证金给乙方（不计息）。

2、乙方应在每月_____号前向甲方缴交当月的以下费用。

从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日，当月租金：人民币_____元。设施费每月分摊人民币_____元。

3、当月管理费（含公共卫生、保安、消防、公共绿化等管理费用）每月每平方米_____元。

4、电费、水费按有关部门规定的商业用电、用水价格收费（含损耗、区内路灯分摊）。次月_____号前应交清上月的水电费。

第四条、甲方责任

1、甲方负责在小区内配备消防设施、公共卫生、供水、供电设施，并负责上述设施的维修保养。

2、甲方负责制定《_____商业小区的综合管理规定》和小区内的其它管理制度。

3、甲方依照本合同和《商业小区综合管理规定》，对商业小区进行日常管理，甲方负责配备相应的管理、服务员（如保安员、清洁工、电工、水工），做好保安、防火、防盗、清洁、供电、供水等项目工作，维护小区内正常的经营秩序。

4、合同期内的租赁税由甲方负担。

第五条、乙方责任

1、乙方完全自愿自觉遵守甲方制定《_____商业小区综合管理规定》（见附件）和商业小区的其它管理制度，以保证小区的正常运作。

2、乙方在承租商铺之后，应立即到工商管理部门办理《营业执照》和到税务管理部门办理税务登记手续，不得无证经营。

乙方必须自行办理小区内自己的财产和人身保险。

3、乙方要做好商铺的安全、防火、防盗工作，不得在商铺内（包括_____楼）使用明火的炊具，不能占用公共场地作经营或堆放货物杂物之用。因乙方责任发生的失火、失窃等事故并因此导致商业小区的损失均由乙方负责赔偿。

4、未经甲方同意，乙方不得擅自改动，拆除铺位内的建筑结构和装修设备。

5、乙方负责保管，维护商铺内的设备、设施，如有损坏，要及时维修，费用由乙方负担。

6、乙方应积极协助配合甲方对商铺、设备、公共设施的检修工作，不得妨碍检查和施工，更不得以此作为不交、少交或拖欠各项应交费用的理由。

7、乙方如需对所承租的商铺进行内部装饰、装修，应将装修设计方方案报知甲方，批准后方可施工。乙方迁出时，商铺内所增设的一切的嵌装在建筑物结构内的附属设施不得拆除，甲方也不予补偿。乙方在小区内张贴宣传品或设置广告，应按小区的有关规定办理手续，并服从甲方统一规划。

8、乙方承租的铺位只限于经营服装和服装辅料使用。不得用作其他用途或经营其他商品。

9、乙方在经营过程中所发生的债权债务均由乙方享有、承担。

10、_____年_____月_____日该小区开张之日乙方务必开门营业，此后乙方连续停业、空置、歇业不得超过_____天，否则按本合同第七条第6项处理。

第六条、合同的变更与解除

1、乙方在租赁期内确需中途退租，应提前_____个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，乙方须缴清应缴费用，乙方所交保证金无偿归甲方。

2、在租赁期内，如乙方提出将商铺的承租权转租给第三者经营的，须经甲方审核同意，中途转租的，按乙方所交的保证金的_____ %退还给乙方（不计息），其余_____ %保证金无偿归甲方。

3、如因不可抗力或政府有关部门征用等原因，确需收回商铺时，甲方须提前_____个月通知乙方。乙方应无条件按甲方要求交还商铺，所缴的保证金在扣清乙方应缴的费用后，将余额退回乙方（不计息），如保证金不足抵缴乙方所应交的费用，则由乙方补足差额。

第七条、违约责任

1、甲方未按期交付出租商铺给乙方使用的，甲方按实际交付时间计收租金。

2、乙方在租赁期内违约或人为损坏小区建筑物、设施的，先以保证金赔偿，保证金如不足以赔偿时应补足差额；扣除保证金后，乙方应在_____天内补足原保证金数额，如不按期缴纳或补足保证金，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部违约责任。

3、租金、设施费、管理费和水电费等乙方应缴费用，乙方应如期缴交，否则每逾期_____天，按应缴总费用额的每日_____加收违约金，逾期_____天，除必须缴清所欠费用外，甲方有权解除合同，收回商铺，保证金不予退还，乙方应承担全部违约责任。

4、乙方如违反商业小区综合管理规定，甲方将视情节轻重给予警告、扣除保证金、单方解除合同的处理。如导致甲方单

方解除合同，乙方应承担全部违约责任。

5、乙方如擅自改动、拆除铺位的建筑结构、装修，除必须恢复原状外，并赔偿由此而造成的一切损失。

6、乙方不得擅自改变商铺使用性质和经营项目；不得擅自转租、分租；不得连续停业、空置、歇业超过_____天；不得将商铺作经济担保、抵押；更不得利用商铺进行非法活动。如乙方有上述行为之一的，甲方有权提前单方解除合同，保证金不再退还，并由乙方承担全部违约责任。

7、因提前解除合同或合同期满不再续租时，乙方应按甲方要求退还商铺，并将存放在铺位内的一切财物搬走，_____天内不搬走，视乙方放弃该财产，甲方有权对乙方所放弃财产进行处分，而不作任何补偿给乙方。

第八条、其它

1、租赁期内，如遇不可抗力的自然灾害造成的损失，由双方协商减免停业期间的租金（须致使乙方连续停业达_____天以上，方计入甲方减免收乙方租金的范围，否则乙方应正常缴交租金给甲方），若因灾害影响连续两个月还不能使用该商铺的，则作本合同自动终止，互不承担责任。

2、合同期内如乙方无违约行为，则在租赁期满，在同等条件下，乙方有优先承租权。如继续承租，乙方须在租赁期满前_____个月内，以书面形式告知甲方，经甲方审核同意后双方签订新租赁合同。否则，甲方将另行安排其它租户。

3、本合同在履行过程中有未尽事宜，经甲乙双方共同协商后，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同由_____律师事务所见证。一式_____份，甲方、乙方和见证律师各执_____份。

第九条、争议的解决

本合同如发生纠纷，经协商仍不能解决的，任何一方均可向_____市人民法院提起诉讼。

中止合同图片篇七

(一)规范建筑市场，坚持杜绝无主体资格者进入建筑市场。对于已经发生的问题，不宜简单的以合同无效理由予以否定。而是尽量恢复合同的本来面目，减少损失。如笔者作为一家建筑单位的常年法律顾问，在遇到曹某借用我方名义施工问题后。参与三方谈判，最终以曹某离去而圆满结束。

(二)完善合同解除的约定，使双方做到有法可依，有据可查。

xxx[]国家工商行政管理局12月制定的《建设工程施工合同》示范文本中涉及通用条款是47条款，但在合同解除条款的第44条中，规定过于简单，不利于现实操作。

问题1：合同解除的规定过于简单，有的甚至无可操作性。格式合同第44条第5款中说到：“一方依据，，款”约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前7天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本通用条款第37条关于争议的约定处理。

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁。

中止合同图片篇八

忙碌而充实的日子总是过得那么快，在这里不知不觉半年过去了，在这期间苦过、累过、伤心过、疲惫过，当然最大的还是收获过。

1xx年x月份交接房屋验收;因为对物业管理验收不太了解;在交接验收工作中,在经理的不断的帮助和指导下,从不知到明白;在验收中如发现的质量问题和设备使用安全质量问题,由工程部进行监督,施工单位及其他分包商在一段时间内进行彻底返修,保证业主满意的接收。

年x月份xxxx小区小区开始临时接房,我接任了1#、2#、3#、15#楼的房管工作,共134套房子,从09年9月25号到现在已接房104户、入住28户、正在装修的24户、已供暖住户17户。

3. 装修管理与服务:针对装修期间的施工垃圾采取了一系列措施和监督,还是有一部分装修人员把装修垃圾随意乱倒,单元门口到处都是垃圾。

4. 小区的安装与管理:

〈1〉自从部分业主入住以来,安置太阳能人员为了方便自己安装把给水管道部分剪断未融死,从管道井多次渗水,对顶层住户房顶渗漏、渗顶,在发现事件后工程部采取了有效措施进行处理,事后积极协调各方弥补各类损失。

〈2〉小区主要是对房屋外立面,内部结构,维护环境的美观□xxxx小区小区只允许一楼安装隐形防盗护铃,二层以上禁止安装,部分业主不能够理解,面对他们的百般刁难 有时的确有些难以招架;空调的安装和露台的搭设,部分业主对总工办出的图纸不能够全面的理解,就自作主张任意安装与搭设,给我们造成难以管理。不管是沟通难还是业主有意刁难,只要用心沟通还是有效果的,只要心诚。

总之适应了物业这份工作,虽不是铜牙利齿,但喜欢从沟通中了解每个业主,不能怠慢要把心态放平稳,用心去沟通。

岁月流转,新的一年悄然而到,希望在新的一年里请领导和

同事多指正、多批评，同时我深信在全体领导的支持下20xx年的工作一定能干的更好，我们20xx年的收获，更是确实累累。